



寒川町公共施設等総合管理計画 の進捗状況について

総務部 財産管理課

目次

01

公共施設再編計画について

02

公共施設再編計画（～R6）の基本方針

03

2024（令和6年）年度 対策実施の取組み状況について

04

公共施設再編計画改定版（R7～）の基本方針

05

2025（令和7年）年度 対策実施の計画概要について

06

公共施設再編計画の改定方針

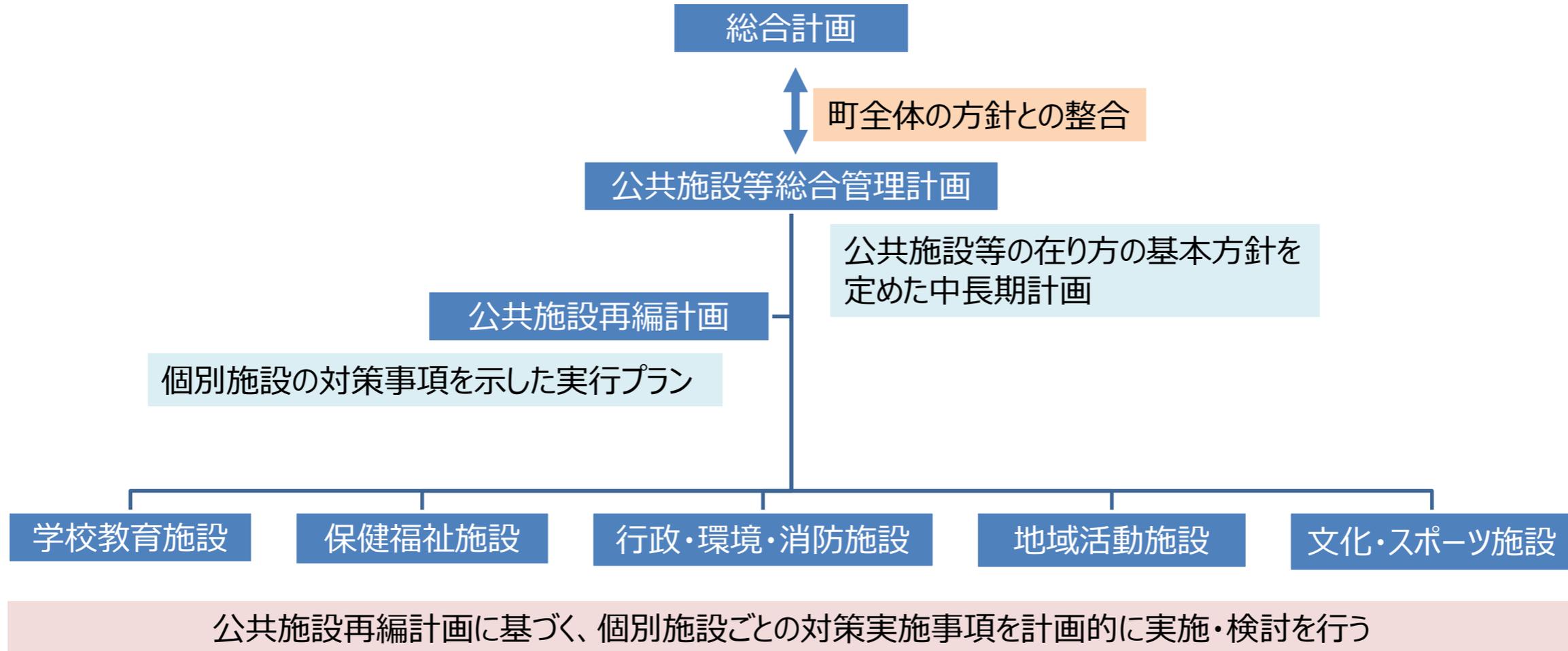
01

公共施設再編計画について

計画の位置付け／計画の実施体制／計画のPDCAサイクル

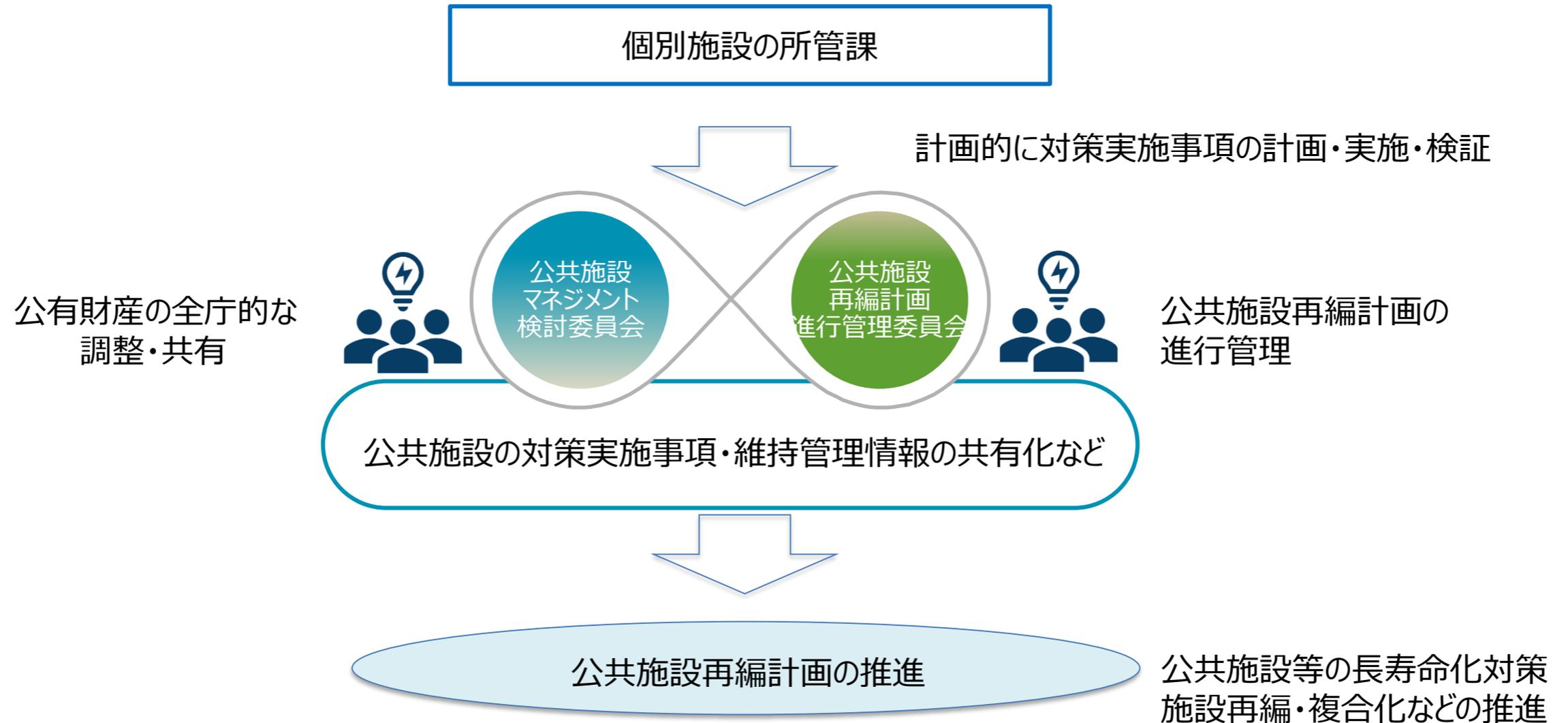
1. 公共施設再編計画について

1-1. 寒川町公共施設再編計画の位置付け



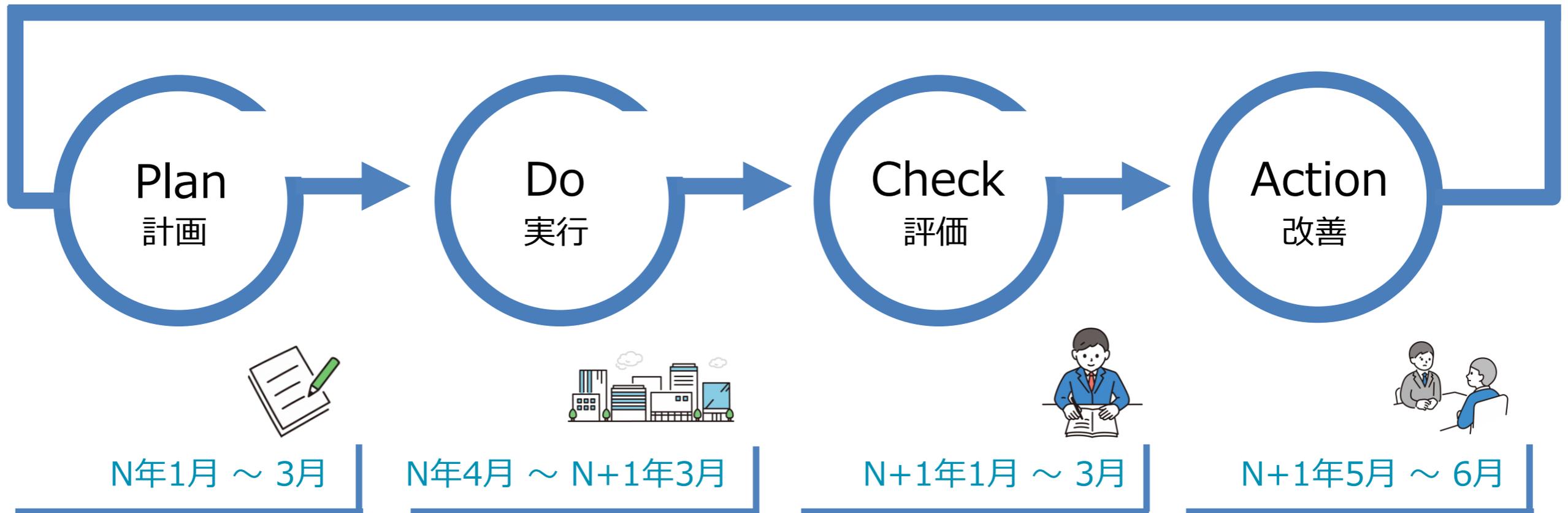
1. 公共施設再編計画 実施体制について

1-2. 公共施設再編計画の実施体制



1. 公共施設再編計画 実施体制について

1-3. 公共施設再編計画のPDCAサイクル



- ✓ 再編計画工程表をもとにした業務計画を作成

《進捗状況管理シート》を作成・提出（計画時）

