

再編（再配置）スケジュールと費用の試算（長寿命化実施Ver.）

1 全体の再編（再配置）スケジュールの考え方

①各学校の校舎の状況に応じ、改修（長寿命化）または更新（建替）のいずれかを判断する。

(1)公共施設等総合管理計画において長寿命化実施の経済合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すこととする。

(2)長寿命化を行う時期については、建築後60年までに完了することを原則とするが、他の校舎の改修または更新時期が複数重なる場合には、建築後50年以降経過していれば、長寿命化を行うことを可能とする。

(3)更新(建替)を必要とする時期については、長寿命化を行った場合には、建築後80年までに完了することとし、長寿命化を行わない場合には建築後60年までに完了することを原則として設定する。

②更新(新築)を行う時期の優先度については、①の(3)で整理した更新(新築)必要年度を全9期に分け、更新を図る校舎等を整理する。各期の期間は概ね5年とするが、直近で対応を要する校舎等も多数存在するため、第1期については約10年後の2033年を終期として設定する。（別表参照）

2 費用試算の考え方

再編（再配置）に関する費用については、寒川町が直接施工した場合の工事費を算定しているが、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行うPFI手法など、今後公民連携による建築等も考えられるため、今回はあくまで参考値として使用することとし、次の費用を計上する。

(1)公共施設等総合管理計画において試算された、2036年までにかかる修繕費

(2)改修を行う校舎等は、過去に町が実施した大規模改修工事の㎡単価に対し、物価や人件費の上昇を考慮して算出した㎡単価を既存校舎面積に乗じて試算した改修費用

(3)更新（建替）費用試算については、2040年度の児童生徒数や学級数の推計値に基づき、義務教育諸学校施設費国庫負担法による基準（多目的教室と少人数教室補正を加味）から算出した標準的な面積に、国土交通省で実施した建築着工統計（2021年度分（2022.4.28公表））での㎡単価（校舎の構造別）を乗じて試算した更新費用

更新(新築)優先度一覽表

更新(新築) 必要年度	更新(新築) 優先度	目標更新(新 築)時期
2026	第1期	2033
2027	第1期	
2028	第1期	
2029	第1期	
2030	第1期	
2031	第1期	
2032	第1期	
2033	第1期	
2034	第1期	
2035	第1期	
2036	第2期	2038
2037	第2期	
2038	第2期	
2039	第2期	
2040	第2期	
2041	第3期	2043
2042	第3期	
2043	第3期	
2044	第3期	
2045	第3期	
2046	第4期	2048
2047	第4期	
2048	第4期	
2049	第4期	
2050	第4期	

更新(新築) 必要年度	更新(新築) 優先度	目標更新(新 築)時期
2051	第5期	2053
2052	第5期	
2053	第5期	
2054	第5期	
2055	第5期	
2056	第6期	2058
2057	第6期	
2058	第6期	
2059	第6期	
2060	第6期	
2061	第7期	2063
2062	第7期	
2063	第7期	
2064	第7期	
2065	第7期	
2066	第8期	2068
2067	第8期	
2068	第8期	
2069	第8期	
2070	第8期	
2071	第9期	2073
2072	第9期	
2073	第9期	
2074	第9期	
2075	第9期	

全校残したバージョン

(長寿命化実施後に建て替えを実施)

