



寒川町公共施設等総合管理計画 の進捗状況について

2024（令和6年）年 10月8日

総務部 財産管理課

目次

01

公共施設再編計画 実施体制について

02

2023（令和5年）年度 対策実施事項について

ふれあいセンター / 旭が丘中学校 / 旭小学校 / 小谷小学校

寒川総合体育館 / 美化センター / 北部地域の新たな消防拠点

03

2023（令和5年）年度に進めたものについて

地域集会所 / 福祉活動センター / 健康管理センター / 子育てサポートセンター

寒川総合図書館 / 小中学校適正化 / 北部・南部公民館 / 南部地域の新たな消防拠点

PPP（公民連携）セミナー

04

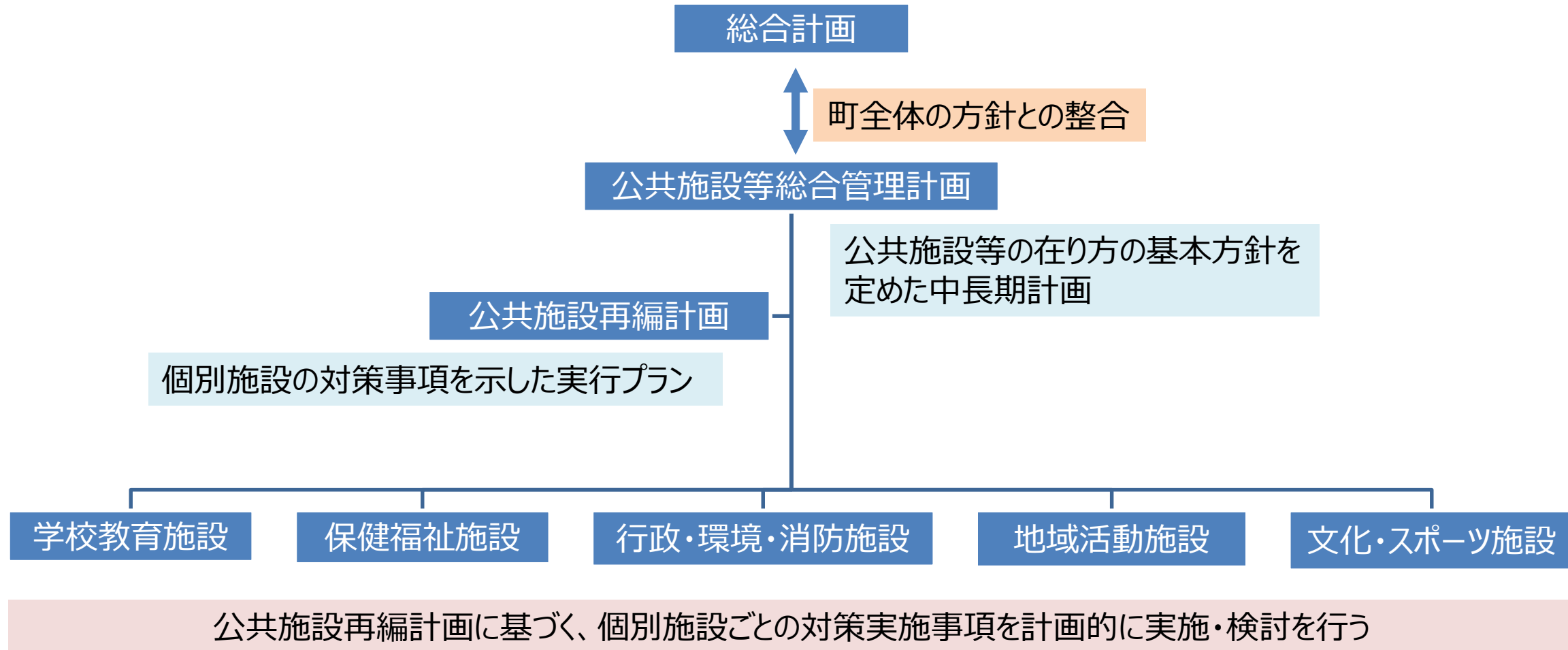
公共施設再編計画の改定方針

改定スケジュール / 改定ポイント

1 .公共施設再編計画 実施体制について

