

# 1 土地・気象

## 1 町の変遷

単位：km<sup>2</sup>

| 年 月 日      | 事 項              | 編入面積 | 総面積   |
|------------|------------------|------|-------|
| 昭和15年11月1日 | 町制施行され、寒川町となる    |      | 13.01 |
| 昭和30年7月15日 | 中郡大野町の一部を平塚市より編入 | 0.21 | 13.22 |
| 平成9年3月28日  | 国土地理院の公表面積と整合させる |      | 13.42 |

## 2 位置及び面積・広がり

| 位 置 | 地 点        | 面 積                    | 広 が り                 |         |         |
|-----|------------|------------------------|-----------------------|---------|---------|
|     |            |                        | 東 西                   | 南 北     |         |
| 東経  | 139度23分04秒 | 寒川町宮山165<br>(町役場屋上基準点) | 13.42 km <sup>2</sup> | 2,937 m | 5,480 m |
| 北緯  | 35度22分23秒  |                        |                       |         |         |
| 標高  | 18.3 m     | 水準点：寒川町宮山934 寒川小学校敷地内  |                       |         |         |

資料：道路課、環境課、都市計画課

## 3 都市計画区域面積及び用途地域別面積

単位：ha・%

| 区 分          | 面 積  | 割 合    |
|--------------|------|--------|
| 都 市 計 画 区 域  | 1342 | 100.00 |
| 市 街 化 区 域    | 698  | 52.01  |
| 第一種低層住居専用地域  | 66   | 4.92   |
| 第一種中高層住居専用地域 | 92   | 6.86   |
| 第一種住居地域      | 231  | 17.21  |
| 近隣商業地域       | 18.7 | 1.39   |
| 商業地域         | 2.3  | 0.17   |
| 準工業地域        | 110  | 8.20   |
| 工業地域         | 75   | 5.59   |
| 工業専用地域       | 103  | 7.67   |
| 市街化調整区域      | 644  | 47.99  |

資料：都市計画課

4 主要地点の公示価格

| 標準地番号     | 標準地の所在及び<br>地番並びに住居表示         | 標準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格(円) | 標準地の<br>積<br>積<br>( $m^2$ ) | 標準地の<br>形<br>状 | 標準地の<br>利用の<br>現<br>況 |
|-----------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|
| 寒川<br>- 1 | 高座郡寒川町宮山3581番<br>4外           | 134,000                              | 266                         | 台形<br>1.2 : 1  | 住宅 W 2                |
| 2         | 一之宮9丁目104番2外<br>「一之宮9-19-31」  | 143,000                              | 150                         | 1 : 1.5        | 住宅 W 2                |
| 3         | 岡田4丁目1871番2外<br>「岡田4-4-3」     | 137,000                              | 218                         | 1 : 2          | 住宅 W 2                |
| 4         | 小谷3丁目851番4外<br>「小谷3-1-55」     | 129,000                              | 218                         | 1 : 1.5        | 住宅 W 1                |
| 5         | 大曲1丁目69番15<br>「大曲1-4-33」      | 143,000                              | 279                         | 1 : 1.2        | 住宅 W 2                |
| 6         | 岡田2401番4外                     | 153,000                              | 136                         | 1 : 1.5        | 住宅 W 2                |
| 7         | 一之宮3丁目2050番32<br>「一之宮3-37-18」 | 135,000                              | 193                         | 1 : 2          | 住宅 W 2                |
| 8         | 倉見1752番12外                    | 123,000                              | 135                         | 1 : 2          | 住宅 W 2                |
| 9         | 小谷1丁目639番13<br>「小谷1-7-27」     | 131,000                              | 132                         | 1 : 1.2        | 住宅 W 2                |
| 5 - 1     | 岡田1151番3                      | 180,000                              | 80                          | 2 : 1          | 店舗兼<br>住宅 S 3         |
| 5 - 2     | 一之宮8丁目1096番3<br>「一之宮8-1-7」    | 154,000                              | 142                         | 1 : 2          | 店舗兼<br>住宅 W 2         |
| 7 - 1     | 一之宮4丁目2563番2外<br>「一之宮4-14-35」 | 133,000                              | 215                         | 1 : 1.5        | 住宅 W 2                |
| 7 - 2     | 大曲3丁目440番3外<br>「大曲3-18-25」    | 122,000                              | 330                         | 1 : 2          | 工場兼<br>住宅 S 3         |
| 9 - 1     | 田端1590番2                      | 76,500                               | 3,306                       | 台形<br>1 : 2    | 工場                    |
| 9 - 2     | 倉見1193番1外                     | 96,000                               | 1,003                       | 1 : 3          | 工場                    |