		公共施設総合管理計画抜粋															
	築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予想額	(公)修繕予想額	長寿命化可否	目標長寿命化時期(※1)	更新(新築)必要年度(※2)	更新(新築)優先年度(※3)	目標更新(新築)時期(※4)	長寿命化改修費試算	更新(建替)費用試算	
								(2036年までに)かかる修繕額	(2036年までに)かかる修繕額								
寒川小学校	南棟	1969	実施済	低	低	2029	2049	RC造3階建	36,502,000	36,502,396	×	実施せず	2029	第1期	2033	936,156,000	1,538,753,000
寒川小学校	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	×	実施せず	2035	第1期	2033	412,870,000	784,608,000
寒川小学校	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662							
寒川小学校	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—	○	2030	2050	第4期	2048	163,210,000	451,061,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	×	実施せず	2041	第3期	2043	1,050,274,000	2,037,935,000
一之宮小学校	北棟	1966	実施済	高	高(一部高)	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	○	2026	2046	第4期	2048	740,086,000	1,436,053,000
一之宮小学校	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422	×						
一之宮小学校	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	○	2050	2070	第8期	2068	163,210,000	451,061,000
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	○	2026	2046	第4期	2048	120,460,000	291,144,000
旭小学校	南棟B	1970	実施済	高	高(一部低)	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	○	2030	2050	第4期	2048	462,624,000	922,745,000
旭小学校	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	○	2036	2056	第6期	2058	558,790,000	1,350,558,000
旭小学校	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095	×						
旭小学校	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造2階建	8,111,000	8,111,025	○	2051	2071	第9期	2073	228,570,000	463,017,000
小谷小学校	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	×	実施せず	2040	第2期	2038	846,372,000	1,345,694,000
小谷小学校	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	×	実施せず	2040	第2期	2038	709,879,000	1,128,674,000
小谷小学校	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	○	2040	2060	第6期	2058	158,650,000	349,090,000
南小学校	管理棟	1994	不要	低	低	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	×	実施せず	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
南小学校	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	×	実施せず	2054	第5期	2053	675,196,000	1,287,222,000
南小学校	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	○	2054	2074	第9期	2073	230,470,000	463,364,000
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	×	実施せず	2039	第2期	2038	790,780,000	1,253,991,000
寒川中学校	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	×	実施せず	2038	第2期	2038	661,580,000	1,049,111,000
寒川中学校	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395	×						
寒川中学校	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	○	2059	2079	第9期	2073	270,180,000	470,629,000
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	×	実施せず	2034	第1期	2033	400,710,000	612,529,000
旭が丘中学校	南棟B	1981	実施済	中	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	○	2041	2061	第7期	2063	462,624,000	643,581,000
旭が丘中学校	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	×	実施せず	2032	第1期	2033	639,920,000	978,186,000
旭が丘中学校	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	×	実施せず	2032	第1期	2033	56,430,000	86,260,000
旭が丘中学校	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	○	2034	2054	第5期	2053	215,840,000	460,688,000
寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	○	2049	2069	第8期	2068	985,663,000	1,574,282,000
寒川東中学校	北棟	1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	○	2049	2069	第8期	2068	833,226,000	1,330,813,000
寒川東中学校	体育館	1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	○	2049	2069	第8期	2068	497,866,000	658,705,000

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先年度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新を図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先年度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)

	2036年までにかかる修繕費	更新(建替)時期	長寿命化を実施する場合の改修時期			再配置時の改修・増築時期					
		第1期 (~2033年)	第2期 (~2038年)	第3期 (~2043年)	第4期 (~2048年)	第5期 (~2053年)	第6期 (~2058年)	第7期 (~2063年)	第8期 (~2068年)	第9期 (~2073年)	
寒川小学校	36,502,000	1,538,753,000									
寒川小学校	27,814,000	784,608,000									
寒川小学校	12,960,000										
寒川小学校		163,210,000				451,061,000					
一之宮小学校	62,347,000			2,037,935,000							
一之宮小学校	53,941,000	740,086,000			1,436,053,000						
一之宮小学校	13,653,000										
一之宮小学校	80,781,000				163,210,000				451,061,000		
旭小学校	4,941,000	120,460,000			291,144,000						
旭小学校	48,411,000	462,624,000			922,745,000						
旭小学校	18,203,000	558,790,000							1,350,558,000		
旭小学校	5,520,000										
旭小学校	8,111,000					228,570,000				463,017,000	
小谷小学校	20,580,000		1,345,694,000								
小谷小学校	19,959,000		1,128,674,000								
小谷小学校	19,559,000		158,650,000					349,090,000			
南小学校	12,643,000					2,207,047,000					
南小学校	60,759,000					1,287,222,000					
南小学校	13,092,000					230,470,000				463,364,000	
寒川中学校	62,946,000			1,253,991,000							
寒川中学校	47,000			1,049,111,000							
寒川中学校	35,425,000										
寒川中学校	9,251,000							270,180,000		470,629,000	
旭が丘中学校	47,339,000	612,529,000									
旭が丘中学校	26,863,000		462,624,000						643,581,000		
旭が丘中学校	40,506,000	978,186,000									
旭が丘中学校	5,312,000	86,260,000									
旭が丘中学校	7,589,000	215,840,000						460,688,000			
寒川東中学校	35,293,000					985,663,000				1,574,282,000	
寒川東中学校	28,140,000					833,226,000				1,330,813,000	
寒川東中学校	6,930,000					497,866,000				658,705,000	
計	825,417,000										計
修繕費		825,417,000									825,417,000
除却費用											0
改修費		2,261,010,000	621,274,000	0	2,479,965,000	459,040,000	270,180,000	0	0	0	6,091,469,000
更新(建替)費		4,000,336,000	4,777,470,000	2,037,935,000	3,101,003,000	3,954,957,000	1,699,648,000	643,581,000	4,014,861,000	1,397,010,000	25,626,801,000
計	825,417,000	6,261,346,000	5,398,744,000	2,037,935,000	5,580,968,000	4,413,997,000	1,969,828,000	643,581,000	4,014,861,000	1,397,010,000	32,543,687,000

