

# 1 土地・気象

## 1 町の変遷

単位: km<sup>2</sup>

年月日	事項	編入面積	総面積
昭和15年11月1日	町制施行され、寒川町となる		13.01
昭和30年7月15日	中郡大野町の一部を平塚市より編入	0.21	13.22
平成9年3月28日	国土地理院の公表面積と整合させる		13.42

## 2 位置・面積・広がり・標高

位置		地点	面積	広がり		標高	水準点
東経	北緯			東西	南北		
139度23分04秒	35度22分23秒	寒川町宮山165 (町役場屋上)	13.42km <sup>2</sup>	2,937m	5,480m	18.3m	寒川町宮山934 (寒川小学校敷地内)

資料: 道路課、環境課、都市計画課

## 3 都市計画区域面積・用途地域別面積

単位: ha・%

区分	面積	割合
総数	1,342.00	100.00
市街化区域	698.00	52.01
第一種低層住居専用地域	66.00	4.92
第一種中高層住居専用地域	92.00	6.86
第一種住居地域	231.00	17.21
近隣商業地域	18.70	1.39
商業地域	2.30	0.17
準工業地域	110.00	8.20
工業地域	75.00	5.59
工業専用地域	103.00	7.67
市街化調整区域	644.00	47.99

資料: 都市計画課

#### 4 主要地点の公示価格

標準地番号	所在、地番	住居表示	価格(円/㎡)	地積(㎡)	形状 (間口:奥行き)	利用区分、構造
寒川 -1	高座郡寒川町宮山3615番10	-	125,000	141	台形(1.0:1.2)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
2	一之宮9丁目104番2外	一之宮9-19-31	137,000	150	(1.0:1.5)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
3	岡田4丁目1871番2外	岡田4-4-3	127,000	218	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
4	小谷3丁目851番4外	小谷3-1-55	115,000	218	(1.0:1.5)	建物などの敷地、 W(木造) 1F
5	大曲1丁目19番1	大曲1-19-5	133,000	138	(1.0:1.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
6	岡田2401番4外	-	146,000	136	(1.0:1.5)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
7	一之宮3丁目2050番32	一之宮3-37-18	122,000	193	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
8	倉見1752番12外	-	108,000	135	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
9	小谷1丁目568番8外	小谷1-2-9	123,000	165	(1.0:1.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
10	一之宮4丁目2563番2外	一之宮4-14-35	123,000	215	(1.0:1.2)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
5-1	岡田1091番1外	(寒川駅北口地区土地 区画整理事業10街区1 外)	215,000	352	(1.0:1.2)	建物などの敷地、RC (鉄筋 コンクリート造) 5F
9-1	田端1590番2	-	69,000	3,306	(1.0:2.0)	建物などの敷地、そ の他
9-2	倉見1193番1外	-	84,000	1,003	(1.0:3.0)	建物などの敷地、そ の他
9-3	大曲3丁目437番	大曲3-20-1	95,000	995	(1.0:3.0)	建物などの敷地、 S(鉄骨) 1F

資料: 国土交通省土地鑑定委員会(総務課)

(注)国土交通省のホームページにも掲載されています(<http://tochi.mlit.go.jp/>)

