

議案第21号

寒川町地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部改正
について

寒川町地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例
を次のように定める。

令和4年2月22日提出

寒川町長 木 村 俊 雄

提案理由

建築基準法第68条の2第1項の規定に基づき、地区計画の区域内における建築物等の
用途の制限等を定めるため提案する。

寒川町条例第 号

寒川町地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

寒川町地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例(平成12年寒川町条例第35号)の一部を次のように改正する。

第18条を第19条とし、第17条を第18条とし、第16条を第17条とする。

第15条第1項第4号中「とする」を「の1.2倍を超えないこと」に改め、同条を第16条とする。

第14条を第15条とする。

第13条第2項中「第52条第5項」を「第52条第7項」に改め、同条を第14条とする。

第12条を第13条とする。

第11条の見出し中「かき」を「垣」に改め、同条中「かき」を「垣」に、「(ク)欄」を「(ケ)欄」に改め、同条を第12条とし、第10条の次に次の1条を加える。

(建築物の緑化率の最低限度)

第11条 建築物の緑化率の最低限度は、別表第2に定める計画地区の区分に応じ、同表(ク)欄に掲げるものとする。

別表第1に次のように加える。

田端西地区地区整備計画区域	都市計画法第20条第1項の規定により告示された茅ヶ崎都市計画田端西地区地区計画において地区整備計画が定められた区域
---------------	-----------------------------------------------------------

別表第2を次のように改める。

別表第2(第4条～第12条関係)

寒川駅北口地区地区整備計画区域

計画	(ア)	(イ)	(ウ)	(エ)	(オ)	(カ)	(キ)	(ク)	(ケ)
地区 の 名 称	建築物等の用途の制限	建築物の延べ面積の敷地面積に對する割合の最高限度	建築物の面積の敷地面積に對する割合の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	壁面の位置の制限	建築物の高さの最高限度	建築物の形態又は意匠の制限	建築物の緑化率の最低限度	垣又はさくの構造の制限
中心 商業 地A地 区	次に掲げる建築物は、建築してはならない。 (1) 1階を住居の用に供するもの(住居に付属するホール、階段、エレベーター、廊下、自動車車庫等の部分を除く。) (2) ボーリング場、	—	—	100平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。 (1) 公衆便所、巡査派出所その他、	建築物の外壁若しくはこれに代わる柱又は建築物に	軒高20メートル	—	—	—

<p>スケート場、水泳場 その他これらに類するもの</p> <p>(3) 学校</p> <p>(4) 図書館その他これに類するもの</p> <p>(5) 自動車教習所</p> <p>(6) 倉庫業を営む倉庫</p> <p>(7) 畜舎</p> <p>(8) 工場(自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもので作業場の床面積が50平方メートル以内のものを除く。)</p> <p>(9) 自動車修理工場</p> <p>(10) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの</p> <p>(11) 法別表第二</p>	<p>他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地</p> <p>(2) 土地区画整理事業により換地された土地で、当該地区の規定に適合しないものについて所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用す</p>	<p>地区計画の計画図に表示する壁面の位置の制限を超えて建築してはならない。</p>				
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	--	--	--	--

	<p>(ほ)項第2号、(り)項第2号及び第3号に規定するもの。ただし、法別表第二(ほ)項第2号及び(り)項第2号に規定するものにあつては、敷地が地区計画の計画図表示の道路に面する場合は、この限りでない。</p>		<p>るもの</p>				
中心商業地B地区	<p>次に掲げる建築物以外は建築してはならない。</p> <p>(1) 店舗、飲食店、事務所その他これらに類するもの</p> <p>(2) ホテル又は旅館</p> <p>(3) カラオケボックスその他これに類するもの</p> <p>(4) 劇場、映画館、演芸場又は観覧場</p>		<p>150平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。</p> <p>(1) 公衆便所、巡査派出所その他これらに類する</p>	<p>軒高</p> <p>18メートル</p>			

<p>(5) 図書館その他 これに類するもの</p>		<p>公益上必 要な建築</p>			
<p>(6) 公衆浴場、診療 所、保育所その他こ れらに類するもの</p>		<p>物の敷地 として使 用する土</p>			
<p>(7) 自動車車庫</p>		<p>地</p>			
<p>(8) 自家販売のた めに食品製造業を 営むパン屋、米屋、 豆腐屋、菓子屋その 他これらに類する もので作業場の床 面積が50平方メー トル以内のもの</p>		<p>(2) 土地区 画整理事 業により 換地され た土地で、 当該地区 の規定に 適合しな いものに ついて所 有権その 他の権利 に基づい てその全 部を一の 敷地とし て使用す るもの</p>			
<p>(9) 公益上必要な 建築物</p>					
<p>(10) 前各号の2階 以上の部分を住居 の用に供するもの</p>					
<p>(11) 前各号に付属 するホール、階段、 エレベーター、廊 下、自動車車庫等の 用に供するもの</p>					

<p>周辺 商業 地C地 区</p>	<p>次に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <p>(1) 店舗、飲食店、事務所その他これらに類するものの床面積の合計が3,000平方メートルを超えるもの。ただし、都市計画道路3・5・5号寒川下寺尾線に面する敷地にあつては、この限りでない。</p> <p>(2) 学校</p> <p>(3) 図書館その他これに類するもの(集会所を除く。)</p> <p>(4) 自動車教習所</p> <p>(5) 倉庫業を営む倉庫</p> <p>(6) 畜舎</p> <p>(7) 工場(自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米</p>			<p>100平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。</p> <p>(1) 公衆便所、巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地</p> <p>(2) 土地区画整理事業により換地された土地で、当該地区</p>	<p>軒高 18メ ー ト ル</p>					
--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	--	--	--	--	--

