

宮山出張所建設に伴う住民説明会について（報告）

作成日：令和6年8月26日（月）

作成者：町民安全課 三町

1 日 時 令和6年8月25日（日）10時00分から10時45分まで

2 場 所 北部文化福祉会館 集会室

3 参加者 15人（男性：12人／女性：3人）

4 説明者

（1）工事関係：株式会社エス・ケイ・ディ

（2）設計関係：株式会社ユニバァサル設計

5 内 容

（1）出席者の紹介（町民部長／町民安全課長／消防担当／事業者）

（2）主催者あいさつ（町民部長）

（3）寒川町開発指導要綱に基づく説明（事業者）

（4）宮山出張所に伴う工事概要について（事業者）

（5）質疑応答

6 質疑応答の概要

（1）ゼブラゾーンの位置について再度確認したいです。

→警察と協議したところ、2車線の道路全体をゼブラゾーンにする場合、ゼブラゾーンが車両の出入口となってしまう住民の賛同が必要になるとのことです。現在、予定している設置位置（画面上の地図で明示）では、影響があるのは1軒になりそうな状況であり、対象となる住民の方と調整しながら、引き続き警察との協議を進めます。

（2）119番通報はいつでも掛けることはできますか。

→現在は、119番通報すると寒川町ではなく茅ヶ崎市消防本部がある茅ヶ崎市役所につながります。そこから出動場所に一番近い消防庁舎へ指令を流して出動するかたちとなっています。もちろん119番通報を受信するところは24時間体制で対応していますので、いつでも119番通報することは可能です。

（3）宮山出張所に配置される部隊について教えて欲しいです。

→宮山出張所には消防車と救急車が1台ずつ配置され、車検や故障等の際に使用する予備の車両、おそらく救急車になるかと思いますが、その予備の車両が1台、合計3台の車両が配置されます。現在、寒川分署には消防車が2台、救急車が2台ありますが、そのうちの1台ずつが宮山出張所に配置される計画となります。部隊も、現在、寒川分署で勤務している消防隊1隊、救急隊1隊が宮山出張所配置となります。

また、さむかわ中央公園の北側にある寒川分署は、町の南側に新たな消防庁舎を

整備し、移転後、最終的に撤去します。今後、今まで町の真ん中に1つあった消防庁舎を、町の南北に設置し直し、2つの消防庁舎で対応することとなります。2つの消防庁舎のうち北部に設置する消防庁舎が、この宮山出張所となります。

(4) 出動時のサイレン音が心配です。

→サイレン音は車両前方20mの地点で90db以上120db以下と定められており、90dbの具体例には、例えば印刷工場内での騒音が示されています。サイレンは出動時に鳴らすサイレンであり、走り去っていくものであるため、サイレンが鳴ったとしても、緊急車両が通過後、約20秒後には一般住宅の生活音レベルまで低下することにはなりません。

※あくまでも理論上の話ではありますが、300m離れると50db低下するため、緊急走行の平均時速を時速60kmとすると、300m進むのに約20秒、サイレンが鳴ったとしても、車両通過後、20秒後には一般住宅の生活音レベル（約40db）に低下することにはなりません。

(5) 先日、倉見地区で1日に5件、救急出動していましたが、宮山出張所の実際の出動件数はどれくらいの出動になりますか。

→過去データの試算では、22時から翌6時までの夜間帯の出動件数は0.56件、2日に1回の割合での出動件数になっています。

しかしながら、現在、救急件数が毎年増加しています。令和5年の町内の出動件数が約3,000件、消防の広域化前が約2,000件でしたので、おおむね1.5倍の増加になっています。ざっくりではありますが、町全体で3,000件、消防庁舎が2箇所になるため、1箇所につき約1,500件、1年365日で割ると約4件、一日あたり3～5件程度の救急出動は見込まれるのではないかと認識しています。

(6) 宮山出張所から南地域の道路舗装は進んでいますが、北方面の道路舗装が進んでいないため、これから進める予定ですか。

→道路の舗装については道路課の業務であり、私たちは計画なども含め把握していません。現状では回答しかねますので、ご了承ください。

(7) 家の前をトラックなどが走ると家が揺れるのですが、この辺の地盤はどうなっていますか。

→消防庁舎を建設する敷地内の地盤調査は先日行い、強固な地盤の支持層が確認できたため、その層に杭を打って地震に強い強固な建物を建設する予定ではあります。宮山出張所の東側道路はスピードの出しやすい道路のため、地盤だけの問題ではないのではとも感じますが、私たちも道路の地盤までは把握していません。回答しかねますので、ご了承ください。

(8) 近隣の保育園や通学路の農道に工事車両等が路上駐車することはないですか。

→ありません。もし、そのような状況を見つけた場合や対応してもらいたい場合は、平日の日中であれば工事現場に現場責任者が常駐していますので直接のお問

い合わせでも対応いたしますし、工事現場事務所の連絡先を工事看板に記載しますので、電話をかけていただいても構いません。

また、工事車両は、基本的に工事現場の東側道路を南北に移動するかたちになると思いますが、敷地内に工事車両が引き込める場合は敷地内に引き込みますし、工事車両等の路上駐車で近隣の皆様に迷惑を掛けることはありません。

なお、もしも工事中に埋蔵文化財が発掘された場合は、工事が中断となり、埋蔵物調査に大幅な時間を要するため、スケジュールは大きく変更となります。

(9) 11月から始める工事の概要を教えてください。

→ 11月からの工事は、建築工事と直接は関係のない歩道の切り下げ工事、40t 防火水槽や雨水貯留槽の埋設工事などを先行して行う予定です。外構工事は工事の終盤になるかと思うので、それまではフェンスではなく仮囲いでの工事となります。

