

再編（再配置）スケジュールと費用の試算（長寿命化未実施Ver.）

1 全体の再編（再配置）スケジュールの考え方

①各学校の校舎については、建築後60年までに建て替えることを原則とするが、学校再編（再配置）により、再配置されない学校であって、かつ、新校への移行が開始されるまでの間に建築後60年を迎える場合には、使用期間を延長するために必要な改修を実施することとする。

②更新(新築)を行う時期の優先度については、建築後60年となる年（①で改修を要した場合は、建築後80年）を全9期に分け、更新を図る校舎等を整理する。各期の期間は概ね5年とするが、直近で対応を要す校舎等も多数存在するため、第1期については約10年後の2033年を終期として設定することとする。（別表参照）

2 費用試算の考え方

再編（再配置）に関する費用については、寒川町が直接施工した場合の工事費を算定しているが、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行うPFI手法など、今後公民連携による建築等も考えられるため、今回はあくまで参考値として使用することとし、次の費用を計上する。

(1)公共施設等総合管理計画において試算された、2036年までにかかる修繕費

(2)改修を行う校舎等は、過去に町が実施した大規模改修工事の㎡単価に対し、物価や人件費の上昇を考慮して算出した㎡単価を既存校舎面積に乗じて試算した改修費用

(3)更新（建替）費用試算については、2040年度の児童生徒数や学級数の推計値に基づき、義務教育諸学校施設費国庫負担法による基準（多目的教室と少人数教室補正を加味）から算出した標準的な面積に、国土交通省で実施した建築着工統計（2021年度分（2022.4.28公表））での㎡単価（校舎の構造別）を乗じて試算した更新費用

更新(新築)優先度一覽表

更新(新築) 必要年度	更新(新築) 優先度	目標更新(新 築)時期
2026	第1期	2033
2027	第1期	
2028	第1期	
2029	第1期	
2030	第1期	
2031	第1期	
2032	第1期	
2033	第1期	
2034	第1期	
2035	第1期	
2036	第2期	2038
2037	第2期	
2038	第2期	
2039	第2期	
2040	第2期	
2041	第3期	2043
2042	第3期	
2043	第3期	
2044	第3期	
2045	第3期	
2046	第4期	2048
2047	第4期	
2048	第4期	
2049	第4期	
2050	第4期	

更新(新築) 必要年度	更新(新築) 優先度	目標更新(新 築)時期
2051	第5期	2053
2052	第5期	
2053	第5期	
2054	第5期	
2055	第5期	
2056	第6期	2058
2057	第6期	
2058	第6期	
2059	第6期	
2060	第6期	
2061	第7期	2063
2062	第7期	
2063	第7期	
2064	第7期	
2065	第7期	
2066	第8期	2068
2067	第8期	
2068	第8期	
2069	第8期	
2070	第8期	
2071	第9期	2073
2072	第9期	
2073	第9期	
2074	第9期	
2075	第9期	

全校残したバージョン

(長寿命化等を実施せずに建て替えを実施)