資料：国土交通省土地鑑定委員会（国県事業対策課）

地価公示価格は、標準地の平成18年1月1日時点における1平方メートル当たりの価格です。

「標準地の利用の現況」欄

W ----- 木造、数字はその階層を示す。

S ----- 鉄骨造、

”

平成18年1月1日現在

| 標準地の周辺の<br>土地の利用の現況        | 標準地の前面<br>道路の状況 | 標準地についての<br>水道、ガス供給施設及び下水道<br>の整備の状況 | 標準地の鉄道そ<br>の他の主要な交<br>通施設との接近<br>の状況 | 標準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 中規模一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地域 | 南3.5m町道         | 水道、下水                                | 宮山<br>190m                           | 1住居 準防<br>(60、200)                    |
| 一般住宅のほかアパート等<br>も見られる住宅地域  | 西5m町道           | 水道、ガス<br>下水                          | 寒川<br>900m                           | 1住居 準防<br>(60、200)                    |
| 住宅とアパートが見られる<br>緩傾斜地の住宅地域  | 南4.5m町道         | 水道、下水                                | 寒川<br>1km                            | 1中専 準防<br>(60、200)                    |
| 一般住宅の中に農地等が見<br>られる住宅地域    | 北西5m町道          | 水道、下水                                | 宮山<br>1.3km                          | 1低専<br>(50、100)                       |
| 中規模一般住宅の中に農地<br>等が見られる住宅地域 | 南西5m町道          | 水道、下水                                | 香川<br>950m                           | 1中専 準防<br>(60、200)                    |
| 中小規模の一般住宅に空地<br>も見られる住宅地域  | 北東4m町道          | 水道、ガス<br>下水                          | 寒川<br>750m                           | 1中専 準防<br>(60、200)                    |
| 中規模住宅の中にアパート<br>等が見られる住宅地域 | 北4m町道           | 水道、ガス<br>下水                          | 寒川<br>1.5km                          | 1住居 準防<br>(60、200)                    |
| 小規模一般住宅の中に空地<br>も見られる住宅地域  | 南東4.2m<br>町道    | 水道、下水                                | 倉見<br>1.5km                          | 1住居 準防<br>(60、200)                    |
| 中小規模一般住宅の中に空<br>地の見られる住宅地域 | 北6m町道           | 水道、下水                                | 寒川<br>1.8km                          | 1低専<br>(50、100)                       |
| 低層店舗、店舗兼住宅等が<br>見られる近隣商業地域 | 北東15m町道         | 水道、下水                                | 寒川<br>300m                           | 近商 準防<br>(80、200)                     |
| 小売店舗、一般住宅等が混<br>在する路線商業地域  | 北7.5m県道         | 水道、ガス<br>下水                          | 寒川<br>650m                           | 近商 準防<br>(80、200)                     |
| 中規模一般住宅、アパート<br>が混在する住宅地域  | 北西4m町道          | 水道、下水                                | 寒川<br>1.1km                          | 準工 準防<br>(60、200)                     |
| 小規模工場、住宅等が混在<br>する工業地域     | 北東9.2m<br>町道    | 水道、下水                                | 香川<br>800m                           | 準工 準防<br>(60、200)                     |
| 中小規模工場、倉庫等が見<br>られる工業地域    | 東12m<br>町道      | 水道、下水                                | 寒川<br>2.8km                          | 工専<br>(60、200)                        |
| 中小工場の中に住宅、農地<br>等が混在する工業地域 | 東5.2m町道         | 水道、下水                                | 倉見<br>720m                           | 工業<br>(60、200)                        |

