

1 土地・気象

1 町の変遷

単位:km²

年月日	事項	編入面積	総面積
昭和15年11月 1日	町制施行され、寒川町となる		13.01
昭和30年 7月15日	中郡大野町の一部を平塚市より編入	0.21	13.22
平成 9年 3月28日	国土地理院の公表面積と整合させる		13.42

2 位置・面積・広がり・標高

位置		地点	面積	広がり		標高	水準点
東経	北緯			東西	南北		
139度23分04秒	35度22分23秒	寒川町宮山165 (町役場屋上)	13.42km ²	2,937m	5,480m	18.3m	寒川町宮山934 (寒川小学校敷地内)

資料:道路課、環境課、都市計画課

3 都市計画区域面積・用途地域別面積

単位:ha・%

区分	面積	割合
総数	1,342.00	100.00
市街化区域	698.00	52.01
第一種低層住居専用地域	66.00	4.92
第一種中高層住居専用地域	92.00	6.86
第一種住居地域	231.00	17.21
近隣商業地域	18.70	1.39
商業地域	2.30	0.17
準工業地域	110.00	8.20
工業地域	75.00	5.59
工業専用地域	103.00	7.67
市街化調整区域	644.00	47.99

資料:都市計画課

(注)面積はおおよそ(約)の値になります。

4 主要地点の公示価格

標準地番号	所在、地番	住居表示	価格(円/㎡)	地積(㎡)	形状 (間口:奥行き)	利用区分、構造
寒川 -1	高座郡寒川町宮山3581番4外	-	125,000	266	台形(1.2:1.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
2	一之宮9丁目104番2外	一之宮9-19-31	137,000	150	(1.0:1.5)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
3	岡田4丁目1871番2外	岡田4-4-3	128,000	218	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
4	小谷3丁目851番4外	小谷3-1-55	117,000	218	(1.0:1.5)	建物などの敷地、 W(木造) 1F
5	大曲1丁目69番15	大曲1-4-33	135,000	279	(1.0:1.2)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
6	岡田2401番4外	-	146,000	136	(1.0:1.5)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
7	一之宮3丁目2050番32	一之宮3-37-18	124,000	193	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
8	倉見1752番12外	-	111,000	135	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
9	小谷1丁目568番8外	小谷1-2-9	125,000	165	(1.0:1.0)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
5-1	岡田1091番1外	(寒川駅北口地区土地 区画整理事業10街区1 外)	215,000	352	(1.0:1.2)	建物などの敷地、RC (鉄筋 コンクリート造) 5F
7-1	一之宮4丁目2563番2外	一之宮4-14-35	124,000	215	(1.0:1.5)	建物などの敷地、 W(木造) 2F
7-2	大曲3丁目440番3外	大曲3-18-25	111,000	330	(1.0:2.0)	建物などの敷地、 S(鉄骨造)3F
9-1	田端1590番2	-	68,200	3,306	(1.0:2.0)	建物などの敷地、そ その他
9-2	倉見1193番1外	-	85,000	1,003	(1.0:3.0)	建物などの敷地、そ その他

資料: 国土交通省土地鑑定委員会(都市計画課)

(注)国土交通省のホームページにも掲載されています(<http://tochi.mlit.go.jp/>)