- ✓ 計画にそって事業（業務）の協議・検討 / 実施

- ✓ 進捗状況の確認
- ✓ 計画に沿う内容かを評価

《進捗状況管理シート》を作成・提出（取組状況）

- ✓ 実施結果の振り返り・検証
- ✓ 計画への反映 / 目標の再検討

《進捗状況管理シート》を作成・提出（実績報告）

02

公共施設再編計画（～R6）の基本方針

2021年（令和3年）から2036年（令和18年）までの16年計画

本計画における16年間（2021（令和3年）から2036（令和18年））の基本方針

- 1 消防広域化による2カ所の消防拠点整備
- 2 給食センターの整備
- 3 さむかわ庭球場の改修
- 4 公民館移転に向けての検討
- 5 学校教育施設の再編
- 6 学校教育施設の当面の対応
- 7 地域集会所の方向性の検討
- 8 健康管理センター等の保健福祉施設の集約
- 9 将来に向けた役場庁舎の建替えの検討

2 . 公共施設再編計画（～R6）の基本方針

～ 取り組み（検討）状況について ～

1 消防広域化による2カ所の消防拠点整備

- ・消防拠点整備スケジュールを南部と北部を入れ替えて進めた。
- ・宮山出張所（北部の消防拠点）は、整備事業者が決定し、R8供用開始に向けて整備中。
