

寒川町公共施設再編計画（令和 3 年 3 月策定）

第 6 章対策内容と実施時期_(3)施設分類ごとの基本方針_④文化・スポーツ施設（85～87 頁）

	北棟	R C造 4 階建	49	47	60
	技術棟	鉄骨造 1 階建	49	34	60
	体育館	鉄骨造 2 階建	47	34	60
寒川東中学校	南棟	R C造 5 階建	32	47	60
	北棟	R C造 3 階建	32	47	60
	体育館	R C造 3 階建	32	47	60

注 11：各小学校の給食については、学校給食センターの整備が決定しているため、使用目標年数は設定しません。

注 12：寒川中学校技術棟については、生徒数減少により現在未使用の建物です。今後の学校再編の議論の中で解体時期も含めて検討します。

④文化・スポーツ施設

ア 現状と課題

寒川総合図書館（築後 14 年経過）と田端スポーツ公園管理棟（築後 5 年経過）以外については、建築から 30 年を超え、老朽化が進んでいることから、大規模なリニューアルと多額の投資が必要な状況です（43 ページ、表 15「劣化診断調査による修繕予想額一覧表」参照）。また、各施設の利用状況は、収容人数の多い機能は利用率が高い傾向がある一方、収容人数の少ない機能や利用目的が限定される部屋等については、利用率が低く、現行の機能とニーズとの間に不一致が生じている状況です。

フラットパーク建設については、令和 2 年度当初予算に整備費用を計上したものの、新型コロナウイルス感染症対策を優先するため、計上した予算を皆減しています。

さむかわ庭球場については、学校給食センター整備の影響で、改修が必要となります。

イ 今後の対策

- 町民センターについては、機能維持の為の修繕を行いながら、当面は現状維持。同時に、将来的な役場庁舎の建替え時に町民センターを含めるかについて、ホール機能の必要性の検証を行う。
- 北部公民館と南部公民館については、町内南北に整備予定の新たな消防拠点の近隣への移転も視野に入れ、当面は組織を設置の上、機能移転を検討。
- 寒川総合図書館については、当面は改修の予定が無いものの、将来的な改修工事を見据え、集客機能を兼ね備えた施設にするかの検討を行うものとし、アンケート調査等を実施。
- 寒川総合体育館については、建物内の設備機器について、計画的な修繕を実施。
- 町営プールについては、2021年（令和3年）の供用開始を目指す。
- さむかわ庭球場については、学校給食センター整備の影響により改修が必要となるため改修し、2023年（令和5年）の供用開始を目指す。
- 田端スポーツ公園については、土曜休日と平日との間で利用状況に差があることから、平日利用者の増加に向けた取り組みを検討。
- フラットパークの整備については、今後の財政状況により判断。当面の間は、民間施設へ事業を委託。

表 29：文化・スポーツ施設の使用目標年数

施設名称	構造	経過年数	法定耐用年数	使用目標年数
		2021年 4月1日現在		
町民センター	R C造3階建 ／地下1階	42	50	60
北部文化福祉会館 (北部公民館)	R C造2階建	39	50	注13
南部文化福祉会館 (南部公民館)	R C造2階建	38	50	注13
寒川総合図書館 (文書館含む)	S R C造4階建 ／地下1階	15	50	80
寒川総合体育館	S R C造4階建 ／地下1階	24	47	80

さむかわ町営プール	管理棟	R C造 1 階建	36	50	注 14
	プール ハウス	鉄骨造 1 階建	36	34	注 14
	物置	木造 1 階建	35	15	注 14
さむかわ庭球場 (管理棟) (賃借物件)		鉄骨造 1 階建	35	38	注 15
田端スポーツ公園 (管理棟)		鉄骨造 1 階建	6	38	60

注 13：北部公民館、南部公民館については、新たに整備する予定の消防拠点近隣への移転の検討を行うため、使用目標年数の設定は行いません。

注 14：町営プールについては、現行プールの改修が決定しています。

注 15：さむかわ庭球場については、学校給食センター整備の影響により、改修するため、使用目標年数の設定は行いません。

⑤行政・環境・消防施設

ア 現状と課題

役場庁舎については、5棟の建物のうち3棟が築後40年を超え、老朽化、劣化が進行し、毎年多くの費用をかけて修繕しています。

役場南側の「(仮称)健康福祉総合センター建設予定地」の活用として、公共施設等総合管理計画において、「役場庁舎」、「町民センターホール」、「福祉活動センター」、「健康管理センター」、「子育てサポートセンター」を複合化した「新たな複合施設」の建設を目指すこととしています。一方で、保健福祉機能の集約が急務となっています。

