



ツインシティ倉見地区 まちづくりニュース

第52号
2024.8.20

JR東海への要望活動を実施しました

7月29日(月)にJR東海(品川ビル)において神奈川県東海道新幹線新駅設置促進期成同盟会の要望活動が行われ、寒川町からは木村町長が出席しました。

JR東海側からは、これまでどおり「リニア中央新幹線が開業し、東海道新幹線のダイヤ構成に余裕が生まれれば、新駅設置の余地が高まる」、「新駅設置の可否について検討できる段階ではないが、新駅周辺のまちづくりの検討にあたり、助言等を求められれば協力していく」という趣旨の発言をいただいております、引き続き協力姿勢を示していただいと捉えています。

これまでに、JR東海とは技術的な相談を3回も実施しています。引き続き技術的な相談を行うとともに、今後は詳細な図面などをもとに、より具体性を持った計画づくりに取り組むことで、駅設置の協議を前進させ、その先の新駅設置表明につなげられるよう努めてまいります。

測量調査(現況測量)の期間を変更しました

前号のまちづくりニュースでもお伝えしたとおり、移転・補償のモデルケース提示に向けた準備と、計画のさらなる具体化に向け、新駅周辺整備検討区域内の土地の起伏や形状・建物位置や外形などの現況を把握するための測量調査(現況測量)を実施いたします。

なお、当初は7月から実施予定とお伝えしていましたが、作業工程の見直しや関係機関協議を受けて、以下のとおり期間を変更させていただきました。

ご迷惑をおかけして恐縮ですが、皆さまのご協力をお願いいたします。

○ 作業期間

●基準点測量(道路上で行う作業)

5月中旬～6月下旬(終了しました)

●現況測量(区域内の建物の外形や道路等の地形・地物の測定作業)

7月上旬～9月下旬 → **8月下旬～10月下旬(予定)に変更しました**



○ 対象

●新駅周辺整備検討区域内(約24ha)の土地のうち、過去(平成16年)に実施した測量結果から変更がある土地、または敷地の奥まで確認が困難な土地

・対象となる土地を所有される方には、測量のご案内をお送りします。

(8月26日(月)～30日(金)の間に、順次ポストイングまたは郵送)

・その後、個別に日程調整後、測量調査を実施させていただきます。

※対象外の場合は、ご案内はお送りいたしません。

※調査対象外の土地についても、宅地の地盤面の高さを測定するための器具を使用した測定(数秒程度の作業)をさせていただくことがありますので、ご了承くださいようお願いいたします。

まちづくり説明会の概要・結果

●開催日

令和6年6月2日（日）、6月3日（月）

●場所・出席者数

倉見地域集会所・59名（2日間合計）

●テーマ

- ・まちづくりに関するこれまでの取り組み経過について
- ・測量調査の概要と作業の流れについて
- ・今後の進め方について
（個別対応・権利者属性別対応の開始）



Q 測量調査は、今年度の実施予定ということでよいか。

A 公道上で行う基準点測量と現況測量については、今年度の実施予定です。（町）

Q （仮称）ツインシティ橋は都市計画決定済みなので、移転や補償の話ができるのか。また、まちづくりでの移転と橋の整備に伴う移転は、どちらが先になるのか。

A （仮称）ツインシティ橋については、今年度は神奈川県が現地測量と橋梁の詳細設計を予定しています。それらの作業を行い、事業に必要な範囲や該当する地権者の方が特定されたのちに、説明会を開催し、その後に交渉や補償の調査という順番になることが想定されます。

まちづくりはJR東海の駅設置表明後の事業着手となりますが、（仮称）ツインシティ橋は、神奈川県が整備することがすでに決定しています。

橋梁の工事にはかなりの時間がかかりますが、2037年を目標とする「まちびらき」と同時期の完成を目指したいと考えています。（県）

Q 仮に土地区画整理事業の場合、減歩は納得が得られないのではないか。

A 減歩については、税金や移転・補償などもお話しも含め、今後の勉強会や個別・地権者属性別のお話し合いの中で、あらためてご説明してまいります。（町）

個別の相談予約の空き状況（8月下旬日程） ※8/20 現在

8/20	8/21	8/22	8/23	8/26	8/27	8/28	8/29	8/30	9/2
○	◎	×	○	○	×	○	○	◎	○

※個々の権利者の方々の現況やご事情を把握させていただく上でも、ご相談いただければ幸いです。

倉見拠点づくり課よりお知らせ

おもて面に記載のとおり、新駅周辺整備検討区域の測量調査については、作業工程を見直し、8月下旬から順次ご案内させていただきます。

変更が生じてしまい恐縮ですが、ご理解とご協力をお願いいたします。次回の勉強会は、税金などをテーマとして秋に開催予定です。日程が決まりましたら、ご案内させていただきます。

個別相談の予約
等お問い合わせ



まちづくり
ニュース