	<p>店、豆腐屋、菓子屋 その他これらに類 するもので作業場 の床面積が50平方 メートル以内のも のを除く。)</p> <p>(8) 自動車修理工 場</p> <p>(9) 危険物の貯蔵 又は処理に供する もの。</p> <p>(10) 法別表第二 (ほ)項第2号に規定 するもの。ただし、 都市計画道路3・5・ 5号寒川下寺尾線に 面する敷地にあつ ては、この限りでな い。</p>		<p>の規定に 適合しな いものに ついて所 有権その 他の権利 に基づい てその全 部を一の 敷地とし て使用す るもの</p>				
<p>周辺 商業 地D地 区</p>	<p>次に掲げる建築物 は建築してはならな い。</p> <p>(1) 店舗、飲食店、 事務所その他これ</p>		<p>100平方メ ートル。ただ し、次の各号 のいずれか に該当する</p>		<p>軒高 15メ ートル</p>		

<p>らに類するものの 床面積の合計が 1,500平方メートル を超えるもの(都市 計画道路3・5・5号 寒川下寺尾線及び 県道丸子中山茅ヶ 崎線に面する敷地 にあつては、当該床 面積の合計が3,000 平方メートル以下 のものを除く。)</p> <p>(2) 学校</p> <p>(3) 図書館その他 これに類するもの</p> <p>(4) 自動車教習所</p> <p>(5) 倉庫業を営む 倉庫</p> <p>(6) 畜舎</p> <p>(7) 工場(自家販売 のために食品製造 業を営むパン屋、米 屋、豆腐屋、菓子屋 その他これらに類 するもので作業場</p>	<p>土地につい ては、この限 りでない。</p> <p>(1) 公衆便 所、巡査派 出所その 他これら に類する 公益上必 要な建築 物の敷地 として使 用する土 地</p> <p>(2) 土地区 画整理事 業により 換地され た土地で、 当該地区 の規定に 適合しな いものに ついて所 有権その</p>					
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

<p>の床面積が50平方メートル以内のもの及び次号ただし書に該当する自動車修理工場をを除く。)</p> <p>(8) 自動車修理工場。ただし、県道丸子中山茅ヶ崎線に面する敷地にあつては、この限りでない。</p> <p>(9) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの</p> <p>(10) 法別表第二(ほ)項第2号に規定するもの。ただし、都市計画道路3・5・5号寒川下寺尾線及び県道丸子中山茅ヶ崎線に面する敷地にあつては、この限りでない。</p>			<p>他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p>				
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------	--	--	--	--

複合住宅地区	<p>次に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <p>(1) 店舗、飲食店、事務所その他これらに類するものの床面積の合計が1,500平方メートルを超えるもの</p> <p>(2) ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの</p> <p>(3) 学校</p> <p>(4) 図書館その他これに類するもの</p> <p>(5) 神社、寺院、教会その他これらに類するもの</p> <p>(6) 自動車教習所</p> <p>(7) 畜舎</p> <p>(8) 工場(自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋</p>		<p>100平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。</p> <p>(1) 公衆便所、巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地</p> <p>(2) 土地区画整理事業により換地された土地で、当該地区</p>		軒高15メートル				
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------	--	--	--	--

	<p>その他これらに類するもので作業場の床面積が50平方メートル以内のものを除く。)</p> <p>(9) 自動車修理工場</p> <p>(10) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの</p>		<p>の規定に適合しないものについて所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p>				
住宅 専用 地区	<p>次に掲げる建築物以外は建築してはならない。</p> <p>(1) 住宅、共同住宅、寄宿舎又は下宿</p> <p>(2) 住宅で事務所、店舗、その他これらに類する用途を兼ねるもの(非住宅部分の床面積の合計が50平方メートル以下かつ延べ面積</p>		<p>100平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。</p> <p>(1) 公衆便所、巡査派出所その他これら</p>	軒高 12メ ー ト ル			

<p>の2分の1未満のもの)</p> <p>(3) 法別表第二 (い)項第6号に掲げる建築物</p> <p>(4) 診療所</p> <p>(5) 法別表第二 (は)項第5号及び第6号に掲げる建築物。ただし、地区計画の計画図表示の道路に面する敷地に限る。</p> <p>(6) 前各号の建築物に付属するもの</p>			<p>に類する 公益上必要な建築物の敷地として使用する土地</p> <p>(2) 土地区画整理事業により換地された土地で、当該地区の規定に適合しないものについて所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p>					
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

田端西地区地区整備計画区域

計画	(ア)	(イ)	(ウ)	(エ)	(オ)	(カ)	(キ)	(ク)	(ケ)
地区 の 名 称	建築物等の用途の制限	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の敷地面積の最低限度	壁面の位置の制限	建築物の高さの最高限度	建築物の形態又は意匠の制限	建築物の緑化率の最低限度	垣又はさくの構造の制限
工 業・流 通業 務A地 区	次に掲げる建築物以外は建築してはならない。 (1) 工場(廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)に規定する一般廃棄物、産業廃棄物の処理業の用に供するも	—	—	1万平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。 (1) 土地地区画整理法	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から、道路境界線までの距	31メートル	—	100分の15。ただし、巡查派出所、公衆電話所その他これらに類する公益	—

