

南部地区農地利用最適化推進委員：

先日事務局と現地調査をしました。市街化区域に近い農地のため、利用集積の観点からも問題ないと思います。

会 長：ありがとうございました。これより質疑に入ります。ただいまの説明について発言のある方は挙手願います。

(委員より意見、質問なし)

会 長：よろしいでしょうか。それでは採決いたします。議案番号26号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

事務局長：総員挙手

会 長：では総員挙手(挙手多数)ですので、議案番号26号は原案のとおり許可相当として意見書を添え、県に進達することに決定いたします。

続いて日程第2非農地証明願について議案番号27号を上程いたします。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局：(議案番号27号を朗読)

(説明)当案件は、位置図にありますとおり青少年広場北側にあります市街化調整区域の1筆です。平成12年以降宅地に隣接したわずかな面積のため住宅敷地として使用してしまい、樹木を植栽し現在に至っています。相談者は平成21年に相続していますが、無断転用状態であることが判明し本申請に至りました。当地は市街化区域から連たんしている第3種農地で、樹木があり庭敷地になっており、また狭小な面積でもあり、周辺の農地にも影響がありませんので、非農地証明交付がやむを得ないとしました。

会 長：続いて地区担当の8番から、現地調査の結果並びに補足説明をお願いします。

8番：先日事務局と現地調査をしました。昨年岡田7丁目508番6を非農地証明発行をした場所の隣地でありまして、事務局の説明のとおりで、やむを得ないと思います。

会 長：ありがとうございました。これより、質疑に入ります。ただいまの説明について、発言のある方は挙手願います。

(委員より意見、質問なし)

会 長：よろしいでしょうか。それでは採決いたします。議案番号27号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

事務局長：総員挙手

会 長：では総員挙手ですので、議案番号27号は原案のとおり非農地証明書を発行することに決定いたします。

次に日程第3、農地法第3条の3第1項の規定による届出について報告番号98号から99号の2件、日程第4、農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出について、報告番号100号から104号の5件、以上、一括して事務局より報告事項の朗読と説明をお願いします。

事務局：(報告番号98～104号を朗読)(説明)

いずれも添付書類を含め完備していましたので、事務局長専決により書類を受理しました。

会 長：ただいまの報告について、発言のある方は挙手願います。

(委員より意見、質問なし)

会 長：よろしいでしょうか。他に発言が無いようですので、届出の報告事項については了承されたこととします。

続いて、日程第5田端西地区まちづくり事業について報告番号105号を拠点づくり部田端拠点づくり課より説明をお願いします。

	<p>田端拠点づくり課：(報告105号説明)</p> <p>会 長：ただいまの報告について、発言のある方は挙手願います。</p> <p>5 番：2点ほど質問があります。1点目は何人か反対者がいるが、どういう対応をしているのか。2点目は財政が厳しいから田端をなんとかしてほしいと言われても反対者は納得しないと思うがどのように考えるか。</p> <p>田端拠点づくり課：1点目の質問についてお答えします。3分の2以上の合意でこの事業は進めることが出来ますが、今後とも反対者には丁寧に説明を重ねることで合意を高めていきたいと考えています。2点目については、財政的に厳しい現実にはありますが、事業に支障のないよう支援してまいります。</p> <p>5 番：反対者も将来的にこの事業は実施しないといけないと思っている。地主に負担にならないように財政確保をお願いしたいと思います。</p> <p>3 番：市街化編入により農地が減少するとのことですが、減少した農地を他の地域で新たに造成するという考えはありますか。</p> <p>事務局：町全体で将来的に遊休農地が増加していく傾向にありますので、当事業の地権者で代替農地の取得を希望することがあれば、農業委員や農地利用最適化推進委員の協力を得ながら、遊休農地のマッチングを進めていきたいと考えています。</p> <p>会 長：よろしいでしょうか。特に発言が無いようですので報告番号105号については了承されたことといたします。</p> <p>最後に、その他として、審議事項はありますでしょうか。</p> <p>(特になし)</p> <p>会 長：では、以上をもって、平成30年第8回寒川町農業委員会定例総会を閉会いたします。</p>
資 料	1. 平成30年第8回定例総会議案及び位置図

議事録署名人 相田 孝 議事録署名人 福岡 喜輝

本議事録は、平成30年9月26日、承認・署名を得て確定しました。