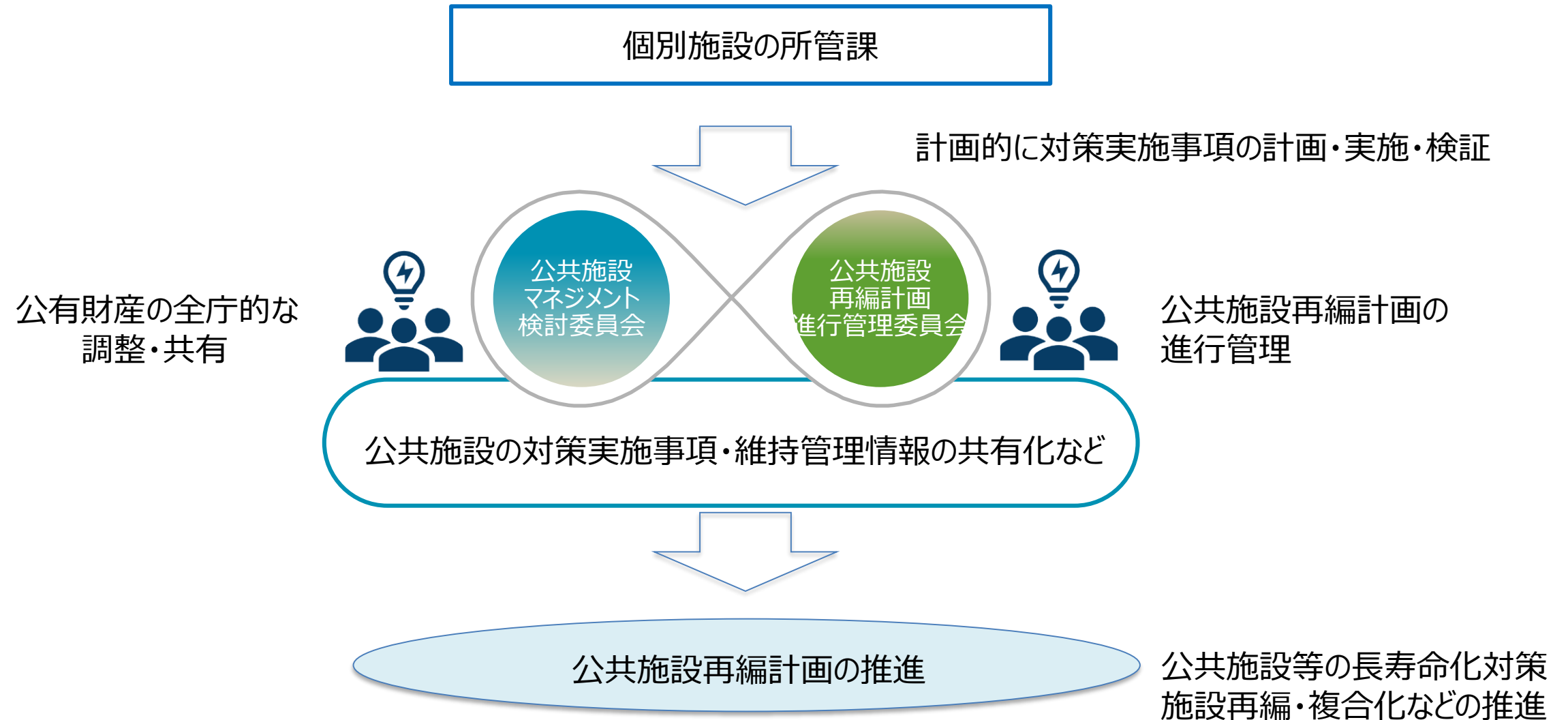
1. 公共施設再編計画 実施体制について

1-1. 寒川町公共施設再編計画の位置付け



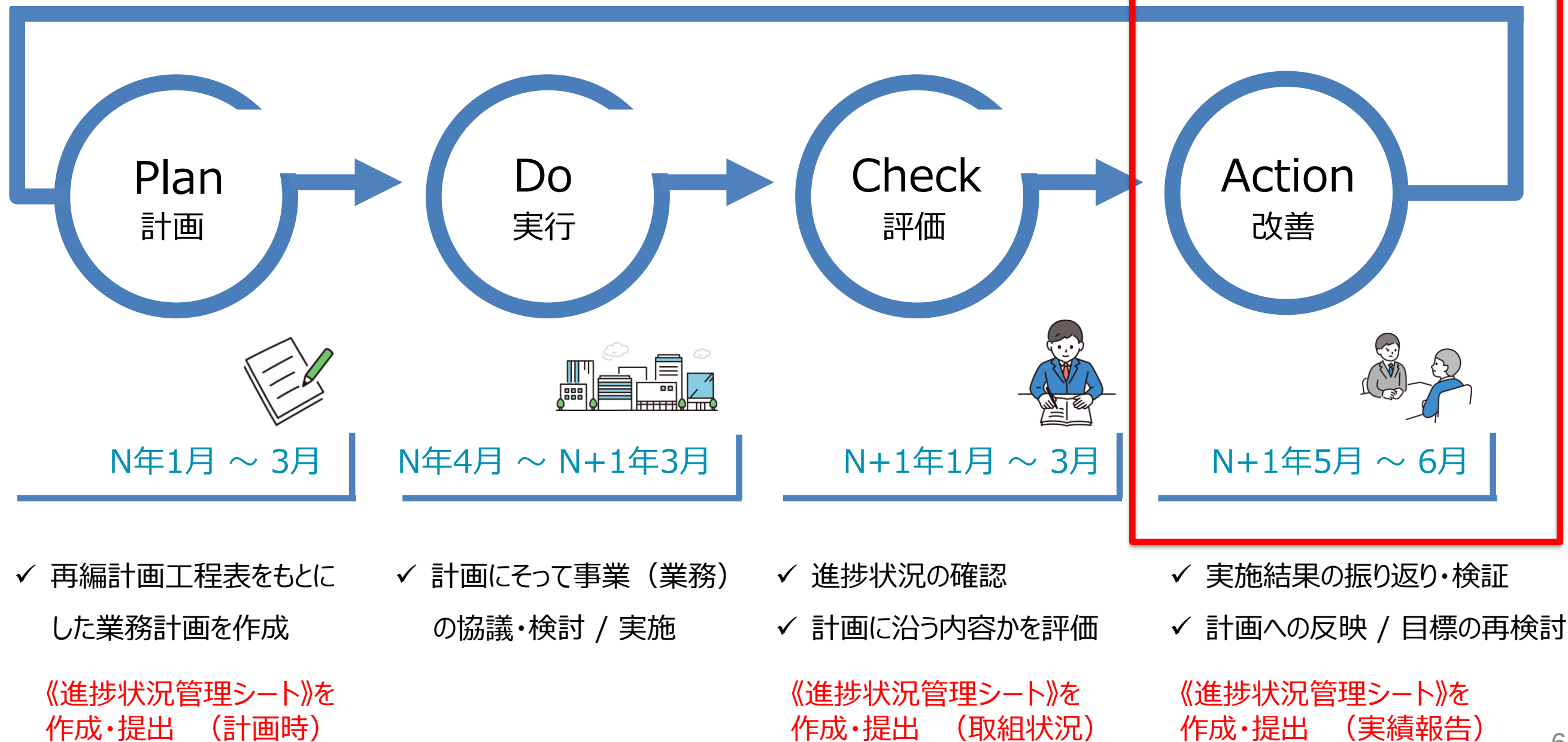
1. 公共施設再編計画 実施体制について

1-2. 公共施設再編計画の実施体制



1. 公共施設再編計画 実施体制について

1-3. 公共施設再編計画のPDCAサイクル



2023（令和5年）年度 対策実施事項について

ふれあいセンター / 旭が丘中学校 / 旭小学校 / 小谷小学校

寒川総合体育館 / 美化センター / 北部地域の新たな消防拠点

2. 2023（令和5年）年度 対策実施事項について

公共施設再編計画 2023（令和5年）年度 対策実施スケジュール

	2023 4	5	6	7	8	9	10	11	12	2024 1	2	3
ふれあいセンター				屋根等修繕								
旭が丘中学校			外壁修繕									
旭小学校			外壁修繕									
小谷小学校			外壁修繕									
寒川総合体育館	外壁補修・アルミ製建具修繕、吸収式冷温発生機修繕、空調機新設工事											
美化センター	機器類定期修繕											
北部地域消防拠点	用地購入(物件補償による解体含む)					公募型プロポーザル事業者募集					仮契約	

2. 2023（令和5年）年度 対策実施事項について

ふれあいセンター

決算額

23,815,000円

〔進捗率 100%〕

■ 計画額との増減理由

〔計画額〕 11,000,000円

- ✓ R5年度計画事業の電気設備工事は、緊急対応が必要となりR4年度に実施したため。
- ✓ R7年度計画事業の外壁修繕(64,045,000円)は、今回の打検調査により小規模対応修繕で対応できることが分かったため、R5年度の屋根修繕に組み入れて一体工事を行い、効率的かつ低コストで実施できたため

