

## 寒川町立小・中学校適正化等基本方針より抜粋 P5,6

建物番号は今回追記

\*「寒川町公共施設再編計画」より抜粋

| 施設名称   | 建物   | 構造      | 経過年数<br>2021年<br>4月1日現在 | 法定<br>耐用<br>年数 | 使用目<br>標年数<br>※1 | 劣化度<br>※2 |
|--------|------|---------|-------------------------|----------------|------------------|-----------|
| 寒川小学校  | ①南棟  | R C造3階建 | 52                      | 47             | 60               | 低         |
|        | ②北棟  | R C造3階建 | 46                      | 47             | 60               | 低         |
|        | ③給食棟 | R C造3階建 | 34                      | 41             | ※3               | 低         |
|        | ④体育館 | 鉄骨造2階建  | 51                      | 34             | 60               | 低         |
| 一之宮小学校 | ①南棟  | R C造3階建 | 40                      | 47             | 60               | 中         |
|        | ②北棟  | R C造3階建 | 55                      | 47             | 60               | 高         |
|        | ③給食棟 | R C造3階建 | 42                      | 41             | ※3               | 低         |
|        | ④体育館 | 鉄骨造2階建  | 31                      | 34             | 60               | 中         |
| 旭小学校   | ①南棟A | R C造3階建 | 55                      | 47             | 80               | 低         |
|        | ②南棟B | R C造3階建 | 51                      | 47             | 80               | 高         |
|        | ③北棟  | R C造3階建 | 45                      | 47             | 80               | 低         |
|        | ④給食棟 | 鉄骨造1階建  | 44                      | 31             | ※3               | 低         |
|        | ⑤体育館 | 鉄骨造2階建  | 30                      | 34             | 60               | 低         |
| 小谷小学校  | ①管理棟 | R C造4階建 | 41                      | 47             | 60               | 低         |
|        | ②教室棟 | R C造4階建 | 41                      | 47             | 60               | 低         |
|        | ③体育館 | 鉄骨造2階建  | 41                      | 34             | 60               | 低         |
| 南小学校   | ①管理棟 | R C造3階建 | 27                      | 47             | 60               | 低         |
|        | ②教室棟 | R C造3階建 | 27                      | 47             | 60               | 中         |
|        | ③体育館 | R C造3階建 | 27                      | 47             | 60               | 低         |
| 寒川中学校  | ①南棟  | R C造4階建 | 42                      | 47             | 60               | 中         |
|        | ②北棟  | R C造4階建 | 43                      | 47             | 60               | 低         |
|        | ③技術棟 | R C造2階建 | 43                      | 47             | ※4               | 高         |
|        | ④体育館 | 鉄骨造2階建  | 22                      | 34             | 60               | 低         |
| 旭が丘中学校 | ①南棟A | R C造3階建 | 47                      | 47             | 60               | 低         |
|        | ②南棟B | R C造3階建 | 40                      | 47             | 80               | 中         |
|        | ③北棟  | R C造4階建 | 49                      | 47             | 60               | 中         |
|        | ④技術棟 | 鉄骨造1階建  | 49                      | 34             | 60               | 低         |
|        | ⑤体育館 | 鉄骨造2階建  | 47                      | 34             | 60               | 低         |
| 寒川東中学校 | ①南棟  | R C造5階建 | 32                      | 47             | 60               | 中         |
|        | ②北棟  | R C造3階建 | 32                      | 47             | 60               | 高         |
|        | ③体育館 | R C造3階建 | 32                      | 47             | 60               | 低         |

※1 使用目標年数とは、「法定耐用年数（＝税法上の使用可能な見積期間）」とは異なり「今後施設を使用する期間を表す年数」のことで、建物ごとの建築後経過年数、建物の状態、構造により次のとおり定めることとします。

- ・鉄筋コンクリート造=60年から80年（鉄筋鉄骨造含む）

建物の状態により、60年から80年の間で設定します。圧縮強度調査結果により、「80年使用のために長寿命化対策を実施することが、経済合理性が高い場合は80年」、「経済合理性が低い場合は60年」と設定します。
  - ・鉄骨造=40年から60年

鉄骨造の建物は、鉄筋コンクリート造の建物と診断箇所が異なり、主に「躯体である鉄骨の腐食状態」が年数を設定する上での判断材料となります。2017年度（平成29年度）に実施した目視・打診を中心とした公共建築物劣化診断調査において、鉄骨造の建物は劣化の進行が進んでいないため、腐食状態の診断は未実施です。そこで、本計画においては、使用目標年数を60年と設定し、今後の施設状態により詳細な診断を行った上で、本計画見直しの段階で使用目標年数も見直しすることとします。
- ※2 2016年度に「寒川町公共施設等総合管理計画」を策定した後、個別施設の状態に応じた対応策を検討するにあたり、2017年度に公共建築物劣化診断調査を実施し、町保有の公共建築物に対して、専門家による「目視・打診・触視」調査を行い、建物ごとの劣化度を数値化しました。
- ※3 学校給食センターの整備が決定しているため、使用目標年数は設定ありません。
- ※4 生徒数減少により現在未使用であり、今後の学校再編の議論の中で解体時期も含めて検討します。