<p>の(工場に附属するもので、当該建築物において生じた廃棄物のみの処理を行うものを除く。)</p> <p>を除く。)</p> <p>(2) 事務所</p> <p>(3) 倉庫業を営む倉庫</p> <p>(4) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定する一般廃棄物、産業廃棄物の処理業の用に供するものを除く。)</p> <p>(5) 自動車車庫</p> <p>(6) 前各号の建築物に附属するもの</p> <p>(7) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物(老</p>		<p>(昭和29年法律第119号)の規定による換地処分又は仮換地の指定を受けた土地で、所有権その他その全部を一の敷地として使用するもの</p> <p>(2) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷</p>	<p>離は2.0メートル以上とする。ただし、次のいずれかに該当する建築物又は建築物の部分には、この限りでない。</p> <p>(1) 巡査派出所、公衆電話所そ</p>			<p>上必要な建築物の敷地として使用するものは、この限りでない。</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------------------------------------	--

<p>人福祉センター、児童厚生施設を除く。)</p>			<p>地として使用する土地</p>	<p>の他にこれらに類する公益上必要な建築物</p> <p>(2) 物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.3メートル</p>				
----------------------------	--	--	-------------------	---------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

					以下 で、 か つ、 床面 積の 合計 が5 平方 メー トル 以下 であ るも の (3) 自動 車車 庫 で、 軒の 高さ が 2.3 メー			
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

				トル 以下 であ るも の		
工 業・流 通業 務B地 区	次に掲げる建築物 以外は建築してはな らない。ただし、さ がみ縦貫道路内の建 築物についてはこの 限りでない。 (1) 工場(建築基準 法別表第二(る)項 第1号に掲げるも の、廃棄物の処理及 び清掃に関する法 律に規定する一般 廃棄物、産業廃棄物 の処理業の用に供 するもの(工場に附 属するもので、当該 建築物において生 じた廃棄物のみの 処理を行うものを	500平方メ ートル。ただ し、次の各号 のいずれか に該当する 土地につい ては、この限 りでない。 (1) 土地区 画整理法 の規定に よる換地 処分又は 仮換地の 指定を受 けた土地 で、所有権 その他の 権利に基	—	31メ ートル	—	

<p>除く。)を除く。)</p> <p>(2) 事務所</p> <p>(3) 倉庫業を営む 倉庫</p> <p>(4) 危険物の貯蔵 又は処理に供する もの(建築基準法別 表第二(る)項第2号 に掲げるもの、廃棄 物の処理及び清掃 に関する法律に規 定する一般廃棄物、 産業廃棄物の処理 業の用に供するも のを除く。)</p> <p>(5) 自動車車庫</p> <p>(6) 前各号の建築 物に附属するもの</p> <p>(7) 巡査派出所、公 衆電話所その他こ れらに類する公益 上必要な建築物(老 人福祉センター、児 童厚生施設を除 く。)</p>			<p>づいてそ の全部を 一の敷地 として使 用するも の</p> <p>(2) 巡査派 出所、公衆 電話所そ の他これ らに類す る公益上 必要な建 築物の敷 地として 使用する 土地</p>					
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

<p>沿道 利用A 地区</p>	<p>次に掲げる建築物 以外は建築してはな らない。</p> <p>(1) 工場(建築基準 法別表第二(ぬ)項 第1号、第2号及び第 3号に掲げるものを 除く。)</p> <p>(2) 住宅(3戸以上 の住戸を有する長 屋を除く。当該地区 計画の都市計画決 定時点において、現 に住宅の用途に供 する建築物の敷地 として使用されて いる土地の土地区 画整理法の規定に よる換地処分又は 仮換地指定を受け た土地の全部又は 一部を一の敷地と して使用するもの に限る。)</p> <p>(3) 店舗、飲食店そ</p>		<p>125平方メ ートル。ただ し、次の各号 のいずれか に該当する 土地につい ては、この限 りでない。</p> <p>(1) 土地区 画整理法 の規定に よる換地 処分又は 仮換地の 指定を受 けた土地 で、所有権 その他の 権利に基 づいてそ の全部を 一の敷地 として使 用するも の</p>	<p>20メ ートル</p>					
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--	--	--	--	--

	<p>の他これらに類するもの(床面積が1,500平方メートルを超えるものを除く。)</p> <p>(4) 事務所</p> <p>(5) 診療所</p> <p>(6) 自動車車庫</p> <p>(7) 前各号の建築物に附属するもの</p> <p>(8) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物(老人福祉センター、児童厚生施設を除く。)</p>		<p>(2) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地</p>				
沿道 利用B 地区	<p>次に掲げる建築物以外は建築してはならない。</p> <p>(1) 工場(建築基準法別表第二(ぬ)項第1号、第2号及び第3号に掲げるものを</p>		<p>125平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限</p>	20メ ー ト ル			

