

健康管理センター維持管理経費 《健康・スポーツ課》

委員氏名	確認したい内容(希望する資料)	回答
石田 委員長	健康管理センターの委託の契約内容？	・施設の利用許可及び取消しに関する業務 ・施設及び設備等の維持管理に関する業務等
	健康管理センターの各施設の稼働率？委託契約に稼働率の規定はあるのか？	契約では稼働率の規定はありません。稼働率は計算していませんが、利用件数は、年間予防接種室226件、多目的ホール255件、会議室112件、栄養実習室101件になります。
	健康管理センターの利用料収入と管理支出がわかる内訳書	利用は無料になります。支出は別紙1のとおり。
	1年間の開館日数。	原則は土曜日、日曜休日、年末年始(12/29～1/3)は休館になりますが、健康・スポーツ課主体の検診等を土日に実施したこともあり、H24年度は258日になります。
	各施設の利用料金、利用料金の改定頻度。	利用料金は無料になります。
	利用者数、各施設の稼働率、収支の経年推移。	稼働率は計算していませんが、利用件数は、年間予防接種室226件、多目的ホール255件、会議室112件、栄養実習室101件になります。 ・指定管理委託料 H24年度 10,850,000円 H23年度 8,533,290円 H22年度 8,500,000円
	指定管理者は変更したのか？前の指定管理者に比べサービスは向上したのか？経費は上がったのか？	今回は人件費を計上しているため、増になっています。
	健康管理センターの常駐職員(委託)数。	1名
	国・県から補助金を得ている場合は、その金額と補助率。	補助はありません。
宮内 副委員長	「町が行うべき必然性は低い」に評価されているが、今後の方向性の検討はいかがですか。	今後も指定管理制度を活用し、民間が持つノウハウを生かし運営していきたいと考えています。

新木委員	旧館はいわゆる新耐震基準の建物でしょうか。	昭和56年1月に建築した建物で、新基準でないため、H23年度に耐震診断を実施しました。耐震指標1.10(0.6以上であれば問題なし)で条件をクリアしています。
生田委員	寒川町内外で募集したと思いますが応募に応じた会社及び団体の数。	町内の2団体が応募しました。 社会福祉法人 寒川町社会福祉協議会 特定非営利活動法人 スポーツクラブ1994
	寒川町社会福祉協議会を選定した根拠。	選定基準に基づく評価を行い、各項目につけられた合計表点数の最も多い団体に決定しました。
	福祉協議会は福祉基金を人件費に充当、および人件費積算根拠が不明確と指摘された団体です。老朽化した建物、機械設備、電気設備を維持管理する専門的知識と資格をもった人材が在籍してますか。	該当者はいません。
吉田委員	健康管理センターの施設はだいぶ老朽化しているが、今後どのような対策を考えているのか。	旧館は耐震基準をクリアし、新館は基準後の建物のため地震に対しては問題はないと考えます。雨漏りや施設自体の老朽化に対しましては、効率的に改修等を実施していきたいと考えます。
	現在、社会福祉協議会と委託しているが、その他民間との委託は検討しているか。	現在の指定管理はH28年度までです。H29年度以降は今後検討を行っていきます。

H24年度健康管理センター管理受託事業委託実績報告書

【単位:円】

項目		予算額	実績額	
健康管理センター管理委託料		10,850,000	10,695,470	
各種維持管理経費		4,246,468	4,102,562	
消耗品費	276,780	トイレットペーパー (12ロール×8袋) 3,120円×15箱	46,800	24,960
		蛍光灯 1,400円×20本	28,000	21,000
		蛍光灯 780円×15本	11,700	0
		蛍光灯 666円×10本	6,660	0
		サークライン 1,000円×10本	10,000	5,950
		看板代	50,000	39,900
		消耗品	123,620	150,297
		燃料費	42,000	プロパンガス @3,500×12ヶ月
光熱水費	3,272,940	電気料金 @250,000×12ヶ月	3,000,000	2,886,768
		水道料金 @15,000×12ヶ月	180,000	118,381
		下水道使用料 @7,000×12ヶ月	84,000	55,704
		ゲートホール場水道料金 @745×12ヶ月	8,940	8,940
修繕費	350,000	施設修繕	350,000	432,914
通信運搬費	259,308	回線使用料(3回線) @7,203円×3回線×12ヶ月	259,308	259,308
手数料	16,000	簡易専用水道検査	16,000	16,000
損害保険料	16,440	賠償責任保険料	16,440	16,440
租税公課	13,000	収入印紙	13,000	22,400
施設維持管理委託			4,569,532	4,558,371
		清掃委託料(年12回)	2,606,100	2,604,000
		冷暖器保守点検委託料(年2回)	573,300	572,250
		自動ドア保守点検委託料(年4回)	54,600	54,600
		自家用電気工作物保安管理業務委託料(年6回)	220,605	220,605
		自動火災報知機点検業務委託料 (年2回・消火器交換費含む)	319,867	283,500
		エレベーター保守点検業務委託料(年4回)	466,200	466,200
		施設警備委託料	152,460	152,460
		便所洗浄交換委託料	113,400	102,816
		高木手入れ	63,000	52,500
		草取り委託料	0	49,440
人件費		非常勤職員賃金	2,034,000	2,034,537