再編スケジュール案 (Aパターン)

(長寿命化実施後に建て替えを実施)

公共施設総合管理計画抜粋																	
校舎	建築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予算額(2036年までにかかる修繕額)	(公)修繕予算額(2036年までにかかる修繕額)	長寿命化可否	目標長寿命化時期(※1)	更新(新築)必要年度(※2)	更新(新築)優先度(※3)	目標更新(新築)時期(※4)	長寿命化等改修費試算	更新(建替)費用試算(※5)	
寒川小学校	南棟	1969	実施済	低	低	2029	2049	RC造3階建	36,502,000	36,502,396	×	実施せず	2029	第1期	2033	936,156,000	1,538,753,000
	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	×	実施せず	2035	第1期	2033	412,870,000	784,608,000
	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662							
	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—	○	2030	2050	第4期	2048	163,210,000	451,061,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	×	実施せず	2041	第3期	2043	1,050,274,000	2,037,935,000
	北棟	1966	実施済	高	(一部高)	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	○	2026	2046	第4期	2048	740,086,000	1,436,053,000
	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422	×						
	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	○	2050	2070	第8期	2068	163,210,000	451,061,000
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	○	2026	2046	第4期	2048	120,460,000	291,144,000
	南棟B	1970	実施済	高	(一部低)	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	○	2030	2050	第4期	2048	462,624,000	922,745,000
	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	○	2036	2056	第6期	2058	558,790,000	1,350,558,000
	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095	×						
	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造1階建	8,111,000	8,111,025	○	2051	2071	第9期	2073	228,570,000	463,017,000
	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	×	実施せず	2040	第2期	2038	846,372,000	1,345,694,000
小谷小学校	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	×	実施せず	2040	第2期	2038	709,879,000	1,128,674,000
	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	○	2040	2060	第6期	2058	158,650,000	349,090,000
	管理棟	1994	不要	低	—	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	×	実施せず	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
南小学校	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	×	実施せず	2054	第5期	2053	675,196,000	1,287,222,000
	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	○	2054	2074	第9期	2073	230,470,000	463,364,000
	管理棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	×	実施せず	2039	第2期	2038	790,780,000	1,253,991,000
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	×	実施せず	2039	第2期	2038	790,780,000	1,253,991,000
	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	×	実施せず	2038	第2期	2038	661,580,000	1,049,111,000
	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395	×						
	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	○	2059	2079	第9期	2073	270,180,000	470,629,000
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	×	実施せず	2034	第1期	2033	400,710,000	612,529,000
	南棟B	1981	実施済	低	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	○	2041	2061	第7期	2063	462,624,000	643,581,000
	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	×	実施せず	2032	第1期	2033	639,920,000	978,186,000
	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	×	実施せず	2032	第1期	2033	56,430,000	86,260,000
	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	○	2034	2054	第5期	2053	215,840,000	460,688,000
	寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	○	2049	2069	第8期	2068	985,663,000
北棟		1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	○	2049	2069	第8期	2068	833,226,000	1,330,813,000
体育館		1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	○	2049	2069	第8期	2068	497,866,000	658,705,000

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新を図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)

