



# 寒川町公共施設等総合管理計画 の進捗状況について

企画部 資産経営課

# 目次

01

## 公共施設再編計画について

計画の位置付け／計画の実施体制／計画のPDCAサイクル

02

## 2024（令和6年）年度 対策実施事項について

一之宮小学校 / 各小学校体育館 / 総合体育館 / 美化センター / 北部地域の新たな消防拠点

03

## 2024（令和6年）年度に進めたものについて

地域集会所 / 健康管理センター / 子育てサポートセンター

寒川総合図書館 / 小中学校適正化 / 北部・南部公民館 / 南部地域の新たな消防拠点

04

## 公共施設再編計画の改定方針

令和11年度改定に向けて、アクションすべき事項 / 計画改定スケジュール

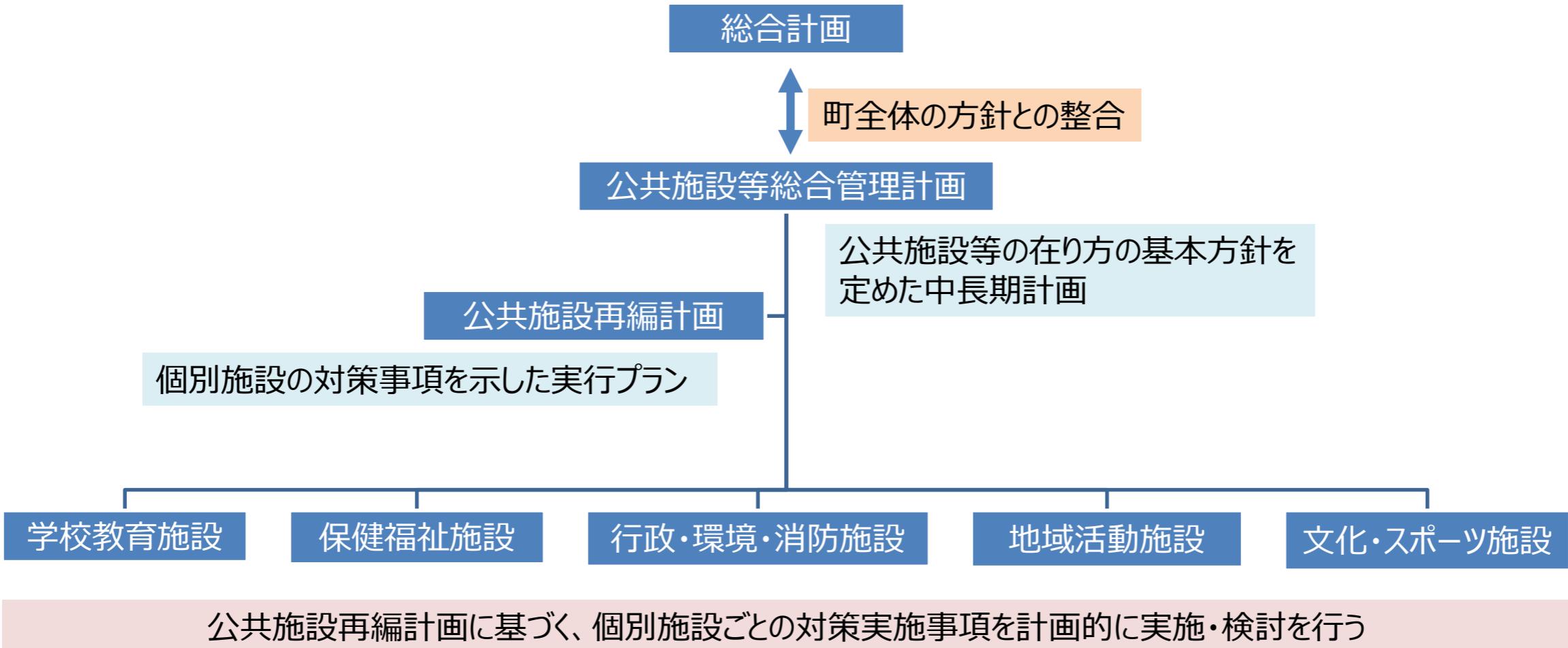
01

## 公共施設再編計画について

計画の位置付け／計画の実施体制／計画のPDCAサイクル

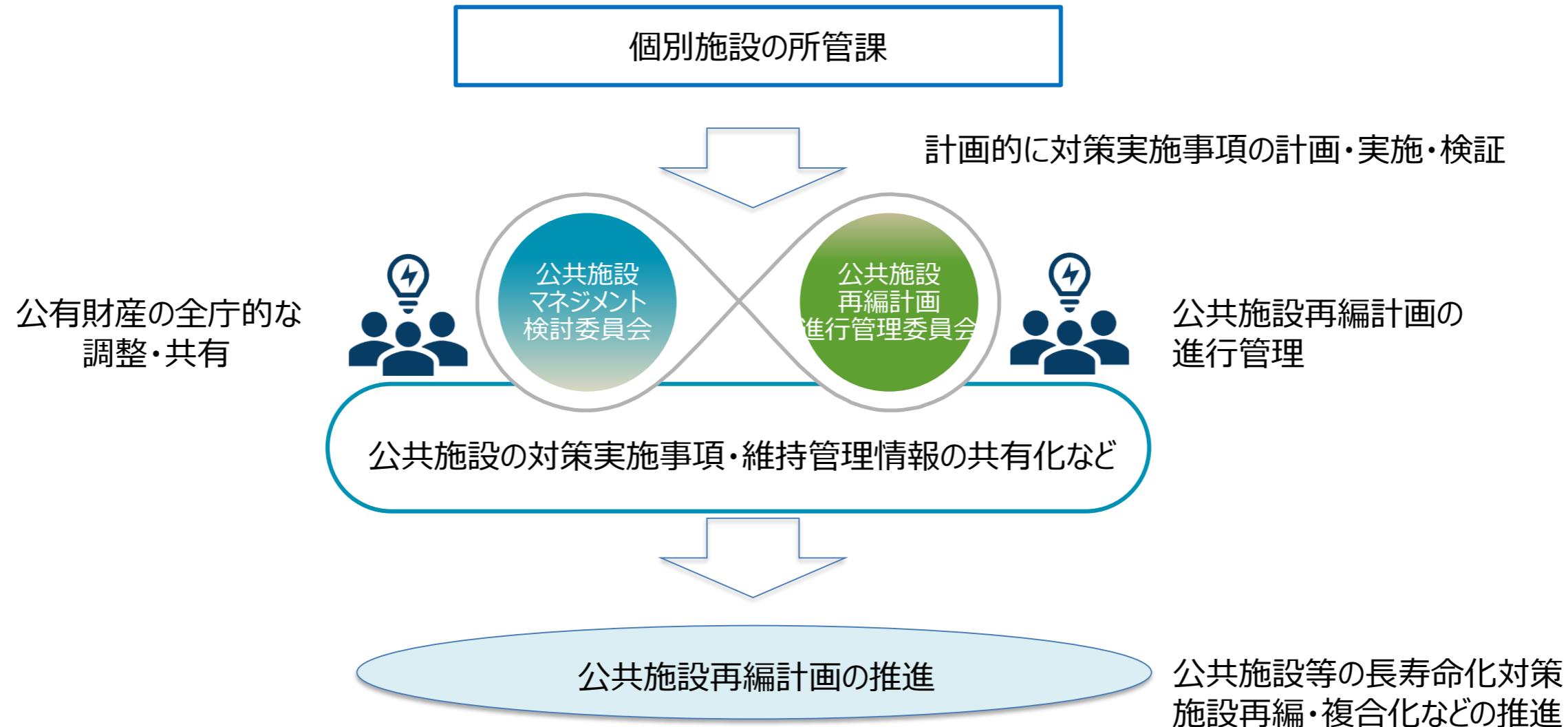
# 1.公共施設再編計画について

## 1-1. 寒川町公共施設再編計画の位置付け



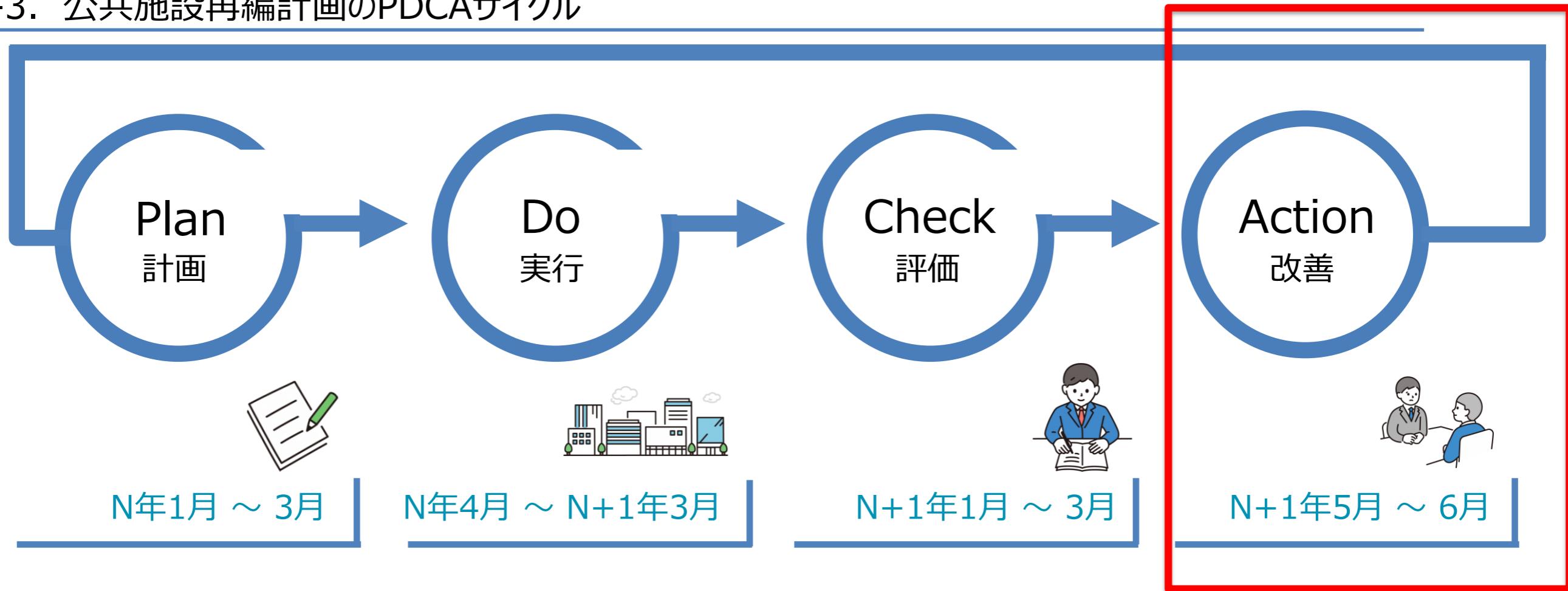
# 1.公共施設再編計画 実施体制について

## 1-2. 公共施設再編計画の実施体制



# 1. 公共施設再編計画 実施体制について

## 1-3. 公共施設再編計画のPDCAサイクル



✓ 再編計画工程表をもとに  
した業務計画を作成

《進捗状況管理シート》を  
作成・提出 (計画時)

✓ 計画にそって事業（業務）  
の協議・検討 / 実施

✓ 進捗状況の確認  
✓ 計画に沿う内容かを評価

《進捗状況管理シート》を  
作成・提出 (取組状況)

✓ 実施結果の振り返り・検証  
✓ 計画への反映 / 目標の再検討

《進捗状況管理シート》を  
作成・提出 (実績報告)