<p>除く。)</p> <p>(2) 住宅(3戸以上の住戸を有する長屋を除く。当該地区計画の都市計画決定時点において、現に住宅の用途に供する建築物の敷地として使用されている土地の土地区画整理法の規定による換地処分又は仮換地指定を受けた土地の全部又は一部を一の敷地として使用するものに限る。)</p> <p>(3) 店舗、飲食店その他これらに類するもの(床面積が500平方メートルを超えるものを除く。)</p> <p>(4) 事務所</p> <p>(5) 診療所</p>		<p>りでない。</p> <p>(1) 土地区画整理法の規定による換地処分又は仮換地の指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p> <p>(2) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建</p>			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>(6) 自動車車庫</p> <p>(7) 前各号の建築物に附属するもの</p> <p>(8) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物(老人福祉センター、児童厚生施設を除く。)</p>		<p>建築物の敷地として使用する土地</p>				
住宅 地区	<p>次に掲げる建築物以外は建築してはならない。</p> <p>(1) 住宅(3戸以上の住戸を有する長屋を除く。)</p> <p>(2) 住宅(3戸以上の住戸を有する長屋を除く。)で事務所、店舗、その他これらに類する用途を兼ねるもの</p> <p>(3) 前各号の建築物に附属するもの</p>		<p>125平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。</p> <p>(1) 土地区画整理法の規定による換地処分又は仮換地の</p>	12メ ー ト ル			

<p>(4) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物(老人福祉センター、児童厚生施設を除く。)</p>			<p>指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するものの</p> <p>(2) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地</p>						
----------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

寒川町地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例新旧対照表

現行	改正案
<p>～略～ (加える)</p> <p>(かき又はさくの構造の制限)</p> <p><u>第11条</u> かき又はさくの構造の制限は、別表第2に定める計画地区の区分に応じ、同表(ク)欄に掲げるものとする。 (建築物の敷地が地区整備計画区域の内外にわたる場合の措置)</p> <p><u>第12条</u> (略) (建築物の敷地が計画地区の2以上にわたる場合の措置)</p> <p><u>第13条</u> (略)</p> <p>2 建築物の敷地が計画地区の2以上にわたる場合における第5条又は第6条の規定による制限を、それぞれ法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の限度又は法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の限度とみなして、<u>法第52条第5項</u>又は法第53条第2項の規定を適用する。 (敷地面積の制限の適用除外)</p> <p><u>第14条</u> (略) (既存の建築物に対する制限の緩和)</p> <p><u>第15条</u> 法第3条第2項の規定により第4条の規定の適用を受けない建築物について、次に掲げる範囲内において、増築又は改築をする場合においては、法第3条第3項第3号及び第4号の規定にかかわらず、第4条の規定は適用しない。 (1)～(3) (略) (4) 第4条の規定に適合しない事由が原動機の出力、機械の台数又は容器等の容量による場合においては、増築後のそれらの出力、台数又は容量の合計</p>	<p>～略～</p> <p>(建築物の緑化率の最低限度)</p> <p><u>第11条</u> 建築物の緑化率の最低限度は、<u>別表第2に定める計画地区の区分に応じ、同表(ク)欄に掲げるものとする。</u></p> <p>(垣又はさくの構造の制限)</p> <p><u>第12条</u> 垣又はさくの構造の制限は、別表第2に定める計画地区の区分に応じ、同表(ケ)欄に掲げるものとする。 (建築物の敷地が地区整備計画区域の内外にわたる場合の措置)</p> <p><u>第13条</u> (略) (建築物の敷地が計画地区の2以上にわたる場合の措置)</p> <p><u>第14条</u> (略)</p> <p>2 建築物の敷地が計画地区の2以上にわたる場合における第5条又は第6条の規定による制限を、それぞれ法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の限度又は法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の限度とみなして、<u>法第52条第7項</u>又は法第53条第2項の規定を適用する。 (敷地面積の制限の適用除外)</p> <p><u>第15条</u> (略) (既存の建築物に対する制限の緩和)</p> <p><u>第16条</u> 法第3条第2項の規定により第4条の規定の適用を受けない建築物について、次に掲げる範囲内において、増築又は改築をする場合においては、法第3条第3項第3号及び第4号の規定にかかわらず、第4条の規定は適用しない。 (1)～(3) (略) (4) 第4条の規定に適合しない事由が原動機の出力、機械の台数又は容器等の容量による場合においては、増築後のそれらの出力、台数又は容量の合計</p>

は、基準時におけるそれらの出力、台数又は容量の合計とする

2・3 (略)

第16条～第18条

～略～

別表第1(第3条関係)

名称	区域
寒川駅北口地区地区整備計画区域	都市計画法(昭和43年法律第100号)第20条第1項の規定により告示された茅ヶ崎都市計画寒川駅北口地区地区計画において地区整備計画が定められた区域

(加える)

別表第2(第4条～第11条関係)

[別添参照]

は、基準時におけるそれらの出力、台数又は容量の合計の1.2倍を超えないこと。

2・3 (略)

第17条～第19条

～略～

別表第1(第3条関係)

名称	区域
寒川駅北口地区地区整備計画区域	都市計画法(昭和43年法律第100号)第20条第1項の規定により告示された茅ヶ崎都市計画寒川駅北口地区地区計画において地区整備計画が定められた区域
田端西地区地区整備計画区域	都市計画法第20条第1項の規定により告示された茅ヶ崎都市計画田端西地区地区計画において地区整備計画が定められた区域

別表第2(第4条～第12条関係)

[別添参照]

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

(現行)

(改正案)

別表第2(第4条～第11条関係)