公共施設総合管理計画抜粋																
	建築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予想額 (2036年までに かかる修繕額)	(公)修繕予想額 (2036年までに かかる修繕額)	再配置に伴う 改修の有無 (※1)	更新(新築) 必要年度 (※2)	更新(新築) 優先度 (※3)	目標更新 (新築)時期 (※4)	改修費試算	更新(建替)費用 試算 (※5)	
寒川小学校	南棟	1969	実施済	低	低	2029	2049	RC造3階建	36,502,000	36,502,396	無	2029	第1期	2033	936,156,000	1,538,753,000
	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	無	2035	第1期	2033	412,870,000	784,608,000
	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662						
	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—	無	2030	第1期	2033	163,210,000	451,061,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	無	2041	第3期	2043	1,050,274,000	2,037,935,000
	北棟	1966	実施済	高	{一部高	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	無	2026	第1期	2033	740,086,000	1,436,053,000
	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422						
	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	無	2050	第4期	2048	163,210,000	451,061,000
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	無	2026	第1期	2033	120,460,000	291,144,000
	南棟B	1970	実施済	高	{一部低	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	無	2030	第1期	2033	462,624,000	922,745,000
	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	無	2036	第2期	2038	558,790,000	1,350,558,000
	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095						
	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造2階建	8,111,000	8,111,025	無	2051	第5期	2053	228,570,000	463,017,000
小谷小学校	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	無	2040	第2期	2038	846,372,000	1,345,694,000
	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	無	2040	第2期	2038	709,879,000	1,128,674,000
	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	無	2040	第2期	2038	158,650,000	349,090,000
南小学校	管理棟	1994	不要	低	低	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	無	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	無	2054	第5期	2053	675,196,000	1,287,222,000
	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	無	2054	第5期	2053	230,470,000	463,364,000
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	無	2039	第2期	2038	790,780,000	1,253,991,000
	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	無	2038	第2期	2038	661,580,000	1,049,111,000
	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395						
	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	無	2059	第6期	2058	270,180,000	470,629,000
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	無	2034	第1期	2033	400,710,000	612,529,000
	南棟B	1981	実施済	中	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	無	2041	第3期	2043	462,624,000	643,581,000
	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	無	2032	第1期	2033	639,920,000	978,186,000
	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	無	2032	第1期	2033	56,430,000	86,260,000
	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	無	2034	第1期	2033	215,840,000	436,356,000
寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	無	2049	第4期	2048	985,663,000	1,574,282,000
	北棟	1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	無	2049	第4期	2048	833,226,000	1,330,813,000
	体育館	1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	無	2049	第4期	2048	497,866,000	658,705,000

	2036年までに かかる 修繕費	除却費用 (更新しない校舎 等に限る)	更新(建替)時期									計				
			第1期 (~2033年)	第2期 (~2038年)	第3期 (~2043年)	第4期 (~2048年)	第5期 (~2053年)	第6期 (~2058年)	第7期 (~2063年)	第8期 (~2068年)	第9期 (~2073年)					
寒川小学校	36,502,000		1,538,753,000													
一之宮小学校	27,814,000		784,608,000													
旭小学校	12,960,000															
小谷小学校	19,559,000		451,061,000													
南小学校	62,347,000				2,037,935,000											
旭が丘中学校	53,941,000		1,436,053,000													
寒川中学校	13,653,000															
旭が丘中学校	80,781,000					451,061,000										
旭が丘中学校	4,941,000		291,144,000													
旭が丘中学校	48,411,000		922,745,000													
旭が丘中学校	18,203,000			1,350,558,000												
旭が丘中学校	5,520,000															
旭が丘中学校	8,111,000									463,017,000						
小谷小学校	20,580,000			1,345,694,000												
小谷小学校	19,959,000			1,128,674,000												
小谷小学校	19,559,000			349,090,000												
南小学校	12,643,000									2,207,047,000						
南小学校	60,759,000									1,287,222,000						
南小学校	13,092,000									463,364,000						
寒川中学校	62,946,000			1,253,991,000												
寒川中学校	47,000			1,049,111,000												
寒川中学校	35,425,000															
寒川中学校	9,251,000									470,629,000						
旭が丘中学校	47,339,000		612,529,000													
旭が丘中学校	26,863,000				643,581,000											
旭が丘中学校	40,506,000		978,186,000													
旭が丘中学校	5,312,000		86,260,000													
旭が丘中学校	7,589,000		436,356,000													
寒川東中学校	35,293,000									1,574,282,000						
寒川東中学校	28,140,000									1,330,813,000						
寒川東中学校	6,930,000									658,705,000						
計	825,417,000															825,417,000
修繕費	825,417,000															
除却費用		0														0
改修費			0													0
更新(建替)費										7,537,695,000	6,477,118,000	2,681,516,000	4,014,861,000	4,420,650,000	470,629,000	25,602,469,000
計	825,417,000									7,537,695,000	6,477,118,000	2,681,516,000	4,014,861,000	4,420,650,000	470,629,000	26,427,886,000

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新を図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)

配置スケジュール案 (Aパターン)

(長寿命化等を実施せずに建て替えを原則とする場合)