- ・寒川分署（南部の消防拠点）は、候補地を検討中。

2 給食センターの整備

- ・整備が完了し、R5.8供用開始。
- ・現在、寒川町立小学校及び中学校における安全安心で安定した学校給食を提供中。

3 さむかわ庭球場の改修

- ・整備が完了し、R5.5供用開始。
- ・現在、町内外問わず、多くの方々に親しまれている。

4 公民館移転に向けての検討

- ・老朽化対策に向けた施設機能のあり方や、学校と地域が連携して子どもを育てる「地域学校協働活動」について、社会教育委員会議にて協議中。

5 学校教育施設の再編

- ・学校適正化の2つの候補案について、財政シミュレーションを実施した上で、比較検討を行った最終的な結論として、「学校適正化B案」を進めることとする。

出典：寒川町公共施設再編計画

～ 取り組み（検討）状況について ～

6 学校教育施設の当面の対応

- ・「学校適正化B案」にもとづく学校の整備（建替え）が行われるまでの間は、現行機能維持のため、施設維持に必要な修繕を実施。

7 地域集会所の方向性の検討

- ・地域集会所を管理する指定管理者に対し、町の今後の方向性を説明。
- ・地域集会所の今後、望まれるあり方について、利用者アンケートを実施。
- ・他自治体の集会所の維持管理状況を調査・研究。