また、例えば、歩道の切り下げ工事を建築工事と同時並行で進めるとなると、仮の歩道が車道内に設置されることから、歩行者が車道を歩かなければならなくなりますが、建築工事の前に歩道の切り下げ工事をすれば、歩行者を車道ではなく敷地を通すことができるため、より安全な工事となります。現在、行政機関との協議中ですので施工時期が確定しておりませんが、安全や効率などを考え、順序良く工事を行ってまいりますので、ご理解くださるようお願いします。

【住民説明会の様子】

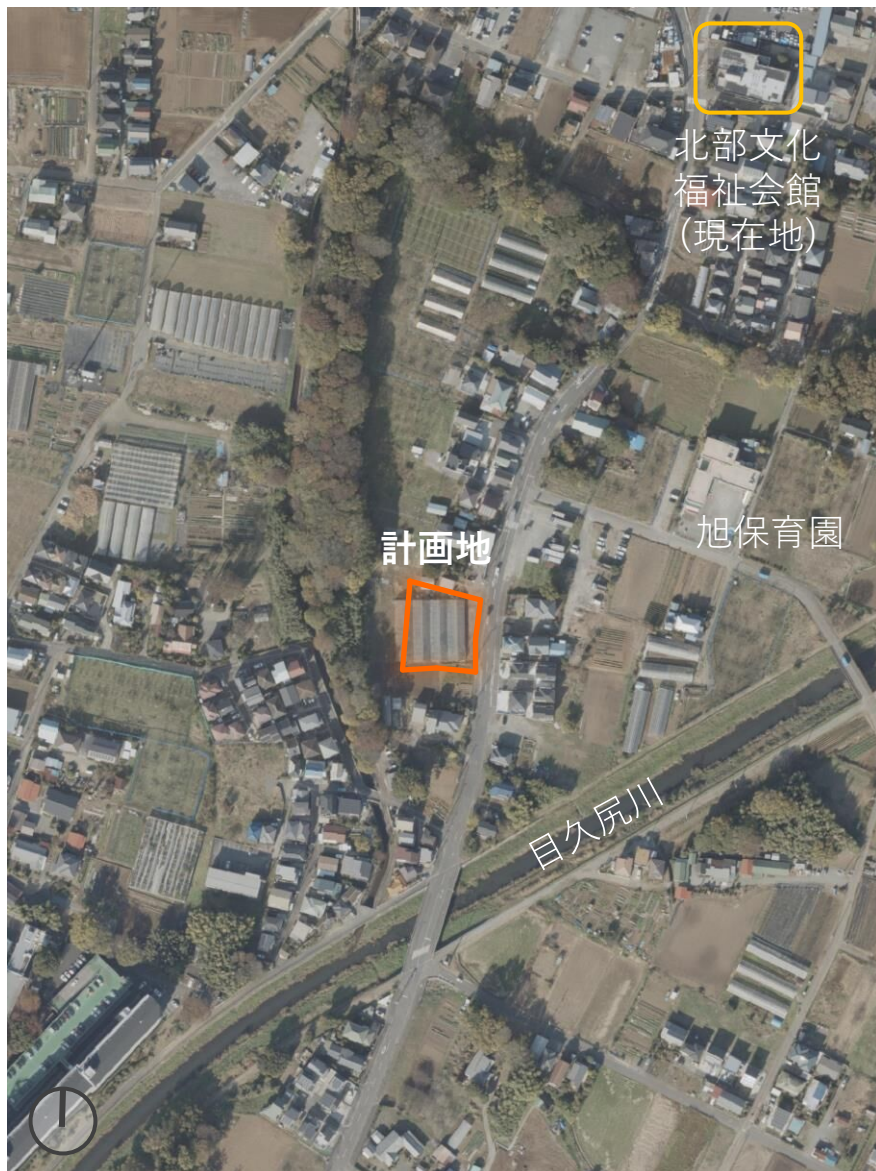


寒川町開発指導要綱に基づく説明

プロジェクトスケジュール

スケジュール(案)	令和6年(2024年)												令和7年(2025年)												令和8年
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月			
	★本契約				★8/25 近隣説明会																	引渡し★			
各種検査																						検査			
設計	基本設計			実施設計																					
準備工事								仮囲い・場内整備・現場事務所設置																	
建設工事										杭工事		基礎・躯体工事					仕上げ工事								
外構工事								歩道切下げ・防火水槽他											外構工事						

敷地概要・建物概要



敷地概要

地名地番 : 宮山2150番地4及び2151番地1
敷地面積 : 1,500.00㎡(454坪)
用途地区 : 市街化調整区域
防火指定 : 無し 高度地区 : 無し
日影規制 : 無し 絶対高さ : 無し
地区計画 : 無し 建築協定 : 無し
その他地域 : 埋蔵文化財包蔵地 浸水地域
指定建蔽率 : 50%(750.00㎡)
指定容積率 : 100%(1,500.00㎡)

建物概要

主要用途 : 消防庁舎
建築面積 : 350.33㎡(106坪)
延床面積 : 645.90㎡(195坪)
構造 : 鉄筋コンクリート造
階数 : 地上2階建て(中2階あり)
最高高さ : 9.95m(※建基法の最高高さ)
建蔽率 : 23.36% < 50%(指定建蔽率)
容積率 : 43.06% < 100%(指定容積率)