公共施設総合管理計画抜粋																
校種	棟名	建築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予想額	(公)修繕予想額	再配置に伴う改修の有無(※1)	更新(新築)必要年度(※2)	更新(新築)優先度(※3)	目標更新(新築)時期(※4)	改修費試算	更新(建替)費用試算(※5)
									(2036年までに)	(2036年までに)						
寒川小学校	南棟	1969	実施済	低	低	2029	2049	RC造3階建	36,502,000	36,502,396	無	2029	第1期	2033	936,156,000	1,538,753,000
	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	無	2035	第1期	2033	412,870,000	784,608,000
	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662	無					
	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—	無	2030	第1期	2033	163,210,000	451,061,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	無	2041	第3期	2043	1,050,274,000	2,037,935,000
	北棟	1966	実施済	高	{一部高}	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	無	2026	第1期	2033	740,086,000	1,436,053,000
	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422	無					
	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	無	2050	第4期	2048	163,210,000	451,061,000
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	無	2026	第1期	2033	120,460,000	291,144,000
	南棟B	1970	実施済	高	{一部低}	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	無	2030	第1期	2033	462,624,000	922,745,000
	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	無	2036	第2期	2038	558,790,000	1,350,558,000
	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095	無					
	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造2階建	8,111,000	8,111,025	無	2051	第5期	2053	228,570,000	463,017,000
小谷小学校	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	無	2040	第2期	2038	846,372,000	1,345,694,000
	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	無	2040	第2期	2038	709,879,000	1,128,674,000
	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	無	2040	第2期	2038	158,650,000	349,090,000
南小学校	管理棟	1994	不要	低	低	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	無	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	無	2054	第5期	2053	675,196,000	1,287,222,000
	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	無	2054	第5期	2053	230,470,000	463,364,000
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	無	2039	第2期	2038	790,780,000	1,253,991,000
	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	無	2038	第2期	2038	661,580,000	1,049,111,000
	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395	無					
	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	無	2059	第6期	2058	270,180,000	470,629,000
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	無	2034	第1期	2033	400,710,000	612,529,000
	南棟B	1981	実施済	中	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	無	2041	第3期	2043	462,624,000	643,581,000
	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	無	2032	第1期	2033	639,920,000	978,186,000
	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	無	2032	第1期	2033	56,430,000	86,260,000
	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	無	2034	第1期	2033	215,840,000	436,356,000
寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	無	2049	第4期	2048	985,663,000	1,574,282,000
	北棟	1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	無	2049	第4期	2048	833,226,000	1,330,813,000
	体育館	1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	無	2049	第4期	2048	497,866,000	658,705,000

校種	棟名	2036年までにかかる修繕費	除却費用(更新しない校舎等に限る)	更新(建替)時期									計			
				第1期(〜2033年)	第2期(〜2038年)	第3期(〜2043年)	第4期(〜2048年)	第5期(〜2053年)	第6期(〜2058年)	第7期(〜2063年)	第8期(〜2068年)	第9期(〜2073年)				
寒川小学校	南棟	36,502,000			1,538,753,000											
	北棟	27,814,000			784,608,000											
	給食棟	12,960,000														
	体育館				451,061,000											
一之宮小学校	南棟	62,347,000			2,037,935,000											
	北棟	53,941,000			1,436,053,000											
	給食棟	13,653,000														
	体育館	80,781,000			451,061,000											
旭小学校	南棟A	4,941,000			291,144,000											
	南棟B	48,411,000			922,745,000											
	北棟	18,203,000			1,350,558,000											
	給食棟	5,520,000														
	体育館	8,111,000								463,017,000						
小谷小学校	管理棟	20,580,000			1,345,694,000											
	教室棟	19,959,000			1,128,674,000											
	体育館	19,559,000			349,090,000											
南小学校	管理棟	12,643,000			除却費用 502,046,000											
	教室棟	60,759,000			除却費用 292,809,000											
	体育館	13,092,000			除却費用 38,326,000											
寒川中学校	南棟	62,946,000			1,253,991,000											
	北棟	47,000			1,049,111,000											
	技術等	35,425,000														
	体育館	9,251,000								470,629,000						
旭が丘中学校	南棟A	47,339,000			612,529,000											
	南棟B	26,863,000			643,581,000											
	北棟	40,506,000			978,186,000											
	技術棟	5,312,000			86,260,000											
	体育館	7,589,000			436,356,000											
寒川東中学校	南棟	35,293,000			除却費用 427,448,000											
	北棟	28,140,000			除却費用 361,342,000											
	体育館	6,930,000			除却費用 215,908,000											
修繕費		825,417,000														825,417,000
除却費用					0	0	1,837,879,000	0	0	0	0	0	0	0	0	1,837,879,000
改修費					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
更新(建替)費							6,489,496,000	5,077,524,000	5,580,370,000	0	463,017,000	470,629,000	0	0	0	18,081,036,000
計		825,417,000			0	6,489,496,000	5,077,524,000	7,418,249,000	0	463,017,000	470,629,000	0	0	0	20,744,332,000	

