

再編（再配置）スケジュールと費用の試算（一部長寿命化実施Ver.）

1 全体の再編（再配置）スケジュールの考え方

①学校再編（再配置）により、再配置されることとなった学校にあっては、新校開始に合わせ建替えを実施することを基本とするが、通常の建替えの基準となる建築後60年まで相当な期間が残っている場合には、新校開始に必要な改修及び増築を実施することを可とする。

②学校再編（再配置）により、再配置されないこととなった学校であって、かつ、新校への行こうが開始されるまでの間に建築後60年を迎える場合には、使用期間を延長するために必要な改修を実施することとする。

③①、②以外の学校にあっては、各学校の校舎の状況に応じ、改修（長寿命化）または更新（建替）のいずれかを判断する。

(1)公共施設等総合管理計画において長寿命化実施の経済合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すこととする。

(2)長寿命化を行う時期については、建築後60年までに完了することを原則とするが、他の校舎の改修または更新時期が複数重なる場合には、建築後50年以降経過していれば、長寿命化を行うことを可能とする。

(3)更新(建替)を必要とする時期については、長寿命化を行った場合には、建築後80年までに完了することとし、長寿命化を行わない場合には建築後60年までに完了することを原則として設定する。

④更新(新築)等を行う時期の優先度については、①から③の順を原則とする。建築後60年となる年（③で改修を要した場合は、建築後80年）を全9期に分け、更新を図る校舎等を整理する。各期の期間は概ね5年とするが、直近で対応を要する校舎等も多数存在するため、第1期については約10年後の2033年を終期として設定する。（別表参照）

2 費用試算の考え方

再編（再配置）に関する費用については、寒川町が直接施工した場合の工事費を算定しているが、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行うPFI手法など、今後公民連携による建築等も考えられるため、今回はあくまで参考値として使用することとし、次の費用を計上する。

(1)公共施設等総合管理計画において試算された、2036年までにかかる修繕費

(2)改修を行う校舎等は、過去に町が実施した大規模改修工事の㎡単価に対し、物価や人件費の上昇を考慮して算出した㎡単価を既存校舎面積に乗じて試算した改修費用

(3)更新（建替）費用試算については、2040年度の児童生徒数や学級数の推計値に基づき、義務教育諸学校施設費国庫負担法による基準（多目的教室と少人数教室補正を加味）から算出した標準的な面積に、国土交通省で実施した建築着工統計（2021年度分（2022.4.28公表））での㎡単価（校舎の構造別）を乗じて試算した更新費用

不確定要素含むため
取 扱 注 意

更新(新築)優先度一覽表

更新(新築) 必要年度	更新(新築) 優先度	目標更新(新 築)時期
2026	第1期	2033
2027	第1期	
2028	第1期	
2029	第1期	
2030	第1期	
2031	第1期	
2032	第1期	
2033	第1期	
2034	第1期	
2035	第1期	
2036	第2期	
2037	第2期	
2038	第2期	
2039	第2期	
2040	第2期	
2041	第3期	2043
2042	第3期	
2043	第3期	
2044	第3期	
2045	第3期	
2046	第4期	2048
2047	第4期	
2048	第4期	
2049	第4期	
2050	第4期	

更新(新築) 必要年度	更新(新築) 優先度	目標更新(新 築)時期
2051	第5期	2053
2052	第5期	
2053	第5期	
2054	第5期	
2055	第5期	
2056	第6期	2058
2057	第6期	
2058	第6期	
2059	第6期	
2060	第6期	
2061	第7期	2063
2062	第7期	
2063	第7期	
2064	第7期	
2065	第7期	
2066	第8期	2068
2067	第8期	
2068	第8期	
2069	第8期	
2070	第8期	
2071	第9期	2073
2072	第9期	
2073	第9期	
2074	第9期	
2075	第9期	

再配置スケジュール案 (Aパターン)

(一部長寿命化実施)

