

●寒川町岡田一丁目 8 番 1 7 の概要

(1) 不動産の表示

所在・地番	登記地目	登記地積	実測面積
寒川町岡田一丁目 8 番 1 7	宅地	136.37 m ²	136.37 m ²

(2) 法令に基づく制限等

都市計画法	都市計画区域内 市街化区域 寒川駅北口地区地区計画（地区整備計画） ○建築物等に関する事項（D地区 詳細は寒川駅北口地区・まちづくりガイドブック 4 2～4 3 頁参照） ・建築物等の用途の制限 ・建築物の敷地面積の最低限度：100 m ² ・壁面の位置の制限 ・建築物の高さの最高限度：15m ・建築物の形態又は意匠の制限 ・かく又はさくの構造の制限
建築基準法	近隣商業地域 準防火地区 建ぺい率 80% 容積率 200% 道路斜線制限：有り 隣地斜線制限：有り 北側斜線制限：無し 日影による中高層の建築物の制限：有り（5 h - 3 h 測定高 4m）
道路との関係	西側接道 町道岡田 117 号線（幅員 6m）道路法による道路（法第 42 条第 1 項第 1 号道路）
その他	寒川駅北口地区まちづくり協定があります

(3) 水道・電気・ガスの供給施設および排水施設の整備状況

	使用可能な施設	配管等の状況（負担金等）
水道	公営水道	前面道路配管：有（口径 100 mm）宅地内引込管：無（宅地内引込工事費及び水道加入金がかかります）
電気	東京電力等	地上電線 落札者が小売電気事業者を選択できます
ガス	都市ガス	前面道路配管：有（口径 75 mm）宅地内引込管：無（宅地内引込工事費がかかります）
汚水	公共下水道	前面道路配管：有（口径 200 mm）宅地内引込管：無（公共汚水ます等設置位置申出書により汚水ますを設置）
雨水	宅内浸透（分流式）	前面道路側溝：有（希望によりオーバーフロー分を道路側溝に接続する場合、工事費がかかります）

(4) その他

- ・現況での引き渡しとなります。（単管パイプ柵一部あり、砕石下に防草シートが張ってあります）
- ・敷地内に電柱が 1 基設置されています。

売却方法 インターネット上で行う KSI 官公庁オークションを用いた一般競争入札となります。

問合せ先

〒253-0196 神奈川県高座郡寒川町宮山 165 番地
寒川町役場 都市建設部 都市整備課
TEL：0467-74-1111 内線 722 FAX：0467-74-2833 E-mail：t-kyoten@town.samukawa.kanagawa.jp