8 健康管理センター等の保健福祉施設の集約

- ・周辺環境や条件の変化、コロナ禍を踏まえ施設機能の整理等が必要となり、施設の集約は「白紙」となった。
- ・老朽化が進行する健康管理センターは、代替施設の整備に向けて整備事業者を決定。

9 将来に向けた役場庁舎の建替えの検討

- ・老朽化が進行し、修繕費がかさんでいる。
- ・将来的な建替えに向けて、検討を進めるとともに、現行機能維持を目的とした修繕を実施。

2024（令和6年）年度 対策実施の取組み状況について

寒川東中学校／一之宮小学校／各小学校体育館

寒川総合体育館／美化センター／北部地域の新たな消防拠点

3. 2024（令和6年）年度 対策実施の取組み状況について

公共施設再編計画 2024（令和6年）年度 対策実施スケジュール

| | 2024 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 2025 1 | 2 | 3 |
|----------|------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|-----------|---|---|
| 寒川東中学校 | 外壁修繕工事（R4年度に実施済） | | | | | | | | | | | |
| 一之宮小学校 | 北棟屋上防水改修工事 詳細設計 | | | | | | | | | | | |
| 各小学校体育館 | 体育館屋根改修工事 詳細設計 | | | | | | | | | | | |
| 総合体育館 | 吸収式冷温発生機修繕 | | | | | | | | | | | |
| 美化センター | 機器類定期修繕 | | | | | | | | | | | |
| 北部地域消防拠点 | 地質調査等、建物設計、工事 | | | | | | | | | | | |

一之宮小学校

契約金額 2,035,000 円 [進捗率 100 %]

〔計画額〕 ー 円

■ 計画額との増減理由

- ✓ 児童の学習環境や安全を確保するために精度の高い設計が必要になったため。

実施事項概要

北棟屋上の防水改修工事に向けた、詳細設計を実施

各小学校体育館

契約金額 8,569,000 円 [進捗率 100 %]

〔計画額〕 ー 円

■ 計画額との増減理由

- ✓ 学校としての利用に加えて、避難所としても活用することから、精度の高い設計が必要となったため。

実施事項概要

体育館屋根の改修工事に向けた詳細設計を実施

3. 2024（令和6年）年度 対策実施の取組み状況について

■ 2024（令和6年）年度 寒川総合体育館の機器類更新リース 一覧〔再編計画事業〕



中央監視システム

施設内における各設備の自動化、故障の監視・記録など施設管理を実施するための各種機能を搭載したシステム

〔リース期間〕 R3年度から5年間リース
〔契約金額〕 37,890,600 円
〔R6年度支払額〕 7,578,120 円



吸収式冷温水発生機

館内を空調（冷暖房）管理する際に使用する「水」を冷媒とした環境にやさしい空調システム

| | | |
|-----|-----------|-------------------------|
| 機器1 | 〔リース期間〕 | R6.3.1～R11.2.28（5年間リース） |
| | 〔契約金額〕 | 81,318,600 円 |
| | 〔R6年度支払額〕 | 16,263,720 円 |
| 機器2 | 〔リース期間〕 | R7.3.1～R12.2.28（5年間リース） |
| | 〔契約金額〕 | 100,914,000 円 |
| | 〔R6年度支払額〕 | 1,681,900 円 |

