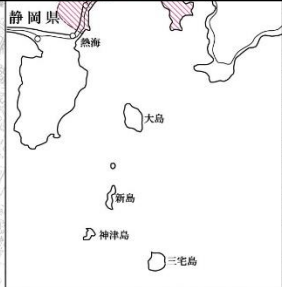
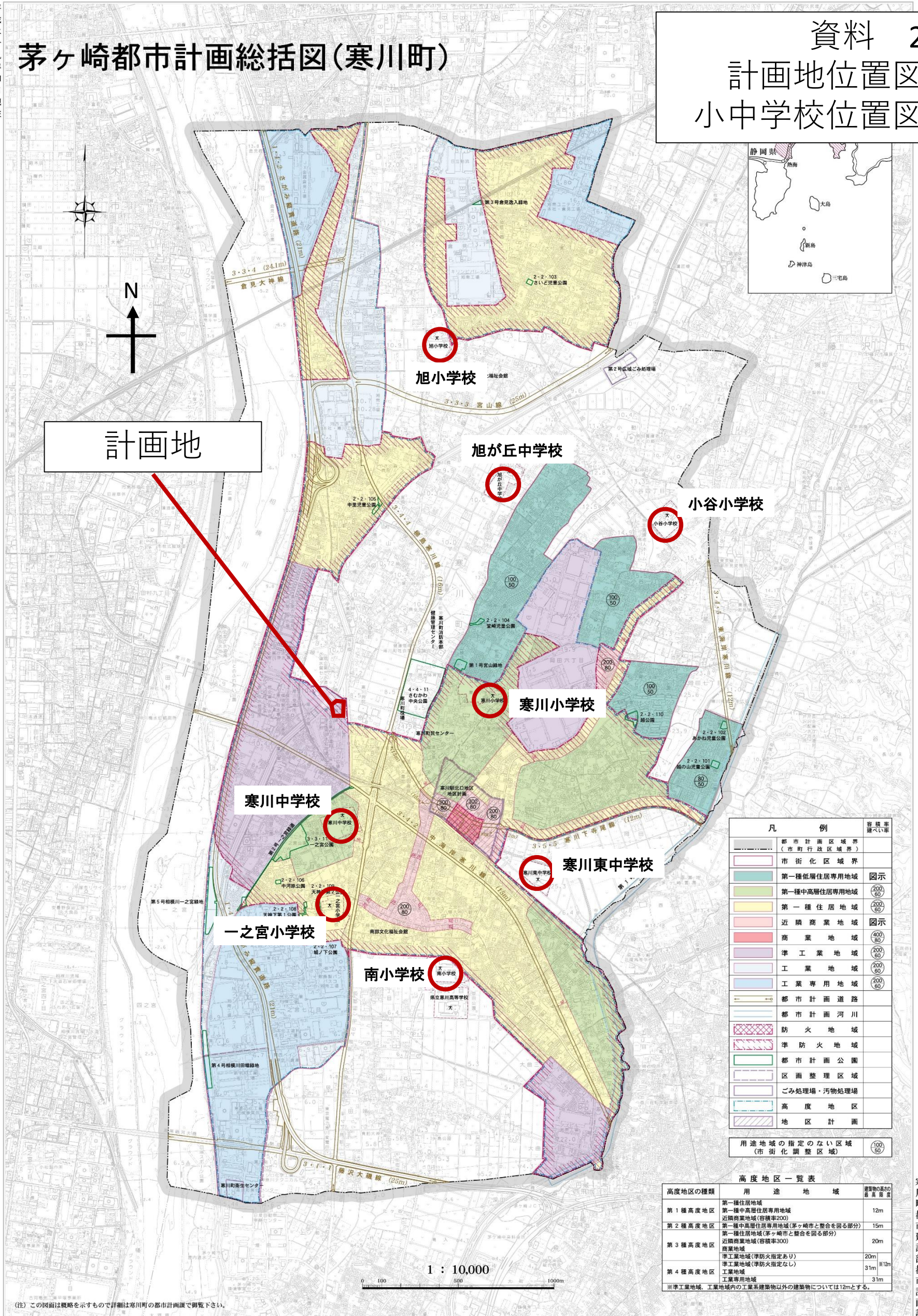


茅ヶ崎都市計画総括図(寒川町)

資料 2 計画地位置図 小中学校位置図



計画地



凡 例	容積率 建ぺい率
都市計画区域境界 (市町行政区境界)	
市街化区域境界	
第一種低層住居専用地域	図示
第一種中高層住居専用地域	(200/80)
第一種住居地域	(200/80)
近隣商業地域	図示
商業地域	(400/80)
準工業地域	(200/60)
工業地域	(200/60)
工業専用地域	(200/60)
都市計画道路	
都市計画河川	
防火地域	
準防火地域	
都市計画公園	
区画整理区域	
ごみ処理場・汚物処理場	
高度地区	(100/50)
地区計画	
用途地域の指定のない区域 (市街化調整区域)	(100/50)