対象不動産位置図



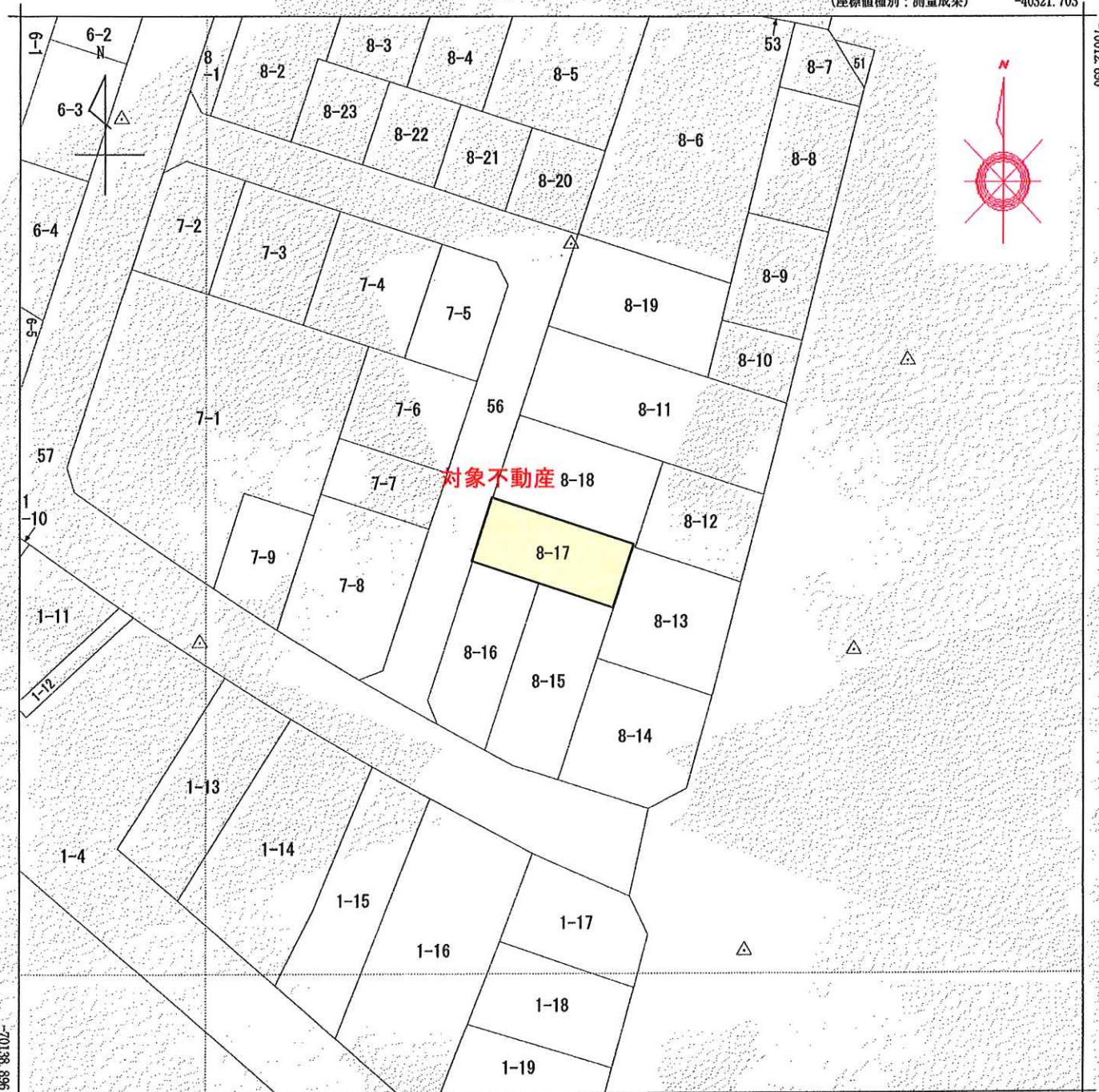
対象不動産写真



西方より撮影



北西方より撮影



-40446.703

(座標値種別：測量成果)



請 求 部 分	所 在 高座郡寒川町岡田一丁目					地 番	8番17			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成30年3月12日				備 付 年 月 日 (原 図)	平成30年3月12日		補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局湘南支局管轄)