美化センター

契約金額 48,627,128 円

DCSシステム〔進捗率 80 %〕
スクリーンプンプ〔進捗率 47 %〕
他機器修繕等〔進捗率 平均 80 %〕

■ 計画額との増減理由

〔計画額〕 38,913,000円

- ✓ 旧部品供給停止等にともない、部品交換から機器等更新へ変更が生じたため。
- ✓ 計画策定時に比べ物価の高騰や、人件費の上昇による。

修繕工事概要

- ・し尿処理施設運転制御システムであるDCSシステム等の点検整備工事
- ・スクリーンプンプ等施設内各種ポンプ等の整備工事



スクリーンプンプ



DCSシステム

宮山出張所（北部地域の新たな消防拠点）

契約金額

482,900,000 円

■ 計画額との増減理由

〔計画額〕 - 円

- ✓ R5実施予定の南部地域の拠点整備に先駆けて、北部地域に用地を取得できたことから、計画を前倒して、北部地域の新たな消防拠点整備を進めたため。

消防庁舎の整備予定地→宮山2150番地4及び2151番地1



宮山出張所パース案



実施事業概要

- ・公募型プロポーザル方式による参加事業者の募集を行い、令和6年4月に本契約を締結
- ・11月に準備工事を開始、2月に本工事を開始する見込み

3. 2024（令和6年）年度 対策実施の取組み状況について

■ 2024（令和6年）年度 各公共施設の施設整備費に係る償還 一覧

寒川町営プール

（R3.7 供用開始）



整備償還費
〔R6年度分〕

25,687,313円

（R3年度より20年間償還）

寒川町営 さむかわテニスコート

（R5.5 供用開始）



整備償還費
〔R6年度分〕

23,684,864円

（R5年度より10年間償還）

寒川学校給食センター

（R5.8 供用開始）



整備償還費
〔R6年度分〕

81,483,695円

（R5年度より20年間償還）

公共施設再編計画改定版（R7～）の基本方針

2025年（令和7年）から2036年（令和18年）までの12年計画

本計画における12年間（2025（令和7年）から2036（令和18年））の基本方針

- 1 消防広域化による2カ所の消防拠点整備
- 2 公民館移転に向けての検討
- 3 学校教育施設の再編
- 4 学校教育施設の当面の対応
- 5 地域集会所の方向性の検討
- 6 にぎわい交流創出ゾーンの検討
（将来に向けた役場庁舎の建替えの検討）
（健康・福祉拠点の整備）
- 7 定期的な推計値の見直しによる本方針の検証を継続

4 . 公共施設再編計画改定版（R7～）の基本方針

～ 今後の取組みについて ～

1 消防広域化による2カ所の消防拠点整備

- ・北部地域の消防拠点（出張所）は、2026年（R8）供用予定。
- ・南部地域の消防拠点（分署）は、2031年（R13）供用開始を目途に整備を目指すため、庁内横断的なチームを編成し検討を進める。

2 公民館移転に向けての検討

- ・北部公民館と南部公民館については、学校の再編に合わせた複合化も視野に入れ、当面は組織を設置の上、機能移転を検討する。

3 学校教育施設の再編

- ・財政シミュレーションなどから検証を行った結果、「学校適正化B案」を進める。
- ・校舎建替えは、学校単一機能ではなく、複合化・多機能化した施設とする。
- ・複合化や多機能化を進めるため、庁内横断的なチームを編成し検討を進める。

4 学校教育施設の当面の対応

- ・「学校適正化B案」を進めるにあたり、再編される学校の建替えを優先する必要があるため、必要に応じて機能維持の対策を講じる。

4 . 公共施設再編計画改定版（R7～）の基本方針

～ 今後の取組みについて ～

5 地域集会所の方向性の検討

・「完全地域移管」「一部地域移管（＝無償貸与）」「学校教育施設への複合化」の中から、2030年までに今後の方針を選択する。

6 にぎわい交流創出ゾーンの検討

（将来に向けた役場庁舎の建替えの検討）

- ・建物内設備機器類をはじめとする機能の維持を目的とした修繕を実施。
- ・将来的な庁舎の建替えの検討を行う。

（健康・福祉拠点の整備の検討）

- ・にぎわい交流創出ゾーンの描く公共施設集積エリアにおける位置づけについて、庁内横断的なチームを編成して検討を進める。

7 定期的な推計値の見直しによる本方針の検証を継続

- ・「学校適正化B案」は現時点の情報をもとに、最適な学校配置の検討を行ったものである。
- ・社会情勢の変動などにより、人口推計や財政推計の見直しの必要が生じた場合は、この計画の方針の検証を継続する。

2025（令和7年）年度 対策実施の計画概要について

健康管理センター / 福祉活動センター / ふれあいセンター /

各小学校体育館 / 一之宮小学校 / 各中学校体育館 / 旭が丘中学校

寒川総合体育館 / 役場庁舎 / 美化センター / 新たな消防拠点

5. 2025（令和7年）年度 対策実施の計画概要について

公共施設再編計画 2025（令和7年）年度 対策実施 予定スケジュール

| | 2025 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 2026 1 | 2 | 3 |
|----------|-----------------|------------|---|-----------|---|---|----|----|----|-----------|---|---|
| 健康管理センター | 健康管理センター代替施設の建設 | | | | | | | | | | | |
| 福祉活動センター | トイレ修繕 | | | | | | | | | | | |
| ふれあいセンター | 自動火災報知設備更新 | | | | | | | | | | | |
| 各小学校体育館 | | | | 屋根修繕・監理 | | | | | | | | |
| 一之宮小学校 | | | | 北棟屋上 防水修繕 | | | | | | | | |
| 各中学校体育館 | | 屋根修繕設計 | | | | | | | | | | |
| 旭が丘中学校 | | 技術棟 屋根修繕設計 | | | | | | | | | | |