校舎	2036年までにかかる修繕費	更新(建替)時期									長寿命化を実施する場合の改修時期			再配置時の改修・増築時期			計						
		第1期(〜2033年)	第2期(〜2038年)	第3期(〜2043年)	第4期(〜2048年)	第5期(〜2053年)	第6期(〜2058年)	第7期(〜2063年)	第8期(〜2068年)	第9期(〜2073年)	第1期(〜2053年)	第2期(〜2058年)	第3期(〜2063年)	第4期(〜2068年)	第5期(〜2073年)								
寒川小学校	36,502,000	1,538,753,000																					
一之宮小学校	62,347,000	2,037,935,000																					
旭小学校	4,941,000	120,460,000																					
小谷小学校	20,580,000	1,345,694,000																					
南小学校	12,643,000	1,157,678,000																					
寒川中学校	62,946,000	1,253,991,000																					
旭が丘中学校	47,339,000	612,529,000																					
寒川東中学校	35,293,000	985,663,000																					
修繕費	825,417,000																						825,417,000
除却費用																							1,837,879,000
改修費		2,261,010,000	784,484,000																				3,544,244,000
更新(建替)費		4,000,336,000	4,777,470,000	3,473,988,000	1,664,950,000	460,688,000	1,699,648,000	643,581,000	451,061,000	933,646,000												18,105,368,000	
計	825,417,000	6,261,346,000	5,561,954,000	3,473,988,000	1,664,950,000	689,258,000	1,969,828,000	643,581,000	451,061,000	933,646,000												24,312,908,000	

再編スケジュール案 (Bパターン)

(長寿命化実施後に建て替えを実施)

公共施設総合管理計画抜粋																	
校種	建築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予額 (2036年までに かかる修繕額)	(公)修繕予額 (2036年までに かかる修繕額)	長寿命化可否	目標長寿命化時期 (※1)	更新(新築)必要年度 (※2)	更新(新築)優先度 (※3)	目標更新(新築)時期 (※4)	長寿命化等改修費試算	更新(建替)費用 試算 (※5)	
寒川小学校	南棟	1969	実施済	低	低	2029	2049	RC造3階建	36,502,000	36,502,396	×	実施せず	2029	第1期	2033	936,156,000	1,538,753,000
	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	×	実施せず	2035	第1期	2033	412,870,000	784,608,000
	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662							
	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—	○	2030	2050	第4期	2048	163,210,000	451,061,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	×	実施せず	2041	第3期	2043	1,050,274,000	2,037,935,000
	北棟	1966	実施済	高	(一部高)	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	○	2026	2046	第4期	2048	740,086,000	1,436,053,000
	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422	×						
	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	○	2050	2070	第8期	2068	163,210,000	451,061,000
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	○	2026	2046	第4期	2048	120,460,000	291,144,000
	南棟B	1970	実施済	高	(一部低)	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	○	2030	2050	第4期	2048	462,624,000	922,745,000
	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	○	2036	2056	第6期	2058	558,790,000	1,350,558,000
	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095	×						
	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造1階建	8,111,000	8,111,025	○	2051	2071	第9期	2073	228,570,000	463,017,000
小谷小学校	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	×	実施せず	2040	第2期	2038	846,372,000	1,345,694,000
	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	×	実施せず	2040	第2期	2038	709,879,000	1,128,674,000
	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	○	2040	2060	第6期	2058	158,650,000	349,090,000
南小学校	管理棟	1994	不要	低	—	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	×	実施せず	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	×	実施せず	2054	第5期	2053	675,196,000	1,287,222,000
	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	○	2054	2074	第9期	2073	230,470,000	463,364,000
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	×	実施せず	2039	第2期	2038	790,780,000	1,253,991,000
	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	×	実施せず	2038	第2期	2038	661,580,000	1,049,111,000
	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395	×						
	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	○	2059	2079	第9期	2073	270,180,000	470,629,000
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	×	実施せず	2034	第1期	2033	400,710,000	612,529,000
	南棟B	1981	実施済	低	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	○	2041	2061	第7期	2063	462,624,000	643,581,000
	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	×	実施せず	2032	第1期	2033	639,920,000	978,186,000
	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	×	実施せず	2032	第1期	2033	56,430,000	86,260,000
	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	○	2034	2054	第5期	2053	215,840,000	460,688,000
寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	○	2049	2069	第8期	2068	985,663,000	1,574,282,000
	北棟	1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	○	2049	2069	第8期	2068	833,226,000	1,330,813,000
	体育館	1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	○	2049	2069	第8期	2068	497,866,000	658,705,000

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新を図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)