令和4年5月11日

横浜地方法務局厚木支局

登記官

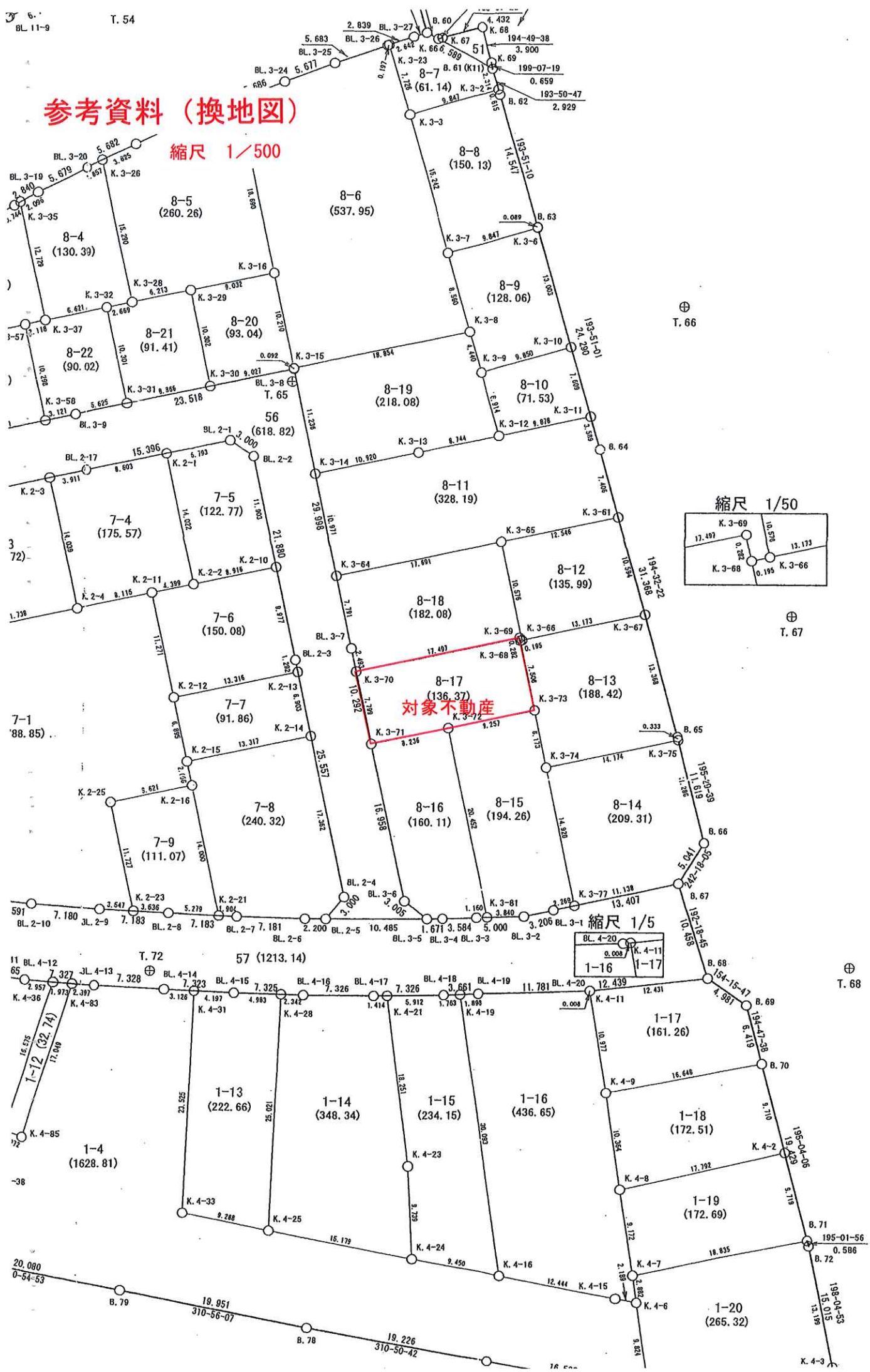
八木望



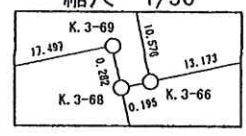
本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

参考資料 (換地図)

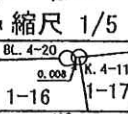
縮尺 1/500



縮尺 1/50



T. 67



T. 68

(K3-69左、K3-68右) 西側より撮影



(K3-73) 南側より撮影



(K3-72) 南側より撮影



(K3-71) 東側より撮影



(K3-70) 西側より撮影



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年6月24日	不動産番号	0211000224154
地図番号	J15-2	筆界特定	余白		
所 在	高座郡寒川町岡田			余白	
	高座郡寒川町岡田一丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
349番1	宅地	165	0.5	余白	
余白	余白	350	5.7	③349番3を合筆 〔昭和53年6月9日〕	
余白	余白	140	0.5	③349番1、349番4、349番5に分筆 〔昭和53年6月9日〕	
余白	余白	185	4.1	③錯誤 〔昭和53年8月1日〕	
余白	余白	147	5.6	③349番1、同番6に分筆 〔昭和59年11月17日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年6月24日	
8番17	宅地	136	3.7	平成30年3月10日土地区画整理法の換地処分 〔平成30年3月12日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成3年10月1日 第19370号	原因 平成3年5月22日相続 所有者 高座郡寒川町岡田三丁目3番23号 内 野 良 子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年6月24日
2	所有権移転	平成21年3月2日 第3666号	原因 平成21年2月28日売買 所有者 高 座 郡 寒 川 町