5. 2025（令和7年）年度 対策実施の計画概要について

公共施設再編計画 2025（令和7年）年度 対策実施 予定スケジュール

| | 2025 | | | | | | | | | 2026 | | |
|----------|-----------------------------|----------|------------------|------------------|---|---|----|----|----|------|--------|---|
| | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 |
| 総合体育館 | 入札 | 工事のための調整 | | 電気設備修繕工事・人工芝張替工事 | | | | | | | | |
| 役場庁舎 | 業者選定(入札) | | LED化工事施工 | | | | | | | | | |
| 役場庁舎 | 業者選定(入札) | | 全熱交換器系統空調機修繕工事設計 | | | | | | | | | |
| 役場庁舎 | 業者選定(入札) | | 電話設備更新工事設計 | | | | | | | | | |
| 美化センター | 定期修繕・特別修繕・受変電設備工事設計 | | | | | | | | | | | |
| 消防拠点(北部) | 建物建設 | | | | | | | | | | 竣工・引渡し | |
| 消防拠点(南部) | 用地取得に伴う各種手続き(不動産鑑定・測量・分筆 等) | | | | | | | | | | | |

健康管理センター

計画額 一 円 （契約金額：598,950,000円）

- ✓ 施設の老朽化が顕著なため、代替施設の整備を行う。

【スケジュール】 4月 建築確認申請 5月 施工開始
R8.3月 竣工・引き渡し

福祉活動センター

計画額 7,722,000 円

[※ 再編計画上の計画額であり、
予算額ではありません]

- ✓ トイレ設備の更新（自動水栓化、ウォシュレットの新設など）を行う。

【スケジュール】 実施時期未定

ふれあいセンター

計画額 2,651,000 円

[※ 再編計画上の計画額であり、
予算額ではありません]

- ✓ 自動火災報知設備の更新を行う。

【スケジュール】 第1四半期から第2四半期で実施予定

小学校体育館屋根の改修

計画額 以下に記載

[※ 再編計画上の計画額であり、
予算額ではありません]

- ✓ 学校施設の更新・除却までの間は、必要に応じて機能維持の対策を実施。
- ✓ R6の設計に基づき、各小学校の体育館の屋根を改修する。

【スケジュール】

第2四半期から第3四半期に実施予定

| | |
|-------------------|----------|
| ◆寒川小学校 | 3,454千円 |
| ◆一之宮小学校 | 19,756千円 |
| ◆旭小学校 | 19,943千円 |
| ◆小谷小学校 | 30,261千円 |
| ◆南小学校 | 3,652千円 |
| ◆各小学校体育館屋根修繕の工事監理 | |
| | 3,058千円 |