配置計画：動線



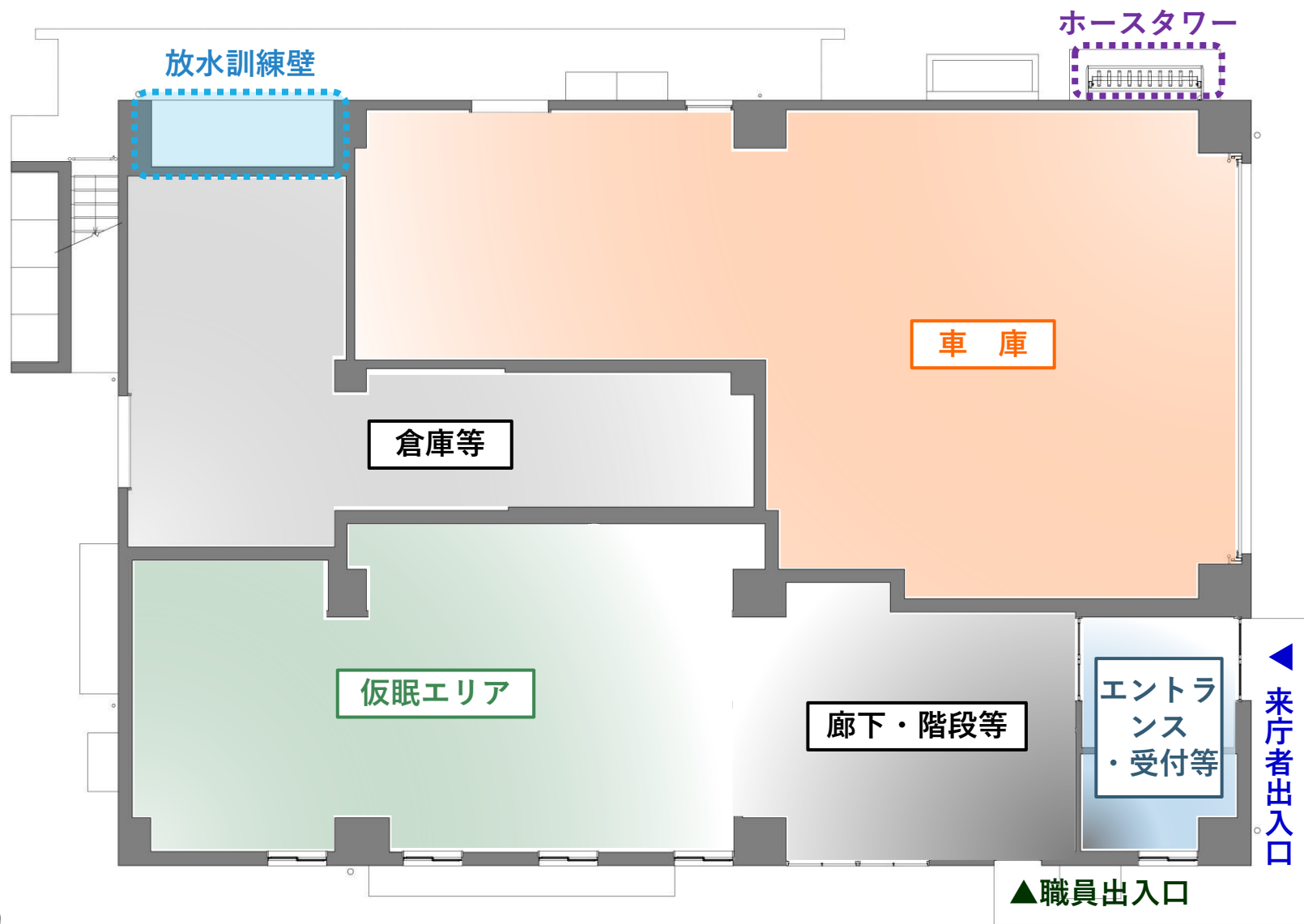
配置計画：境界配慮他



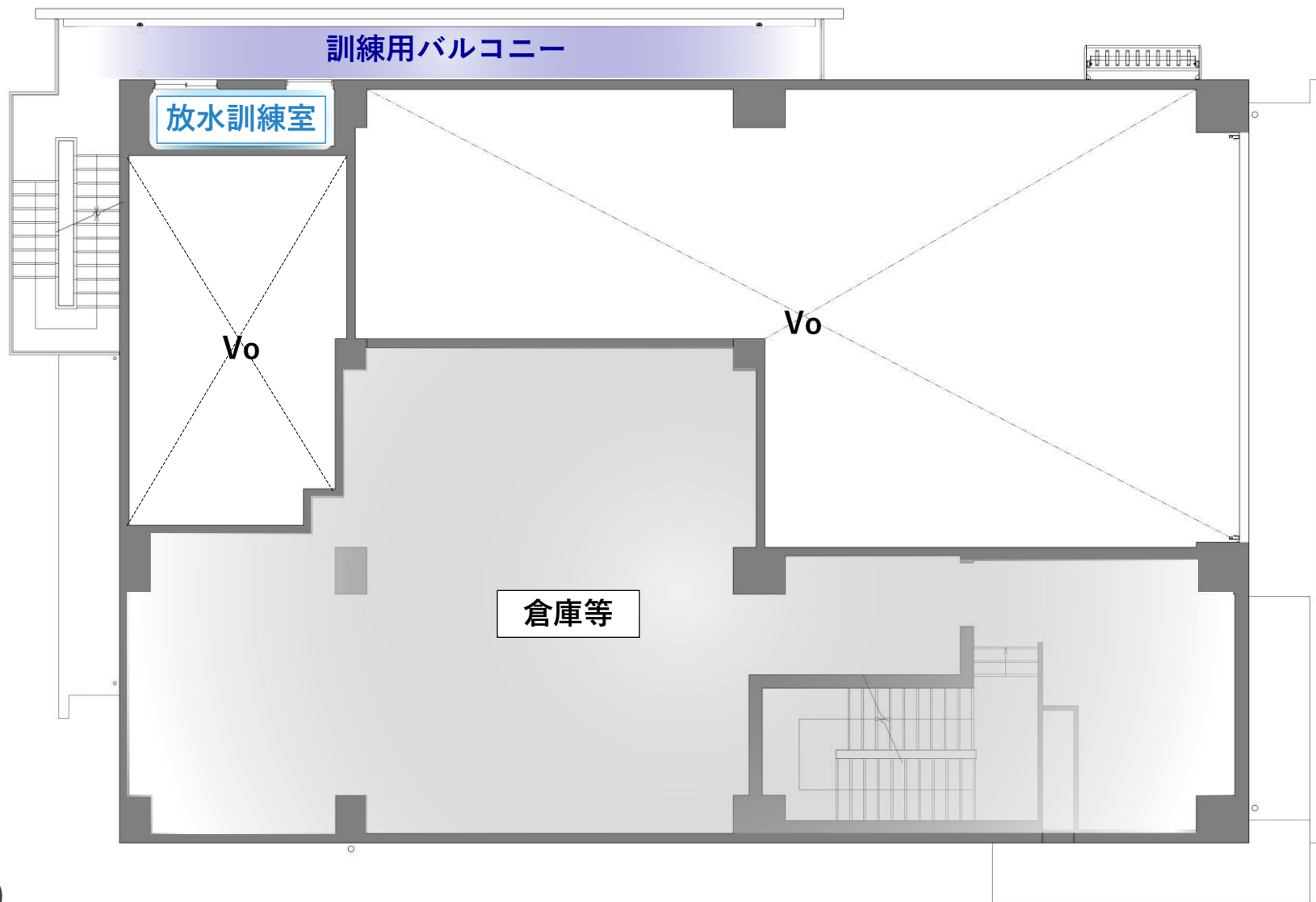
目隠しフェンスイメージ



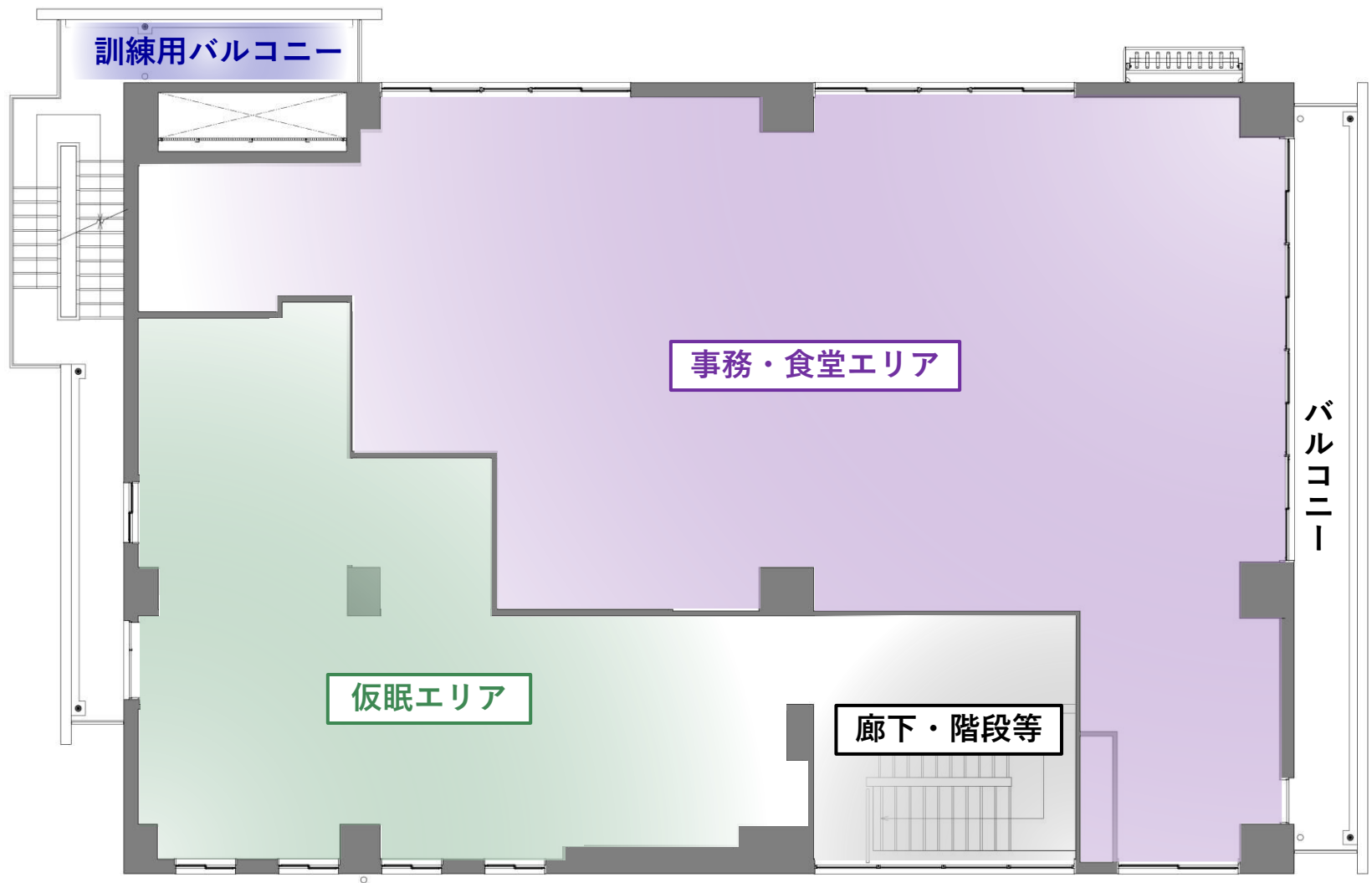
平面計画：1F



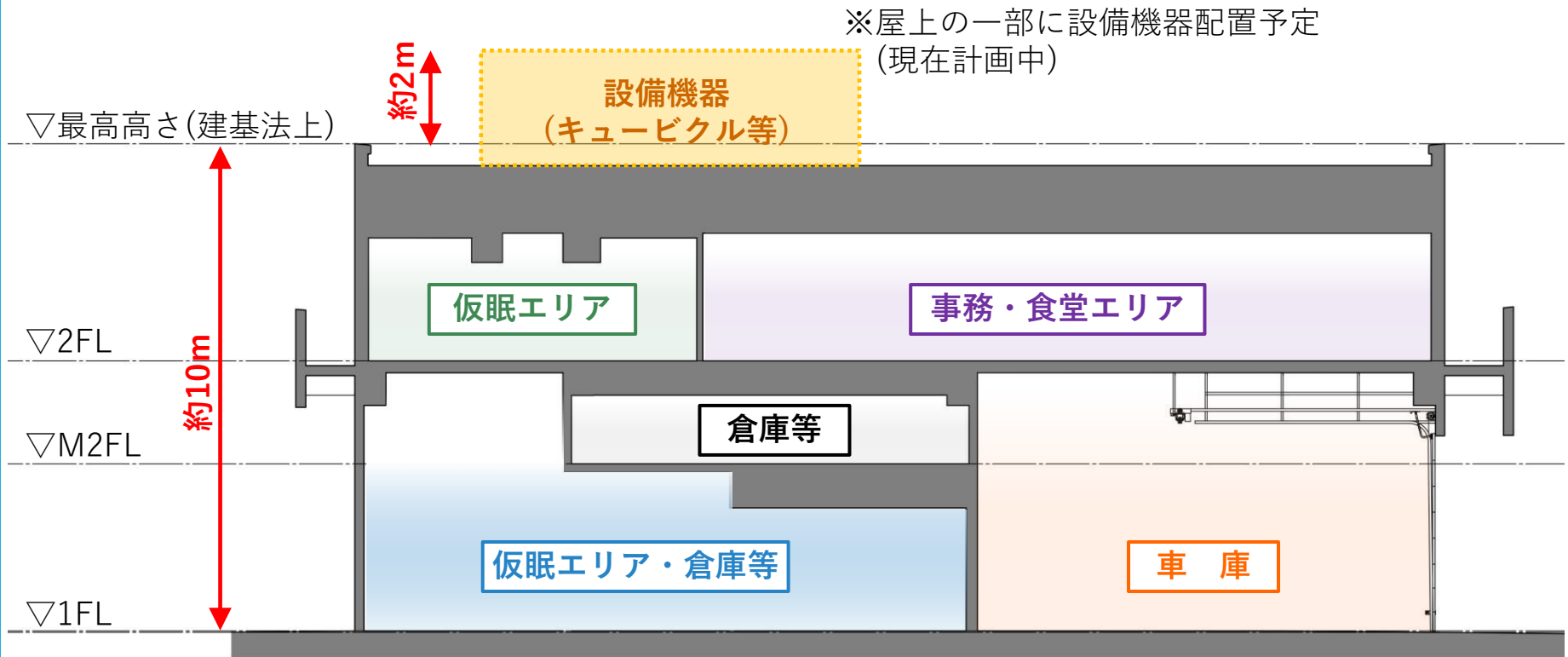
