

社会資本総合整備計画

全ての人にとって魅力ある寒川駅周辺地区の創出

平成23年3月31日

神奈川県寒川町

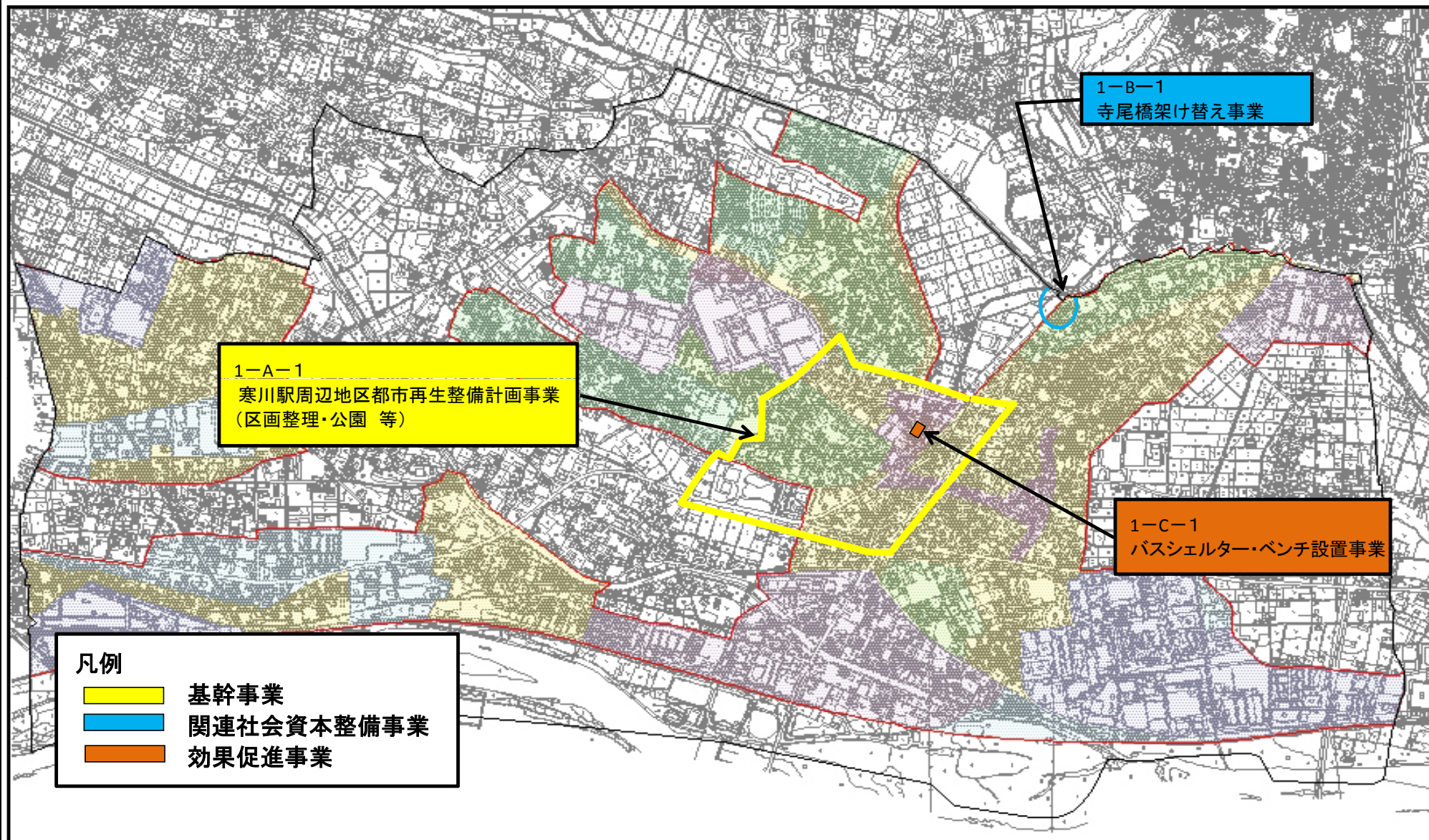
社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成 23年 3 月31日