修繕工事概要

- ・屋根改修工事
- ・2階バルコニー防水工事
- ・外部シーリング打替え工事
- ・外壁タイル等修繕工事
- ・内装天井雨漏り跡修繕工事 など



2. 2023（令和5年）年度 対策実施事項について

旭が丘中学校

決算額

17,001,000円

〔進捗率 100%〕

■ 計画額との増減理由

〔計画額〕 35,000,000円

- ✓ 詳細設計結果に伴う工法及び補修箇所等の変更のため。

修繕工事概要

- ・外壁剥離箇所等の補修
- ・剥落防止ネットの設置



2. 2023（令和5年）年度 対策実施事項について

旭小学校

決算額

21,326,000円

〔進捗率 100%〕

〔計画額〕 22,000,000円

修繕工事概要

- ・外壁剥離箇所等の補修
- ・剥落防止ネットの設置



2. 2023（令和5年）年度 対策実施事項について

小谷小学校

決算額

20,102,000円

〔進捗率 100%〕

■ 計画額との増減理由

〔計画額〕 13,000,000円

- ✓ 詳細設計結果に伴う工法及び補修箇所等の変更のため。

修繕工事概要

- ・外壁剥離箇所等の補修
- ・剥落防止ネットの設置



2. 2023（令和5年）年度 対策実施事項について

寒川総合体育館

決算額

279,427,000円

〔進捗率 100%〕

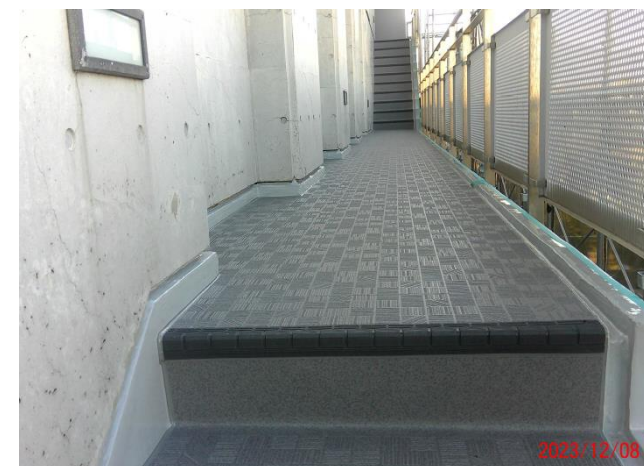
■ 計画額との増減理由

〔計画額〕 - 円

- ✓ R4実施予定であった事業において、設計が必要と判断し、R5に実施することにしたため。
- ✓ 防災拠点として機能充実を図るため、サブアリーナ等への空調機設置工事費等を追加したため。