平面計画：M 2 F



平面計画：2F



断面計画



外観イメージ：北東アイレベル



外観イメージ：北側アイレベル



外観イメージ：東側アイレベル



外観イメージ：南側アイレベル



外観イメージ：鳥観



宮山出張所建設に伴う工事概要について

工事概要

1) 工事名称

茅ヶ崎市消防署宮山出張所整備事業 建築工事

2) 工事場所

寒川町宮山2150番地4及び2151番地1

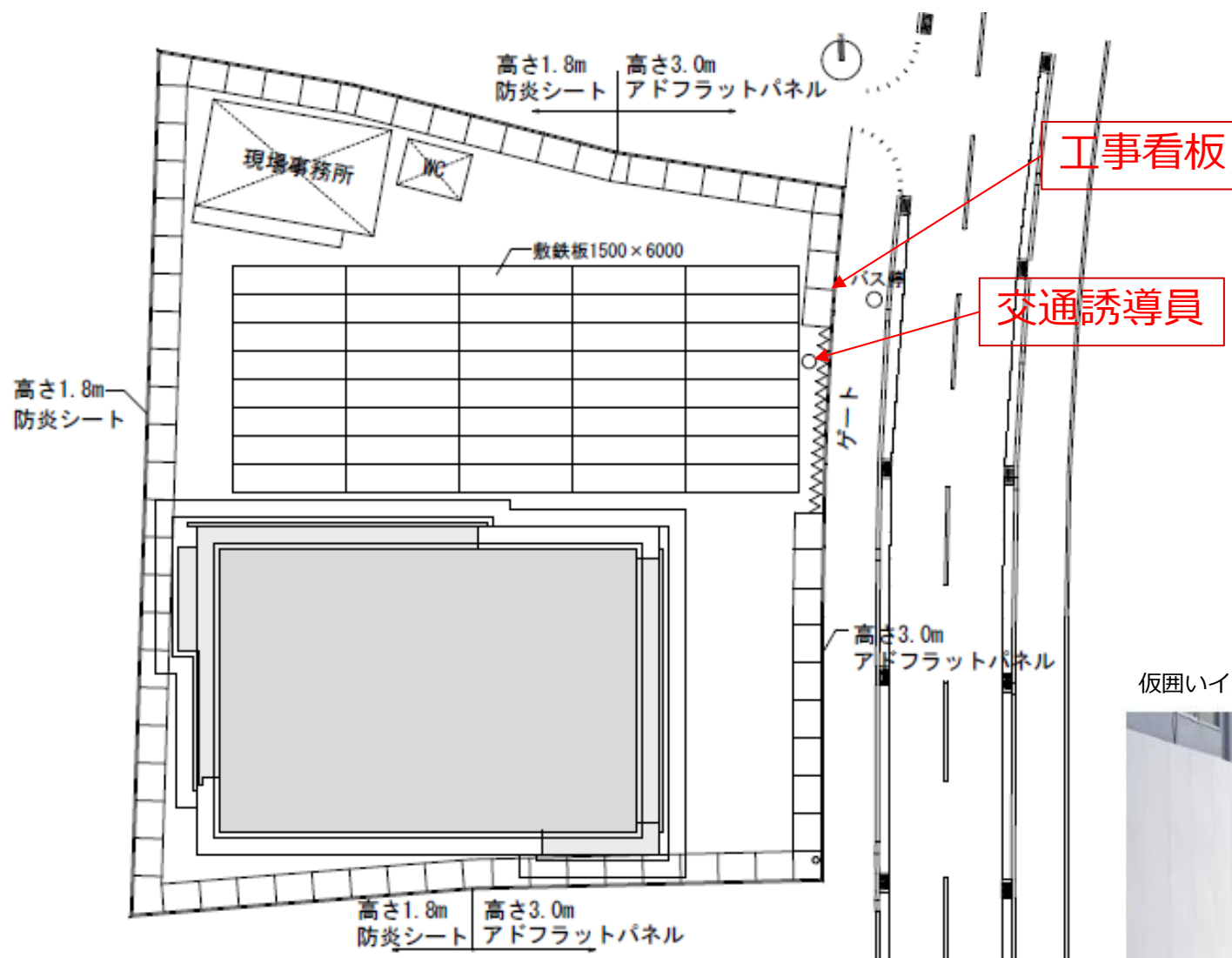
3) 工事期間

2024年11月5日（着手予定）

～

2026年1月15日

総合工事計画



暫定仮設計画図

仮囲いイメージ（正面）



作業時間及び休日について

作業時間：8：00～17：00

※準備及び後片付けなどの前後1時間程は作業時間から除外します。