「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄  
 第一種住居地域、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第二種住居地域、  
 第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域及び工業専用地域については、  
 ( )内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率を、その他の地域については、  
 ( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示。

国土交通省のホームページにも掲載されています。(http://www.mlit.go.jp/)

5 地目別面積・平均価格

各年1月1日現在 単位：ha・円/m<sup>2</sup>

| 区 分   | 平成15年 |        | 平成16年  |        | 平成17年  |        |        |
|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       | 面積    | 平均価格   | 面積     | 平均価格   | 面積     | 平均価格   |        |
| 評価総面積 | 928   | 54,317 | 927    | 50,734 | 926    | 47,822 |        |
| 田     | 一般田   | 111    | 99     | 111    | 99     | 109    | 99     |
|       | 介在田   | 10     | 76,221 | 9      | 72,645 | 9      | 68,498 |
| 畑     | 一般畑   | 142    | 84     | 141    | 84     | 141    | 84     |
|       | 介在畑   | 57     | 79,223 | 56     | 73,892 | 53     | 69,781 |
| 宅地    | 478   | 84,940 | 481    | 79,080 | 482    | 74,594 |        |
| 山林    | 一般山林  | 11     | 40     | 11     | 40     | 11     | 40     |
|       | 介在山林  | 3      | 74,994 | 3      | 69,799 | 3      | 64,484 |
| 原野    | 2     | 10,464 | 2      | 9,777  | 2      | 4,603  |        |
| 雑種地   | 114   | 37,447 | 113    | 34,548 | 116    | 32,620 |        |

資料：税務課

6 気象概要

| 年 月   | 気 温 ( ) |      |       | 平均湿度 (%) | 平均風速 (m/s) | 降 水 量   |          |        |
|-------|---------|------|-------|----------|------------|---------|----------|--------|
|       | 平均      | 最高   | 最低    |          |            | 総量(mm)  | 最大量 (mm) | 起 日    |
| 平成14年 | 15.0    | 35.0 | - 4.3 | 69.6     | 3.6        | 1,498.5 | 114.0    | 9月6日   |
| 15年   | 15.5    | 34.3 | - 4.7 | 75.5     | 3.6        | 1,614.0 | 186.5    | 8月9日   |
| 16年   | 16.9    | 37.7 | - 3.0 | 70.4     | 3.8        | 1,927.5 | 159.5    | 10月20日 |
| 17年   | 15.5    | 36.5 | - 5.0 | 69.4     | 3.4        | 1,429.0 | 138.5    | 8月25日  |
| 1月    | 5.9     | 18.1 | - 4.5 | 58.7     | 3.5        | 40.5    | 22.0     | 15日    |
| 2月    | 5.8     | 18.1 | - 3.0 | 57.9     | 3.6        | 48.0    | 15.0     | 16日    |
| 3月    | 8.6     | 19.1 | - 2.3 | 60.4     | 3.7        | 87.0    | 33.5     | 28日    |
| 4月    | 14.6    | 29.0 | 2.9   | 63.5     | 4.2        | 90.0    | 31.5     | 20日    |
| 5月    | 17.3    | 26.4 | 7.9   | 66.8     | 4.1        | 80.5    | 33.5     | 30日    |
| 6月    | 22.4    | 36.5 | 15.2  | 80.9     | 3.3        | 159.0   | 57.5     | 22日    |
| 7月    | 24.9    | 35.1 | 18.6  | 82.8     | 2.8        | 270.0   | 85.5     | 26日    |
| 8月    | 26.9    | 35.3 | 21.3  | 81.2     | 3.6        | 223.0   | 138.5    | 25日    |
| 9月    | 23.9    | 34.0 | 16.0  | 79.6     | 3.5        | 190.5   | 66.0     | 4日     |
| 10月   | 18.6    | 31.4 | 9.2   | 80.0     | 3.5        | 203.5   | 53.5     | 15日    |
| 11月   | 12.0    | 22.9 | 2.8   | 68.7     | 2.7        | 33.0    | 19.5     | 6日     |
| 12月   | 5.2     | 15.8 | - 5.0 | 53.2     | 2.8        | 4.0     | 3.5      | 4日     |

資料：消防本部