修繕工事概要

- ・武道場及びサブアリーナ空調機新設工事
- ・アルミ製建具修繕
- ・吸収式冷温発生機更新（リース契約）



2. 2023（令和5年）年度 対策実施事項について

■ 2023（令和5年）年度 寒川総合体育館の機器類更新リース 一覧〔再編計画事業〕



中央監視システム

施設内における各設備の自動化、故障の監視・記録など施設管理を実施するための各種機能を搭載したシステム

〔リース期間〕	R3年度から5年間リース
〔契約金額〕	37,891,000円
〔R5年度支払額〕	7,578,120円



吸収式冷温水発生器

館内を空調（冷暖房）管理する際に使用する「水」を冷媒とした環境にやさしい空調システム

〔リース期間〕	R5年度から5年間リース
〔契約金額〕	81,318,600円
〔R5年度支払額〕	1,355,310円

2. 2023（令和5年）年度 対策実施事項について

美化センター

決算額

58,372,000円

〔進捗率 100%〕

■ 計画額との増減理由

〔計画額〕 46,720,000円

- ✓ 計画に見込んでいない調整槽の劣化が進行し、補修工事が必要となったため。

修繕工事概要

- ・DCSシステム等点検整備工事
- ・スクリーンプンプ等整備工事
- ・汚泥脱水機等整備工事
- ・脱臭装置等整備工事
- ・調整槽補修工事



スクリーンプンプ



脱臭装置

2. 2023（令和5年）年度 対策実施事項について

宮山出張所（北部地域の 新たな消防拠点）

決算額

98,147,000円

■ 計画額との増減理由

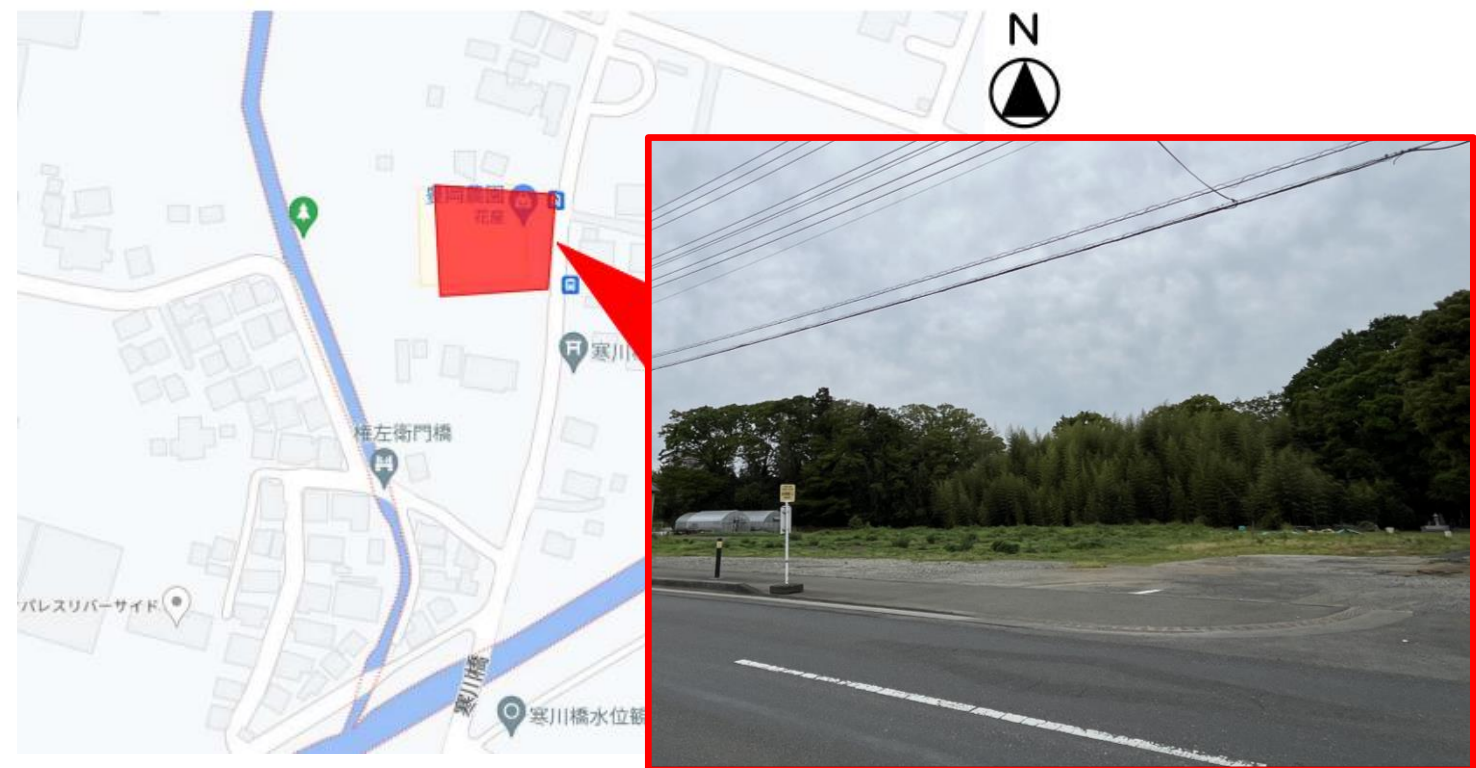
〔計画額〕 - 円

- ✓ R5実施予定の南部地域の拠点整備に先駆けて、北部地域に用地を取得できたことから、計画を前倒しして、北部地域の新たな消防拠点整備を進めたため。

実施事業概要

- ・用地購入
- ・公募型プロポーザル方式による参加事業者募集
- ・優先交渉権者との仮契約

消防庁舎の整備予定地→宮山2150番地4及び2151番地1



2. 2023（令和5年）年度 対策実施事項について

■ 2023（令和5年）年度 各公共施設の施設整備費に係る償還 一覧

寒川町営プール

（R3. 7 供用開始）



整備償還費
〔R5年度分〕

25, 683, 894円

（R3年度より20年間償還）

寒川町営 さむかわテニスコート

（R5. 5 供用開始）



整備償還費
〔R5年度分〕

384, 518円

（R5年度より10年間償還）

寒川学校給食センター

（R5. 8 供用開始）



整備償還費
〔R5年度分〕

742, 014, 995円

（R5年度より20年間償還）

2023（令和5年）年度に進めたものについて

地域集会所 / 福祉活動センター / 健康管理センター / 子育てサポートセンター

寒川総合図書館 / 小中学校適正化 / 北部・南部公民館 / 南部地域の新たな消防拠点

PPP（公民連携）セミナー

3. 2023（令和5年）年度に進めたものについて

■ 【地域集会所】今後の施設のあり方の検討

再編計画上の検討事項

「完全地域移管」、「一部地域移管（＝無償貸与）」、「学校への複合化」の中から選択する。

実施事項

- 地域集会所維持管理に関する研究および、認可地縁団体（法人化）に向けた聞き取り調査の実施。
- 地域集会所運営委員会連絡協議会にて、寒川町公共施設再編計画における地域集会所の考え方について説明。
- 各地域集会所に対して、利用者アンケートを実施。

今後の取り組み事項

- 上記以外の選択肢も含め、地域に見合った適切な手法を検討する。
- 地域集会所と地区集会所の利用状況、立地条件等を調査し、統廃合（学校への複合化等）を視野に入れて検討する。
- 地区集会所の利用状況を調査し、利用実態を把握する。
- 老朽化が進む地域集会所の今後の在り方について、地元自治会の意向を確認する。

3. 2023（令和5年）年度に進めたものについて

■ 【福祉活動センター】今後の施設のあり方検討

再編計画上の検討事項

民間への譲渡も視野に入れ、施設のあり方の検討を行う。

実施事項

- 令和6年度からの指定管理者選定要件を検討し、募集要項、業務仕様書等の記載内容を改めた。
- 令和6年度からの指定管理者を選定し、指定について可決された。
- 当該施設で運営する障害福祉サービス事業所を自主事業という位置づけに整理し、行政財産の使用申請を受け、使用料を徴収することとした。