本来は第1期だが一之宮小学校の建て替えを優先するため第2期に変更。必要に応じ簡易な改修を要す。旭小学校の方が築年数が数年浅いため、旭小学校の工事を優先する。

旭の校舎に合わせて第2期から第1期に早める

学校再編に伴い、一之宮小学校の建て替え時期を最優先するため、小谷小学校の更新時期を第3期へ変更する。2040年に建築後60年を迎える校舎が複数存在するが、簡易的な修繕により使用期間を5〜10年ほど延伸する必要がある。

一之宮小学校の校舎整備完了
新校への通学開始

学校再編に伴い、寒川中学校の建て替え時期を最優先するため、旭が丘中学校の更新時期を第3期へ変更する。2032年に建築後60年を迎える校舎が複数存在するが、簡易的な修繕により使用期間を5〜10年ほど延伸する必要がある。

寒川中学校の校舎整備完了
新校への通学開始

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新をを図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)

配置スケジュール案 (Bパターン)

(長寿命化等を実施せずに建て替えを原則とする場合)

公共施設総合管理計画抜粋																
	建築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予想額 (2036年までに かかる修繕額)	(公)修繕予想額 (2036年までに かかる修繕額)	再配置に伴う 改修の有無 (※1)	更新(新築) 必要年度 (※2)	更新(新築) 優先度 (※3)	目標更新 (新築)時期 (※4)	改修費試算	更新(建替)費用 試算 (※5)	
																寒川小学校
	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	無	2035	第1期	2033	412,870,000	784,608,000
	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662						
	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—	無	2030	第1期	2033	163,210,000	451,061,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	無	2041	第3期	2043	1,050,274,000	2,037,935,000
	北棟	1966	実施済	高	{一部高}	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	無	2026	第1期	2033	740,086,000	1,436,053,000
	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422						
	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	無	2050	第4期	2048	163,210,000	451,061,000
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	無	2026	第1期	2033	120,460,000	291,144,000
	南棟B	1970	実施済	高	{一部低}	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	無	2030	第1期	2033	462,624,000	922,745,000
	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	無	2036	第2期	2038	558,790,000	1,350,558,000
	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095						
	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造2階建	8,111,000	8,111,025	無	2051	第5期	2053	228,570,000	463,017,000
小谷小学校	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	無	2040	第2期	2038	846,372,000	1,345,694,000
	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	無	2040	第2期	2038	709,879,000	1,128,674,000
	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	無	2040	第2期	2038	158,650,000	349,090,000
南小学校	管理棟	1994	不要	低	低	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	無	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	有	2054	第5期	2053	675,196,000	1,287,222,000
	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	無	2054	第5期	2053	230,470,000	463,364,000
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	無	2039	第2期	2038	790,780,000	1,253,991,000
	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	無	2038	第2期	2038	661,580,000	1,049,111,000
	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395						
	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	無	2059	第6期	2058	270,180,000	470,629,000
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	無	2034	第1期	2033	400,710,000	612,529,000
	南棟B	1981	実施済	中	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	無	2041	第3期	2043	462,624,000	643,581,000
	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	無	2032	第1期	2033	639,920,000	978,186,000
	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	無	2032	第1期	2033	56,430,000	86,260,000
	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	無	2034	第1期	2033	215,840,000	436,356,000
寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	無	2049	第4期	2048	985,663,000	1,574,282,000
	北棟	1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	無	2049	第4期	2048	833,226,000	1,330,813,000
	体育館	1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	無	2049	第4期	2048	497,866,000	658,705,000

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新を図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)