消防本部・消防署については、「緊急出動は4分半以内で到着すること」、「署所2カ所、消防隊2隊、救急隊3隊を備えること」と定められた消防庁の「消防力の指針」を満たしておらず、施設配置と人員確保の面で課題があります。

そこで、2016年(平成28年)4月より、本町と茅ヶ崎市共同の「茅ヶ崎市及び寒川町における消防広域化検討委員会」を設置し、両市町の消防広域化に向けた検討を進めてきました。その結果、2019年(平成31年)3月に「茅ヶ崎市・寒川町広域消防運営計画」を確定し、2022年(令和4年)から「事務委託方式」による広域化を開始し、本町内は令和4年から10年以内に2カ所の消防拠点の整備を目指すこととしています。

再編計画工程表

(単位：百万円)

施設名称	建物名	床面積 (㎡)	建築年	経過 年数 (2021.4/199.8)	対策実施年度/ 対策費用	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年		
						令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年	令和9年	令和10年	令和11年	令和12年	令和13年	令和14年	令和15年	令和16年	令和17年	令和18年		
文化スポーツ施設	町民センター	3,592	1979	42	対策内容	庁舎建替えの検討と同時にホール機能の必要性の検証(庁舎との複合化の検討)																	
					対策費用																		
	北部文化福祉会館 (北部公民館)	1,188	1982	39	対策内容	機能移転に向けた検討																	
					対策費用																		
	南部文化福祉会館 (南部公民館)	A棟	1,287	1983	38	対策内容	機能移転に向けた検討																
						対策費用																	
		B棟	211	1983	38	対策内容																	
						対策費用																	
	寒川総合図書館 (文書館含む)	4,707	2006	15	対策内容		空調機修繕 自動ドア修繕				屋根修繕	将来的な改修工事を見据え、集客機能を兼ね備えた施設にするかの検討を行う＝アンケート調査等											
					対策費用		3				11												
寒川総合体育館	10,026	1997	24	対策内容		建具修繕 機器類修繕				天井耐震 検討業務	建具修繕 機器類修繕更新 体育器具修繕 天井耐震化						建具修繕 機器類修繕更新 体育器具修繕						
				対策費用		170				14	242						197						
さむかわ庭球場 (借用物件)	119	1986	35	対策内容		改修																	
				対策費用																			
田端スポーツ公園	48	2015	6	対策内容	機能維持の為に修繕を行いながら当面は現状維持																		
				対策費用																			

公民館移転に向けての検討

※本編計画書
85頁～該当

現状と課題

①老朽化率・修繕予想額

【老朽化率】※1 北部：74%
南部：72%

【修繕予想額】※2 北部：約3,000万円
南部：約4,200万円

※1 老朽化の算出式
割合が高いほど老朽化が進んでいることを示す
取得価格÷法定耐用年数＝1年あたり減価償却費 → A
A×建築後経過年数＝減価償却累計額 → B
B÷取得価格＝資産老朽化率 にて算出
北部公民館＝築後38年、南部公民館＝築後37年
両公民館ともに、法定耐用年数は50年で算出
※2 平成29年度実施の劣化診断による

②利用状況＝平成28年度から令和元年度の4年間の平均利用率

・集会室 (100人収容) → 北部：75.48%、南部：76.63%と比較的高い利用率

・敬老室 → 北部：10.91%に対し、南部：34.48%
・機能回復室 → 北部：34.48%に対し、南部：22.53% } 南北で利用状況に差あり

・実習室 → 北部：6.38%、南部：7.95%
・プレイルーム → 北部：19.24%、南部：28.45% } 南北ともに利用率が低い
・和室 → 北部：18.26%、南部：28.85%

③今後の方向性

【現状のまとめ】

- ◎大規模なリニューアルと多額の投資が必要だが、最初の16年間(お困難 *11頁の財務シミュレーションのとおり)
- ◎利用率から推測すると、機能とニーズが不一致



【今後の対応】

- ◎南北の消防拠点整備近隣への移転も視野に入れ、当面は組織を立ち上げ、機能移転を検討していく ※9頁の配置図参照
- ◎それまでは、現状を維持