校種	2036年までに かかる 修繕費	更新(建替)時期									長寿命化を実施する場合の改修時期			再配置時の改修・増築時期			
		第1期 (~2033年)	第2期 (~2038年)	第3期 (~2043年)	第4期 (~2048年)	第5期 (~2053年)	第6期 (~2058年)	第7期 (~2063年)	第8期 (~2068年)	第9期 (~2073年)							
寒川小学校	南棟	36,502,000	1,538,753,000														
	北棟	27,814,000		784,608,000													
	給食棟	12,960,000															
	体育館	—	163,210,000				451,061,000										
一之宮小学校	南棟	62,347,000															
	北棟	53,941,000															
	給食棟	13,653,000															
	体育館	80,781,000															
旭小学校	南棟A	4,941,000	120,460,000						291,144,000								
	南棟B	48,411,000	462,624,000						922,745,000								
	北棟	18,203,000	558,790,000							1,350,558,000							
	給食棟	5,520,000								0							
	体育館	8,111,000									228,570,000					463,017,000	
小谷小学校	管理棟	20,580,000						1,345,694,000									
	教室棟	19,959,000						1,128,674,000									
	体育館	19,559,000		158,650,000										349,090,000			
南小学校	管理棟	12,643,000								2,207,047,000							
	教室棟	60,759,000	532,800,000							1,287,222,000							
	体育館	13,092,000									230,470,000					463,364,000	
寒川中学校	南棟	62,946,000															
	北棟	47,000															
	技術等	35,425,000															
	体育館	9,251,000												270,180,000			470,629,000
旭が丘中学校	南棟A	47,339,000	612,529,000														
	南棟B	26,863,000		462,624,000												643,581,000	
	北棟	40,506,000	978,186,000														
	技術棟	5,312,000	86,260,000														
	体育館	7,589,000	215,840,000												460,688,000		
寒川東中学校	南棟	35,293,000															
	北棟	28,140,000															
	体育館	6,930,000															
修繕費	825,417,000															825,417,000	
除却費用			0	803,559,000	1,004,698,000											1,808,257,000	
改修費			2,053,724,000	621,274,000	0				459,040,000	270,180,000						3,404,218,000	
更新(建替)費			3,215,728,000	3,087,710,000	2,474,368,000	1,664,950,000	3,954,957,000	1,699,648,000	643,581,000					1,397,010,000		18,137,952,000	
計	825,417,000		5,269,452,000	3,708,984,000	2,474,368,000	1,664,950,000	4,413,997,000	1,969,828,000	643,581,000					1,397,010,000		24,175,844,000	

再編スケジュール案 (Cパターン)

(長寿命化実施後に建て替えを実施)

公共施設総合管理計画抜粋																	
	建築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予想額 (2036年までに かかる修繕額)	(公)修繕予想額 (2036年までに かかる修繕額)	長寿命化可否	目標長寿命化時期 (※1)	更新(新築)必要年度 (※2)	更新(新築)優先度 (※3)	目標更新(新築)時期 (※4)	長寿命化等改修費試算	更新(建替)費用 試算 (※5)	
寒川小学校	南棟	1969	実施済	低	低	2029	2049	RC造3階建	36,502,000	36,502,396	×	実施せず	2029	第1期	2033	936,156,000	1,538,753,000
	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	×	実施せず	2035	第1期	2033	412,870,000	784,608,000
	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662							
	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—	○	2030	2050	第4期	2048	163,210,000	451,061,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	×	実施せず	2041	第3期	2043	1,050,274,000	2,037,935,000
	北棟	1966	実施済	高	(一部高)	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	○	2026	2046	第4期	2048	740,086,000	1,436,053,000
	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422	×						
	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	○	2050	2070	第8期	2068	163,210,000	451,061,000
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	○	2026	2046	第4期	2048	120,460,000	291,144,000
	南棟B	1970	実施済	高	(一部低)	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	○	2030	2050	第4期	2048	462,624,000	922,745,000
	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	○	2036	2056	第6期	2058	558,790,000	1,350,558,000
	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095	×						
	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造1階建	8,111,000	8,111,025	○	2051	2071	第9期	2073	228,570,000	463,017,000
小谷小学校	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	×	実施せず	2040	第2期	2038	846,372,000	1,345,694,000
	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	×	実施せず	2040	第2期	2038	709,879,000	1,128,674,000
	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	○	2040	2060	第6期	2058	158,650,000	349,090,000
南小学校	管理棟	1994	不要	低	—	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	×	実施せず	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	×	実施せず	2054	第5期	2053	675,196,000	1,287,222,000
	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	○	2054	2074	第9期	2073	230,470,000	463,364,000
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	×	実施せず	2039	第2期	2038	790,780,000	1,253,991,000
	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	×	実施せず	2038	第2期	2038	661,580,000	1,049,111,000
	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395	×						
	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	○	2059	2079	第9期	2073	270,180,000	470,629,000
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	×	実施せず	2034	第1期	2033	400,710,000	612,529,000
	南棟B	1981	実施済	低	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	○	2041	2061	第7期	2063	462,624,000	643,581,000
	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	×	実施せず	2032	第1期	2033	639,920,000	978,186,000
	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	×	実施せず	2032	第1期	2033	56,430,000	86,260,000
	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	○	2034	2054	第5期	2053	215,840,000	460,688,000
寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	○	2049	2069	第8期	2068	985,663,000	1,574,282,000
	北棟	1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	○	2049	2069	第8期	2068	833,226,000	1,330,813,000
	体育館	1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	○	2049	2069	第8期	2068	497,866,000	658,705,000