	2036年までに かかる 修繕費	除却費用 (更新しない校舎 等に限る)	更新(建替)時期									計				
			第1期 (~2033年)	第2期 (~2038年)	第3期 (~2043年)	第4期 (~2048年)	第5期 (~2053年)	第6期 (~2058年)	第7期 (~2063年)	第8期 (~2068年)	第9期 (~2073年)					
寒川小学校	36,502,000			1,538,753,000												
北棟	27,814,000			784,608,000												
給食棟	12,960,000															
体育館				451,061,000												
一之宮小学校	62,347,000			除却費用 455,468,000												
北棟	53,941,000			除却費用 320,950,000												
給食棟	13,653,000															
体育館	80,781,000			除却費用 27,141,000												
旭小学校	4,941,000			291,144,000												
南棟B	48,411,000			922,745,000												
北棟	18,203,000			1,350,558,000												
給食棟	5,520,000															
体育館	8,111,000							463,017,000								
小谷小学校	20,580,000							1,345,694,000								
教室棟	19,959,000							1,128,674,000								
体育館	19,559,000							349,090,000								
南小学校	12,643,000			2,207,047,000												
教室棟	60,759,000			1,287,222,000												
体育館	13,092,000			463,364,000												
寒川中学校	62,946,000							1,253,991,000								
北棟	47,000							1,049,111,000								
技術等	35,425,000															
体育館	9,251,000											470,629,000				
旭が丘中学校	47,339,000							612,529,000								
南棟B	26,863,000							643,581,000								
北棟	40,506,000							978,186,000								
技術棟	5,312,000							86,260,000								
体育館	7,589,000							436,356,000								
寒川東中学校	35,293,000							除却費用 427,448,000								
北棟	28,140,000							除却費用 361,342,000								
体育館	6,930,000							除却費用 215,908,000								
修繕費	825,417,000													825,417,000		
除却費用								0	803,559,000	1,004,698,000	0	0	0	0	1,808,257,000	
改修費								0	0	0	0	0	0	0	0	
更新(建替)費								6,522,080,000	5,077,524,000	5,580,370,000	0	463,017,000	470,629,000	0	0	18,113,620,000
計	825,417,000							0	6,522,080,000	5,881,083,000	6,585,068,000	0	463,017,000	470,629,000	0	20,747,294,000

本来は第1期だが南小学校の建替えを優先するため第2期に変更。
 必要に応じ簡易な改修を要す。
 旭小学校の方が築年数が数年浅いため、旭小学校の工事を優先する。

南小学校の校舎整備完了
 新校への通学開始

旭の校舎に合わせて第1期から第1期に早める

学校再編に伴い、南小学校の建て替え時期を最優先するため、
 小谷小学校の更新時期を第3期へ変更する。2040年に建築後60年
 を迎える校舎が複数存在するが、
 簡易的な修繕により使用期間を5~10年ほど延伸する必要がある。

学校再編に伴い、南小学校の建て替え時期を
 一之宮小学校の更新必要時期となる2033年に完了するよう、
 第5期から第1期に早める

学校再編に伴い、寒川東中学校の建て替え時期を最優先するため、
 旭が丘中学校の更新時期を第3期へ変更する。2032年に建築後60年
 を迎える校舎が複数存在するが、
 簡易的な修繕により使用期間を5~10年ほど延伸する必要がある。

寒川中学校の校舎整備完了
 新校への通学開始

配置スケジュール案 (Cパターン)

(長寿命化等を実施せずに建て替えを原則とする場合)

