

寒川町公共施設等総合管理計画

「未来の公共施設」ニュース

第 18 号 発行／令和2年5月

総務部 施設再編課 計画担当

TEL74-1111 内線531 FAX75-9907

<http://www.town.samukawa.kanagawa.jp/soshiki/somu/shisetusaihen/keikaku/tantou/keikaku/1448595400531.html>



公共施設再編計画策定 スケジュールの変更について



これまでに公表してきた公共施設等総合管理計画関係情報

目次

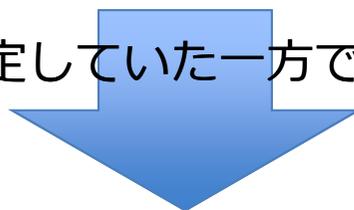
- 当初の策定スケジュールと第1案の課題点 3
- 公共施設再編計画策定スケジュールの
変更理由 4
- 課題の解決方法 5
 - (仮称) 健康福祉総合センター建設予定地に
仮の集約施設を整備するメリット 6
 - 仮の集約施設整備に向けたスケジュール 7
- 変更後の再編計画策定スケジュール (予定) 8
- 2022年頃の (仮称) 健康福祉総合センター建設
予定地のイメージ 9
- 2041年頃の (仮称) 健康福祉総合センター建設
予定地のイメージ 10
- 2041年以降の役場周辺のイメージ 11

当初の策定スケジュールと第1案の課題点

【当初の計画策定スケジュール】

令和2年3月	公共施設再編計画（案）を策定
4月～5月	再編計画（案）の町民説明会とパブリックコメントを実施
6月	公共施設再編計画の確定

上記スケジュールを予定していた一方で「解決すべき課題」もあった



→令和元年12月公表の公共施設再編計画第1案の課題点
＝第1案工程表の中で「検討中」としていた点

- ①健康管理センターへの対策
- ②役場南側の（仮称）健康福祉総合センター建設予定地の活用策

「課題点」及び「検討中」の事項の詳細については次ページ以降

公共施設再編計画策定スケジュールの変更理由

◎「健康管理センターへの対策」と「(仮称)健康福祉総合センター建設予定地の活用」について、検討に時間を要するため

なぜ、検討に時間を要するのか？

①健康管理センターの老朽化（特に「新館」の雨漏り）

→H29年度実施の劣化診断結果による修繕予想額＝約3千500万円
＝過去に修繕を実施するが、状況は変わらず
＝今後、投資に近い修繕を実施しても状況が改善する確証無し

②フラットパークの整備費用等未定

→想定費用：約1億5000万円、令和3年度中に整備開始予定＝課題解決

③平塚保健福祉事務所茅ヶ崎支所（＝県の福祉事務所）の

茅ヶ崎市保健所からの撤退期日（令和4年3月末）

→町内への移転を県へ要望中

④子育てサポートセンターの賃貸借契約期日到来（令和3年3月末）

→契約期限以降のサポートセンター場所確保の必要性（契約延長も含む）

課題の解決方法

課題（一部再掲）

○健康管理センターの老朽化（特に「新館」の雨漏り）

- H29年度実施の劣化診断結果による修繕予想額＝約3千500万円
＝過去に修繕を実施するが、状況は変わらず
＝今後、投資に近い修繕を実施しても状況が改善する確証無し

○平塚保健福祉事務所茅ヶ崎支所（＝県の福祉事務所）の

茅ヶ崎市保健所からの撤退期日（令和4年3月末）

- 町内への移転を県へ要望中

○子育てサポートセンターの賃貸借契約期日到来（令和3年3月末）

- 契約期限以降のサポートセンター場所確保の必要性（契約延長も含む）

解 決 方 法

- （仮称）健康福祉総合センター―建設予定地へ
仮設（鉄骨リース物件を想定）の集約施設を整備

課題の解決方法（続き）

○（仮称）健康福祉総合センター建設予定地に仮の集約施設を整備するメリット

①現状更地のため、新設にあたり工期が短期間で済む

⇔健康管理センター解体後の跡地に建設する場合に比べ、工期が短い
（＝跡地に建設する場合、解体工事が必要となる分、工期が長い）

②健康管理センターで実施している事業の移転が一度で済む

⇔健康管理センター解体後の跡地に建設する場合、解体中の仮の移設場所が必要＝「仮の集約施設を建てるための「仮設建物」が必要」
＝「仮の仮の施設が必要」＝余計な投資が発生