| 計画の名称 | 1 全ての人にとって魅力ある寒川駅周辺地区の創出 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------|-----------------|---------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------|-----|-----|-------|------------------|----------------|-----------------|------------------------|------|--|------|--|--|-----|--|-----|--|---|-----------|--|---------|--|--|-----|--|------|--|
| 計画の期間 | 平成22年度～平成25年度（4年間） | | | 交付対象 | 寒川町 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | <p>本町は、神奈川県中央部に位置するとともに湘南地域の一角を占めており、近隣自治体は平塚市、藤沢市、茅ヶ崎市、海老名市の4市に接し、首都圏機能の分散化に伴う産業や居住地として発展してきた町である。本地区は、町内に有するJR相模線の3駅の中でも最も多い乗降客を有する寒川駅の周辺部で、町の玄関口、町の顔にふさわしい中心商業地としての役割を担う地区であるが、当駅周辺の状況は、通過交通の流入、駅前広場の不足、土地利用の混在等の多くの問題を抱え、町の中心地区として早急な整備が望まれていた。そこで、平成10年に「寒川町中心市街地活性化基本計画」を策定し、重点地区として寒川駅北口地区土地区画整理事業を進めながら、道路、公園等の公共施設の整備改善や、土地利用の適正化を図るとともに、町内外の全ての人々にとって魅力にあふれ、近隣市からの来訪者の増加を促進するような活力のある中心市街地を創出するものとする。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の成果目標（定量的指標） | <ul style="list-style-type: none"> ・快適性と利便性を兼ね備えた質の高い生活環境を整備することで、区画整理区域内住居を122件（H22）から182件（H25）に増加を促進する。 ・安全な遊び場やコミュニティの場の不足改善に対して、公園の充足を60%（H22）から87%（H25）を図る。 ・区画整理事業により商業基盤の整備をすることで、区画整理区域内における商業床面積を増加を図る。 ・子どもからお年寄りまでの全ての居住者、利用者が安全に、かつ、安心して生活できる歩行者空間の確保等、交通環境の改善を図るため、歩行者に対する公共施設（歩行者支援施設）の整備率を71%（H22）から100%（H25）を図る。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定量的指標の定義及び算定式 | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H22当初)</th> <th>中間目標値 () 末</th> <th>最終目標値 (H25末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>土地区画整理事業区域内の新築件数を測定する。</td> <td>122件</td> <td></td> <td>182件</td> <td></td> </tr> <tr> <td>寒川駅周辺地区内における公園まで250m以内で行くことができる区域の割合を測定する。</td> <td>60%</td> <td></td> <td>87%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>区画整理事業により商業基盤を整備することで、区画整理区域内における商業床面積の増加を測定する。</td> <td>9,971.33㎡</td> <td></td> <td>13,200㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>寒川駅から役場や図書館、中央公園等へアクセスする歩行者に対する公共施設（歩行者支援施設）の整備率</td> <td>71%</td> <td></td> <td>100%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | 備考 | 当初現況値 (H22当初) | 中間目標値 () 末 | 最終目標値 (H25末) | 土地区画整理事業区域内の新築件数を測定する。 | 122件 | | 182件 | | 寒川駅周辺地区内における公園まで250m以内で行くことができる区域の割合を測定する。 | 60% | | 87% | | 区画整理事業により商業基盤を整備することで、区画整理区域内における商業床面積の増加を測定する。 | 9,971.33㎡ | | 13,200㎡ | | 寒川駅から役場や図書館、中央公園等へアクセスする歩行者に対する公共施設（歩行者支援施設）の整備率 | 71% | | 100% | |
| | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 当初現況値 (H22当初) | 中間目標値 () 末 | 最終目標値 (H25末) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業区域内の新築件数を測定する。 | 122件 | | 182件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 寒川駅周辺地区内における公園まで250m以内で行くことができる区域の割合を測定する。 | 60% | | 87% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区画整理事業により商業基盤を整備することで、区画整理区域内における商業床面積の増加を測定する。 | 9,971.33㎡ | | 13,200㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 寒川駅から役場や図書館、中央公園等へアクセスする歩行者に対する公共施設（歩行者支援施設）の整備率 | 71% | | 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C) | 858.7百万円 | A | 646百万円(うち提案事業分3百万円) | B | 198百万円 | C | 14.7百万円 | 効果促進事業費の割合 (A(提案分)+C)/(A+B+C) | 2.1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 交付対象事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A1 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-A-1 | 都市再生 | 一般 | 寒川町 | 直/間 | 寒川町 | 寒川駅周辺地区都市再生整備計画事業 | 区画整理、公園等 69.5ha | 寒川町 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | 646.0 | 別添1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | ・・・ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | ・・・ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | ・・・ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | 646.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B 関連社会資本整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 要素となる事業名 | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-B-1 | 道路 | 一般 | 寒川町 | 直接 | 寒川町 | 寺尾橋架け替え事業 | 延長 264m 幅員 13.8~17.3 | 寒川町 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | 198.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | 198.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-B-1 | 寒川駅周辺地区(A-1)と一体的な整備として、寺尾橋の架け替えを行うことにより、快適な交通環境整備が形成され、近隣市から人の流れを当該地区に呼び込むことにより、更なる魅力ある中心市街地の形成を図る。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接 間接 | 事業者 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-C-1 | 施設整備 | 一般 | 寒川町 | 直接 | 寒川町 | バスシェルター・ベンチ設置事業 | バスシェルター 4基 ベンチ 3基 | 寒川町 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | 14.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | 14.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1-C-1 | 寒川駅周辺地区(1-A-1)と一体的に整備し、中心市街地の歩行者及び買い物客が快適に滞在できる空間を整備することで利用者の利便性の向上を図る。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(参考図面) 市街地整備