	公共施設総合管理計画抜粋										再配置に伴う改修の有無(※1)	更新(新築)必要年度(※2)	更新(新築)優先度(※3)	目標更新(新築)時期(※4)	改修費試算	更新(建替)費用試算(※5)		
	建築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予想額(2036年までにかかる修繕額)	(公)修繕予想額(2036年までにかかる修繕額)	長寿命化実施有無								
寒川小学校	南棟	1969	実施済	低	低	2029	2049	RC造3階建	36,502,000	36,502,396	×	無	2029	第1期	2033	936,156,000	1,407,340,000	
寒川小学校	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	×	無	2035	第1期	2033	412,870,000	635,718,000	
寒川小学校	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662								
寒川小学校	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—		実施	無	2050	第4期	2048	163,210,000	367,341,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	×	無	2041	第3期	2043	1,050,274,000	1,690,623,000	
一之宮小学校	北棟	1966	実施済	高	(一部高)	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	未実施	無	2026	第1期	2033	740,086,000	1,191,315,000	
一之宮小学校	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422								
一之宮小学校	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	未実施	無	2050	第4期	2048	163,210,000	367,341,000	
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	実施	無	2046	第4期	2048	120,460,000	235,832,000	
旭小学校	南棟B	1970	実施済	高	(一部低)	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	実施	無	2050	第4期	2048	462,624,000	763,610,000	
旭小学校	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	実施	無	2056	第6期	2058	558,790,000	1,093,979,000	
旭小学校	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095								
旭小学校	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造2階建	8,111,000	8,111,025	実施	無	2071	第9期	2073	228,570,000	378,210,000	
小谷小学校	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	×	無	2040	第2期	2038	846,372,000	1,115,342,000	
小谷小学校	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	×	無	2040	第2期	2038	709,879,000	935,471,000	
小谷小学校	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	実施	無	2060	第6期	2058	158,650,000	283,703,000	
南小学校	管理棟	1994	不要	低	低	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	×	無	2054	第5期	2053	1,157,678,000	1,831,933,000	
南小学校	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	×	無	2054	第5期	2053	675,196,000	1,068,442,000	
南小学校	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	未実施	無	2054	第5期	2053	230,470,000	378,526,000	
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	×	無	2039	第2期	2038	790,780,000	1,020,094,000	
寒川中学校	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	×	無	2038	第2期	2038	661,580,000	853,429,000	
寒川中学校	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395								
寒川中学校	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	未実施	無	2059	第6期	2058	270,180,000	385,130,000	
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	×	無	2034	第1期	2033	400,710,000	498,181,000	
旭が丘中学校	南棟B	1981	実施済	中	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	実施	無	2061	第7期	2063	462,624,000	539,066,000	
旭が丘中学校	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	×	無	2032	第1期	2033	639,920,000	795,578,000	
旭が丘中学校	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	×	無	2032	第1期	2033	56,430,000	70,156,000	
旭が丘中学校	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	実施	無	2054	第5期	2053	215,840,000	353,973,000	
寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	未実施	無	2049	第4期	2048	985,663,000	1,311,835,000	
寒川東中学校	北棟	1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	未実施	無	2049	第4期	2048	833,226,000	1,108,955,000	
寒川東中学校	体育館	1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	未実施	無	2049	第4期	2048	497,866,000	556,108,000	

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新を図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)

	2036年までにかかる修繕費	除却費用(更新しない校舎等に限る)	更新(建替)時期									長寿命化を実施する場合の改修時期			再配置時の改修・増築時期				
			第1期(～2033年)	第2期(～2038年)	第3期(～2043年)	第4期(～2048年)	第5期(～2053年)	第6期(～2058年)	第7期(～2063年)	第8期(～2068年)	第9期(～2073年)								
寒川小学校	南棟	36,502,000		1,407,340,000															
寒川小学校	北棟	27,814,000			635,718,000														
寒川小学校	給食棟	12,960,000																	
寒川小学校	体育館	-		163,210,000					367,341,000										
一之宮小学校	南棟	62,347,000			1,690,623,000														
一之宮小学校	北棟	53,941,000		1,191,315,000															
一之宮小学校	給食棟	13,653,000																	
一之宮小学校	体育館	80,781,000			367,341,000														
旭小学校	南棟A	4,941,000		120,460,000						235,832,000									
旭小学校	南棟B	48,411,000		462,624,000						763,610,000									
旭小学校	北棟	18,203,000			558,790,000								1,093,979,000						
旭小学校	給食棟	5,520,000																	
旭小学校	体育館	8,111,000										228,570,000							378,210,000
小谷小学校	管理棟	20,580,000								1,115,342,000									
小谷小学校	教室棟	19,959,000								935,471,000									
小谷小学校	体育館	19,559,000								158,650,000									283,703,000
南小学校	管理棟	12,643,000																	
南小学校	教室棟	60,759,000																	
南小学校	体育館	13,092,000																	
寒川中学校	南棟	62,946,000																	
寒川中学校	北棟	47,000																	
寒川中学校	技術等	35,425,000																	
寒川中学校	体育館	9,251,000																	
旭が丘中学校	南棟A	47,339,000																	
旭が丘中学校	南棟B	26,863,000																	
旭が丘中学校	北棟	40,506,000																	
旭が丘中学校	技術棟	5,312,000																	
旭が丘中学校	体育館	7,589,000																	
寒川東中学校	南棟	35,293,000																	
寒川東中学校	北棟	28,140,000																	
寒川東中学校	体育館	6,930,000																	
計	825,417,000	0																	825,417,000
修繕費	825,417,000																		825,417,000
除却費用																			1,837,879,000
改修費																			2,370,768,000
更新(建替)費																			14,981,432,000
計	825,417,000	0																	20,015,496,000

再配置スケジュール案 (Bパターン)

(一部長寿命化実施)

