

事業シート(事業概要書)

1 事業名		集会所管理助成事業		2 事業開始年度	昭和60年度						
3 担当部・課・担当名		町民環境部 町民課 住民協働担当		4 事業責任者	樋口幸信						
5 根拠法令等		寒川町地域集会所施設条例、寒川町地域集会所等管理運営委託算定基準 ( <input type="checkbox"/> 義務づけ <input checked="" type="checkbox"/> その他 )									
6 総合計画	章	安心して生きがいのあるまちづくり		7 実施方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 <input checked="" type="checkbox"/> 業務委託又は指定管理 <small>(指定管理先: 寒川町地域集会所運営委員会連絡協議会)</small> <input checked="" type="checkbox"/> 補助金(補助先: ) <input type="checkbox"/> その他( )						
	節	安心して暮らせるまちづくりを充実します									
	項	地域活動の推進									
	小項目	地域コミュニティの充実									
	細項目	コミュニティ施設の整備									
8 事業概要	① 目的 (何のために)	地域コミュニティが充実するということは、顔が見える範囲で、お互いのできることをすることにより、安心して暮らせる地域が創出されることである。地域の住民が地域の課題を自ら発見し、地域の実情に即した解決策を考え、実行することにより、課題を解決していく。こういった、地域コミュニティを充実させるための拠点である地域集会所、地区集会所の整備を進める。									
	② 対象 (誰・何を対象に)	地域において活動をする町民、地域において活動しようとしている町民 地域集会所(12箇所)、地区集会所(24箇所)									
	③ 事業内容 (手段・手法など)	○地域集会所 町が所有する施設であり、指定管理者(寒川町地域集会所運営委員会連絡協議会)により管理運営をしている。指定管理の期間は平成21~23年(3年間)。非公募で選定。5万円以上の修繕等は町が実施する。 ○地区集会所 自治会等が所有する施設であり、管理に要する費用の一部を町が交付金として支出する。また、大規模な修繕、増改築に当たっては別に補助金を支出する。(寒川町集会所新築等補助金交付要綱、交付基準)									
	④ 事業の必要性	地域に密着した課題を解決するためには、地域の力が必要不可欠である。地域の課題をその地域にあった形で解決することが行政にとっても地域にとっても最良の結果となる。その拠点となる集会所の整備や管理運営についてもまた必要なものとする。									
9 コスト	平成23年度			10 人件費	職員構成		概算人件費		投入人員		
	① 事業費	8,496	千円		担当課職員 (再任用職員含む)	889	千円	0.14	人		
	② 人件費	889	千円		臨時職員等	0	千円		人		
	③ 総額	9,385	千円								
11 事業費 (財源内訳)	年度		事業費計 (千円)		財源内訳(千円)						
					国・県支出金	町債	その他	一般財源			
	H20年度(決算)		49,646		8,100	23,700		17,846			
	H21年度(決算)		14,577					14,577			
	H22年度(決算見込み)		10,531					10,531			
H23年度(予算)		8,496					8,496				
12 平成23年度 事業費内訳	地域集会所管理委託料(指定管理料)		2,837千円◎		例年の支出は◎で 7,154千円 23年度のみは 1,342千円						
	地域集会所土地借上料		2,411千円◎								
		地域集会所修繕料(1施設)		978千円							
		地域集会所消耗品		94千円							
		地域集会所火災保険料		260千円◎							
		地区集会所運営費交付金		1,646千円◎							
		地区集会所修繕補助金(1施設)		270千円							