平成25年1月1日現在

利用現況	周辺の土地の利用現況	前面道路の状況	給排水等状況	交通施設、距離	用途区分、高度地区、防火・準防火	建ぺい率、容積率(%)
住宅	一般住宅のほか、農地等も見られる住宅地域	北 5.0m 町道	水道、下水	宮山、200m	一種住居地域、準防火地域	60、200
住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 5.0m 町道	ガス、水道、下水	寒川、900m	一種住居地域、準防火地域	60、200
住宅	住宅とアパートが見られる緩傾斜地の住宅地域	南 4.0m 町道	水道、下水	寒川、1,000m	一種中高層住居専用地域、準防火地域	60、200
住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北西 5.0m 町道	ガス、水道、下水	宮山、1,300m	一種低層住居専用地域	50、100
住宅	農家住宅や一般住宅、共同住宅等が混在する地域	西 4.7m 町道	ガス、水道、下水	香川、750m	一種中高層住居専用地域、準防火地域	60、200
住宅	中小規模の一般住宅に空地も見られる住宅地域	北東 4.0m 町道	ガス、水道、下水	寒川、750m	一種中高層住居専用地域、準防火地域	60、200
住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 4.0m 町道	ガス、水道、下水	寒川、1,400m	一種住居地域、準防火地域	60、200
住宅	小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東 4.2m 町道	水道、下水	倉見、1,500m	一種住居地域、準防火地域	60、200
住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 4.0m 町道	ガス、水道、下水	寒川、1,600m	一種低層住居専用地域	50、100
住宅	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西 4.0m 町道	ガス、水道、下水	寒川、1,100m	準工業地域、準防火地域	60、200
店舗兼共同住宅	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 18.0m 区画街路、背面道	ガス、水道、下水	寒川、200m	商業地域、防火地域	80、400
工場	中小規模工場、倉庫等が見られる工業地域	東 12.0m 町道	水道、下水	寒川、2,300m	工業専用地域	60、200
工場	中小工場の中に住宅、農地等が混在する工業地域	東 5.2m 町道	水道、下水	倉見、700m	工業地域	60、200
倉庫	中小規模工場、倉庫等が多い工業地域	南東 5.2m 町道	水道、下水	香川、900m	準工業地域、準防火地域	60、200

## 5 地目別面積・平均価格

単位: ha・円/m<sup>2</sup>

各年1月1日現在

区分	平成22年		平成23年		平成24年		
	面積	平均価格	面積	平均価格	面積	平均価格	
評価総面積	923	43,083	923	42,450	922	41,794	
田	一般田	100	99	95	98	92	98
	介在田	7	61,611	6	60,505	6	59,371
畑	一般畑	146	84	151	84	154	85
	介在畑	49	61,899	48	61,161	48	59,224
宅地	494	66,888	495	65,853	496	64,964	
山林	一般山林	11	40	11	40	11	40
	介在山林	2	58,110	2	53,269	1	52,139
原野	2	3,886	2	3,383	2	3,374	
雑種地	112	27,942	113	27,875	112	26,836	

資料: 税務課

## 6 気象概要

年月別	気温 (°C)			平均湿度 (%)	平均風速 (m/s)	降水量		
	平均	最高	最低			総量(mm)	最大日量(mm)	起日
平成23年	15.8	36.0	-5.7	72.3	3.6	1,489.50	102.0	9月21日
24年	15.3	34.8	-5.1	73.5	3.6	1,845.50	107.0	5月3日
25年	16.1	36.5	-4.5	72.4	3.7	1,424.50	189.0	9月15日
1月	4.3	13.5	-4.5	60.6	3.1	42.00	34.0	1月4日
2月	5.0	19.6	-3.8	61.6	3.3	57.00	12.5	2月6日
3月	11.6	25.0	0.8	63.2	4.2	38.00	23.0	3月1日
4月	14.4	23.7	3.8	66.0	4.7	255.00	115.5	4月6日
5月	18.6	27.0	6.1	73.3	4.0	81.50	31.0	5月16日
6月	21.9	29.4	14.6	83.9	3.7	154.40	44.5	6月26日
7月	26.2	34.7	20.4	83.9	3.2	75.50	52.5	7月5日
8月	28.1	36.5	19.4	82.0	3.4	64.00	27.5	8月1日
9月	24.2	34.8	13.7	79.5	3.8	373.00	189.0	9月15日
10月	19.4	31.1	9.4	80.3	4.5	213.00	62.0	10月15日
11月	12.3	21.6	0.1	70.4	3.2	30.50	14.5	11月4日
12月	7.0	17.8	-4.2	63.8	2.8	40.50	14.5	12月19日

資料: 消防署