今後の取り組み事項

- 建物の老朽化が進む中で、施設機能の現状維持を最優先に考えた修繕を行い、修繕計画や修繕内容を明確にする。
- 福祉の拠点や福祉活動センターの定義づけを整理する。

3. 2023（令和5年）年度に進めたものについて

■ 【健康管理センター】今後の施設のあり方検討

再編計画上の検討事項

解体工事

実施事項

- 保健福祉の集約施設が白紙となったが、現行施設の老朽化が顕著で、早急な対応が必要であるため、現行の施設の機能の維持を目的とした代替施設を整備することを決めた。

今後の取り組み事項

- 福祉の拠点や公民連携による施設のあり方を検討する。
- 令和8年度の供用開始を目指し、健康管理センター代替施設の整備を進める。

3. 2023（令和5年）年度に進めたものについて

■ 【子育てサポートセンター】今後の施設のあり方検討

再編計画上の検討事項

役場南側の土地部に整備予定の施設へ集約

実施事項

- 役場南側の土地に整備予定の施設への機能集約が白紙となったため賃貸借契約を更新した。

今後の取り組み事項

- 今後も賃貸借契約を継続する。

3. 2023（令和5年）年度に進めたものについて

■ 【寒川総合図書館】 将来の改修に向けた検討状況

再編計画上の検討事項

将来的な改修工事を見据え、集客機能を兼ね備えた施設とするかの検討を行う

実施事項

- 社会教育委員会議の図書館部会において、図書館の現状と課題、今後の方向性について協議。
- 図書館利用者アンケートの実施。「今後、図書館にあったら良いと思うサービスや機能・設備」の自由記述欄を設定。

今後の取り組み事項

- 今後、サウンディング調査の実施も踏まえ、修繕項目の洗い出しを行う。

3. 2023（令和5年）年度に進めたものについて

■ 【小中学校】小中学校適正化に向けた取り組み

再編計画上の検討事項

学校教育施設の再編

実施事項

- 寒川町立小中学校適正化等基本計画の策定に向けた、パブリックコメント及び説明会（全6回）を実施し、計画を策定した。
- 寒川町立小中学校適正化等基本計画に基づき、ハード面やソフト面の具体的な検討を進め、（仮称）町立小中学校適正化等実施計画の策定に備えた。

今後の取り組み事項

- 今後の学校再編スケジュールや跡地利用、防災の代替施設の配置等について、関係課と連携・調整しながら進めていく。

3. 2023（令和5年）年度に進めたものについて

■ 【北部・南部公民館】 将来の施設のあり方について

再編計画上の検討事項

町内南北に整備予定の新たな消防拠点の近隣への移転も視野に入れ、機能移転を検討

実施事項

- 指定管理に関する基本協定を締結した。
- 社会教育委員会にて、公民館の移転場所等について検討を行った。

今後の取り組み事項

- 施設の老朽化が著しいため、学校適正化の状況も踏まえて、公民館の必要機能の検討・整理を行う。
- 消防拠点の近隣には限定せず、地域の学校も含めて検討を進める。

3. 2023（令和5年）年度に進めたものについて

■ 【寒川分署】南部地域における新たな消防拠点整備

再編計画上の検討事項

消防広域化に伴う分署の整備（南部地域の新たな消防拠点）

実施事項

- 南部地域の消防庁舎建設候補地を課内で協議した。

今後の取り組み事項

- 現時点で用地の確保はできていないため、宮山出張所の整備後、寒川分署の整備を進める。
- 寒川分署の建設に関して、候補地選定の判断材料とするため、民地や学校跡地（想定）の利用について、メリット、デメリットの精査・比較検討を行う。

3. 2023（令和5年）年度に進めたものについて

■ PPP（公民連携）セミナーの開催

【目的】
公民連携手法の基礎知識や事業方式、事業スキームの理解を深め、町のこれからの公共施設マネジメントの考え方を町内外に発信する

■ PPP/PFIセミナー（全4回）

※PPP財団：（一財）地方自治体公民連携研究財団
※セミナー対象者：町職員（部長級職員）・地域の事業者

	日 程	テーマ	プログラム
第1回	10/30(月)	地域課題とPPPの意義	寒川町からの現状紹介 PPP財団によるPPPの意義
第2回	11/ 9 (木)	PPPの先進事例 ～ 実践した民間事業者の視点から ～	地域の小規模建設会社のPFIへの 取り組み
第3回	11/29(水)	PPPの先進事例 ～ 実践した自治体の視点から ～	庁舎・公共施設の複合化PPP/PFI 事例
第4回	12/13(水)	地域PPP/PFIプラットフォームの形成 に向けて	PPPで未来につなぐ「寒川」