02

## 2024（令和6年）年度 対策実施事項について

一之宮小学校／各小学校体育館／寒川総合体育館／美化センター／北部地域の新たな消防拠点

## 2. 2024（令和6年）年度 対策実施事項について

## 公共施設再編計画 2024（令和6年）年度 対策実施スケジュール

	2024 4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025 1	2	3
寒川東中学校										外壁修繕工事（R4年度に実施済）		
一之宮小学校										北棟屋上防水改修工事 詳細設計		
各小学校体育館										体育館屋根改修工事 詳細設計		
総合体育館										吸收式冷温発生機修繕		
美化センター										機器類定期修繕		
北部地域消防拠点										地質調査等、建物設計、工事		

## 2. 2024（令和6年）年度 対策実施事項について

一之宮小学校

決算額

2,035,000 円

〔進捗率 100 %〕

〔計画額〕 一 円

### ■ 計画額との増減理由

- ✓ 児童の学習環境や安全を確保するためには精度の高い設計が必要になったため。

### 実施事項概要

北棟屋上の防水改修工事に向けた、詳細設計を実施

各小学校体育館

決算額

8,569,000 円

〔進捗率 100 %〕

〔計画額〕 一 円

### ■ 計画額との増減理由

- ✓ 学校としての利用に加えて、避難所としても活用することから、精度の高い設計が必要となつたため。

### 実施事項概要

体育館屋根の改修工事に向けた詳細設計を実施

（寒川小学校、一之宮小学校、旭小学校、小谷小学校、南小学校）

### ■ 2024（令和6年）年度 寒川総合体育館の機器類更新リース 一覧 〔再編計画事業〕



#### 中央監視システム

施設内における各設備の自動化、故障の監視・記録など施設管理を実施するための各種機能を搭載したシステム

〔リース期間〕 R3.2.1～R8.1.31(5年間リース)  
〔契約額〕 37,890,600 円  
〔R6年度支払額〕 7,578,120 円



#### 吸収式冷温水発生機

館内を空調(冷暖房)管理する際に使用する「水」を冷媒とした環境にやさしい空調システム

機器1 (001号機)	〔リース期間〕	R6.3.1～R11.2.28 (5年間リース)
	〔契約額〕	81,318,600 円
	〔R6年度決算額〕	16,263,720 円
機器2 (003号機)	〔リース期間〕	R7.3.1～R12.2.28 (5年間リース)
	〔契約額〕	100,914,000 円
	〔R6年度決算額〕	1,681,900 円

美化センター

決算額 48,627,128 円

DCSシステム〔進捗率 100 %〕  
スクリューポンプ〔進捗率 100 %〕  
他機器修繕等〔進捗率 100 %〕

### ■ 計画額との増減理由

〔計画額〕 38,913,000円

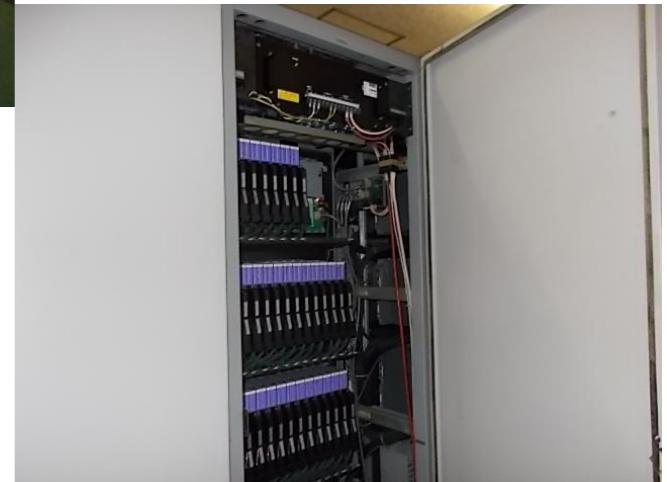
- ✓ 旧部品供給停止等にともない、部品交換から機器等更新へ変更が生じたため。
- ✓ 計画策定時に比べ物価の高騰や、人件費の上昇による。

### 修繕工事概要

- ・し尿処理施設運転制御システムであるDCSシステム等の点検整備工事
- ・スクリューポンプ等施設内各種ポンプ等の整備工事
- ・トラックスケール操作ポスト、地中開閉器、雨漏れ、消防設備、臭突内部の修繕を実施。