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(横浜地方法務局湘南支局管轄)

令和4年5月11日

横浜地方法務局厚木支局

登記官

八 木 望

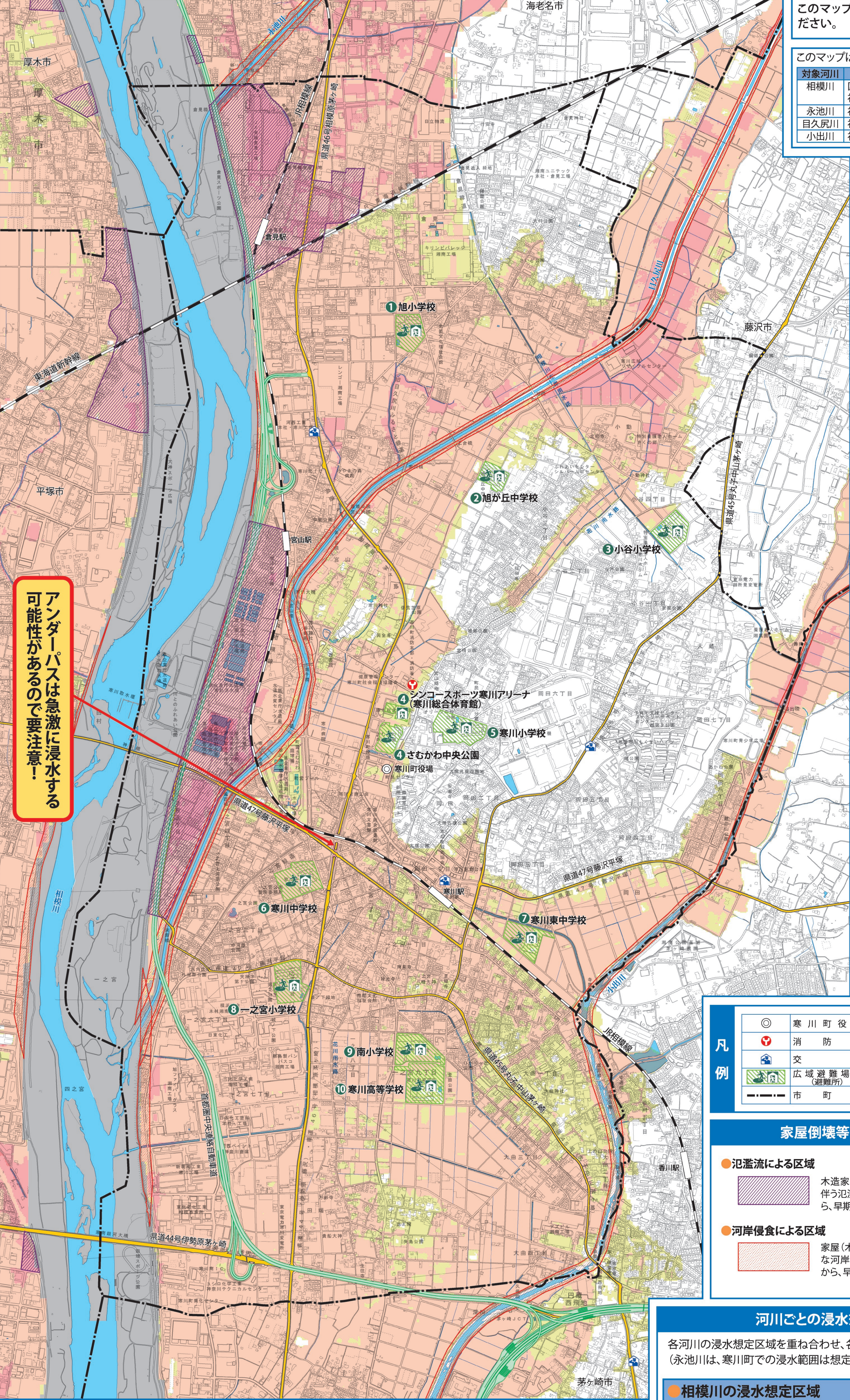


* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K20482 (2/2)