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新を図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)

	2036年までに かかる 修繕費	第1期 (~2033年)	第2期 (~2038年)	第3期 (~2043年)	第4期 (~2048年)	第5期 (~2053年)	第6期 (~2058年)	第7期 (~2063年)	第8期 (~2068年)	第9期 (~2073年)	
寒川小学校	南棟	36,502,000	1,538,753,000								
	北棟	27,814,000	784,608,000								
	給食棟	12,960,000									
	体育館	—	163,210,000			451,061,000					
一之宮小学校	南棟	62,347,000	2,037,935,000								
	北棟	53,941,000	740,086,000	1,436,053,000							
	給食棟	13,653,000									
	体育館	80,781,000		163,210,000						451,061,000	
旭小学校	南棟A	4,941,000	120,460,000			291,144,000					
	南棟B	48,411,000	462,624,000			922,745,000					
	北棟	18,203,000	558,790,000				1,350,558,000				
	給食棟	5,520,000									
	体育館	8,111,000				228,570,000					463,017,000
小谷小学校	管理棟	20,580,000	1,345,694,000								
	教室棟	19,959,000		1,128,674,000							
	体育館	19,559,000	158,650,000				349,090,000				
南小学校	管理棟	12,643,000				502,046,000					
	教室棟	60,759,000				292,809,000					
	体育館	13,092,000				38,326,000					
寒川中学校	南棟	62,946,000				131,504,000					
	北棟	47,000				110,019,000					
	技術等	35,425,000									
	体育館	9,251,000				44,930,000					
旭が丘中学校	南棟A	47,339,000	612,529,000								
	南棟B	26,863,000		462,624,000					643,581,000		
	北棟	40,506,000	978,186,000								
	技術棟	5,312,000	86,260,000								
	体育館	7,589,000	215,840,000				460,688,000				
寒川東中学校	南棟	35,293,000				985,663,000				1,574,282,000	
	北棟	28,140,000				833,226,000				1,330,813,000	
	体育館	6,930,000				497,866,000				658,705,000	
修繕費	825,417,000										825,417,000
除却費用		0	0	286,453,000	833,181,000	0	0	0	0	0	1,119,634,000
改修費		2,261,010,000	621,274,000	163,210,000	2,316,755,000	228,570,000	0	0	0	0	5,590,819,000
更新(建替)費		4,000,336,000	3,383,629,000	2,564,727,000	1,664,950,000	460,688,000	1,699,648,000	643,581,000	4,014,861,000	463,017,000	18,895,437,000
計	825,417,000	6,261,346,000	4,004,903,000	2,727,937,000	3,981,705,000	689,258,000	1,699,648,000	643,581,000	4,014,861,000	463,017,000	26,431,307,000

再編スケジュール案 (Dパターン)

(長寿命化実施後に建て替えを実施)