| | | | |
|-------|--------------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 1 全ての人にとって魅力ある寒川駅周辺地区の創出 | 交付対象 | 寒川町 |
| 計画の期間 | 平成22年度 ~ 平成25年度 (4年間) | | |



都市再生整備計画(第2回変更)

さむかわえきしゅうへんちく
寒川駅周辺地区

かながわ さむかわまち
神奈川県 寒川町

平成22年3月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の目標及び計画期間

| | | | | | | | |
|-------|---------------------|------|---------------------|-----|--------------------------|----|---------|
| 都道府県名 | 神奈川県 | 市町村名 | さむかわまち 寒川町 | 地区名 | さむかわまちしゅうへんちく 寒川駅周辺地区 | 面積 | 69.5 ha |
| 計画期間 | 平成 21 年度 ~ 平成 25 年度 | 交付期間 | 平成 21 年度 ~ 平成 25 年度 | | | | |

目標

安全・快適で魅力あふれる中心市街地の再生

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

○本町は、神奈川県の中央部を流れる相模川の河口から上流約6kmの左岸に位置し、湘南の一角を占めている。昭和30年代半ばからの高度成長に伴い、相模川沿岸を中心に工場が相次いで進出し、あわせて宅地開発が急速に進行したことから人口が急増し始め、現在では人口約4万7千人と神奈川県内の町としては、もっとも人口の多い町となっている。

○本地区は、町内に有するJR相模線の3駅の中で最も多い乗降客を有する寒川駅の周辺部で、町の玄関口としての役割を担う地区であるが、当駅周辺の現状は、通過交通の流入、駅前広場の不足、土地利用の混在等多くの問題を抱え、町の中心地区として早急な整備が望まれていた。