スクリューポンプ



DCSシステム

## 2. 2024（令和6年）年度 対策実施事項について

宮山出張所（北部地域の  
新たな消防拠点）

決算額

57,750,000 円

設計業務  
建築業務  
工事監理

〔進捗率 100 %〕  
〔進捗率 14.09 %〕  
〔進捗率 14.09 %〕

### ■ 計画額との増減理由

〔計画額〕 - 円

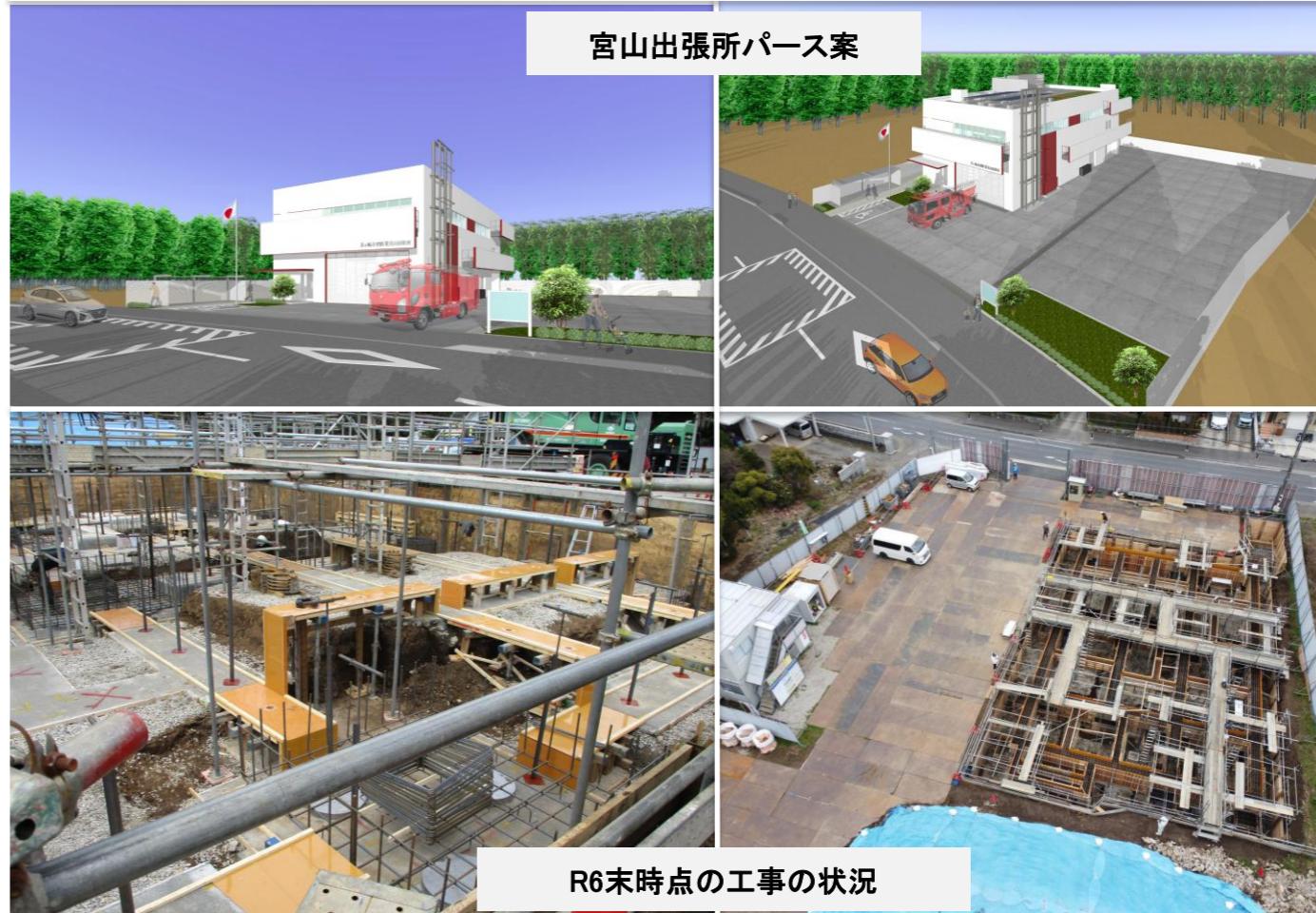
- ✓ R5実施予定の南部地域の拠点整備に先駆けて、北部地域に用地を取得できたことから、計画を前倒して、北部地域の新たな消防拠点整備を進めたため。

