

1 土地・気象

1 町の変遷

単位：k m²

| 年 月 日 | 事 項 | 編入面積 | 総 面 積 |
|-------------|------------------|------|-------|
| 昭和15年11月 1日 | 町制施行され、寒川町となる | | 13.01 |
| 昭和30年 7月15日 | 中郡大野町の一部を平塚市より編入 | 0.21 | 13.22 |
| 平成 9年 3月28日 | 国土地理院の公表面積と整合させる | | 13.42 |

2 位置及び面積・広がり

| 位 置 | 地 点 | 面 積 | 広 が り | | |
|-----|------------|------------------------|------------------------|---------|---------|
| | | | 東 西 | 南 北 | |
| 東経 | 139度23分04秒 | 寒川町宮山165 (町役場屋上基準点) | 13.42 k m ² | 2,937 m | 5,480 m |
| 北緯 | 35度22分23秒 | | | | |
| 標高 | 18.3 m | 水準点：寒川町宮山934 寒川小学校敷地内 | | | |

資料：道路課、環境課、都市計画課

3 都市計画区域面積及び用途地域別面積

単位：ha・%

| 区 分 | 面 積 | 割 合 |
|--------------|------|--------|
| 都 市 計 画 区 域 | 1342 | 100.00 |
| 市 街 化 区 域 | 698 | 52.01 |
| 第一種低層住居専用地域 | 66 | 4.92 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 92 | 6.86 |
| 第一種住居地域 | 231 | 17.21 |
| 近隣商業地域 | 18.7 | 1.39 |
| 商業地域 | 2.3 | 0.17 |
| 準工業地域 | 110 | 8.20 |
| 工業地域 | 75 | 5.59 |
| 工業専用地域 | 103 | 7.67 |
| 市街化調整区域 | 644 | 47.99 |

資料：都市計画課

4 主要地点の公示価格

| 標準地番号 | 標準地の所在及び 地番並びに住居表示 | 標準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円) | 標準地の 地積 (㎡) | 標準地の 形状 | 標準地の 利用の 現況 |
|-----------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| 寒川 - 1 | 高座郡寒川町宮山3581番 4外 | 129,000 | 266 | 台形 1.2 : 1 | 住宅 W 2 |
| 2 | 一之宮9丁目104番2外 「一之宮9-19-31」 | 140,000 | 150 | 1 : 1.5 | 住宅 W 2 |
| 3 | 岡田4丁目1871番2外 「岡田4-4-3」 | 132,000 | 218 | 1 : 2 | 住宅 W 2 |
| 4 | 小谷3丁目851番4外 「小谷3-1-55」 | 121,000 | 218 | 1 : 1.5 | 住宅 W 1 |
| 5 | 大曲1丁目69番15 「大曲1-4-33」 | 139,000 | 279 | 1 : 1.2 | 住宅 W 2 |
| 6 | 岡田2401番4外 | 150,000 | 136 | 1 : 1.5 | 住宅 W 2 |
| 7 | 一之宮3丁目2050番32 「一之宮3-37-18」 | 128,000 | 193 | 1 : 2 | 住宅 W 2 |
| 8 | 倉見1752番12外 | 115,000 | 135 | 1 : 2 | 住宅 W 2 |
| 9 | 小谷1丁目639番13 「小谷1-7-27」 | 123,000 | 132 | 1 : 1.2 | 住宅 W 2 |
| 5-1 | 岡田1151番3 | 176,000 | 80 | 2 : 1 | 店舗兼 住宅 S 3 |
| 5-2 | 一之宮8丁目1096番3 「一之宮8-1-7」 | 146,000 | 142 | 1 : 2 | 店舗兼 住宅 W 2 |
| 7-1 | 一之宮4丁目2563番2外 「一之宮4-14-35」 | 128,000 | 215 | 1 : 1.5 | 住宅 W 2 |
| 7-2 | 大曲3丁目440番3外 「大曲3-18-25」 | 115,000 | 330 | 1 : 2 | 工場兼 住宅 S 3 |
| 9-1 | 田端1590番2 | 71,000 | 3,306 | 1 : 2 | 工場 |
| 9-2 | 倉見1193番1外 | 88,500 | 1,003 | 1 : 3 | 工場 |

資料：国土交通省土地鑑定委員会（都市計画課）

地価公示価格は、標準地の平成22年1月1日時点における1平方メートル当たりの価格です。

「標準地の利用の現況」欄

W ----- 木造、数字はその階層を示す。

S ----- 鉄骨造、

”