③フラットパークと同一敷地内での建設

＝フラットパークを活用した健康増進事業の展開が可能

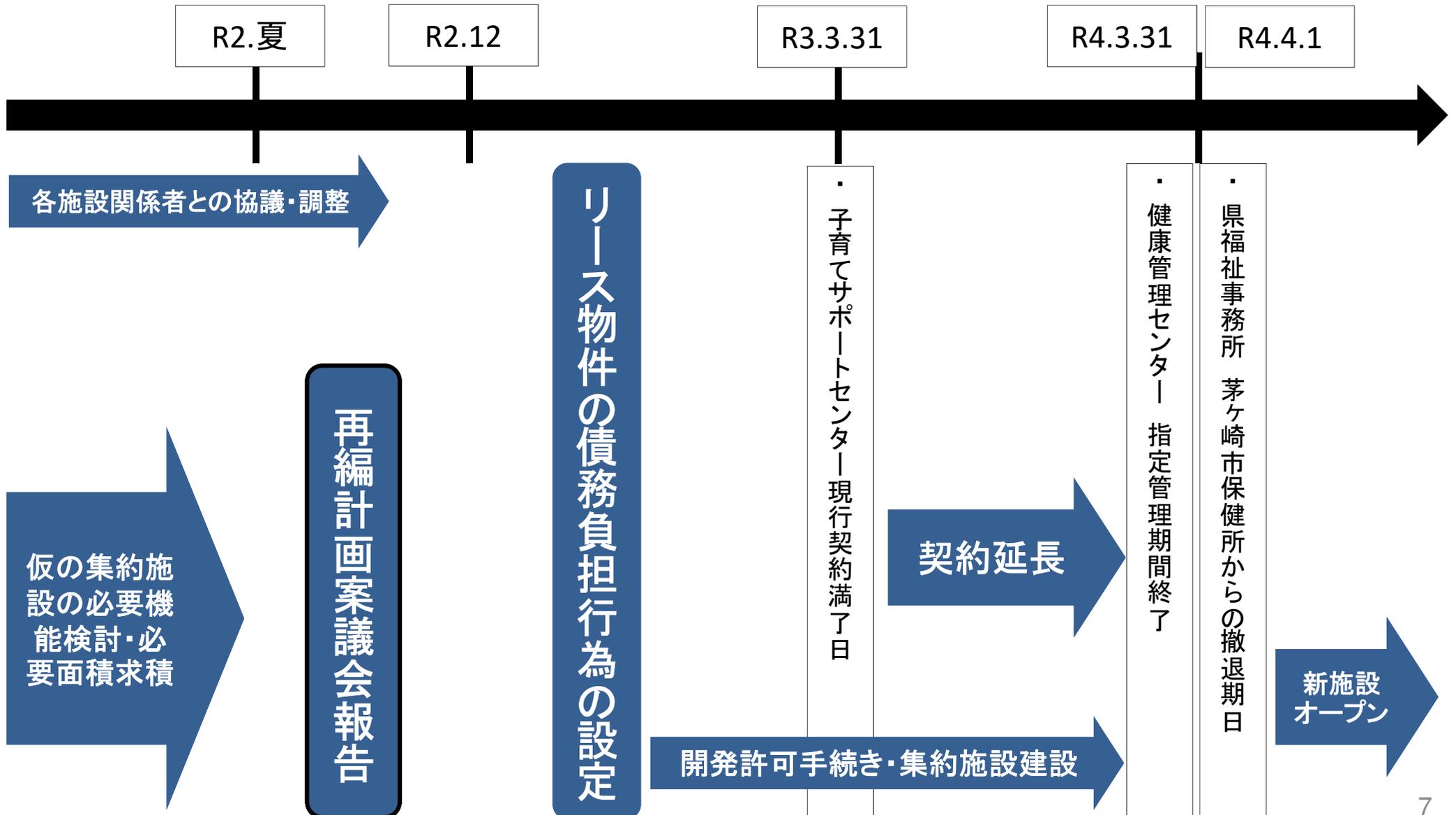
【デメリット】

・保健福祉機能、役場機能、町民センターホール機能を合わせた新たな複合施設の建設構想があること

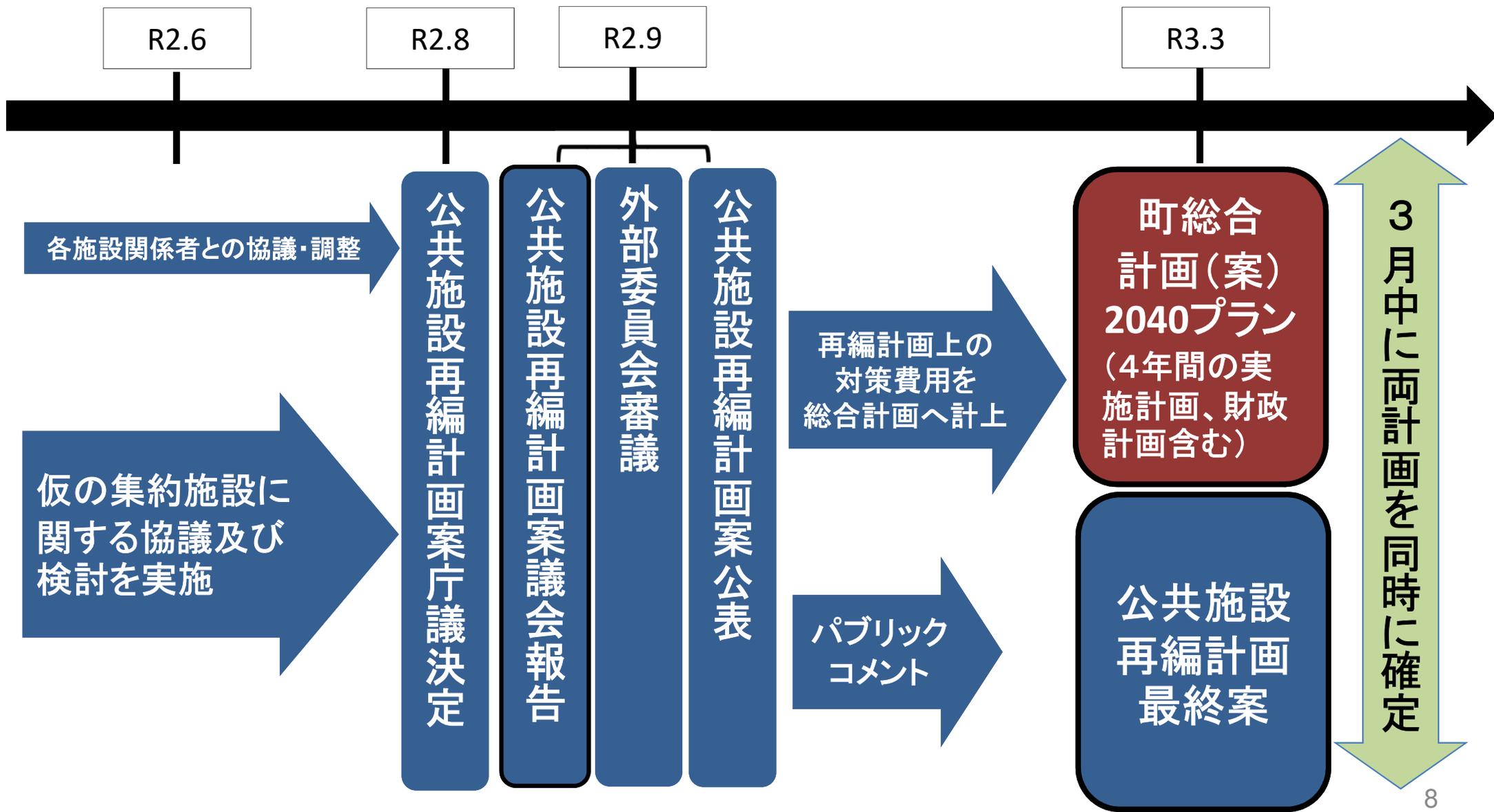
→財政シミュレーション上、再編計画当初16年間は困難

課題の解決方法（続き）

○仮の集約施設整備に向けたスケジュール



変更後の再編計画策定スケジュール（予定）



2022年頃の（仮称）健康福祉総合センター建設 予定地のイメージ

仮の集約施設

（鉄骨リース物件）

- 健康管理センター
- 社会福祉協議会
- 子育てサポート
センター
- 県福祉事務所

フラットパーク

2041年頃の（仮称）健康福祉総合センター建設 予定地のイメージ

健康福祉の複合施設

- ・健康管理センター
- ・社会福祉協議会
- ・子育てサポートセンター
- ・ひまわり教室
- ・福祉活動センター
- ・県福祉事務所

新たな複合施設

- ・役場庁舎
- ・町民センターホール

2041年以降の役場周辺のイメージ

寒川神社
(年間180万人)

総合体育館
(年間約8万人利用)

中央公園

駐車場

保健福祉機能・役場・町民センターホール機能
新たな複合施設

総合図書館
(年間約27万人来場)

年間35万人を超える人が
訪れるエリアへ

(ご意見・お問い合わせは下記まで)

総務部 施設再編課 計画担当

TEL74-1111 内線531 FAX75-9907

E-mail : keikaku@town.samukawa.kanagawa.jp