## 事業シート(事業概要書)

		活動指標名	単位	H20年度	H21年度	H22年度(見込み)
13 事業実績		公費が投入されている地域集会所、地区集会所施設数	施設	36	36	35
		地域集会所指定管理料	円	2,752,000	2,880,000	2,880,000
		地区集会所交付金総額	円	1,802,000	1,613,000	1,586,000
14 単位当りコスト		(地域集会所+地区集会所)1施設当たりの経費	千円	1,379	405	301
15 成果目標 (現状の成果及び今後どのようにしたいか、定量的な評価で示す)	<p>○地域集会所 利用の回数は、伸びつつある。施設の大きさ、部屋の数に限りもあるため、急激な増加は望めないが、徐々に利用回数が増加することにより、地域のコミュニティが充実していくものと考えられる。</p> <p>○地区集会所 マンションの集会所なども交付金の対象となっているが、住民の管理費のみで運営されることにより申請がないことがある。自主的な運営が望ましい姿と考える。</p>					
		成果指標名	単位	H20年度	H21年度	H22年度(見込み)
16 成果実績		地域集会所利用回数	回	3,561	4,021	4,150
17 事業の自己評価	① 課題等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域集会所によって利用回数に大きな差がある。ボトムアップが必要である。</li> <li>・指定管理者による管理が最適なのか、検討すべきである。</li> <li>・町が所有しているが、地域のものとして、自治会等が所有すべきではないか。</li> <li>・地域集会所の長期的な修繕、改修、改築計画がない。</li> </ul>				
	② 今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用が少ない施設については、その原因を把握し、地域のコミュニティが充実するよう自治会等に働きかける。</li> <li>・指定管理者による管理のメリットがあまり発揮されていない。部分的な委託(業務委託)との比較検討をする必要がある。</li> <li>・将来的な管理方法として、地域集会所を自治会等の所有とし、自主的な管理とすることも視野に入れて検討すべきである。</li> </ul>				
18 比較参考値 (他自治体での類似事業の例など)	<p>&lt;茅ヶ崎市の状況&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・行政所有の集会所施設:コミュニティセンター8箇所。各施設の管理運営委員会を指定管理者として4年間の協定を締結。21年度指定管理料85,289,000円(8箇所分)。</li> <li>・地域所有の集会所施設への補助:対象施設数73箇所。建築修繕、耐震診断、賃借料の補助。21年度は新築1件と修繕5件に計9,559,143円支出。賃借料は土地4件建物2件に計1,383,000円支出。</li> </ul> <p>&lt;藤沢市の状況&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・行政所有の集会所施設:①市民センター11箇所。市直営。21年度維持管理経費308,421,710円(11箇所分、人件費除く)。他に大規模修繕費として34,240,000円支出。②市民の家41箇所。市民の家運営委員会連絡協議会を指定管理者として5年間の協定を締結。21年度指定管理料8,100,000円(41箇所分)。</li> <li>・地域所有の集会所施設への補助:施設数把握していない(約470ある町内会の約半数程度)。建築修繕、用地取得費、登記費用の補助。21年度は新築1件と修繕5件に計6,931,000円支出。用地取得はなく、登記費用補助で1件300,000円支出。</li> </ul>					
19 特記事項 (事業の沿革等)	<p>平成17年度までは各地域集会所の管理を各自治体に委託していた。これを継承する形で指定管理者制度に移行したため、現実的には各自治会が施設の利用、消耗品の調達を実施している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成20年度の決算額には、大曲地域集会所の立て替え工事費用(42,310千円)、その他の修繕など(317千円)が含まれている。</li> <li>・平成21年度の決算額には、倉見地域集会所の屋根外壁塗装(3,045千円)、その他の修繕など(4,189千円)が含まれている。</li> <li>・平成22年度の決算額には、中瀬地域集会所の屋根外壁塗装費用(3,045千円)、その他(389千円)が含まれている。</li> </ul>					