寒川駅北口地区地区整備計画区域

計画地	(ア)	(イ)	(ウ)	(エ)	(オ)	(カ)	(キ)	(ク)
区の名 称	建築物等の用途の制限	建築物 の延べ 面積の 敷地面 積に対 する割 合の最 高限度	建築物 の建築 面積の 敷地面 積に対 する割 合の最 高限度	建築物の敷地面 積の最低限度	壁面の位 置の制限	建築物 の高さ の最高 限度	建築物 の形態 又は意 匠の制 限	かき又は さくの構 造の制限
中心商 業地A 地区	次に掲げる建築物は、 建築してはならない。 (1) 1階を住居の用に供 するもの(住居に付属す るホール、階段、エレ ベーター、廊下、自動 車車庫等の部分を除 く。) (2) ボーリング場、スケ ート場、水泳場その他 これらに類するもの (3) 学校 (4) 図書館その他これに 類するもの (5) 自動車教習所 (6) 倉庫業を営む倉庫 (7) 畜舎 (8) 工場(自家販売のた めに食品製造業を営む パン屋、米屋、豆腐 屋、菓子屋その他これ らに類するもので作業 場の床面積が50平方メ ートル以内のものを除 く。) (9) 自動車修理工場 (10) 危険物の貯蔵又は 処理に供するもの	二	二	100平方メー トル。ただし、次 の各号のいずれ かに該当する土 地については、 この限りでな い。 (1) 公衆便所、 巡査派出所そ の他これらに 類する公益上 必要な建築物 の敷地として 使用する土地 (2) 土地区画整 理事業により 換地された土 地で、当該地 区の規定に適 合しないもの について所有 権その他の権 利に基づいて その全部を一 の敷地として 使用するもの	建築 物の外壁 若しくは これに代 わる柱又 は建築物 に附属す る工作物 は、地区 計画の計 画図に表 示する壁 面の位置 の制限を 超えて建 築しては ならな い。	二	二	二

別表第2(第4条～第12条関係)

寒川駅北口地区地区整備計画区域

計画地	(ア)	(イ)	(ウ)	(エ)	(オ)	(カ)	(キ)	(ク)	(ケ)
区の名 称	建築物等の用途の制限	建築物 の延べ 面積の 敷地面 積に対 する割 合の最 高限度	建築物 の建築 面積の 敷地面 積に対 する割 合の最 高限度	建築物の敷地面 積の最低限度	壁面の位 置の制限	建築物 の高さ の最高 限度	建築物 の形態 又は意 匠の制 低限度	建築物 の緑化 率の最 低限度	垣又は さくの構 造の制限
中心商 業地A 地区	次に掲げる建築物は、建 築してはならない。 (1) 1階を住居の用に供 するもの(住居に付属す るホール、階段、エレ ベーター、廊下、自動 車車庫等の部分を除 く。) (2) ボーリング場、スケ ート場、水泳場その他 これらに類するもの (3) 学校 (4) 図書館その他これに 類するもの (5) 自動車教習所 (6) 倉庫業を営む倉庫 (7) 畜舎 (8) 工場(自家販売のた めに食品製造業を営む パン屋、米屋、豆腐 屋、菓子屋その他これ らに類するもので作業 場の床面積が50平方メ ートル以内のものを除 く。) (9) 自動車修理工場 (10) 危険物の貯蔵又は 処理に供するもの	二	二	100平方メー トル。ただし、次 の各号のいずれ かに該当する土 地については、 この限りでな い。 (1) 公衆便所、 巡査派出所そ の他これらに 類する公益上 必要な建築物 の敷地として 使用する土地 (2) 土地区画整 理事業により 換地された土 地で、当該地 区の規定に適 合しないもの について所有 権その他の権 利に基づいて その全部を一 の敷地として 使用するもの	建築 物の外壁 若しくは これに代 わる柱又 は建築物 に附属す る工作物 は、地区 計画の計 画図に表 示する壁 面の位置 の制限を 超えて建 築しては ならな い。	二	二	二	二

(現行)

(改正案)

	(11) 法別表第二(ほ)項第2号、(ち)項第3号及び第4号に規定するもの。ただし、法別表第二(ほ)項第2号及び(ち)項第3号に規定するものにあつては、敷地が地区計画の計画図表示の道路に面する場合は、この限りでない。								(11) 法別表第二(ほ)項第2号、(り)項第2号及び第3号に規定するもの。ただし、法別表第二(ほ)項第2号及び(り)項第2号に規定するものにあつては、敷地が地区計画の計画図表示の道路に面する場合は、この限りでない。								
中心商業地B地区	次に掲げる建築物以外は建築してはならない。 (1) 店舗、飲食店、事務所その他これらに類するもの (2) ホテル又は旅館 (3) カラオケボックスその他これに類するもの (4) 劇場、映画館、演芸場又は観覧場 (5) 図書館その他これに類するもの (6) 公衆浴場、診療所、保育所その他これらに類するもの (7) 自動車車庫 (8) 自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもので作業場の床面積が50平方メートル以内のもの (9) 公益上必要な建築物 (10) 前各号の2階以上の部分を住居の用に供するもの (11) 前各号に付属するホール、階段、エレベ	150平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。 (1) 公衆便所、 巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地 (2) 土地区画整理事業により換地された土地で、当該地区の規定に適合しないものについて所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの	軒高18メートル					中心商業地B地区	次に掲げる建築物以外は建築してはならない。 (1) 店舗、飲食店、事務所その他これらに類するもの (2) ホテル又は旅館 (3) カラオケボックスその他これに類するもの (4) 劇場、映画館、演芸場又は観覧場 (5) 図書館その他これに類するもの (6) 公衆浴場、診療所、保育所その他これらに類するもの (7) 自動車車庫 (8) 自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもので作業場の床面積が50平方メートル以内のもの (9) 公益上必要な建築物 (10) 前各号の2階以上の部分を住居の用に供するもの (11) 前各号に付属するホール、階段、エレベ	150平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。 (1) 公衆便所、 巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地 (2) 土地区画整理事業により換地された土地で、当該地区の規定に適合しないものについて所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの	軒高18メートル						