高度地区一覧表

高度地区の種類	用途地域	建築物の高さ 最高層高
第1種高度地区	第一種住居地域 第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域(容積率200)	12m
第2種高度地区	第一種中高層住居専用地域(茅ヶ崎市と整合を図る部分) 第一種住居地域(茅ヶ崎市と整合を図る部分) 近隣商業地域(容積率300)	15m
第3種高度地区	商業地域 準工業地域(準防火指定あり)	20m
第4種高度地区	準工業地域(準防火指定なし)	31m ※12m
	工業地域 工業専用地域	31m

※準工業地域、工業地域内の工業系建築物以外の建築物については12mとする。

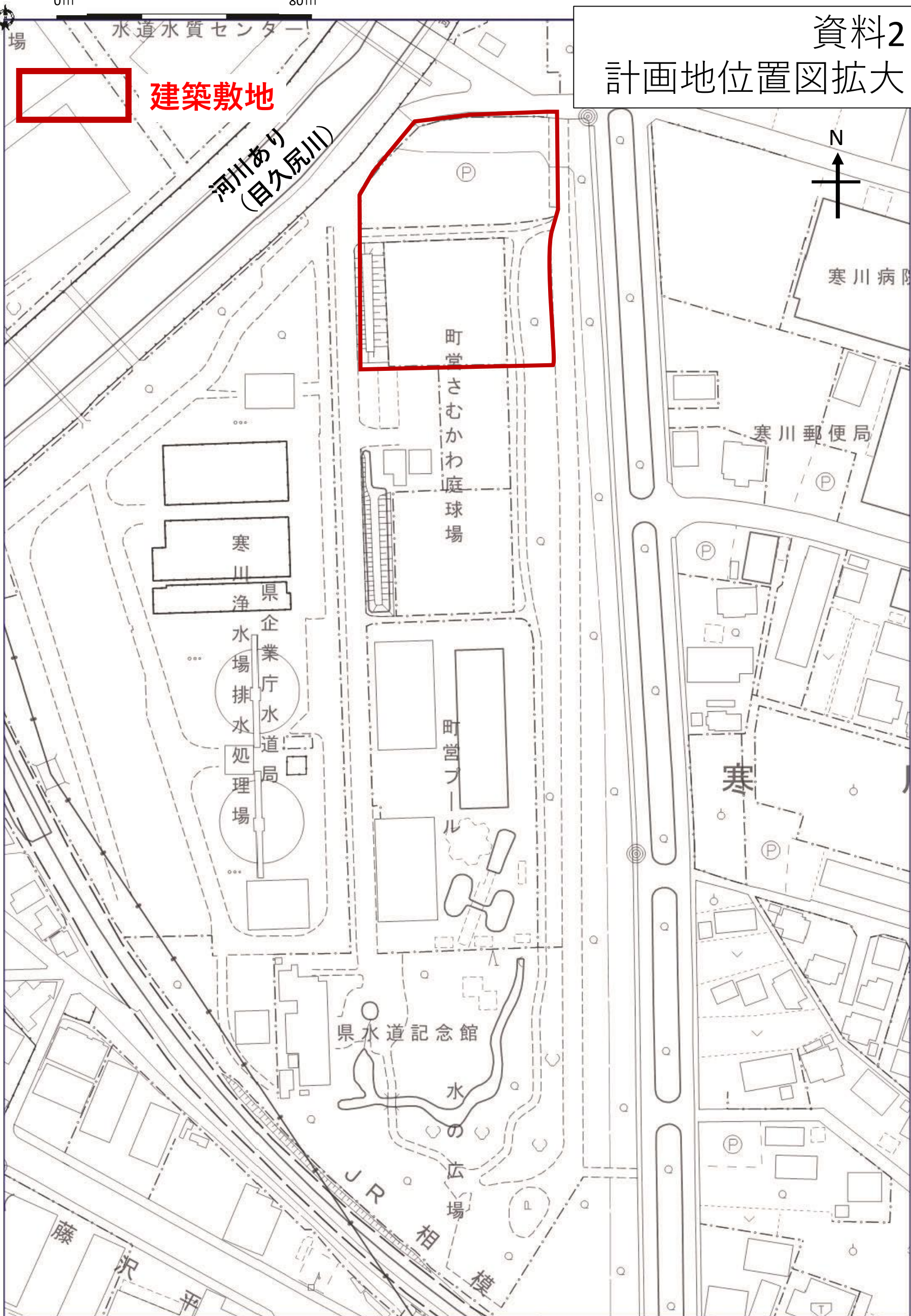
(注) この図面は概略を示すもので詳細は寒川町の都市計画課で御覧下さい。

0m

80m

資料2

計画地位置図拡大



建築敷地

河川あり
(目久尻川)

町堂さむかわ庭球場

寒川
県企業庁水道局
浄水場排水処理場

寒川郵便局

寒川病院

寒

県水道記念館

水の広場

JR

相模

藤

沢

平