

1 土地・気象

1 町の変遷

単位:km²

年月日	事項	編入面積	総面積
昭和15年11月 1日	町制施行され、寒川町となる		13.01
昭和30年 7月15日	中郡大野町の一部を平塚市より編入	0.21	13.22
平成 9年 3月28日	国土地理院の公表面積と整合させる		13.42

2 位置・面積・広がり・標高

位置		地点	面積	広がり		標高	水準点
東経	北緯			東西	南北		
139度23分04秒	35度22分23秒	寒川町宮山165 (町役場屋上)	13.42km ²	2,937m	5,480m	18.3m	寒川町宮山934 (寒川小学校敷地内)

資料:道路課、環境課、都市計画課

3 都市計画区域面積・用途地域別面積

単位:ha・%

区分	面積	割合
総数	1,342.00	100.00
市街化区域	698.00	52.01
第一種低層住居専用地域	66.00	4.92
第一種中高層住居専用地域	92.00	6.86
第一種住居地域	231.00	17.21
近隣商業地域	18.70	1.39
商業地域	2.30	0.17
準工業地域	110.00	8.20
工業地域	75.00	5.59
工業専用地域	103.00	7.67
市街化調整区域	644.00	47.99

資料:都市計画課

4 主要地点の公示価格

標準地 番号	所在、地番	住居表示	価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	形状 (間口:奥行)	利用区分、構造
寒川 -1	高座郡寒川町宮山3581番4外	-	127,000	266	台形(1.2:1.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
2	一之宮9丁目104番2外	一之宮9-19-31	138,000	150	(1.0:1.5)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
3	岡田4丁目1871番2外	岡田4-4-3	130,000	218	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
4	小谷3丁目851番4外	小谷3-1-55	119,000	218	(1.0:1.5)	建物などの敷地、 W(木造) 1F
5	大曲1丁目69番15	大曲1-4-33	137,000	279	(1.0:1.2)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
6	岡田2401番4外	-	148,000	136	(1.0:1.5)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
7	一之宮3丁目2050番32	一之宮3-37-18	126,000	193	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
8	倉見1752番12外	-	113,000	135	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
9	小谷1丁目639番13	小谷1-7-27	121,000	132	(1.0:1.2)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
5-1	岡田1151番3	-	173,000	80	(2.0:1.0)	建物などの敷地、 S(鉄骨造)3F
7-1	一之宮4丁目2563番2外	一之宮4-14-35	126,000	215	(1.0:1.5)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
7-2	大曲3丁目440番3外	大曲3-18-25	113,000	330	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 S(鉄骨造)3F
9-1	田端1590番2	-	69,500	3,306	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 その他
9-2	倉見1193番1外	-	86,700	1,003	(1.0:3.0)	建物などの敷地、 その他

資料：国土交通省土地鑑定委員会(都市計画課)

(注)国土交通省のホームページにも掲載されています(<http://tochi.mlit.go.jp/>)

平成23年1月1日現在

利用現況	周辺の土地の利用現況	前面道路の状況	給排水等状況	交通施設、距離	用途区分、高度地区、防火・準防火	建ぺい率、容積率(%)
住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 3.5m町道	水道、下水	宮山、190m	一種住居地域、準防火地域	60、200
住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 5.0m町道	ガス、水道、下水	寒川、900m	一種住居地域、準防火地域	60、200
住宅	住宅とアパートが見られる緩傾斜地の住宅地域	南 4.5m町道	水道、下水	寒川、1,000m	一種中高層住居専用地域、準防火地域	60、200
住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北西 5.0m町道	水道、下水	宮山、1,300m	一種低層住居専用地域	50、100
住宅	中小規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南西 5.0m町道	ガス、水道、下水	香川、950m	一種中高層住居専用地域、準防火地域	60、200
住宅	中小規模の一般住宅に空地も見られる住宅地域	北東 4.0m町道	ガス、水道、下水	寒川、750m	一種中高層住居専用地域、準防火地域	60、200
住宅	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北 4.0m町道	ガス、水道、下水	寒川、1,500m	一種居住地域、準防火地域	60、200
住宅	小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東 4.2m町道	水道、下水	倉見、1,500m	一種居住地域、準防火地域	60、200
住宅	中小規模一般住宅の中に空地の見られる住宅地域	北 6m町道	水道、下水	寒川、1,800m	一種低層住居専用地域	50、100
店舗兼住宅	低層店舗、店舗兼住宅等が見られる近隣商業地域	北東 15.0m町道	水道、下水	寒川、300m	近隣商業地域、準防火地域	80、200
住宅	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西 4.0m町道	水道、下水	寒川、1,100m	準工業地域、準防火地域	60、200
工場兼住宅	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	北東 9.2m町道	水道、下水	香川、800m	準工業地域、準防火地域	60、200
工場	中小規模工場、倉庫等が見られる工業地域	東 12.0m町道	水道、下水	寒川、2,800m	工業専用地域	60、200
工場	中小工場の中に住宅、農地等が混在する工業地域	東 5.2m町道	水道、下水	倉見、720m	工業地域	60、200

5 地目別面積・平均価格

単位:ha・円/m²

各年1月1日現在

区分	平成20年		平成21年		平成22年	
	面積	平均価格	面積	平均価格	面積	平均価格
評価総面積	925	43,688	924	44,074	923	43,083
田						
└ 一般田	103	99	102	99	100	99
└ 介在田	7	63,923	7	63,184	7	61,611
畑						
└ 一般畑	144	84	145	84	146	84
└ 介在畑	51	63,874	50	63,160	49	61,899
宅地	491	67,792	493	68,440	494	66,888
山林						
└ 一般山林	11	40	11	40	11	40
└ 介在山林	3	58,774	2	57,800	2	58,110
原野	2	4,385	2	4,024	2	3,886
雑種地	113	28,538	112	28,688	112	27,942

資料:税務課

6 気象概要

年月別	気温(°C)			平均湿度 (%)	平均風速 (m/s)	降水量		
	平均	最高	最低			総量(mm)	最大日量(mm)	起日
平成20年	15.6	35.6	-4.6	67.4	3.4	1,957.50	121	5月20日
21年	16.0	35.5	-4.4	71.5	3.5	1,708.00	110	11月11日
22年	16.1	38.0	-4.7	74.7	3.7	1,868.50	126	12月3日
1月	6.1	19.5	-3.7	58.7	2.7	14.50	9	1月12日
2月	6.0	21.0	-4.7	74.6	3.6	117.50	38	2月27日
3月	8.9	24.3	-0.8	72.1	4.4	214.50	54	3月16日
4月	12.1	23.9	1.9	74.1	4.5	208.00	82	4月28日
5月	17.9	27.9	8.6	74.4	3.8	108.00	34	5月23日
6月	22.7	31.3	12.5	79.8	3.6	160.50	45	6月18日
7月	26.9	34.3	20.3	82.5	4.0	110.00	39	7月9日
8月	28.4	38.0	23.3	81.4	3.9	62.00	37	8月9日
9月	24.4	36.2	13.5	81.3	3.6	379.50	106	9月8日
10月	18.5	29.5	9.2	80.1	3.9	196.50	50	10月10日
11月	12.6	22.1	3.7	71.0	2.9	87.00	28	11月23日
12月	8.9	23.7	-2.1	66.1	3.1	210.50	126	12月3日

資料:消防署