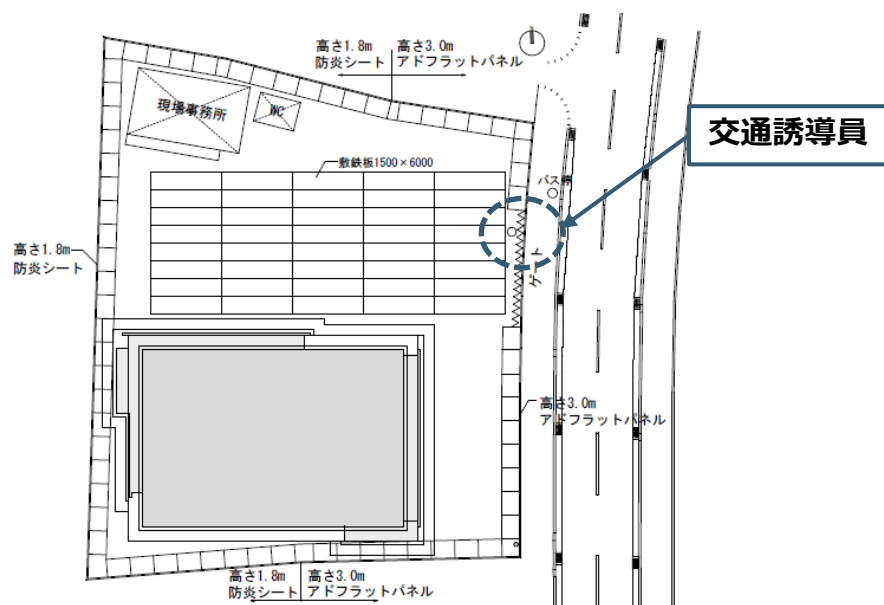
休日：原則として日曜日、年末年始、お盆

※なお、以下のような理由により時間外作業を行う場合があります。

- ①災害防止や復旧等の緊急を要する作業。
- ②道路の通行に警察等の指示・指導がある場合。
- ③騒音・振動が少ない軽作業。
- ④コンクリート打設作業など途中で中断できない作業。