(現行)

(改正案)

	ーター、廊下、自動車 車庫等の用に供するも の								ーター、廊下、自動車 車庫等の用に供するも の								
周辺商 業地C 地区	次に掲げる建築物は建 築してはならない。 (1) 店舗、飲食店、事務 所その他これらに類す るものの床面積の合計 が3,000平方メートル を超えるもの。ただ し、都市計画道路3・ 5・5号寒川下寺尾線に 面する敷地にあつて は、この限りでない。 (2) 学校 (3) 図書館その他これに 類するもの(集会所を除 く。) (4) 自動車教習所 (5) 倉庫業を営む倉庫 (6) 畜舎 (7) 工場(自家販売のた めに食品製造業を営む パン屋、米店、豆腐 屋、菓子屋その他これ らに類するもので作業 場の床面積が50平方メ ートル以内のものを除 く。) (8) 自動車修理工場 (9) 危険物の貯蔵又は処 理に供するもの。 (10) 法別表第二(ほ)項 第2号に規定するもの。 ただし、都市計画道路 3・5・5号寒川下寺尾線 に面する敷地にあつて は、この限りでない。	100平方メー トル。ただし、 次の各号のいず れかに該当する 土地について は、この限りで ない。 (1) 公衆便所、 巡査派出所そ の他これらに 類する公益上 必要な建築物 の敷地として 使用する土地 (2) 土地区画 整理事業によ り換地された 土地で、当該 地区の規定に 適合しないも のについて所 有権その他の 権利に基づい てその全部を 一の敷地とし て使用するも の	軒高18 メー トル					周辺商 業地C 地区	次に掲げる建築物は建 築してはならない。 (1) 店舗、飲食店、事務 所その他これらに類す るものの床面積の合計 が3,000平方メートル を超えるもの。ただ し、都市計画道路3・ 5・5号寒川下寺尾線に 面する敷地にあつて は、この限りでない。 (2) 学校 (3) 図書館その他これに 類するもの(集会所を除 く。) (4) 自動車教習所 (5) 倉庫業を営む倉庫 (6) 畜舎 (7) 工場(自家販売のた めに食品製造業を営む パン屋、米店、豆腐 屋、菓子屋その他これ らに類するもので作業 場の床面積が50平方メ ートル以内のものを除 く。) (8) 自動車修理工場 (9) 危険物の貯蔵又は処 理に供するもの。 (10) 法別表第二(ほ)項 第2号に規定するもの。 ただし、都市計画道路 3・5・5号寒川下寺尾線 に面する敷地にあつて は、この限りでない。	100平方メー トル。ただし、 次の各号のいず れかに該当する 土地について は、この限りで ない。 (1) 公衆便所、 巡査派出所そ の他これらに 類する公益上 必要な建築物 の敷地として 使用する土地 (2) 土地区画 整理事業によ り換地された 土地で、当該 地区の規定に 適合しないも のについて所 有権その他の 権利に基づい てその全部を 一の敷地とし て使用するも の	軒高18 メー トル						
周辺商	次に掲げる建築物は建	100平方メー	軒高15					周辺商	次に掲げる建築物は建	100平方メー	軒高15						

(現行)

(改正案)

<p>業地D 地区</p>	<p>築してはならない。 (1) 店舗、飲食店、事務所その他これらに類するものの床面積の合計が1,500平方メートルを超えるもの(都市計画道路3・5・5号寒川下寺尾線及び県道丸子中山茅ヶ崎線に面する敷地にあつては、当該床面積の合計が3,000平方メートル以下のものを除く。) (2) 学校 (3) 図書館その他これに類するもの (4) 自動車教習所 (5) 倉庫業を営む倉庫 (6) 畜舎 (7) 工場(自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもので作業場の床面積が50平方メートル以内のもの及び次号ただし書に該当する自動車修理工場を除く。) (8) 自動車修理工場。ただし、県道丸子中山茅ヶ崎線に面する敷地にあつては、この限りでない。 (9) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの (10) 法別表第二(ほ)項第2号に規定するもの。 ただし、都市計画道路</p>		<p>トル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。 (1) 公衆便所、 巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地 (2) 土地区画 整理事業により換地された土地で、当該地区の規定に適合しないものについて所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p>	<p>メートル</p>				<p>業地D 地区</p>	<p>築してはならない。 (1) 店舗、飲食店、事務所その他これらに類するものの床面積の合計が1,500平方メートルを超えるもの(都市計画道路3・5・5号寒川下寺尾線及び県道丸子中山茅ヶ崎線に面する敷地にあつては、当該床面積の合計が3,000平方メートル以下のものを除く。) (2) 学校 (3) 図書館その他これに類するもの (4) 自動車教習所 (5) 倉庫業を営む倉庫 (6) 畜舎 (7) 工場(自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもので作業場の床面積が50平方メートル以内のもの及び次号ただし書に該当する自動車修理工場を除く。) (8) 自動車修理工場。ただし、県道丸子中山茅ヶ崎線に面する敷地にあつては、この限りでない。 (9) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの (10) 法別表第二(ほ)項第2号に規定するもの。 ただし、都市計画道路</p>		<p>トル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。 (1) 公衆便所、 巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地 (2) 土地区画 整理事業により換地された土地で、当該地区の規定に適合しないものについて所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p>	<p>メートル</p>				
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--	--	--	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	--	--	--	--

