

# 1 土地・気象

## 1 町の変遷

単位：k㎡

年 月 日	事 項	編入面積	総面積
昭和15年11月1日	町制施行され、寒川町となる		13.01
昭和30年7月15日	中郡大野町の一部を平塚市より編入	0.21	13.22
平成9年3月28日	国土地理院の公表面積と整合させる		13.42

## 2 位置及び面積・広がり

位 置	地 点	面 積	広 が り	
			東 西	南 北
東経	寒川町宮山165 (町役場屋上基準点)	13.42k㎡	2,937m	5,480m
139度23分04秒				
北緯				
標高	18.3m 水準点：寒川町宮山934 寒川小学校敷地内			

資料：道路課、環境課、都市計画課

## 3 都市計画区域面積及び用途地域別面積

単位：ha・%

区 分	面 積	割 合
都 市 計 画 区 域	1342	100.00
市 街 化 区 域	698	52.01
第一種低層住居専用地域	66	4.92
第一種中高層住居専用地域	92	6.86
第一種住居地域	231	17.21
近隣商業地域	18.7	1.39
商業地域	2.3	0.17
準工業地域	110	8.20
工業地域	75	5.59
工業専用地域	103	7.67
市街化調整区域	644	47.99

資料：都市計画課

4 主要地点の公示価格

標準地番号	標準地の所在及び 地番並びに住居表示	標準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	標準地の 地積 (㎡)	標準地の 形状	標準地の 利用の 現況
寒川 -1	高座郡寒川町宮山3581番 4外	131,000	266	台形 1.2:1	住宅W2
2	一之宮9丁目104番2外 「一之宮9-19-31」	140,000	150	1:1.5	住宅W2
3	岡田4丁目1871番2外 「岡田4-4-3」	134,000	218	1:2	住宅W2
4	小谷3丁目851番4外 「小谷3-1-55」	126,000	218	1:1.5	住宅W1
5	大曲1丁目69番15 「大曲1-4-33」	140,000	279	1:1.2	住宅W2
6	岡田2401番4外	150,000	136	1:1.5	住宅W2
7	一之宮3丁目2050番32 「一之宮3-37-18」	132,000	193	1:2	住宅W2
8	倉見1752番12外	120,000	135	1:2	住宅W2
9	小谷1丁目639番13 「小谷1-7-27」	128,000	132	1:1.2	住宅W2
5-1	岡田1151番3	178,000	80	2:1	店舗兼 住宅S3
5-2	一之宮8丁目1096番3 「一之宮8-1-7」	151,000	142	1:2	店舗兼 住宅W2
7-1	一之宮4丁目2563番2外 「一之宮4-14-35」	130,000	215	1:1.5	住宅W2
7-2	大曲3丁目440番3外 「大曲3-18-25」	119,000	330	1:2	工場兼 住宅S3
9-1	田端1590番2	74,200	3,306	台形 1:2	工場
9-2	倉見1193番1外	93,000	1,003	1:3	工場

資料：国土交通省土地鑑定委員会（都市計画課）

地価公示価格は、標準地の平成19年1月1日時点における1平方メートル当たりの価格です。

「標準地の利用の現況」欄

W ----- 木造、数字はその階層を示す。

S ----- 鉄骨造、

”