1/1

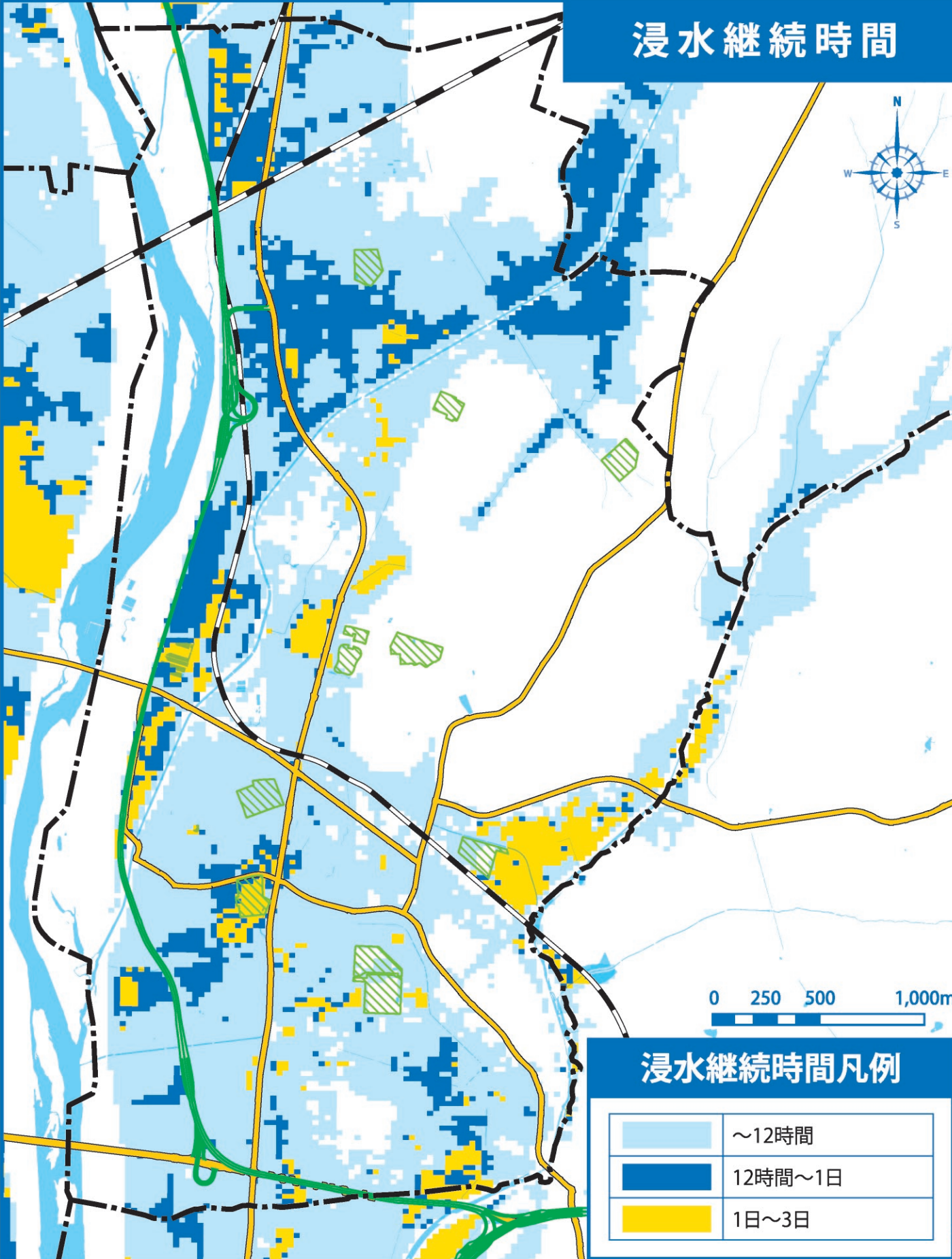
寒川町洪水ハザードマップ



アンダーパスは急激に浸水する可能性があるので要注意！

このマップは、相模川、永池川、目久尻川、小出川それぞれの最大規模の洪水による浸水想定区域を重ねて、各地点で起こりうる最大の浸水深を表示したものです。一度にここで示した浸水想定区域全域が浸水するものではありません。また、他の水路や内水氾濫などは考慮していませんので、この浸水想定区域以外でも浸水が発生する可能性があります。このマップによって危険性の高い場所を把握して、いざというときの安全な避難をご検討ください。

対象河川	作成主体及び指定年月日	指定の前提となる降雨(最大規模)
相模川	国土交通省関東地方整備局:平成28年5月30日 神奈川県:平成29年3月31日	相模川流域の48時間総雨量567mm
永池川	神奈川県:平成30年12月21日	永池川流域の24時間総雨量304mm
目久尻川	神奈川県:平成30年12月21日	目久尻川流域の24時間総雨量398mm
小出川	神奈川県:平成30年12月21日	小出川、千の川流域の24時間総雨量354mm



浸水深50cm以上(屋外への避難が困難となり、孤立するおそれのある深さ)に達してから、その浸水深を下回るまでの時間の最大値です。上水や電気が途絶えた中で長期間孤立すると、生活が困難となります。浸水継続時間が長くなる(例えば3日間など)ところでは浸水が始まる前に早めに避難することが必要です。