(現行)

(改正案)

	3・5・5号寒川下寺尾線及び県道丸子中山茅ヶ崎線に面する敷地にあつては、この限りでない。									3・5・5号寒川下寺尾線及び県道丸子中山茅ヶ崎線に面する敷地にあつては、この限りでない。								
複合住宅地区	次に掲げる建築物は建築してはならない。	100平方メートル。ただし、		軒高15メートル						次に掲げる建築物は建築してはならない。	100平方メートル。ただし、		軒高15メートル					
	(1) 店舗、飲食店、事務所その他これらに類するものの床面積の合計が1,500平方メートルを超えるもの (2) ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの (3) 学校 (4) 図書館その他これに類するもの (5) 神社、寺院、教会その他これらに類するもの (6) 自動車教習所 (7) 畜舎 (8) 工場(自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもので作業場の床面積が50平方メートル以内のものを除く。) (9) 自動車修理工場 (10) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの	次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。 (1) 公衆便所、巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地 (2) 土地区画整理事業により換地された土地で、当該地区の規定に適合しないものについて所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの		軒高12メートル					(1) 店舗、飲食店、事務所その他これらに類するものの床面積の合計が1,500平方メートルを超えるもの (2) ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類するもの (3) 学校 (4) 図書館その他これに類するもの (5) 神社、寺院、教会その他これらに類するもの (6) 自動車教習所 (7) 畜舎 (8) 工場(自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもので作業場の床面積が50平方メートル以内のものを除く。) (9) 自動車修理工場 (10) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの	100平方メートル。ただし、		軒高12メートル						
住宅専用地区	次に掲げる建築物以外は建築してはならない。 (1) 住宅、共同住宅、寄宿舎又は下宿 (2) 住宅で事務所、店	100平方メートル。ただし、	次の各号のいずれかに該当する土地について	軒高12メートル					(1) 住宅、共同住宅、寄宿舎又は下宿 (2) 住宅で事務所、店	100平方メートル。ただし、		軒高12メートル						

(現行)

(改正案)

<p>舗、その他これらに類する用途を兼ねるもの (非住宅部分の床面積の合計が50平方メートル以下かつ延べ面積の2分の1未満のもの)</p> <p>(3) 法別表第二(イ)項第6号に掲げる建築物</p> <p>(4) 診療所</p> <p>(5) 法別表第二(ハ)項第5号及び第6号に掲げる建築物。ただし、地区計画の計画図表示の道路に面する敷地に限る。</p> <p>(6) 前各号の建築物に付属するもの</p>	<p>は、この限りでない。</p> <p>(1) 公衆便所、 巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地</p> <p>(2) 土地区画 整理事業により換地された土地で、当該地区の規定に適合しないものについて所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>舗、その他これらに類する用途を兼ねるもの (非住宅部分の床面積の合計が50平方メートル以下かつ延べ面積の2分の1未満のもの)</p> <p>(3) 法別表第二(イ)項第6号に掲げる建築物</p> <p>(4) 診療所</p> <p>(5) 法別表第二(ハ)項第5号及び第6号に掲げる建築物。ただし、地区計画の計画図表示の道路に面する敷地に限る。</p> <p>(6) 前各号の建築物に付属するもの</p>	<p>は、この限りでない。</p> <p>(1) 公衆便所、 巡査派出所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地</p> <p>(2) 土地区画 整理事業により換地された土地で、当該地区の規定に適合しないものについて所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

田端西地区地区整備計画区域

計画地	(ア)	(イ)	(ウ)	(エ)	(オ)	(カ)	(キ)	(ク)	(ケ)
区の名 称	建築物等の用途の制限	建築物 の延べ 面積の 敷地面 積に対 する割 合の最 高限度	建築物 の建築 面積の 敷地面 積に対 する割 合の最 高限度	建築物の敷地面 積の最低限度	壁面の位 置の制限	建築物 の高さ の最高 限度	建築物 の形態 又は意 匠の制 限	建築物 の緑化 率の最 低限度	垣又はさ くの構造 の制限
工業・ 流通業 務A地 区	次に掲げる建築物以外は建築してはならない。 (1) 工場(廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)に規定する一般廃棄物、産業廃棄物の処理業	—	—	1万平方メー トル。ただし、次 の各号のいずれ かに該当する土 地については、 この限りでない。	建 築 物の外壁 又はこれ に代わる 柱の面か ら、道路 境界線ま	31メー トル	—	100 分の 15。た だし、 巡査派 出所、 公衆電	—

(現行)

(改正案)

	<p>の用に供するもの(工場に附属するもので、当該建築物において生じた廃棄物のみの処理を行うものを除く。)を除く。)</p> <p>(2) 事務所</p> <p>(3) 倉庫業を営む倉庫</p> <p>(4) 危険物の貯蔵又は処理に供するもの(廃棄物の処理及び清掃に関する法律に規定する一般廃棄物、産業廃棄物の処理業の用に供するものを除く。)</p> <p>(5) 自動車車庫</p> <p>(6) 前各号の建築物に附属するもの</p> <p>(7) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物(老人福祉センター、児童厚生施設を除く。)</p>		<p>(1) 土地区画での距離 整理法(昭和29年法律第119号)の規定による換地処分又は仮換地の指定を受けられた土地で、所有権その他の権利に基づいて使用するもの</p> <p>(2) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地</p> <p>(1) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物</p> <p>(2) 物置その他これに類する用途に供し、軒の高</p>	<p>話所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用するものは、この限りでない。</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