平成24年1月1日現在

利用現況	周辺の土地の利用現況	前面道路の状況	給排水等状況	交通施設、距離	用途区分、高度地区、防火・準防火	建ぺい率、容積率(%)
住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 3.5m 町道	水道、下水	宮山、190m	一種住居地域、準防火地域	60、200
住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 5.0m 町道	ガス、水道、下水	寒川、900m	一種住居地域、準防火地域	60、200
住宅	住宅とアパートが見られる緩傾斜地の住宅地域	南 4.5m 町道	水道、下水	寒川、1,000m	一種中高層住居専用地域、準防火地域	60、200
住宅	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北西 5.0m 町道	水道、下水	宮山、1,300m	一種低層住居専用地域	50、100
住宅	中小規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南西 5.0m 町道	ガス、水道、下水	香川、950m	一種中高層住居専用地域、準防火地域	60、200
住宅	中小規模の一般住宅に空地も見られる住宅地域	北東 4.0m 町道	ガス、水道、下水	寒川、750m	一種中高層住居専用地域、準防火地域	60、200
住宅	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北 4.0m 町道	ガス、水道、下水	寒川、1,500m	一種住居地域、準防火地域	60、200
住宅	小規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南東 4.2m 町道	水道、下水	倉見、1,500m	一種住居地域、準防火地域	60、200
住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 4.0m 町道	ガス、水道、下水	寒川、1,600m	一種低層住居専用地域	50、100
店舗兼共同住宅	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 18.0m 区画街路	ガス、水道、下水	寒川、200m	商業地域、防火地域	80、400
住宅	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西 4.0m 町道	水道、下水	寒川、1,100m	準工業地域、準防火地域	60、200
工場兼住宅	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	北東 9.2m 町道	水道、下水	香川、800m	準工業地域、準防火地域	60、200
工場	中小規模工場、倉庫等が見られる工業地域	東 12.0m 町道	水道、下水	寒川、2,800m	工業専用地域	60、200
工場	中小工場の中に住宅、農地等が混在する工業地域	東 5.2m 町道	水道、下水	倉見、720m	工業地域	60、200

5 地目別面積・平均価格

単位：ha・円／㎡

各年1月1日現在

区分	平成21年		平成22年		平成23年	
	面積	平均価格	面積	平均価格	面積	平均価格
評価総面積	924	44,074	923	43,083	923	42,450
田						
└ 一般田	102	99	100	99	95	98
└ 介在田	7	63,184	7	61,611	6	60,505
畑						
└ 一般畑	145	84	146	84	151	84
└ 介在畑	50	63,160	49	61,899	48	61,161
宅地	493	68,440	494	66,888	495	65,853
山林						
└ 一般山林	11	40	11	40	11	40
└ 介在山林	2	57,800	2	58,110	2	53,269
原野	2	4,024	2	3,886	2	3,383
雑種地	112	28,688	112	27,942	113	27,875

資料：税務課

6 気象概要

年月別	気温(°C)			平均湿度 (%)	平均風速 (m/s)	降水量		
	平均	最高	最低			総量(mm)	最大日量(mm)	起日
平成22年	16.1	38.0	-4.7	74.7	3.7	1,868.50	126.0	12月3日
23年	15.8	36.0	-5.7	72.3	3.6	1,489.50	102.0	9月21日
24年	15.3	34.8	-5.1	73.5	3.6	1,845.50	107.0	5月3日
1月	3.7	12.2	-4.7	59.8	3.5	34.00	14.5	1月21日
2月	4.7	16.2	-5.1	61.2	3.4	137.00	48.0	2月23日
3月	8.1	19.6	-0.2	69.4	4.1	156.00	41.0	3月5日
4月	13.6	24.1	1.1	72.4	4.0	134.50	35.0	4月23日
5月	18.4	26.0	7.3	77.3	3.6	234.00	107.0	5月3日
6月	20.8	29.4	14.5	82.3	3.5	263.00	87.0	6月22日
7月	25.3	33.8	17.0	85.5	3.9	151.00	83.0	7月14日
8月	27.6	34.8	22.3	80.7	3.6	29.50	12.0	8月4日
9月	24.9	32.0	17.7	83.0	3.6	292.50	103.0	9月2日
10月	18.8	29.4	9.3	74.2	3.8	139.50	52.5	10月17日
11月	11.5	21.8	1.0	70.5	2.9	171.00	54.5	11月17日
12月	6.1	18.7	-3.4	66.2	3.2	103.50	51.0	12月30日

資料：消防署