公共施設総合管理計画抜粋										更新(建替)時期	長寿命化を実施する場合の改修時期	再配置時の改修・増築時期					
建築年	耐震補強工事	劣化度	長寿命化実施の合理性	60年到達年	80年到達年	構造	(公)修繕予想額(2036年までにかかる修繕額)	(公)修繕予想額(2036年までにかかる修繕額)	長寿命化可否	目標長寿命化時期(※1)	更新(新築)必要年度(※2)	更新(新築)優先度(※3)	目標更新(新築)時期(※4)	長寿命化等改修費試算	更新(建替)費用試算(※5)		
寒川小学校	南棟	1969	実施済	低	低	2029	2049	RC造3階建	36,502,000	36,502,396	×	実施せず	2029	第1期	2033	936,156,000	1,538,753,000
寒川小学校	北棟	1975	不要	低	低	2035	2055	RC造3階建	27,814,000	27,814,145	×	実施せず	2035	第1期	2033	412,870,000	784,608,000
寒川小学校	給食棟	1987	不要	低	高	2047	2067	RC造3階建	12,960,000	12,959,662							
寒川小学校	体育館	1970	実施済	低	—	2030	2050	鉄骨造2階建	—	—	○	2030	2050	第4期	2048	163,210,000	451,061,000
一之宮小学校	南棟	1981	実施済	中	低	2041	2061	RC造3階建	62,347,000	62,346,866	×	実施せず	2041	第3期	2043	1,050,274,000	2,037,935,000
一之宮小学校	北棟	1966	実施済	高	高(一部高)	2026	2046	RC造3階建	53,941,000	53,941,053	○	2026	2046	第4期	2048	740,086,000	1,436,053,000
一之宮小学校	給食棟	1979	不要	低	—	2039	2059	RC造3階建	13,653,000	13,653,422	×						
一之宮小学校	体育館	1990	不要	中	—	2050	2070	鉄骨造2階建	80,781,000	80,780,990	○	2050	2070	第8期	2068	163,210,000	451,061,000
旭小学校	南棟A	1966	実施済	低	高	2026	2046	RC造3階建	4,941,000	4,941,324	○	2026	2046	第4期	2048	120,460,000	291,144,000
旭小学校	南棟B	1970	実施済	高	高(一部低)	2030	2050	RC造3階建	48,411,000	48,410,705	○	2030	2050	第4期	2048	462,624,000	922,745,000
旭小学校	北棟	1976	不要	低	高	2036	2056	RC造3階建	18,203,000	18,202,997	○	2036	2056	第6期	2058	558,790,000	1,350,558,000
旭小学校	給食棟	1977	不要	低	—	2037	2057	鉄骨造1階建	5,520,000	5,520,095	×						
旭小学校	体育館	1991	不要	低	—	2051	2071	鉄骨造1階建	8,111,000	8,111,025	○	2051	2071	第9期	2073	228,570,000	463,017,000
小谷小学校	管理棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	20,580,000	20,579,936	×	実施せず	2040	第2期	2038	846,372,000	1,345,694,000
小谷小学校	教室棟	1980	実施済	低	低	2040	2060	RC造4階建	19,959,000	19,959,120	×	実施せず	2040	第2期	2038	709,879,000	1,128,674,000
小谷小学校	体育館	1980	不要	低	—	2040	2060	鉄骨造2階建	19,559,000	19,559,232	○	2040	2060	第6期	2058	158,650,000	349,090,000
南小学校	管理棟	1994	不要	低	—	2054	2074	RC造3階建	12,643,000	12,643,241	×	実施せず	2054	第5期	2053	1,157,678,000	2,207,047,000
南小学校	教室棟	1994	不要	中	低	2054	2074	RC造3階建	60,759,000	60,758,796	×	実施せず	2054	第5期	2053	675,196,000	1,287,222,000
南小学校	体育館	1994	不要	低	—	2054	2074	鉄骨造2階建	13,092,000	13,091,708	○	2054	2074	第9期	2073	230,470,000	463,364,000
寒川中学校	南棟	1979	実施済	中	低	2039	2059	RC造4階建	62,946,000	62,946,456	×	実施せず	2039	第2期	2038	790,780,000	1,253,991,000
寒川中学校	北棟	1978	実施済	低	低	2038	2058	RC造4階建	47,000	46,895	×	実施せず	2038	第2期	2038	661,580,000	1,049,111,000
寒川中学校	技術等	1978	未了(未使用)	高	低	2038	2058	RC造2階建	35,425,000	35,425,395	×						
寒川中学校	体育館	1999	不要	低	—	2059	2079	鉄骨造2階建	9,251,000	9,250,937	○	2059	2079	第9期	2073	270,180,000	470,629,000
旭が丘中学校	南棟A	1974	不要	低	低	2034	2054	RC造3階建	47,339,000	47,338,596	×	実施せず	2034	第1期	2033	400,710,000	612,529,000
旭が丘中学校	南棟B	1981	実施済	低	高	2041	2061	RC造3階建	26,863,000	26,863,068	○	2041	2061	第7期	2063	462,624,000	643,581,000
旭が丘中学校	北棟	1972	実施済	中	低	2032	2052	RC造4階建	40,506,000	40,506,215	×	実施せず	2032	第1期	2033	639,920,000	978,186,000
旭が丘中学校	技術棟	1972	実施済	低	低	2032	2052	鉄骨造1階建	5,312,000	5,312,120	×	実施せず	2032	第1期	2033	56,430,000	86,260,000
旭が丘中学校	体育館	1974	実施済	低	—	2034	2054	鉄骨造2階建	7,589,000	7,588,677	○	2034	2054	第5期	2053	215,840,000	460,688,000
寒川東中学校	南棟	1989	不要	中	高	2049	2069	RC造5階建	35,293,000	35,292,589	○	2049	2069	第8期	2068	985,663,000	1,574,282,000
寒川東中学校	北棟	1989	不要	高	高	2049	2069	RC造3階建	28,140,000	28,139,747	○	2049	2069	第8期	2068	833,226,000	1,330,813,000
寒川東中学校	体育館	1989	不要	低	—	2049	2069	鉄骨造2階建	6,930,000	6,929,844	○	2049	2069	第8期	2068	497,866,000	658,705,000