## 集会所管理助成事業

### ●地域集会所一覧

	集会所	構造(主体・屋根・階層)	面積(m <sup>2</sup> )			価格	新築年月日	備考
			1階	2階	延床面積			
1	小動	木造・カーベスト・平	102.10		102.10	15,400 千円	昭和60年3月15日	
2	大村	木造・カーベスト・平	101.02		101.02	14,300 千円	昭和60年9月27日	
3	岡田	木造・カーベスト・2	117.52	62.86	180.38	25,100 千円	昭和61年12月20日	
4	中瀬	鉄骨造・カーベスト・2	77.26	38.04	115.30	16,146 千円	昭和62年12月8日	消防分団 車庫併設
5	田端	鉄骨造・ステンレス・2	139.76	77.34	217.10	42,797 千円	平成2年5月31日	
6	宮山	鉄骨造・カーアルミ・2	138.10	68.18	206.28	44,259 千円	平成3年3月25日	
7	筒井	木造・カーコロニアル・平	130.83		130.83	29,808 千円	平成4年3月25日	
8	一之宮	鉄骨造(一部木造)・瓦・2	141.34	73.78	215.12	43,173 千円	平成5年3月12日	
9	倉見	鉄骨造・カーベスト・2	176.70	94.37	271.07	49,893 千円	平成7年3月24日	
10	大蔵	木造・亜アルミ合金・平	196.10		196.10	39,976 千円	平成9年3月24日	
11	小谷	木造(一部鉄骨)・カーベスト・2	105.07	94.40	199.47	40,227 千円	平成11年3月15日	
12	大曲	木造・スレート・平	203.71		203.71	35,550 千円	平成21年2月27日	

●地区集会所一覧

	集会所名	所在地	土地所有者	建物所有者	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月	備考
1	田端東町集会所	田端502-2	個人	町内会	木造	38.54	平成7年	
2	田端西町集会所	田端912	個人	町内会	木造	41.32	昭和60年1月	
3	一之宮西町集会所	一之宮8丁目1438	国	町内会	木造	33.12	平成10年7月	薬師堂
4	一之宮河原集会所	一之宮4丁目3012	個人(共有)		木造	19.44		不動堂
5	一之宮北町集会所	一之宮1丁目1187-2	宗教法人	町内会				第六天
6	一之宮ソフィア集会所	一之宮7丁目1460-7	共有	管理組合	鉄筋コンクリート	166.08	昭和60年	
7	岡田新町集会所	岡田1170-3	町	自治会	木造	79.33		
8	越の山自治会館	岡田8丁目3084-36	町	自治会	木造	77.84		
9	岡田もくせいハイツ集会所	岡田7丁目497-1	県	県		120.83		
10	県営寒川もくせいハイツ第2集会所	岡田7丁目2861-82	県	県		139.20		
11	菅谷台集会所	岡田7丁目3516-1	個人	自治会	軽量鉄骨	119.08	昭和62年	
12	宮山根岸集会所	宮山1303-3	町	町内会	木造	82.64		
13	宮山根岸中町内会集会所	宮山500-54	町	町内会	木造	62.79		
14	宮山下公民館	宮山3934-3、3967-3	個人	町内会	木造	62.93	平成9年	
15	宮山上合集会所	宮山2037-2	県	町内会	木造	59.49	昭和42年	
16	宮山雷児童館	宮山3774-3	個人	町内会	木造	45.45	昭和46年	
17	宮山中里集会所	宮山3561-2外2筆	個人	町内会	木造	79.49	昭和61年12月	
18	湘南サザン集会所	宮山3504-9	共有	管理組合	鉄筋コンクリート		平成6年10月	
19	オリーブの丘集会所	宮山1305-1	町	町内会	木造	49.68	平成15年5月	
20	新橋アパート集会所	宮山975-7	県	県		139.24		
21	旭ファイバーグラス宮山アパート集会所	宮山968	個人	法人	鉄筋コンクリート	56.30	昭和46年11月	
22	倉見桜町集会所	倉見411	町					
23	倉見原・才戸公民館	倉見2008-8	町	町内会	木造	83.47		
24	倉見南・西・入町集会所	倉見2488(倉見996)	宗教法人	宗教法人	木造	34.71	昭和8年	観音堂