平成22年1月1日現在

| 標準地の周辺の 土地の利用の現況 | 標準地の前面 道路の状況 | 標準地についての 水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況 | 標準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況 | 標準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの |
|----------------------------|-----------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域 | 南3.5m町道 | 水道、下水 | 宮山 190m | 1住居 準防 (60、200) |
| 一般住宅のほかアパート等 も見られる住宅地域 | 西5m町道 | 水道、ガス 下水 | 寒川 900m | 1住居 準防 (60、200) |
| 住宅とアパートが見られる 緩傾斜地の住宅地域 | 南4.5m町道 | 水道、下水 | 寒川 1km | 1中専 準防 (60、200) |
| 一般住宅の中に農地等が見 られる住宅地域 | 北西5m町道 | 水道、下水 | 宮山 1.3km | 1低専 (50、100) |
| 中小規模一般住宅の中に農 地が見られる住宅地域 | 南西5m町道 | 水道、ガス、 下水 | 香川 950m | 1中専 準防 (60、200) |
| 中小規模の一般住宅に空地 も見られる住宅地域 | 北東4m町道 | 水道、ガス 下水 | 寒川 750m | 1中専 準防 (60、200) |
| 中規模住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域 | 北4m町道 | 水道、ガス 下水 | 寒川 1.5km | 1住居 準防 (60、200) |
| 小規模一般住宅の中に空地 も見られる住宅地域 | 南東4.2m 町道 | 水道、下水 | 倉見 1.5km | 1住居 準防 (60、200) |
| 中小規模一般住宅の中に空 地の見られる住宅地域 | 北6m町道 | 水道、下水 | 寒川 1.8km | 1低専 (50、100) |
| 低層店舗、店舗兼住宅等が 見られる近隣商業地域 | 北東15m町道 | 水道、下水 | 寒川 300m | 近商 準防 (80、200) |
| 小売店舗、一般住宅等が混 在する路線商業地域 | 北7.5m県道 | 水道、ガス 下水 | 寒川 650m | 近商 準防 (80、200) |
| 中規模一般住宅、アパート が混在する住宅地域 | 北西4m町道 | 水道、下水 | 寒川 1.1km | 準工 準防 (60、200) |
| 小規模工場、住宅等が混在 する工業地域 | 北東9.2m 町道 | 水道、下水 | 香川 800m | 準工 準防 (60、200) |
| 中小規模工場、倉庫等が見 られる工業地域 | 東12m 町道 | 水道、下水 | 寒川 2.8km | 工専 (60、200) |
| 中小工場の中に住宅、農地 等が混在する工業地域 | 東5.2m町道 | 水道、下水 | 倉見 720m | 工業 (60、200) |

「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄

1低専：第一種低層住居専用地域、1中専：第一種中高層住居専用地域、1住居：第一種住居地域、
近商：近隣商業地域、準工：準工業地域、工業：工業地域、工専：工業専用地域
準防：準防火地域

()内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示。

国土交通省のホームページにも掲載されています。(http://tochi.mlit.go.jp/)

5 地目別面積・平均価格

各年1月1日現在 単位：h a・円/m²

| 区 分 | 平 成 1 9 年 | | 平 成 2 0 年 | | 平 成 2 1 年 | | |
|-----------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|--------|
| | 面 積 | 平均価格 | 面 積 | 平均価格 | 面 積 | 平均価格 | |
| 評 価 総 面 積 | 926 | 43,997 | 925 | 43,688 | 924 | 44,074 | |
| 田 | 一般田 | 105 | 99 | 103 | 99 | 102 | 99 |
| | 介在田 | 8 | 64,054 | 7 | 63,923 | 7 | 63,184 |
| 畑 | 一般畑 | 143 | 84 | 144 | 84 | 145 | 84 |
| | 介在畑 | 52 | 64,163 | 51 | 63,874 | 50 | 63,160 |
| 宅 地 | 488 | 68,389 | 491 | 67,792 | 493 | 68,440 | |
| 山林 | 一般山林 | 11 | 40 | 11 | 40 | 11 | 40 |
| | 介在山林 | 3 | 59,303 | 3 | 58,774 | 2 | 57,800 |
| 原 野 | 2 | 4,426 | 2 | 4,385 | 2 | 4,024 | |
| 雑 種 地 | 114 | 29,095 | 113 | 28,538 | 112 | 28,688 | |

資料：税務課

6 気象概要

| 年 月 | 気 温 (°C) | | | 平均湿度 (%) | 平均風速 (m/s) | 降 水 量 | | |
|--------|----------|------|------|----------|------------|---------|----------|------------|
| | 平均 | 最高 | 最低 | | | 総量 (mm) | 最大量 (mm) | 起 日 |
| 平成 18年 | 15.6 | 34.5 | -4.8 | 74.0 | 3.4 | 1,763.5 | 98.5 | 7月19日 |
| 19年 | 16.1 | 36.6 | -3.9 | 69.9 | 3.4 | 1,508.5 | 100.5 | 7月14日・9月6日 |
| 20年 | 15.6 | 35.6 | -4.6 | 67.4 | 3.4 | 1,957.5 | 121.0 | 5月20日 |
| 21年 | 16.0 | 35.5 | -4.4 | 71.5 | 3.5 | 1,708.0 | 110.0 | 11月11日 |
| 1月 | 5.9 | 16.5 | -4.4 | 58.0 | 3.2 | 146.0 | 58.0 | 30日 |
| 2月 | 7.3 | 23.9 | -1.1 | 62.0 | 3.5 | 76.5 | 31.0 | 20日 |
| 3月 | 9.4 | 21.9 | 0.3 | 63.2 | 4.1 | 104.0 | 37.5 | 6日 |
| 4月 | 14.8 | 26.6 | -2.8 | 65.0 | 3.5 | 164.5 | 63.0 | 14日 |
| 5月 | 19.1 | 29.8 | 10.9 | 73.0 | 4.2 | 175.0 | 40.5 | 28日 |
| 6月 | 21.8 | 32.0 | 12.9 | 82.5 | 3.2 | 181.5 | 43.0 | 24日 |
| 7月 | 25.1 | 33.4 | 20.1 | 84.2 | 3.9 | 156.5 | 48.0 | 24日 |
| 8月 | 26.3 | 35.5 | 18.2 | 78.7 | 3.3 | 227.0 | 104.0 | 10日 |
| 9月 | 22.6 | 31.2 | 17.1 | 73.7 | 3.3 | 49.0 | 23.5 | 12日 |
| 10月 | 18.1 | 26.3 | 10.5 | 76.1 | 3.5 | 176.0 | 58.5 | 8日 |
| 11月 | 12.8 | 25.5 | 2.2 | 76.2 | 3.4 | 181.5 | 110.0 | 11日 |
| 12月 | 8.3 | 19.1 | -2.7 | 64.9 | 2.5 | 70.5 | 31.0 | 11日 |

資料：消防署