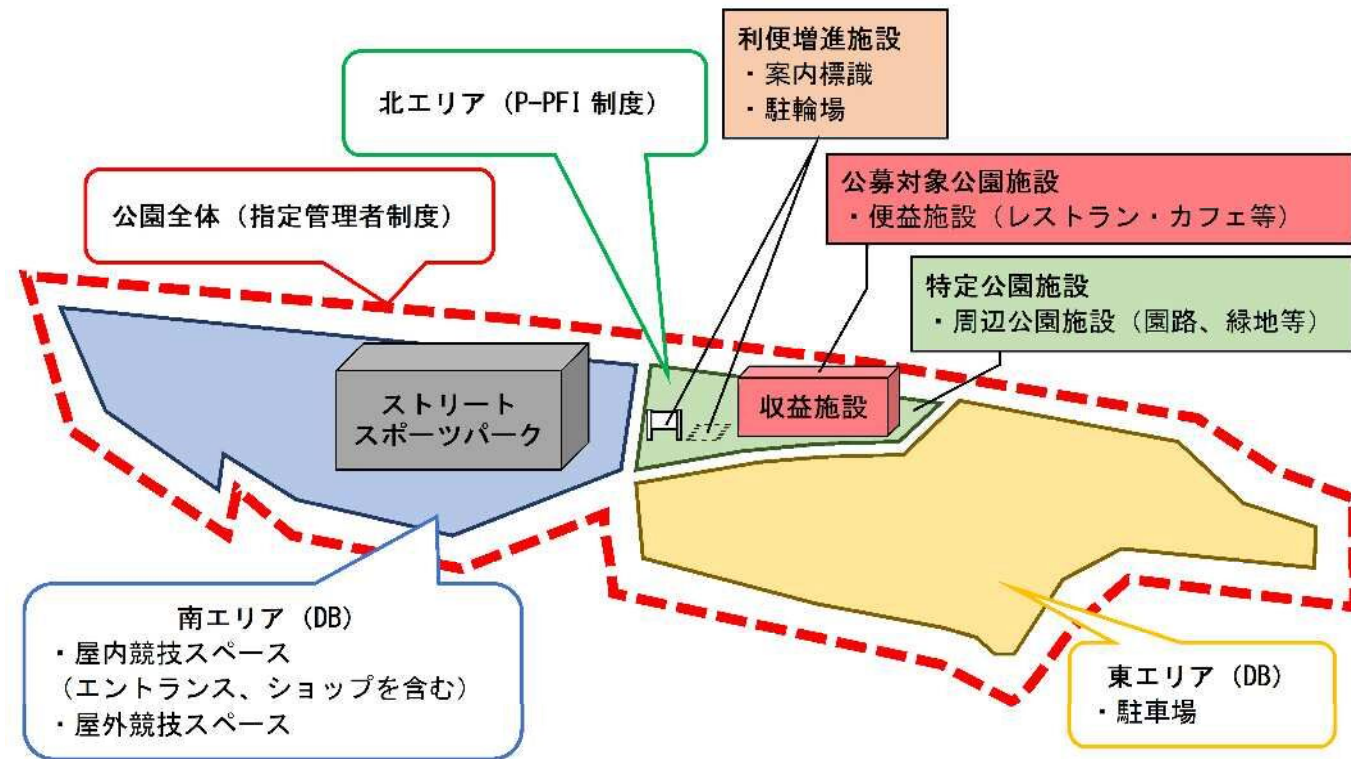


令和7年度 第1回寒川町 PFI 等選定委員会 公募資料説明用抜粋版

令和7年9月

1. 事業概要

■事業イメージ



■施設要件

導入施設等	概要
南エリア	
1 屋外競技スペース	スケートボードストリート
2 屋内競技スペース	スケートボードストリート、BMX フラットランド、客席
3 アメニティスペース	ロッカールーム、シャワーブース
4 エントランススペース	休憩、展示、イベント
5 商業施設スペース	スポーツショップ (町が管理許可使用料を徴収することを想定)
6 事務 (受付、庶務等)	事務室、トイレ 会議室・控え室・ミーティング室等のマルチ諸室機能
7 駐車場 (有料可)	本町と協議の上必要な台数以上、車寄せスペース、身障者用駐車場、EV、ゲートや料金徴収システムなど
8 緑化施設	高木、ビャクシン類を除く
東エリア	
1 駐車場 (有料可)	本町と協議の上必要な台数以上、ゲートや料金徴収システムなど
2 緑化施設	高木、ビャクシン類を除く
北エリア	
1 公募対象公園施設	カフェ、レストラン等
2 特定公園施設	植栽、園路、休憩施設、管理用駐車場等
3 利便増進施設	看板等
その他	
1 資材配置スペース等	水防拠点の関連資材の配置を想定するスペース及びアクセス道路
2 調整池	
3 防火水槽	
4 自動販売機	事業者の提案による

2. 事業スキームと契約形態

■事業スキームと契約形態

エリア	南エリア		東エリア		北エリア		
	DB+ 指定管理者制度		DB+ 指定管理者制度		公募設置管理制度		
整備手法					公募対象公園施設	特定公園施設	利便増進施設
事業用地	約 11,000 m ²		約 11,500 m ²		約 2,500 m ²		
具体的施設	・ 屋内競技スペース等 ・ 屋外競技スペース ・ 駐車場		・ 駐車場		・ 便益施設 (レストラン・カフェ等)	・ 周辺公園施設 (園路、緑地等)	・ 案内標識 ・ 駐輪場
施設整備事業者	事業者				事業者		
施設所有者	町				事業者	譲渡→町	事業者
維持管理事業者	事業者				事業者	事業者	事業者
運営事業者	事業者				事業者	—	事業者
契約関係	基本協定書						
	・ 設計業務等委託契約書及び工事請負契約書 ・ 指定管理協定書 (指定管理基本協定及び指定管理年度協定) ※屋内競技施設内のショップは基本協定により指定管理者が管理許可を受けて管理運営				P-PFI 制度実施協定		
					公募設置等計画 (設置管理許可)	公園施設譲渡契約により寒川町へ譲渡	認定計画提出者が都市公園占用許可を受けて整備

■使用料や利用料金についての考え方

エリア	使用料または利用料	金額
南エリア	施設整備業務に係る上限額	1,467,206,000 円
南エリア	維持管理・運営業務に係る上限額	35,000,000 円/年
南エリア	有料駐車場の利用料金の上限	事業者の提案による
南エリア	屋内競技スペースの利用料金の上限	750 円/時間 以下
南エリア	屋外競技スペースの利用料金の上限	450 円/時間 以下
北エリア	管理許可の使用料	事業者の提案による (建物面積確定後の試算)
北エリア	公募対象公園施設の使用料の下限	450 円/m ² 年 以上
北エリア	利便増進施設の占用料	200 円/m ² 年

3. 事業選定スケジュール