そこで平成10年に「寒川町中心市街地活性化基本計画」を策定し、重点地区として寒川駅北口地区土地区画整理事業を進めながら、道路、公園等の公共施設の整備改善や、土地利用の適正化を図り、健全な町の中心市街地づくりを推進している。

○平成16年度から平成20年度の5か年で、まちづくり交付金を活用して寒川駅北口地区を重点的に整備を行った。土地区画整理事業が進捗したことで、道路等の都市基盤の整備が進み、中心市街地の形成に必要な都市空間が創出されつつある。

課題

○寒川駅周辺は、JR相模線駅施設等の近代化や市街地整備の遅れ等から、中心市街地が形成されず、自然発生的に集積された住宅や商店が混在している。また、町の玄関口としての魅力に欠け、多くの購買力が町外に流出してしまっている。

○こうした状況を背景に、本地区では土地区画整理事業を進めてきたが、残された駅前広場の整備をはじめ、土地区画整理事業を早期に完了させるとともに、商業的施設の立地を促し、また、魅力ある駅周辺地区とするために、公園や街路樹等のうるおいのある都市空間整備や歩行者動線の整備等により、すべての人に魅力のある中心市街地としての整備が必要である。

将来ビジョン(中長期)

○本地域については、「さむかわ2020プラン(寒川町総合計画)」において、寒川駅北口地区土地区画整理事業の区域を中心に、寒川駅南側と町役場周辺を含む69.5haを中心市街地と位置づけ、「寒川町中心市街地活性化基本計画」により中心市街地としての環境づくりを図る。

○「寒川町都市マスタープラン」において、中心市街地としての充実を図るため、面的整備等の推進や既存の商業の活性化とともに、良好な住環境の創出を図る。

○「寒川町中心市街地活性化基本計画」において、地域商業、憩いとふれあい、町民生活及び文化と情報の拠点を総合的に形成し、町の顔づくりを推進する。

○基幹事業である寒川駅北口地区土地区画整理事業及びその他事業の展開を図ることで、本地域を安全・快適で魅力あふれる中心市街地とする。

目標を定量化する指標

| 指 標 | 単 位 | 定 義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 目標値 | |
|--------------|----------------|---|---|------|------|----|
| | | | | 基準年度 | 目標年度 | |
| 区画整理区域内新築件数 | 件 | 土地区画整理事業区域内の新築建築数 | 快適性と利便性を備えた質の高い生活環境を整備することで、区画整理区域内住居の増加を促進する。 | 102 | 20 | 25 |
| 公園充足度 | % | 寒川駅周辺地区内における、公園まで250m以内で行くことのできる区域の割合。 | 安全な遊び場やコミュニティの場の不足改善に対して、公園の充足を図る。 | 60 | 20 | 25 |
| 区画整理区域内商業床面積 | m ² | 土地区画整理事業区域内の商業施設の床面積 | 区画整理事業により商業基盤を整備することで、区画整理区域内における商業床面積の増加を図る。 | 9600 | 20 | 25 |
| 歩行支援施設の整備率 | % | 寒川駅から役場や図書館、中央公園等へアクセスする歩行者に対する公共施設(歩行支援施設)の整備率 | 子どもからお年寄りまですべての居住者、利用者が安全に、かつ、安心して生活できる歩行空間の確保等、交通環境の改善を図る。 | 71 | 20 | 25 |