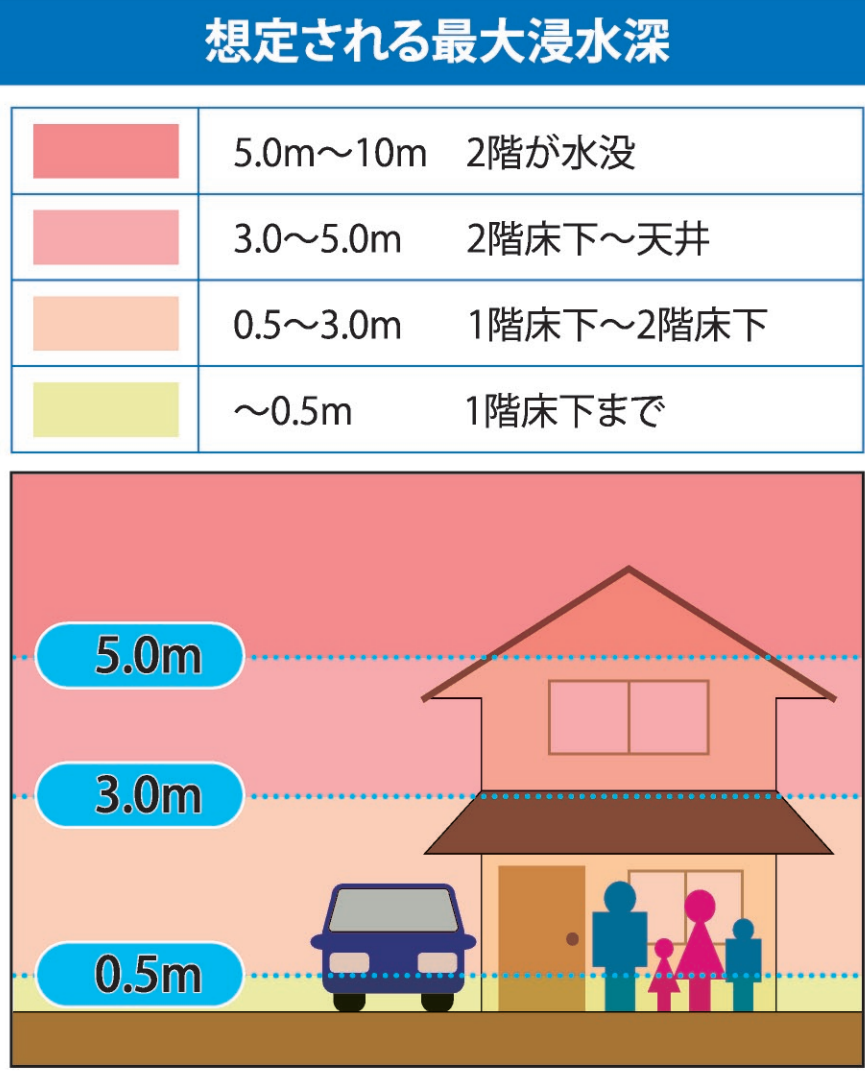
●注意してください！

- 洪水時またそのおそれのあるときには、状況に応じて安全な方向・避難所へ避難してください。
- 洪水時には河川や水路等に近づかないでください。また、増水しますので河川敷には立ち入らないでください。
- 避難をするときに、やむを得ず河川や水路等をわたる場合には十分に注意してください。
- 逃げ遅れた場合等は、近くの丈夫なコンクリート造等の建物の高層階か、自宅の2階等へ一時避難をしてください。