一之宮小学校 北棟屋上防水修繕

計画額 39,985,000 円

〔※ 再編計画上の計画額であり、
予算額ではありません〕

- ✓ 学校施設の更新・除却までの間は、必要に応じて機能維持の対策を実施。

【スケジュール】

第2四半期から第3四半期に実施予定

各中学校体育館 屋根修繕設計

計画額 6,622,000 円

〔※ 再編計画上の計画額であり、
予算額ではありません〕

- ✓ 町内3中学校の体育館屋根の改修工事をR8に実施するため、詳細設計を行う。

【スケジュール】

第1四半期から第3四半期に実施予定

旭が丘中学校 技術棟屋根修繕設計

計画額 2,134,000 円

〔※ 再編計画上の計画額であり、
予算額ではありません〕

- ✓ 技術棟屋根の改修工事をR8に実施するため、詳細設計を行う。

【スケジュール】

第1四半期から第3四半期に実施予定

総合体育館

計画額 以下に記載

〔※再編計画上の計画額であり、予算額ではありません〕

- ✓ 施設維持管理のため計画的な整備工事を実施予定

【スケジュール】

第1四半期：入札手続き

第2四半期：工事実施のため、体育館や関係団体と調整

第2四半期から第4四半期：修繕工事実施

- ◆電気設備修繕工事 …… 8,745千円
- ◆弓道場人工芝張替工事 …… 10,754千円



■ 2025（令和7年）年度 寒川総合体育館の機器類更新リース 一覧〔再編計画事業〕



中央監視システム

施設内における各設備の自動化、故障の監視・記録など施設管理を実施するための各種機能を搭載したシステム

〔リース期間〕 R3年度から5年間リース
〔契約金額〕 37,890,600 円
〔R7年度計画額〕 7,578,120 円



吸収式冷温水発生機および2次ポンプ

館内を空調（冷暖房）管理する際に使用する「水」を冷媒とした環境にやさしい空調システム

| | | |
|-----|-----------|--------------------------|
| 機器1 | 〔リース期間〕 | R6.3.1～R11.2.28（5年間リース） |
| | 〔契約金額〕 | 81,318,600 円 |
| | 〔R7年度計画額〕 | 16,263,720 千円 |
| 機器2 | 〔リース期間〕 | R7.3.1～R12.2.28（5年間リース） |
| | 〔契約金額〕 | 100,914,000 円 |
| | 〔R7年度計画額〕 | 20,182,800 円 |
| ポンプ | 〔リース期間〕 | R8.1.1～R12.12.31（5年間リース） |
| | 〔R7年度計画額〕 | 1,388,640 円 |

〔※再編計画上の計画額であり、予算額ではありません〕

寒川町役場

計画額 以下に記載

〔※再編計画上の計画額であり、予算額ではありません〕

- ✓ 施設維持管理のため計画的な整備工事を実施。
- ✓ 蛍光灯輸出入及び製造禁止を受け、庁舎の蛍光灯を全てLED化。
- ✓ 全熱交換器及び電話設備の劣化に伴い、R8に機器を修繕及び更新するための設計を実施。

【スケジュール】

第1四半期に業者を選定

第2四半期から第4四半期に工事施工または設計

| | |
|---------------|----------|
| ◆LED化工事 | 12,925千円 |
| ◆全熱交換器系統空調機修繕 | |
| | 9,493千円 |
| ◆電話設備更新工事 | 5,211千円 |

美化センター

計画額 110,840,000 円

[※再編計画上の計画額であり、
予算額ではありません]

- ✓ 施設維持管理のため計画的な整備工事を
実施予定

修繕工事概要

【定期修繕】設備機器等修繕料／スクリー
ンプ等整備工事／汚泥脱水機
等整備工事／脱気槽補修工事

【特別修繕】DCSシステム更新工事

【受変電設備工事設計】

| | |
|--------------|----------|
| ◆設備機器等修繕料 | 2,200千円 |
| ◆スクリーンプ等整備工事 | 22,341千円 |
| ◆汚泥脱水機等整備工事 | 5,093千円 |
| ◆脱気槽補修工事 | 23,628千円 |
| ◆DCSシステム更新工事 | 49,907千円 |
| ◆受変電設備工事設計 | 7,671千円 |

茅ヶ崎市消防署
宮山出張所

計画額

434,377,000 円

[※ 再編計画上の計画額であり、
予算額ではありません]

- ✓ 建物の建設と消防署の管理運営に伴う備品等の購入を行う。

【スケジュール】

第3四半期から第4半期にかけて、管理運営に伴う消耗品及び備品を購入。

R8.3月 工事竣工・建物の引き渡し

茅ヶ崎市消防署
寒川分署

計画額

3,000,000 円

[※ 再編計画上の計画額であり、
予算額ではありません]

- ✓ 用地取得に伴う各種手続き（不動産鑑定、測量、分筆など）を行う。

【スケジュール】

用地の調査結果に基づき、各種手続きを実施。

■ 2025（令和7年）年度 各公共施設の施設整備費に係る償還 一覧

寒川町営プール

(R3.7 供用開始)



整備償還費
〔R7年度分〕

25,690,739円

(R3年度より20年間償還)

寒川町営
さむかわテニスコート

(R5.5 供用開始)



整備償還費
〔R7年度分〕

23,689,105円

(R5年度より10年間償還)

寒川学校給食センター

(R5.8 供用開始)



整備償還費
〔R7年度分〕

81,498,019円

(R5年度より20年間償還)