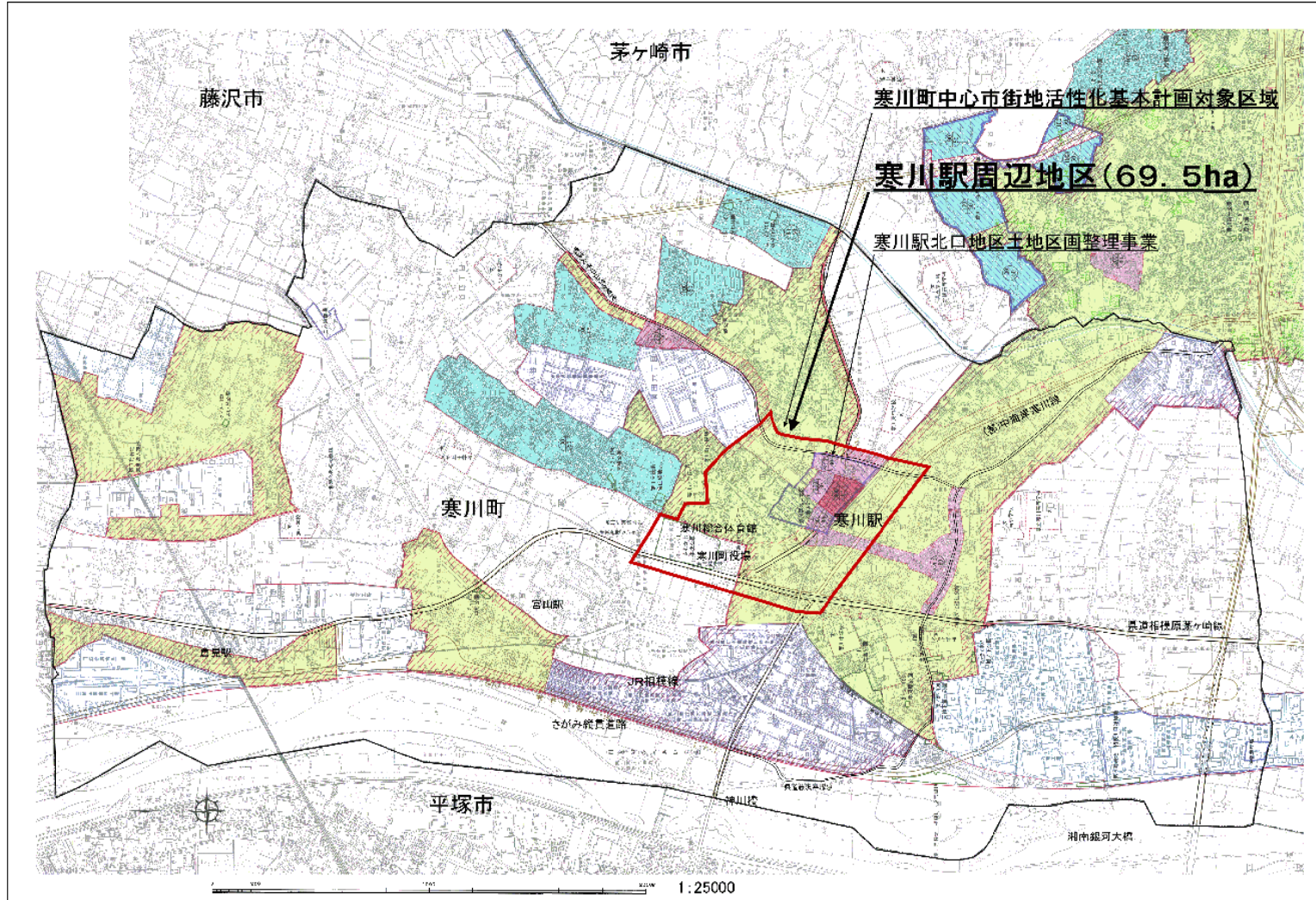
都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|--|---|
| <p>・整備方針1(安全に暮らせるまちづくり) 子どもからお年寄りまですべての居住者、利用者が安全に、かつ、安心して生活できる歩行空間の確保や整然としたまちなみ形成など住環境ならびに公共施設のバリアフリー整備等を行う。また、災害や防犯に強いまちづくりを推進する。</p> | <p>土地区画整理事業(基幹事業／駅前広場、都市計画道路等を含む、町)、商店街街路灯設置事業(基幹事業／商店会)、EV・エスカレータ建設事業(基幹事業／町)、複合施設建設事業(関連事業／町)、公共下水道事業(関連事業／町)</p> |
| <p>・整備方針2(快適に過ごせるまちづくり) 都市活動の活性化を図るため、鉄道、バス等の交通結節機能を高め、どこからでも気軽に立ち寄ることのできる効率的で利便性に優れた交通基盤の整備を行う。 身近な自然とのふれあい空間・コミュニティの場を創出し、快適性の向上を図る。</p> | <p>土地区画整理事業(基幹事業／町)、EV・エスカレータ建設事業(基幹事業／町)、公園整備事業(基幹事業／町)</p> |
| <p>・整備方針3(魅力を楽しめるまちづくり) 町の顔として、商業基盤や観光等情報拠点としての形成を図り、活力ある交流の場を整備する。</p> | <p>土地区画整理事業(基幹事業／町)、複合施設建設事業(関連事業／町)</p> |