校種	公共施設総合管理計画抜粋										再配置に伴う改修の有無(※1)	更新(新築)必要年度(※2)	更新(新築)優先度(※3)	目標更新(新築)時期(※4)	改修費試算	更新(建替)費用試算(※5)	
	建築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予想額(2036年までにかかる修繕額)	(公)修繕予想額(2036年までにかかる修繕額)	長寿命化実施の有無							
寒川小学校	南棟	1969	実施済	低	低	2029	2049	RC造3階建	36,502,000	36,502,396	×	無	2029	第1期	2033	936,156,000	1,407,340,000
	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	×	無	2035	第1期	2033	412,870,000	635,718,000
	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662							
	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—		実施	無	2050	第4期	2048	163,210,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	×	無	2041	第3期	2043	1,050,274,000	1,690,623,000
	北棟	1966	実施済	高	(一部高)	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	未実施	無	2026	第1期	2033	740,086,000	1,191,315,000
	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422							
	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	未実施	無	2050	第4期	2048	163,210,000	367,341,000
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	実施	無	2046	第4期	2048	120,460,000	235,832,000
	南棟B	1970	実施済	高	(一部低)	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	実施	無	2050	第4期	2048	462,624,000	763,610,000
	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	実施	無	2056	第6期	2058	558,790,000	1,093,979,000
	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095							
	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造2階建	8,111,000	8,111,025	実施	無	2071	第9期	2073	228,570,000	378,210,000
	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	×	無	2040	第2期	2038	846,372,000	1,115,342,000
小谷小学校	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	×	無	2040	第2期	2038	709,879,000	935,471,000
	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	実施	無	2060	第6期	2058	158,650,000	283,703,000
	管理棟	1994	不要	低	低	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	×	無	2054	第5期	2053	1,157,678,000	1,831,933,000
南小学校	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	×	有	2054	第5期	2053	675,196,000	1,068,442,000
	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	未実施	無	2054	第5期	2053	230,470,000	378,526,000
	管理棟	1994	不要	低	低	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	×	無	2054	第5期	2053	1,157,678,000	1,831,933,000
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	×	無	2039	第2期	2038	790,780,000	1,020,094,000
	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	×	無	2038	第2期	2038	661,580,000	853,429,000
	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395							
	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	未実施	無	2059	第6期	2058	270,180,000	385,130,000
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	×	無	2034	第1期	2033	400,710,000	498,181,000
	南棟B	1981	実施済	中	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	実施	無	2061	第7期	2063	462,624,000	539,066,000
	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	×	無	2032	第1期	2033	639,920,000	795,578,000
	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	×	無	2032	第1期	2033	56,430,000	70,156,000
	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	実施	無	2054	第5期	2053	215,840,000	353,973,000
寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	未実施	無	2049	第4期	2048	985,663,000	1,311,835,000
	北棟	1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	未実施	無	2049	第4期	2048	833,226,000	1,108,955,000
	体育館	1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	未実施	無	2049	第4期	2048	497,866,000	556,108,000

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新を図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)

校種	2036年までにかかる修繕費	除却費用(更新しない校舎等に限り)	更新(建替)時期									長寿命化を実施する場合の改修時期			再配置時の改修・増築時期			
			第1期(～2033年)	第2期(～2038年)	第3期(～2043年)	第4期(～2048年)	第5期(～2053年)	第6期(～2058年)	第7期(～2063年)	第8期(～2068年)	第9期(～2073年)							
寒川小学校	南棟	36,502,000		1,407,340,000														
	北棟	27,814,000			635,718,000													
	給食棟	12,960,000																
	体育館	-		163,210,000				367,341,000										
一之宮小学校	南棟	62,347,000						455,468,000										
	北棟	53,941,000						320,950,000										
	給食棟	13,653,000																
	体育館	80,781,000						27,141,000										
旭小学校	南棟A	4,941,000		120,460,000														
	南棟B	48,411,000		462,624,000														
	北棟	18,203,000			558,790,000								1,093,979,000					
	給食棟	5,520,000																
	体育館	8,111,000										228,570,000					378,210,000	
	管理棟	20,580,000																
小谷小学校	教室棟	19,959,000																
	体育館	19,559,000																
	管理棟	12,643,000																
南小学校	教室棟	60,759,000		532,800,000														
	体育館	13,092,000																
	管理棟	12,643,000																
寒川中学校	南棟	62,946,000																
	北棟	47,000																
	技術等	35,425,000																
	体育館	9,251,000																
旭が丘中学校	南棟A	47,339,000																
	南棟B	26,863,000																
	北棟	40,506,000																
	技術棟	5,312,000																
	体育館	7,589,000																
寒川東中学校	南棟	35,293,000																
	北棟	28,140,000																
	体育館	6,930,000																
計	825,417,000	0	3,768,008,000	4,369,771,000	3,676,785,000	1,366,783,000	3,861,444,000	1,762,812,000	539,066,000	0	378,210,000	20,548,296,000						
修繕費	825,417,000											825,417,000						
除却費用					0	803,559,000	1,004,698,000	0	0	0	0	1,808,257,000						
改修費			1,494,934,000	558,790,000	621,274,000	0	228,570,000	0	0	0	0	2,903,568,000						
更新(建替)費			2,273,074,000	3,007,422,000	2,050,813,000	1,366,783,000	3,632,874,000	1,762,812,000	539,066,000	0	378,210,000	15,011,054,000						