現場への大型車両入場について

- ・搬入車両の搬入は、交通誘導員の誘導で入退場させていただきます。
- ・交通誘導員は常時1人はメインゲート前に配置します。
- ※作業状況次第で、増員する場合があります。



暫定仮設計画図

工事車両 誘導状況



工事中の騒音・振動について

- ・ 工事中は、重機のモーター音、金属の切断音等による騒音、土の掘削、重機の移動等による振動が発生します。
- ・ 重機は低速で走行し、振動の低減に努めます。

工事車両について

- ・ 工事車両が路上駐車を行わないように周知徹底します。
- ・ 現場への出入り時、交通誘導員を配置し安全誘導に努めます。

安全対策

- ・ 毎日の安全朝礼、安全ミーティングを実施し、作業所ルールの厳守と安全作業の徹底を図ります。
- ・ 毎月安全パトロールを実施し、現場における災害危険性の確認を行い、作業員たちの緊張感持続・安全意識の向上を図ります。
- ・ 工事看板を仮囲い面に設置し、今週の工事等を近隣の皆さまにお知らせします。

安全パトロール



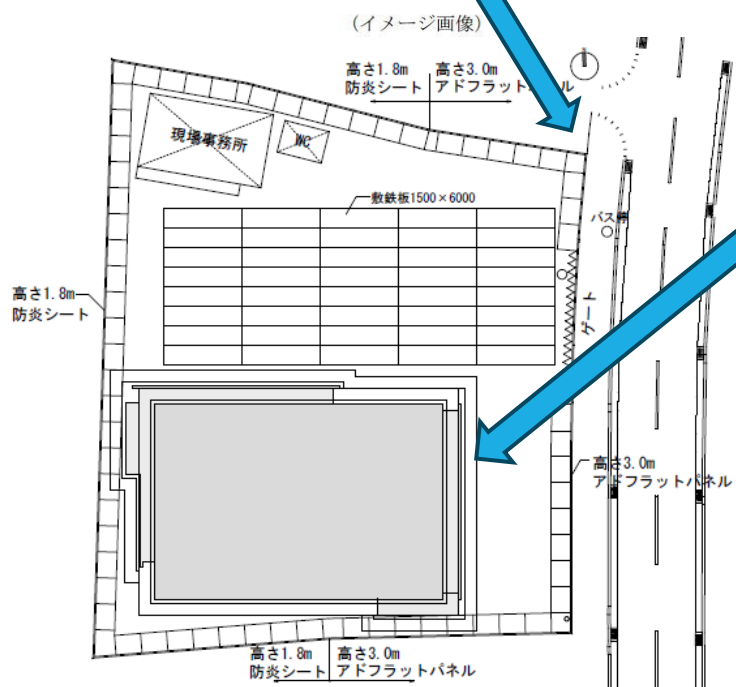
週間工程表の明示

ご近隣の皆様へ		
月/日	曜	作業工程
11/27	月	解体工事
28	火	同上
29	水	同上
30	木	同上
12/1	金	同上
2	土	同上
3	日	全休

＋安全最優先で作業をしています

連絡先 ☎

建築工事について



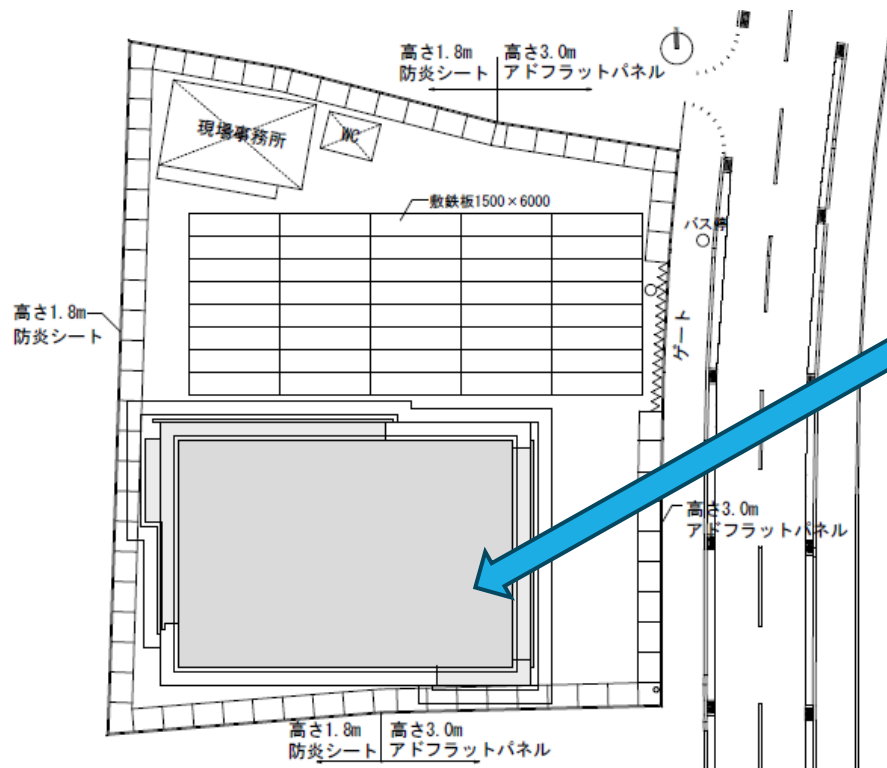
暫定仮設計画図



①仮設工事

- ・ 工事計画地の周囲を仮囲いを施し
工事区画への進入防止対策を実施します。
- ・ 敷地北東部には見通しの良い透明仮囲い
を設置し、交通事故の防止に努めます。