### 実施事業概要

- ・公募型プロポーザル方式による参加事業者の募集を行い、令和6年4月に本契約を締結
- ・令和6年度末で設計業務が完了。
- ・建築工事については、基礎工事に着手。

### 消防庁舎の整備予定地→宮山2150番地4及び2151番地1

宮山出張所パース案



R6末時点の工事の状況

### 3. 2024（令和6年）年度 対策実施事項について

#### ■ 2024（令和6年）年度 各公共施設の施設整備費に係る償還 一覧

##### 寒川町営プール

（R3. 7 供用開始）



整備償還費  
〔R6年度分〕

**25, 687, 313円**

（R3年度より20年間償還）

##### 寒川町営 さむかわテニスコート

（R5. 5 供用開始）



整備償還費  
〔R6年度分〕

**23, 684, 864円**

（R5年度より10年間償還）

##### 寒川学校給食センター

（R5. 8 供用開始）



整備償還費  
〔R6年度分〕

**81, 483, 695円**

（R5年度より20年間償還）

03

## 2024（令和6年）年度に進めたものについて

地域集会所 / 健康管理センター / 子育てサポートセンター

寒川総合図書館 / 小中学校適正化 / 北部・南部公民館 / 南部地域の新たな消防拠点

### 3. 2024（令和6年）年度に進めたものについて

#### ■ 【地域集会所】今後の施設のあり方の検討

##### 再編計画上の検討事項

「完全地域移管」、「一部地域移管（＝無償貸与）」、「学校への複合化」の中から選択する。

##### 実施事項

- ・認可地縁団体（法人化）に向けた近隣市への聞き取り調査を実施。
- ・各地域集会所に対して、利用者アンケートを実施。
- ・指定管理者である「地域集会所運営委員会連絡協議会」に将来の方向性について説明を行い、2030年を目途に方向性を決めていくことを共有した。

##### 今後の取り組み事項

- ・公共施設再編計画における、今後の地域集会所の考え方（3つの選択肢）について検討を行い、2030年までに最終的な方向性を決定する。
- ・各自治体の集会所運営状況等の調査研究を進める。

### 3. 2024（令和6年）年度に進めたものについて

#### ■ 【健康管理センター】今後の施設のあり方検討

##### 再編計画上の検討事項

###### 解体工事

##### 実施事項

- ・ 保健福祉の集約施設が白紙となり、現行の施設の機能の維持を目的とした代替施設の整備が決定。
- ・ 10月に開催したPFI等選定委員会において、公募型プロポーザル方式による事業者選定を実施し、選定された事業者と12月づけで契約を締結。（契約金額：598,950,000円）
- ・ 整備手法は、設計施工一括発注方式（デザイン・ビルド方式）を採用。

##### 今後の取り組み事項

- ・ 令和8年度の供用開始を目指し、健康管理センター代替施設の整備を進める。
- ・ 健康・福祉の拠点整備に向けて、にぎわい交流創出ゾーンの描く公共施設集積エリアの位置づけについて検討を進める。

