

寒川町立小・中学校適正化等基本方針より抜粋 P5,6

建物番号は今回追記

*「寒川町公共施設再編計画」より抜粋

施設名称	建物	構造	経過年数 2021年 4月1日現在	法定 耐用 年数	使用目 標年数 ※1	劣化度 ※2
寒川小学校	①南棟	R C造3階建	52	47	60	低
	②北棟	R C造3階建	46	47	60	低
	③給食棟	R C造3階建	34	41	※3	低
	④体育館	鉄骨造2階建	51	34	60	低
一之宮小学校	①南棟	R C造3階建	40	47	60	中
	②北棟	R C造3階建	55	47	60	高
	③給食棟	R C造3階建	42	41	※3	低
	④体育館	鉄骨造2階建	31	34	60	中
旭小学校	①南棟A	R C造3階建	55	47	80	低
	②南棟B	R C造3階建	51	47	80	高
	③北棟	R C造3階建	45	47	80	低
	④給食棟	鉄骨造1階建	44	31	※3	低
	⑤体育館	鉄骨造2階建	30	34	60	低
小谷小学校	①管理棟	R C造4階建	41	47	60	低
	②教室棟	R C造4階建	41	47	60	低
	③体育館	鉄骨造2階建	41	34	60	低
南小学校	①管理棟	R C造3階建	27	47	60	低
	②教室棟	R C造3階建	27	47	60	中
	③体育館	R C造3階建	27	47	60	低
寒川中学校	①南棟	R C造4階建	42	47	60	中
	②北棟	R C造4階建	43	47	60	低
	③技術棟	R C造2階建	43	47	※4	高
	④体育館	鉄骨造2階建	22	34	60	低
旭が丘中学校	①南棟A	R C造3階建	47	47	60	低
	②南棟B	R C造3階建	40	47	80	中
	③北棟	R C造4階建	49	47	60	中
	④技術棟	鉄骨造1階建	49	34	60	低
	⑤体育館	鉄骨造2階建	47	34	60	低
寒川東中学校	①南棟	R C造5階建	32	47	60	中
	②北棟	R C造3階建	32	47	60	高
	③体育館	R C造3階建	32	47	60	低

※1 使用目標年数とは、「法定耐用年数（＝税法上の使用可能な見積期間）」とは異なり「今後施設を使用する期間を表す年数」のことで、建物ごとの建築後経過年数、建物の状態、構造により次のとおり定めることとします。

- ・鉄筋コンクリート造=60年から80年（鉄筋鉄骨造含む）
建物の状態により、60年から80年の間で設定します。圧縮強度調査結果により、「80年使用のために長寿命化対策を実施することが、経済合理性が高い場合は80年」、「経済合理性が低い場合は60年」と設定します。
 - ・鉄骨造=40年から60年
鉄骨造の建物は、鉄筋コンクリート造の建物と診断箇所が異なり、主に「躯体である鉄骨の腐食状態」が年数を設定する上での判断材料となります。2017年度（平成29年度）に実施した目視・打診を中心とした公共建築物劣化診断調査において、鉄骨造の建物は劣化の進行が進んでいないため、腐食状態の診断は未実施です。そこで、本計画においては、使用目標年数を60年と設定し、今後の施設状態により詳細な診断を行った上で、本計画見直しの段階で使用目標年数も見直しすることとします。
- ※2 2016年度に「寒川町公共施設等総合管理計画」を策定した後、個別施設の状態に応じた対応策を検討するにあたり、2017年度に公共建築物劣化診断調査を実施し、町保有の公共建築物に対して、専門家による「目視・打診・触視」調査を行い、建物ごとの劣化度を数値化しました。
- ※3 学校給食センターの整備が決定しているため、使用目標年数は設定ありません。
- ※4 生徒数減少により現在未使用であり、今後の学校再編の議論の中で解体時期も含めて検討します。