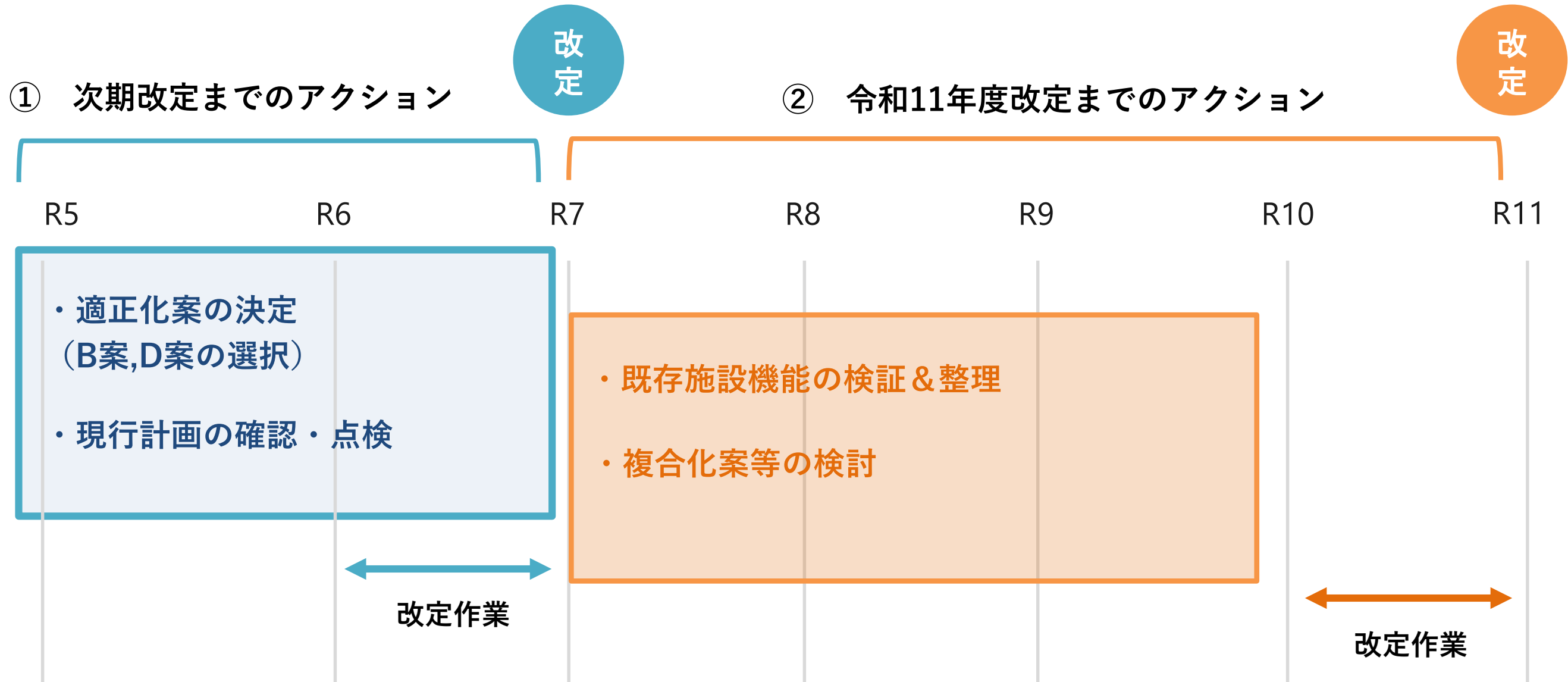
04

公共施設再編計画の改定方針

改定スケジュール / 改定ポイント

4. 公共施設再編計画の改定方針

■ 計画改定スケジュール



4. 公共施設再編計画の改定方針

■ 計画改定ポイント

・寒川町立小・中学校適正化等基本計画において最終候補 2 案としてB案、D案に絞り込まれた。



- ・B案、D案に絞り込まれたところではあるが、最終案としての結論が出ていない。
- ・具体的な他施設の複合化等の案が無い。

小・中学校適正化等基本計画 再配置2案		
	B案	D案
小学校	寒川小学校	寒川小学校
	旭小学校	旭小学校
	小谷小学校	小谷小学校
	南小学校	南小学校
中学校	寒川中学校	旭が丘中学校
	旭が丘中学校	寒川東中学校

今回の改定内容については、
現行計画の「9つの基本方針」の点検・確認と個別施設の「現状課題」と「今後の対策」の整理とし、現施設機能の複合化・多機能化に向けたアクションはR7～R8までの間で、とりまとめ、R11年度改定に盛り込むものとする。