2036年までにかかる修繕費	第1期(～2033年)	第2期(～2038年)	第3期(～2043年)	第4期(～2048年)	第5期(～2053年)	第6期(～2058年)	第7期(～2063年)	第8期(～2068年)	第9期(～2073年)		
寒川小学校	36,502,000	1,538,753,000									
寒川小学校	27,814,000	784,608,000									
寒川小学校	12,960,000										
寒川小学校	—	163,210,000		451,061,000							
一之宮小学校	62,347,000	除却費用 455,468,000									
一之宮小学校	53,941,000	除却費用 320,950,000									
一之宮小学校	13,653,000										
一之宮小学校	80,781,000	除却費用 27,141,000									
旭小学校	4,941,000	120,460,000		291,144,000							
旭小学校	48,411,000	462,624,000		922,745,000							
旭小学校	18,203,000	558,790,000				1,350,558,000					
旭小学校	5,520,000					0					
旭小学校	8,111,000				228,570,000				463,017,000		
小谷小学校	20,580,000										
小谷小学校	19,959,000										
小谷小学校	19,559,000		158,650,000				349,090,000				
南小学校	12,643,000					2,207,047,000					
南小学校	60,759,000	532,800,000				1,287,222,000					
南小学校	13,092,000					230,470,000			463,364,000		
寒川中学校	62,946,000										
寒川中学校	47,000										
寒川中学校	35,425,000										
寒川中学校	9,251,000										
旭が丘中学校	47,339,000	612,529,000									
旭が丘中学校	26,863,000	462,624,000						643,581,000			
旭が丘中学校	40,506,000	978,186,000									
旭が丘中学校	5,312,000	86,260,000									
旭が丘中学校	7,589,000	215,840,000				460,688,000					
寒川東中学校	35,293,000								1,574,282,000		
寒川東中学校	28,140,000								1,330,813,000		
寒川東中学校	6,930,000								658,705,000		
計	825,417,000	4,656,923,000	2,018,411,000	2,474,368,000	3,981,705,000	4,413,997,000	1,699,648,000	643,581,000	3,563,800,000	926,381,000	26,294,243,000
修繕費	825,417,000										825,417,000
除却費用		0	803,559,000	286,453,000	0	0	0	0	0	0	1,090,012,000
改修費		2,053,724,000	621,274,000	0	2,316,755,000	459,040,000	0	0	0	0	5,450,793,000
更新(建替)費		2,603,199,000	1,397,137,000	2,474,368,000	1,664,950,000	3,954,957,000	1,699,648,000	643,581,000	3,563,800,000	926,381,000	18,928,021,000
計	825,417,000	4,656,923,000	2,018,411,000	2,474,368,000	3,981,705,000	4,413,997,000	1,699,648,000	643,581,000	3,563,800,000	926,381,000	26,294,243,000

※1 目標長寿命化時期は、公共施設総合管理計画において長寿命化実施の合理性が高い、または、一部高いとされたものに限り長寿命化を図り、建築後80年の使用を目指すことを想定しているため、建築後60年を目安に設定。
 ※2 更新(新築)必要年度は、長寿命化を図る場合は、建築後80年後に、長寿命化を実施しない場合は建築後60年後に設定。
 ※3 更新(新築)優先度は、更新(新築)必要年度により全9期(概ね1期を5年間)に分け、優先的に更新を図る校舎等を整理。(別表参照)
 ※4 目標更新(新築)時期は、更新(新築)優先度で整理した期別ごとの完了目標年数を表記。(別表参照)