(現行)

(改正案)

					さが 2.3メ ートル 以下で、 かつ、 床面積の 合計が5平 方メ ートル 以下で ある もの					
					(3) 自 動車 庫 で、軒 の高 さが 2.3メ ートル 以下で ある もの					
	工業・ 流通業 務B地 区	次に掲げる建築物以外 は建築してはならない。た だし、さがみ縦貫道路内の 建築物についてはこの限 りでない。				500 平方メー トル。ただし、次 の各号のいずれ かに該当する土 地については、 この限りでな い。	31 メー トル			
		(1) 工場(建築基準法別 表第二(る)項第 1 号に 掲げるもの、廃棄物の処 理及び清掃に関する法 律に規定する一般廃棄 物、産業廃棄物の処理業				(1) 土地区画 整理法の規定 による換地処 分又は仮換地				

(現行)

(改正案)

	<p>の用に供するもの(工場に附属するもので、当該建築物において生じた廃棄物のみの処理を行うものを除く。)を除く。)</p> <p>(2) 事務所</p> <p>(3) 倉庫業を営む倉庫</p> <p>(4) 危険物の貯蔵又は処 理に供するもの(建築基 準法別表第二(る)項第2 号に掲げるもの、廃棄物 の処理及び清掃に関す る法律に規定する一般 廃棄物、産業廃棄物の処 理業の用に供するもの を除く。)</p> <p>(5) 自動車車庫</p> <p>(6) 前各号の建築物に附 属するもの</p> <p>(7) 巡査派出所、公衆電 話所その他これらに類 する公益上必要な建築 物(老人福祉センター、 児童厚生施設を除く。)</p>		<p>の指定を受け た土地で、所 有権その他の 権利に基づい てその全部を 一の敷地とし て使用するも の</p> <p>(2) 巡査派出 所、公衆電話 所その他これ らに類する公 益上必要な建 築物の敷地と して使用する 土地</p>					
<p>沿道利 用 A 地 区</p>	<p>次に掲げる建築物以外 は建築してはならない。</p> <p>(1) 工場(建築基準法別 表第二(ぬ)項第1号、第 2号及び第3号に掲げる ものを除く。)</p> <p>(2) 住宅(3戸以上の住戸 を有する長屋を除く。当 該地区計画の都市計画 決定時点において、現に 住宅の用途に供する建 築物の敷地として使用 されている土地の土地 区画整理法の規定によ</p>		<p>125 平方メー トル。ただし、次 の各号のいずれ かに該当する土 地については、 この限りでな い。</p> <p>(1) 土地区画 整理法の規定 による換地処 分又は仮換地 の指定を受け た土地で、所 有権その他の</p>	<p>20 メー トル</p>				

(現行)

(改正案)

	<p>る換地処分又は仮換地指定を受けた土地の全部又は一部を一の敷地として使用するものに限る。)</p> <p>(3) 店舗、飲食店その他これらに類するもの(床面積が 1,500 平方メートルを超えるものを除く。)</p> <p>(4) 事務所</p> <p>(5) 診療所</p> <p>(6) 自動車車庫</p> <p>(7) 前各号の建築物に附属するもの</p> <p>(8) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物(老人福祉センター、児童厚生施設を除く。)</p>			<p>権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p> <p>(2) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地</p>						
	<p>沿道利用 B 地区</p> <p>次に掲げる建築物以外は建築してはならない。</p> <p>(1) 工場(建築基準法別表第二(ぬ)項第 1 号、第 2 号及び第 3 号に掲げるものを除く。)</p> <p>(2) 住宅(3 戸以上の住戸を有する長屋を除く。当該地区計画の都市計画決定時点において、現に住宅の用途に供する建築物の敷地として使用されている土地の土地区画整理法の規定による換地処分又は仮換地指定を受けた土地の全部又は一部を一の敷地として使用するものに限る。)</p>			<p>125 平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。</p> <p>(1) 土地区画整理法の規定による換地処分又は仮換地の指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p>	20 メートル	メートル				

(現行)

(改正案)

	<p>(3) 店舗、飲食店その他これらに類するもの(床面積が 500 平方メートルを超えるものを除く。)</p> <p>(4) 事務所</p> <p>(5) 診療所</p> <p>(6) 自動車車庫</p> <p>(7) 前各号の建築物に附属するもの</p> <p>(8) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物(老人福祉センター、児童厚生施設を除く。)</p>		<p>(2) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物の敷地として使用する土地</p>						
住宅地区	次に掲げる建築物以外は建築してはならない。		125 平方メートル。ただし、次の各号のいずれかに該当する土地については、この限りでない。	12 メートル					
	<p>(1) 住宅(3 戸以上の住戸を有する長屋を除く。)</p> <p>(2) 住宅(3 戸以上の住戸を有する長屋を除く。)で事務所、店舗、その他これらに類する用途を兼ねるもの</p> <p>(3) 前各号の建築物に附属するもの</p> <p>(4) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建築物(老人福祉センター、児童厚生施設を除く。)</p>		<p>(1) 土地区画整理法の規定による換地処分又は仮換地の指定を受けた土地で、所有権その他の権利に基づいてその全部を一の敷地として使用するもの</p> <p>(2) 巡査派出所、公衆電話所その他これらに類する公益上必要な建</p>						

(現行)

(改正案)

				建築物の敷地と						
				して使用する						
				土地						