■ R7計画改定のポイント

① 現行計画「9つの基本方針」の点検

→ 基本方針自体の見直し有無の確認

② 個別施設ごとの対策実施内容の点検

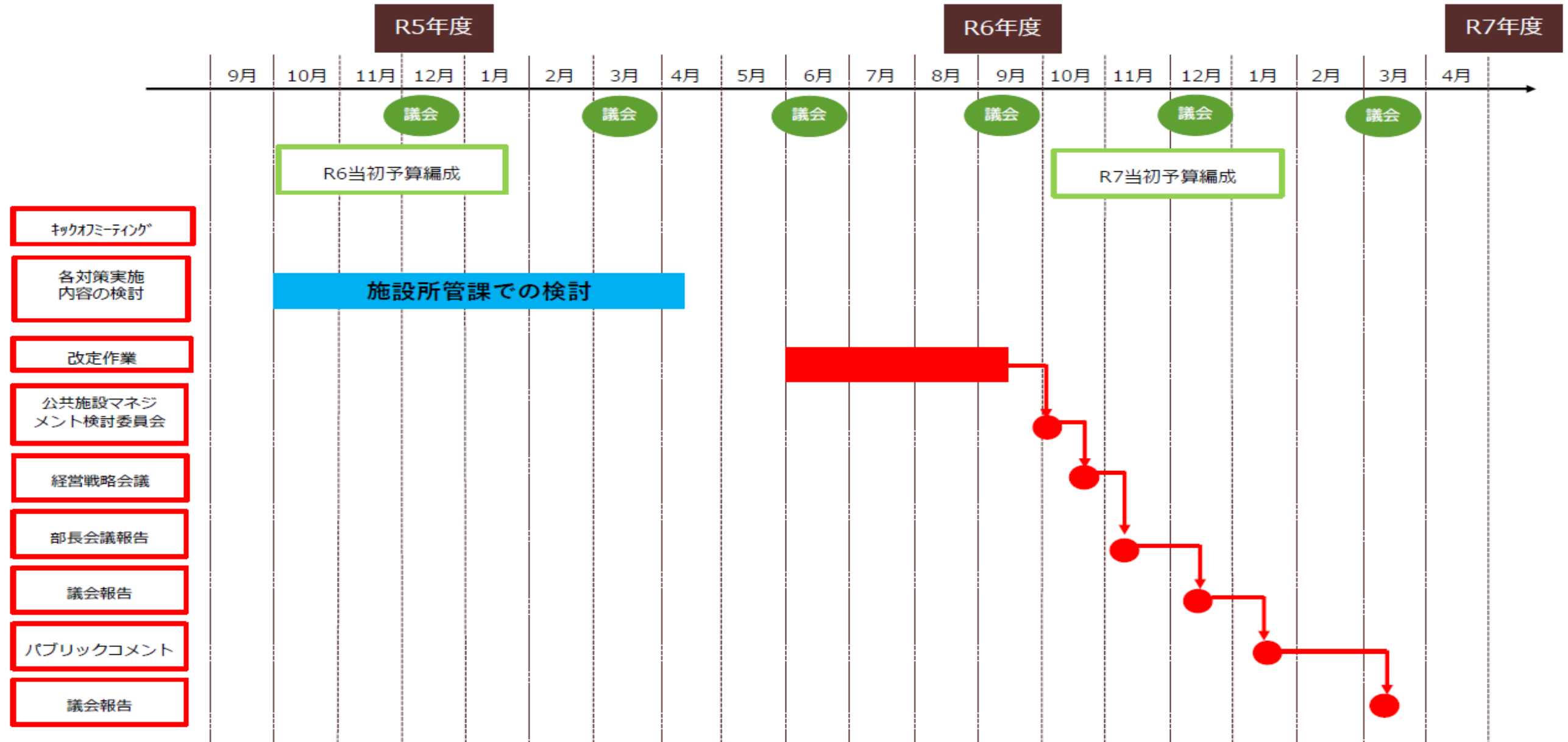
→ 実施時期、対策費用、追加項目等の確認

③ 新たな財政推計及び人口推計に基づく、計画の見直し

→ コロナ禍等を経た社会・構造変化に合わせ、自律的行財政運営を維持するための財政シミュレーションを実施



4. 公共施設再編計画の改定方針



4. 公共施設再編計画の改定方針

■ 令和11年度改定に向けて、アクションすべき事項

- 小中学校適正化の結論により、公共施設の再編化、複合・多機能化を目指していく(取り組んでいく)。



- 複合化、多機能化を目指し、各WGの検討結果をもとに令和11年度の改定内容とする。

将来を見据えた検討項目を実効性のあるものにするため、今から横断的なチームを編成し取り組む

健康・福祉拠点の整備WG

学校複合化検討WG

南部地域の消防拠点整備WG 等

- ① 再編計画での検討事項となっているものについて各WGを設置
- ② 施設所管課が座長となり、検討を進めていく
- ③ 財産管理課は、各WGの支援、協力を行う