公共施設総合管理計画抜粋																
	建築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予想額 (2036年までに かかる修繕額)	(公)修繕予想額 (2036年までに かかる修繕額)	再配置に伴う 改修の有無 (※1)	更新(新築)	更新(新築)	更新(新築) 優先度 (※3)	目標更新 (新築)時期 (※4)	改修費試算	更新(建替)費用 試算 (※5)
											必要年度 (※2)	優先度 (※3)				
寒川小学校	南棟	1969	実施済	低	低	2029	2049	RC造3階建	36,502,000	36,502,396	無	2029	第1期	2033	936,156,000	1,538,753,000
	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	無	2035	第1期	2033	412,870,000	784,608,000
	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662	無					
	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—	無	2030	第1期	2033	163,210,000	451,061,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	実施せず	2041	第3期	2043	1,050,274,000	2,037,935,000
	北棟	1966	実施済	高	{一部高	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	2026	2026	第1期	2033	740,086,000	1,436,053,000
	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422	無					
	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	2050	2050	第4期	2048	163,210,000	451,061,000
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	無	2026	第1期	2033	120,460,000	291,144,000
	南棟B	1970	実施済	高	{一部低	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	無	2030	第1期	2033	462,624,000	922,745,000
	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	無	2036	第2期	2038	558,790,000	1,350,558,000
	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095	無					
	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造2階建	8,111,000	8,111,025	無	2051	第5期	2053	228,570,000	463,017,000
小谷小学校	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	無	2040	第2期	2038	846,372,000	1,345,694,000
	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	無	2040	第2期	2038	709,879,000	1,128,674,000
	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	無	2040	第2期	2038	158,650,000	349,090,000
南小学校	管理棟	1994	不要	低	低	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	無	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	無	2054	第5期	2053	675,196,000	1,287,222,000
	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	無	2054	第5期	2053	230,470,000	463,364,000
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	無	2039	第2期	2038	790,780,000	1,253,991,000
	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	無	2038	第2期	2038	661,580,000	1,049,111,000
	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395	無					
	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	無	2059	第6期	2058	270,180,000	470,629,000
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	無	2034	第1期	2033	400,710,000	612,529,000
	南棟B	1981	実施済	中	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	無	2041	第3期	2043	462,624,000	643,581,000
	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	無	2032	第1期	2033	639,920,000	978,186,000
	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	無	2032	第1期	2033	56,430,000	86,260,000
	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	無	2034	第1期	2033	215,840,000	436,356,000
寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	無	2049	第4期	2048	985,663,000	1,574,282,000
	北棟	1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	無	2049	第4期	2048	833,226,000	1,330,813,000
	体育館	1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	無	2049	第4期	2048	497,866,000	658,705,000

	2036年までに かかる 修繕費	除却費用 (更新しない校舎 等に限る)	更新(建替)時期									計				
			第1期 (~2033年)	第2期 (~2038年)	第3期 (~2043年)	第4期 (~2048年)	第5期 (~2053年)	第6期 (~2058年)	第7期 (~2063年)	第8期 (~2068年)	第9期 (~2073年)					
寒川小学校	36,502,000			1,538,753,000												
寒川小学校	27,814,000			784,608,000												
寒川小学校	12,960,000															
寒川小学校				451,061,000												
一之宮小学校	62,347,000		2,037,935,000													
一之宮小学校	53,941,000		1,436,053,000													
一之宮小学校	13,653,000															
一之宮小学校	80,781,000		451,061,000													
旭小学校	4,941,000		291,144,000													
旭小学校	48,411,000		922,745,000													
旭小学校	18,203,000		1,350,558,000													
旭小学校	5,520,000															
旭小学校	8,111,000													463,017,000		
小谷小学校	20,580,000															
小谷小学校	19,959,000															
小谷小学校	19,559,000															
小谷小学校																
小谷小学校																
南小学校	12,643,000															
南小学校	60,759,000															
南小学校	13,092,000															
寒川中学校	62,946,000															
寒川中学校	47,000															
寒川中学校	35,425,000															
寒川中学校	9,251,000															
旭が丘中学校	47,339,000															
旭が丘中学校	26,863,000															
旭が丘中学校	40,506,000															
旭が丘中学校	5,312,000															
旭が丘中学校	7,589,000															
寒川東中学校	35,293,000															
寒川東中学校	28,140,000															
寒川東中学校	6,930,000															
計	825,417,000															825,417,000
修繕費																825,417,000
除却費用																1,119,634,000
改修費																0
更新(建替)費																18,871,105,000
計	825,417,000	0	6,489,496,000	6,338,222,000	5,580,370,000	0	463,017,000	0	0	0	0	0	0	0	0	20,816,156,000

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新を図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)

配置スケジュール案 (Dパターン)

(長寿命化等を実施せずに建て替えを原則とする場合)