### 3. 2024（令和6年）年度に進めたものについて

#### ■ 【子育てサポートセンター】今後の施設のあり方検討

##### 再編計画上の検討事項

役場南側の土地部に整備予定の施設へ集約

##### 実施事項

- 役場南側の土地に整備予定の施設への機能集約が白紙となつたため賃貸借契約を更新した。

##### 今後の取り組み事項

- 今後も賃貸借契約を継続する。
- 健康・福祉の拠点整備に向けて、にぎわい交流創出ゾーンの描く公共施設集積エリアの位置づけについて検討を進める。

### 3. 2024（令和6年）年度に進めたものについて

#### ■ 【寒川総合図書館】将来の改修に向けた検討状況

##### 再編計画上の検討事項

将来的な改修工事を見据え、集客機能を兼ね備えた施設とするかの検討を行う

##### 実施事項

- ・ 社会教育委員会議の図書館部会において、学校と地域が連携して子供を育てる「地域学校協働活動の推進」について協議した。
- ・ 図書館利用者アンケートの実施し、利用者目線による「図書館にあつたら良いと思うサービスや機能・設備」について把握した。

##### 今後の取り組み事項

- ・ 将来的な改修工事を見据えて、集客機能を兼ね備えた施設にするかの検討を行うため、アンケート調査等を実施する。

### 3. 2024（令和6年）年度に進めたものについて

#### ■ 【小中学校】小中学校適正化に向けた取り組み

##### 再編計画上の検討事項

###### 学校教育施設の再編

##### 実施事項

- ・ 寒川町立小中学校適正化等基本計画の改定に向けた説明会を開催した（2日間、計2回）。
- ・ 寒川町立小中学校適正化等基本計画の改定に係るパブリックコメントを実施した。
- ・ 小中学校の再配置案を確定し、寒川町立小中学校適正化等基本計画を改定した。

##### 今後の取り組み事項

- ・ 学校適正化B案に基づき、複合化や多機能化に向けた配慮事項の検討を行うなど、学校再編に向けた準備を進める。
- ・ （仮称）寒川町立小・中学校適正化等実施計画の策定に向けた準備を進める。

※学校適正化B案による再配置場所：寒川小学校、旭小学校、小谷小学校、南小学校、寒川中学校、旭が丘中学校

### 3. 2024（令和6年）年度に進めたものについて

#### ■ 【北部・南部公民館】将来の施設のあり方について

##### 再編計画上の検討事項

町内南北に整備予定の新たな消防拠点の近隣への移転も視野に入れ、機能移転を検討

##### 実施事項

- ・ 社会教育委員会議にて、学校と地域が連携して子供を育てる「地域学校協働活動」について協議を行った。
- ・ 公民館利用者に向けてアンケートを実施し、利用者の要望を把握した。

##### 今後の取り組み事項

- ・ 施設維持の為の修繕を実施する。（防水修繕を予定）
- ・ 学校適正化B案に基づき、学校の再編に合わせた複合化も視野に入れ、機能移転について検討する。

### 3. 2024（令和6年）年度に進めたものについて

#### ■ 【寒川分署】南部地域における新たな消防拠点整備

##### 再編計画上の検討事項

消防広域化に伴う分署の整備（南部地域の新たな消防拠点）

##### 実施事項

- 南部地域の消防庁舎建設候補地を課内で協議した。現時点で用地の確保には至っていない。

##### 今後の取り組み事項

- 宮山出張所の整備後、令和13年供用開始を目指しに寒川分署の整備を進める。
- 候補地を選定し、用地取得に向けた各種手続きを行う。（不動産鑑定、測量、分筆 等）

## 公共施設再編計画の改定方針

令和11年度改定に向けて、アクションすべき事項 / 計画改定スケジュール

## 4. 公共施設再編計画の改定方針

### ■ 令和11年度改定に向けて、アクションすべき事項

- 小・中学校適正化の結論により、公共施設の再編化、複合・多機能化を目指していく(取り組んでいく)。



- 複合化、多機能化を目指し、各WGの検討結果をもとに令和11年度の改定内容とする。

将来を見据えた検討項目を実効性のあるものにするため、今から横断的なチームを編成し取り組む

学校複合化・多機能化検討WG

保健福祉の拠点整備検討WG

にぎわい交流創出ゾーン検討WG

- ① 再編計画での検討事項となっているものについて各WGを設置
- ② 施設所管課が座長となり、検討を進めていく
- ③ 資産経営課は、各WGの支援、協力を行う

## 4. 公共施設再編計画の改定方針

### ■ 計画改定スケジュール