| <p>その他</p> <p>○中心商業地の活性化及び良好なまちなみ形成を図るための規制誘導措置の概要 寒川駅北口地区(約9.9ha)において、土地区画整理事業に伴い用途地域の変更を行うとともに地区計画を決定し、中心商業地の形成及び良好なまちなみ形成を図るための規制誘導施策を実施している。さらに、当該区画整理事業区域内地権者で構成するまちづくり協議会を中心に、地区計画の方針に沿ったまちづくりのルールとしての、まちづくり協定を策定した。なお、この北口地区の事業効果を適切に受け止めるべく中心市街地活性化基本計画の区域を本計画区域として、関連諸事業の展開を併せて図ることで、都市再生整備計画の目標を達成することとしている。</p> <p>○都市再生整備計画の目標達成に向けた交付期間中の計画管理に関する事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業進捗、各課各事業間調整等の庁内体制整備を行う。 ・商工会、JR東日本との事業進捗、事業展開等の随時調整を行う。 ・まちづくり協議会と町との土地区画整理事業の推進及び複合施設建設事業等の円滑化に向けた協議を継続する。 <p>○事業終了後の継続的なまちづくり活動に関する事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・まちづくり協議会の継続的開催を行い、寒川駅北口地区をまちなみ景観等の先駆的モデル地区として、その効果を本計画区域全体のまちなみ形成に寄与させる。 ・住民等に対しての「まちづくりニュース」、広報誌等による広報、啓発活動。 | |