公共施設総合管理計画抜粋																
施設名	建築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予想額 (2036年までに かかる修繕額)	(公)修繕予想額 (2036年までに かかる修繕額)	再配置に伴う 改修の有無 (※1)	更新(新築) 必要年度 (※2)	更新(新築) 優先度 (※3)	目標更新 (新築)時期 (※4)	改修費試算	更新(建替)費用 試算 (※5)	
寒川小学校	南棟	1969	実施済	低	低	2029	2049	RC造3階建	36,502,000	36,502,396	無	2029	第1期	2033	936,156,000	1,538,753,000
	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	無	2035	第1期	2033	412,870,000	784,608,000
	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662	無					
	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—	無	2030	第1期	2033	163,210,000	451,061,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	無	2041	第3期	2043	1,050,274,000	2,037,935,000
	北棟	1966	実施済	高	{一部高	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	無	2026	第1期	2033	740,086,000	1,436,053,000
	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422	無					
	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	無	2050	第4期	2048	163,210,000	451,061,000
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	無	2026	第1期	2033	120,460,000	291,144,000
	南棟B	1970	実施済	高	{一部低	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	無	2030	第1期	2033	462,624,000	922,745,000
	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	無	2036	第2期	2038	558,790,000	1,350,558,000
	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095	無					
	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造2階建	8,111,000	8,111,025	無	2051	第5期	2053	228,570,000	463,017,000
	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	無	2040	第2期	2038	846,372,000	1,345,694,000
小谷小学校	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	無	2040	第2期	2038	709,879,000	1,128,674,000
	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	無	2040	第2期	2038	158,650,000	349,090,000
	管理棟	1994	不要	低	低	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	有	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
南小学校	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	無	2054	第5期	2053	675,196,000	1,287,222,000
	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	無	2054	第5期	2053	230,470,000	463,364,000
	管理棟	1994	不要	低	低	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	有	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	無	2039	第2期	2038	790,780,000	1,253,991,000
	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	無	2038	第2期	2038	661,580,000	1,049,111,000
	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395	無					
	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	無	2059	第6期	2058	270,180,000	470,629,000
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	無	2034	第1期	2033	400,710,000	612,529,000
	南棟B	1981	実施済	中	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	無	2041	第3期	2043	462,624,000	643,581,000
	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	無	2032	第1期	2033	639,920,000	978,186,000
	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	無	2032	第1期	2033	56,430,000	86,260,000
	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	無	2034	第1期	2033	215,840,000	436,356,000
	管理棟	1994	不要	低	低	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	有	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	無	2049	第4期	2048	985,663,000	1,574,282,000
	北棟	1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	無	2049	第4期	2048	833,226,000	1,330,813,000
	体育館	1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	無	2049	第4期	2048	497,866,000	658,705,000

施設名	2036年までに かかる 修繕費	除却費用 (更新しない校舎 等に限る)	更新(建替)時期									計		
			第1期 (~2033年)	第2期 (~2038年)	第3期 (~2043年)	第4期 (~2048年)	第5期 (~2053年)	第6期 (~2058年)	第7期 (~2063年)	第8期 (~2068年)	第9期 (~2073年)			
寒川小学校	36,502,000			1,538,753,000										
寒川小学校	27,814,000			784,608,000										
寒川小学校	12,960,000													
寒川小学校				451,061,000										
一之宮小学校	62,347,000			除却費用 455,468,000										
一之宮小学校	53,941,000			除却費用 320,950,000										
一之宮小学校	13,653,000													
一之宮小学校	80,781,000			除却費用 27,141,000										
旭小学校	4,941,000			291,144,000										
旭小学校	48,411,000			922,745,000										
旭小学校	18,203,000			1,350,558,000										
旭小学校	5,520,000													
旭小学校	8,111,000												463,017,000	
小谷小学校	20,580,000													
小谷小学校	19,959,000													
小谷小学校	19,559,000													
南小学校	12,643,000			2,207,047,000										
南小学校	60,759,000			1,287,222,000										
南小学校	13,092,000			463,364,000										
寒川中学校	62,946,000													
寒川中学校	47,000													
寒川中学校	35,425,000													
寒川中学校	9,251,000													
旭が丘中学校	47,339,000													
旭が丘中学校	26,863,000													
旭が丘中学校	40,506,000													
旭が丘中学校	5,312,000													
旭が丘中学校	7,589,000													
寒川東中学校	35,293,000													
寒川東中学校	28,140,000													
寒川東中学校	6,930,000													
計	825,417,000													825,417,000
修繕費														
除却費用														
改修費														
更新(建替)費														
計	825,417,000	0	6,522,080,000	6,338,222,000	5,580,370,000	0	463,017,000	0	0	0	0	0	0	18,903,689,000
計	825,417,000	0	6,522,080,000	7,141,781,000	5,866,823,000	0	463,017,000	0	0	0	0	0	0	20,819,118,000

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新を図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)