建築工事について



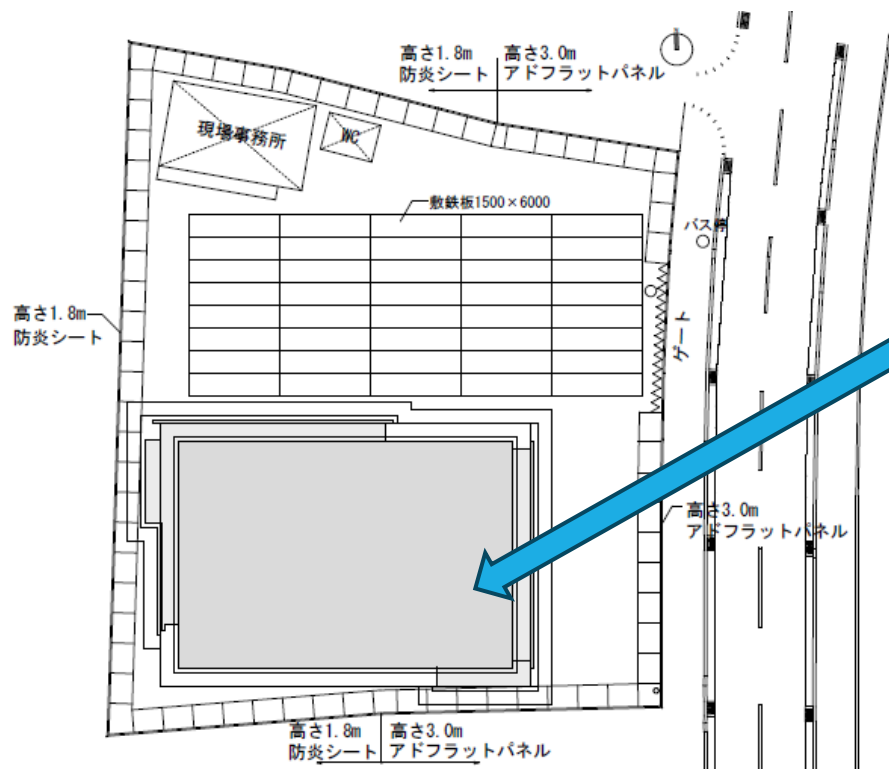
暫定仮設計画図



②土工事

- ・騒音・振動に配慮して施工を行います。
- ・土工事中は適宜散水を行い、粉塵対策に努めます。

建築工事について



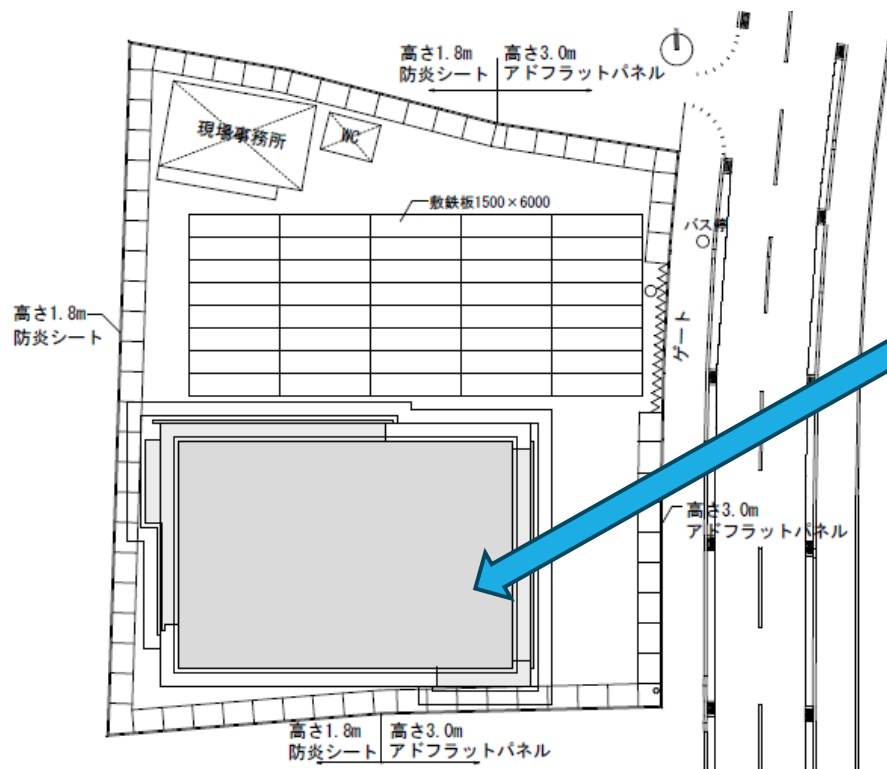
暫定仮設計画図



③躯体工事

- ・コンクリート打設時は連続してミキサー車が出入りするため、交通誘導員をメインゲート前に配置します。
また、コンクリートの仕上げ作業を夜間まで行う可能性があります。

建築工事について



暫定仮設計画図



④外装工事

- ・外装仕上げ時は、外部足場四方に飛散養生を設置します。
- ・屋上はアスファルト防水を予定しています。アスファルト溶融炉からの煙や臭気が極力少ない工法を選定します。