凡例	寒川町役場	鉄道
	消防署	自動車専用道路
	交番	県道
	広域避難場所(避難所)	水域
	市町界	河川敷

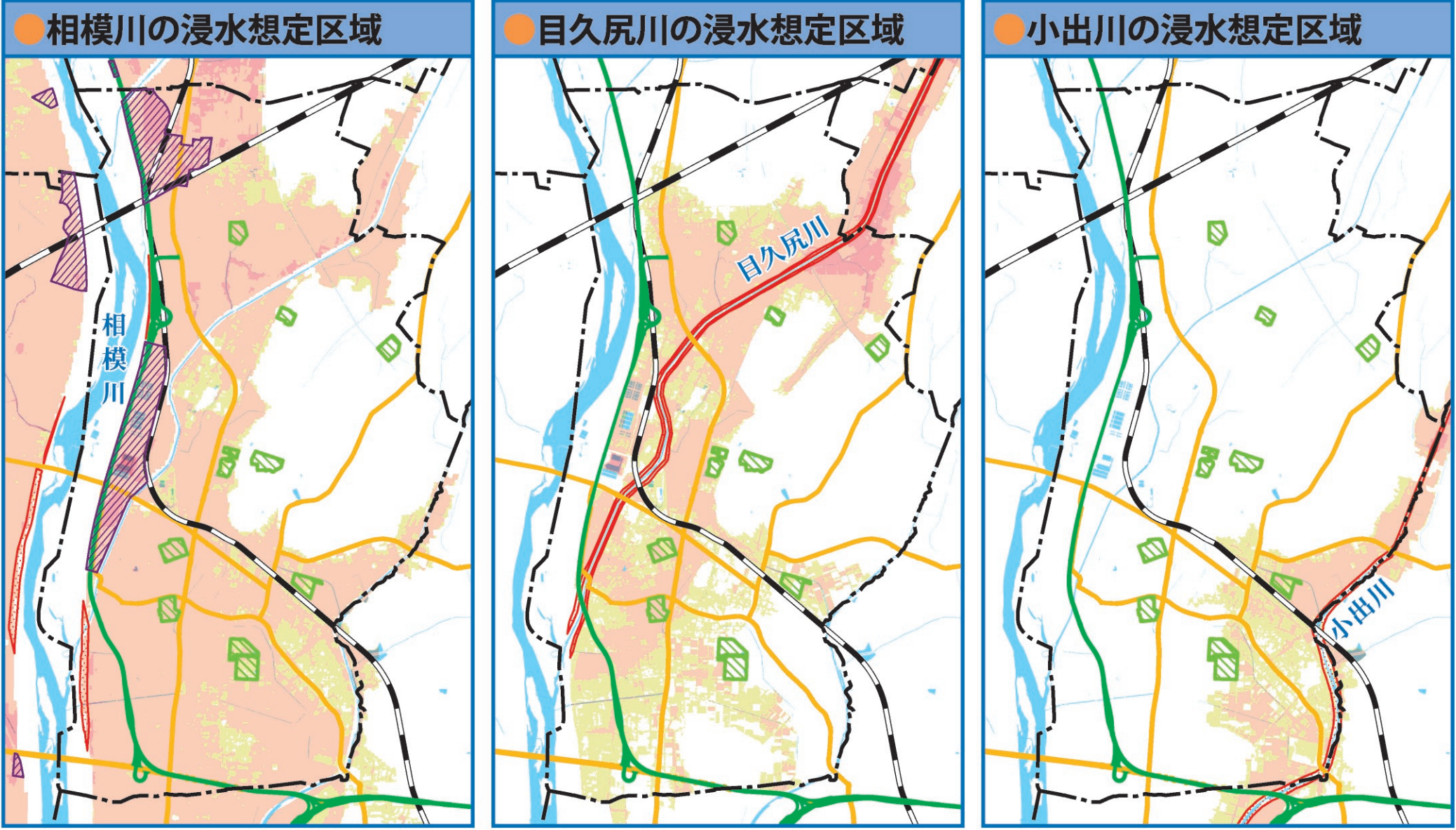
家屋倒壊等氾濫想定区域

- 氾濫流による区域: 木造家屋が倒壊するような堤防決壊に伴う氾濫流が発生するおそれがあることから、早期の立退き避難が必要。
- 河岸侵食による区域: 家屋(木造・非木造ともに)が倒壊するような河岸侵食の発生するおそれがあることから、早期の立退き避難が必要。



河川ごとの浸水想定区域

各河川の浸水想定区域を重ね合わせ、各地点で、最も深くなる浸水深を左上の図に表示しています。(永池川は、寒川町での浸水範囲は想定されていません。)



寒川町内の背景図について、この地図は、寒川町長の承認を得て、都市計画基本図を使用し調製したものである。寒川町外の背景図について、この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基礎地図情報を使用したものである。[測量法に基づく(国土地理院長承認(使用) R1JHs 1033)] 令和2年3月作成

連絡先			
防災関連機関		住所	電話番号
寒川町役場		高座郡寒川町宮山165	0467-74-1111
寒川町消防本部		高座郡寒川町宮山396	0467-75-8000