平成19年1月1日現在

標準地の周辺の 土地の利用の現況	標準地の前面 道路の状況	標準地についての 水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	標準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	標準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	南3.5m町道	水道、下水	宮山 190m	1住居 準防 (60、200)
一般住宅のほかアパート等 も見られる住宅地域	西5m町道	水道、ガス 下水	寒川 900m	1住居 準防 (60、200)
住宅とアパートが見られる 緩傾斜地の住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	寒川 1km	1中専 準防 (60、200)
一般住宅の中に農地等が見 られる住宅地域	北西5m町道	水道、下水	宮山 1.3km	1低専 (50、100)
中規模一般住宅の中に農地 等が見られる住宅地域	南西5m町道	水道、下水	香川 950m	1中専 準防 (60、200)
中小規模の一般住宅に空地 も見られる住宅地域	北東4m町道	水道、ガス 下水	寒川 750m	1中専 準防 (60、200)
中規模住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北4m町道	水道、ガス 下水	寒川 1.5km	1住居 準防 (60、200)
小規模一般住宅の中に空地 も見られる住宅地域	南東4.2m 町道	水道、下水	倉見 1.5km	1住居 準防 (60、200)
中小規模一般住宅の中に空 地の見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	寒川 1.8km	1低専 (50、100)
低層店舗、店舗兼住宅等が 見られる近隣商業地域	北東15m町道	水道、下水	寒川 300m	近商 準防 (80、200)
小売店舗、一般住宅等が混 在する路線商業地域	北7.5m県道	水道、ガス 下水	寒川 650m	近商 準防 (80、200)
中規模一般住宅、アパート が混在する住宅地域	北西4m町道	水道、下水	寒川 1.1km	準工 準防 (60、200)
小規模工場、住宅等が混在 する工業地域	北東9.2m 町道	水道、下水	香川 800m	準工 準防 (60、200)
中小規模工場、倉庫等が見 られる工業地域	東12m 町道	水道、下水	寒川 2.8km	工専 (60、200)
中小工場の中に住宅、農地 等が混在する工業地域	東5.2m町道	水道、下水	倉見 720m	工業 (60、200)

「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄  
 第一種住居地域、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第二種住居地域、  
 第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域及び工業専用地域については、  
 ( )内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率を、その他の地域については、  
 ( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示。

国土交通省のホームページにも掲載されています。(http://www.mlit.go.jp/)

5 地目別面積・平均価格

各年1月1日現在 単位：h a ・円/m<sup>2</sup>

区 分	平成16年		平成17年		平成18年		
	面積	平均価格	面積	平均価格	面積	平均価格	
評価総面積	927	50,734	926	47,822	926	45,298	
田	一般田	111	99	109	99	107	99
	介在田	9	72,645	9	68,498	9	65,293
畑	一般畑	141	84	141	84	142	84
	介在畑	56	73,892	53	69,781	53	66,406
宅地	481	79,080	482	74,594	485	70,474	
山林	一般山林	11	40	11	40	11	40
	介在山林	3	69,799	3	64,484	3	61,138
原野	2	9,777	2	4,603	2	4,531	
雑種地	113	34,548	116	32,620	114	30,276	

資料：税務課

6 気象概要

年 月	気 温 (°C)			平均湿度 (%)	平均風速 (m/s)	降 水 量		
	平均	最高	最低			総量 (mm)	最大量 (mm)	起 日
平成 15年	15.5	34.3	-4.7	75.5	3.6	1,614.0	186.5	8月9日
16年	16.9	37.7	-3.0	70.4	3.8	1,927.5	159.5	10月20日
17年	15.5	36.5	-5.0	69.4	3.4	1,429.0	138.5	8月25日
18年	15.6	34.5	-4.8	74.0	3.4	1,763.5	98.5	7月19日
1月	3.9	15.8	-4.7	58.7	3.0	66.5	47.0	14日
2月	6.1	21.1	-4.8	66.9	3.5	166.5	53.0	26日
3月	9.2	19.5	-1.9	63.0	3.9	103.5	39.0	01日
4月	13.1	21.5	1.8	67.9	3.7	183.0	62.5	12日
5月	18.3	28.5	7.8	78.2	4.3	168.0	47.0	24日
6月	21.8	30.1	15.1	84.0	2.6	174.0	65.5	16日
7月	24.8	34.5	19.4	86.1	2.6	248.5	98.5	19日
8月	26.3	33.6	20.7	82.7	2.7	124.0	82.5	09日
9月	23.1	33.4	9.6	78.8	4.0	116.0	22.5	11日
10月	19.0	27.8	12.3	77.8	3.6	164.5	51.5	06日
11月	13.5	22.9	3.2	73.8	3.3	113.0	29.5	19日
12月	8.5	22.2	-2.2	69.8	3.2	136.0	88.5	26日

資料：消防署