都市再生整備計画の区域

| | | |
|------------------|---------------|---------------------------------------|
| 寒川駅周辺地区(神奈川県寒川町) | 面積 69.5 ha | 区域 寒川町岡田の一部、宮山の一部、一之宮一丁目の一部及び中瀬の一部 |
|------------------|---------------|---------------------------------------|

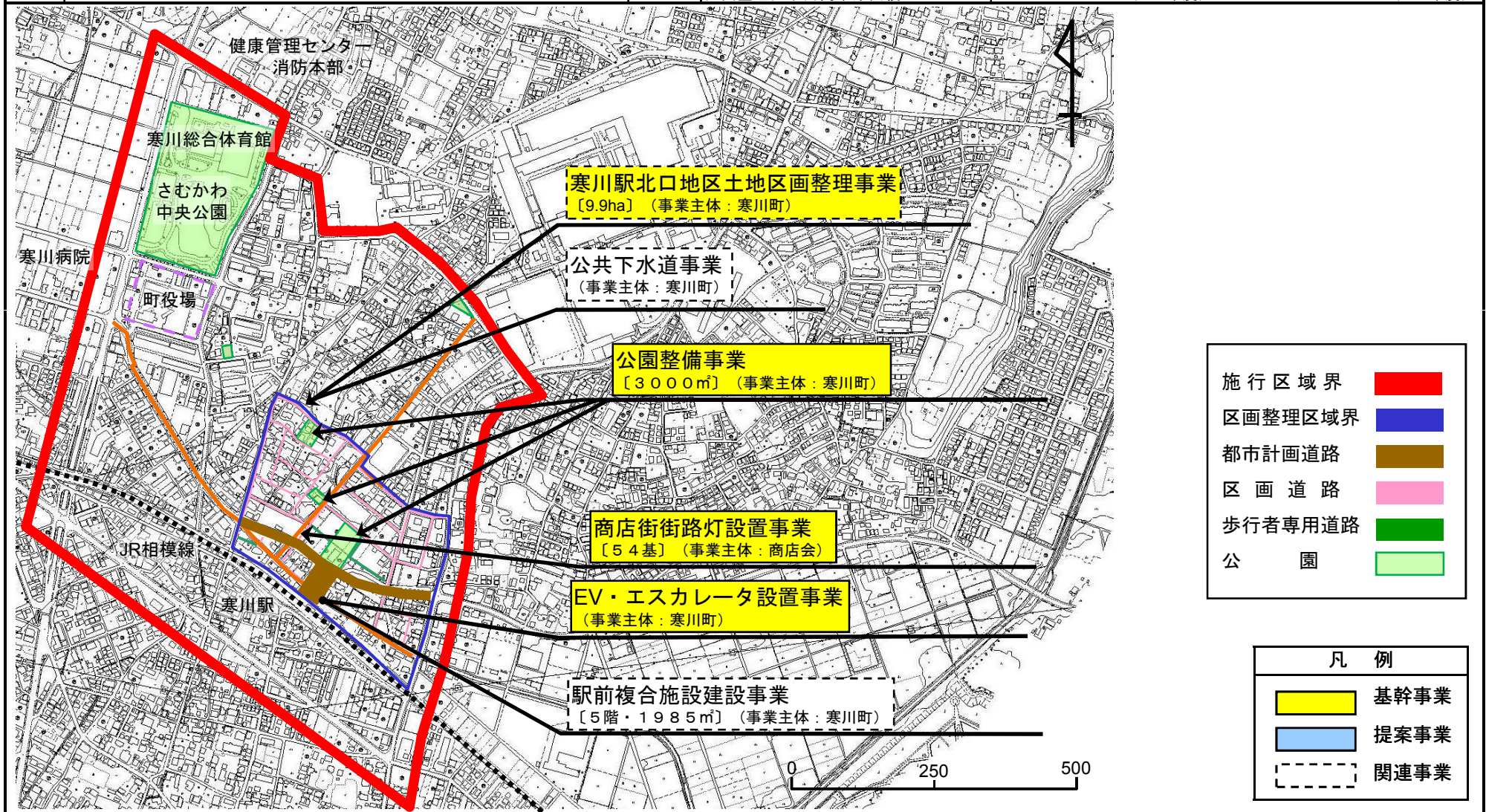
位置図



市全体の中での位置が分かるもの

さむかわまち
寒川駅周辺地区（神奈川県寒川町） 整備方針概要図

| | | | | | | | |
|----|----------------------|--------|--------------|----------------|--------------|---|---------------|
| 目標 | 安全・快適で魅力あふれる中心市街地の再生 | 代表的な指標 | 区画整理区域内新築件数 | 件 | 102 (H20年度) | → | 182 (H25年度) |
| | | | 公園充足度 | % | 60 (H20年度) | → | 87 (H25年度) |
| | | | 区画整理区域内商業床面積 | m ² | 9600 (H20年度) | → | 13200 (H25年度) |



| | |
|---------|---|
| 施行区域界 | ■ |
| 区画整理区域界 | ■ |
| 都市計画道路 | ■ |
| 区画道路 | ■ |
| 歩行者専用道路 | ■ |
| 公園 | ■ |

| 凡例 | |
|-----|------|
| ■ | 基幹事業 |
| ■ | 提案事業 |
| --- | 関連事業 |