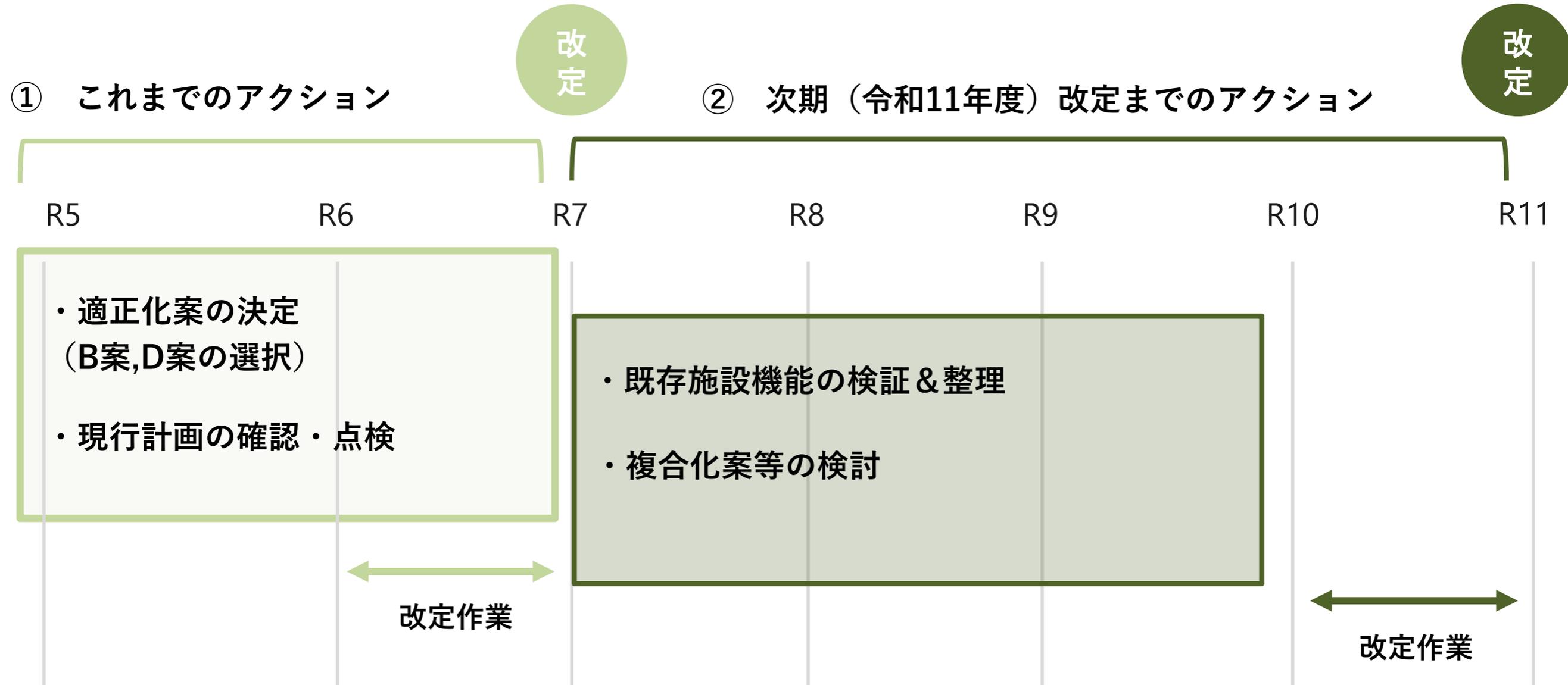
06

公共施設再編計画の改定方針

計画改定スケジュール / 令和11年度改定に向けて、アクションすべき事項

6. 公共施設再編計画の改定方針

■ 計画改定スケジュール



6. 公共施設再編計画の改定方針

■ 令和11年度改定に向けて、アクションすべき事項

- 小・中学校適正化の結論により、公共施設の再編化、複合・多機能化を目指していく(取り組んでいく)。



- 複合化、多機能化を目指し、各WGの検討結果をもとに令和11年度の改定内容とする。

将来を見据えた検討項目を実効性のあるものにするため、今から横断的なチームを編成し取り組む

健康・福祉拠点の整備WG

学校複合化検討WG

南部地域の消防拠点整備WG 等

- ① 再編計画での検討事項となっているものについて各WGを設置
- ② 施設所管課が座長となり、検討を進めていく
- ③ 財産管理課は、各WGの支援、協力を行う