

寒川町学校給食センター建築設計業務委託公募型プロポーザルに関する質問への回答

令和元年10月21日

NO.	実施要領等 該当資料	該当箇所	質問内容	回答
1	寒川町学校給食センター建築設計業務委託特記仕様書(案)	p.3	「2.業務仕様(1)設計業務の内容及び範囲 イ 追加業務の内容及び範囲 ・住民説明等に必要な資料の作成」現時点で想定されている住民説明会の開催回数及び各回における資料の必要部数をご教示ください。	現時点での住民説明の想定は、基本設計時に1回程度、実施設計時に1回程度、または、必要に応じての開催を想定しています。各回50名～100名を想定していますので、資料の必要部数としてはそれに対応した部数を想定しています。
2	設計と条件追加概要書	p.1「運用形式」	将来想定としての「学校給食以外の調理等」について、現時点で想定されている具体例があればご教示ください。	当面は、学校給食のみの調理としますが、将来的に児童・生徒数が減少した場合に、例えば、高齢者、幼稚園等への給食を考えています。このためレイアウト変更等可用性の高い施設となる設計が望ましいと考えます。
3	設計と条件追加概要書添付図面 資料3 敷地周辺条件図	P1	C範囲に建物から搬出入車両用の底をはね出し方式(柱無し)で設けることはできますでしょうか。	C範囲にA範囲の建物の底をはね出し方式(柱無)で設けることはできます。
4	設計と条件追加概要書添付図面 資料3 敷地周辺条件図	-	敷地周辺条件図のCADデータを頂けませんでしょうか。	現時点で提供できる資料は、HPで公開しているもののみになります。委託契約後は、CADデータ等の貸与を予定しています。
5	実施要領	P 4	8企画提案書等の提出 (3)提出書類 ⑧ 「図表やイメージ図等を用いてもよい」とありますが、これは「寒川町学校給食センター整備計基本構想・計画 53p」に記載されている施設配置のゾーニング図のように図面を表記するものでしょうか。それとも企画提案の内容をイメージしやすいようなポイント的な図・表・挿絵等を考えているのでしょうか。	企画提案書は、具体的な図面やパース等は不要です。あくまでも事業者の設計に対しての考え方を示してもらうことを想定しています。企画提案の内容をイメージしやすいようなポイント的な図・表・挿絵等を想定しています。

NO.	実施要領等 該当資料	該当箇所	質問内容	回答
6	特記仕様書(案)	P2	1 業務概要 (7)設計条件 ク 「・・・内観の3Dモデル等」とありますが、 内観とありますが、これは厨房部分との理解でよろしい でしょうか。	厨房部分及び調理関連諸室の主に作業動線等を栄養士、 調理員などが確認するためのものと考えています。具体的な 方法や箇所については、設計の中で相談して決めていき たいと考えています。
7	特記仕様書(案)	P3	2 業務仕様 (1) イ・(ポチ)3点目 「・・・試掘をして詳細の位置を確認してもよい(試掘に伴 う費用は受注者の負担とする)」とありますが、 通常、設計事務所は試掘等は行わず、試掘を実施す る場合の図面等による指示の補助をするものですが、そ の理解で宜しいでしょうか。 また、上記理解のもと、建物計画地の残存基礎杭は、新 築建物の杭と干渉する場合は工事にて撤去できるもの として考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。 設計において試掘を要求するものではありません。 設計に必要な場合は、任意で行っても構わないため、特記仕 様書(案)に記載しています。
8	特記仕様書(案)	P3	2 業務仕様 (1) イ・(ポチ)4点目 「外観透視図作成 (2点程度)」とありますが、実施設計完了後に提出する ものと考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。 ただし、特記仕様書(案)(7)設計の条件ク「打合せ等にお いては基本設計、実施設計時とも内観の3Dモデル等を用い 受注者が極力理解しやすい表現に努めること。」に記載がある ように外観についても、簡易な透視図等を用いて受注者が理 解しやすいようにすることとし具体については、設計の中で相 談の上決めていきたいと考えています。
9	設計と条件追加概要 書 添付図面 資料3 敷 地周辺条件図	-	計画地の現況図(資料3敷地条件図等)のCADデータ で貸与いただくことは可能でしょうか。	現時点で提供できる資料は、HPで公開しているもののみ になります。 委託契約後は、CADデータ等の貸与を予定しています。
10	寒川町学校給食セン ター整備基本構想・計 画」	P45 1)給食の 安定提供の項 目	①備蓄施設等の確保とありますが、備蓄の想定量あり ますでしょうか。 例えば、何日分相当など ②災害時の炊き出し等の対応を想定されてますでし ょうか。	①備蓄の想定量はありません。あくまでも給食提供のため のローリングストック等での備蓄を想定しています。 ②災害時の炊き出しの対応は想定していません。

NO.	実施要領等 該当資料	該当箇所	質問内容	回答
11	様式集	様式6-3	配置予定者調書の⑤業務経歴を記載する部分に(学校給食センター、それに類する業務に関する実績)と書かれていますが、無い場合は他の業務でも宜しいでしょうか。また、業務経歴は現在在職している企業での経歴また以前在籍していた企業での経歴どちらでも構いませんか。	業務経歴は、管理技術者以外は、他の業務でも構いません。また、業務経歴は現在、在籍している企業以外の経歴でも構いません。
12	実施要領	P4	8企画提案書等の提出 (3)⑤ 提案書のフォント種類、サイズは自由考えてよろしいでしょうか、また、写真等もイメージ図等の内と理解してよろしいでしょうか	ご認識のとおりです。写真等の指定は特段ありません。なお、企画提案書の内容は質問NO.5を参照してください。
13	実施要領	P6	10企画提案書のプレゼン.. (4) プレゼンテーションの内容は企画提案書の記載内容を逸脱しない範囲で構成を変えてもよろしいでしょうか(拡大等)、また模型等での説明は問題ないでしょうか。	プレゼンテーションについては、企画提案書に記載内容を逸脱しない範囲であれば問題ありません。説明時間は要領に記載のとおり15分間となり、説明についての具体的な方法については指定はありません。よって模型等を用いることは可能です。なお、企画提案書の内容は、質問NO5の回答の趣旨をよく理解の上作成してください。
14	特記仕様書	P3	2業務仕様 イ 既存擁壁、杭の実施設計図面は貸与いただけるでしょうか。	契約後、図面については可能な範囲で貸与予定です。
15	特記仕様書	P3	2業務仕様 イ 住民説明等に必要な資料の作成(法令等に基づくものを除く)とありますが、「法令等に基づくものを除く」とは任意で行うということでしょうか。	質問NO.1のとおりを想定しています。
16	設計与条件追加概要書 添付図面 資料3 敷地周辺条件図		敷地面積4500㎡はA+B+Cとの理解でよろしいでしょうか、また、確認申請上の面積との理解でよろしいでしょうか。	敷地面積 約4500㎡は、資料3敷地周辺条件図の凡例等にある建築敷地の区域内の面積となります。敷地面積約4500㎡=A+C(BはCの一部区域となっているため) また、面積は、建築基準法上の建築物の敷地としての面積を想定しています。 なお、別途敷地測量を行い詳細な建築物の敷地面積算出する予定です。

※質問NO.は質問の受付順になります。質問内容が重なる部分もありますが、ご了承ください。