茅ヶ崎警察署		茅ヶ崎市茅ヶ崎3-4-16	0467-82-0110

広域避難場所(避難所)一覧						
番号	広域避難場所 (避難所)	住所	電話番号	広域避難場所の 最大浸水深	避難所となる建物の 最大浸水深	避難可能な階数
①	旭小学校	倉見1675-3	0467-75-0359	約 2.1 m	約 1.7 m	2階以上
②	旭が丘中学校	小動933	0467-75-5553	浸水しない	浸水しない	全階数可
③	小谷小学校	小谷4-5-1	0467-75-3671	浸水しない	浸水しない	全階数可
④	さむかわ中央公園 シンコースポーツ寒川アリーナ(寒川総合体育館)	宮山275	0467-75-1005	約 1.0 m	約 0.5 m	2階以上
⑤	寒川小学校	宮山934	0467-75-0032	浸水しない	浸水しない	全階数可
⑥	寒川中学校	一之宮3-9-1	0467-75-0051	約 2.1 m	約 2.0 m	2階以上
⑦	寒川東中学校	岡田718	0467-74-0332	約 2.0 m	約 0.3 m	2階以上
⑧	一之宮小学校	一之宮7-3-1	0467-75-0058	約 3.3 m	約 2.7 m	2階以上
⑨	南小学校	一之宮9-9-1	0467-74-7444	約 1.0 m	約 0.5 m	2階以上
⑩	寒川高等学校	一之宮9-30-1	0467-74-2312	約 1.4 m	約 0.5 m	2階以上