

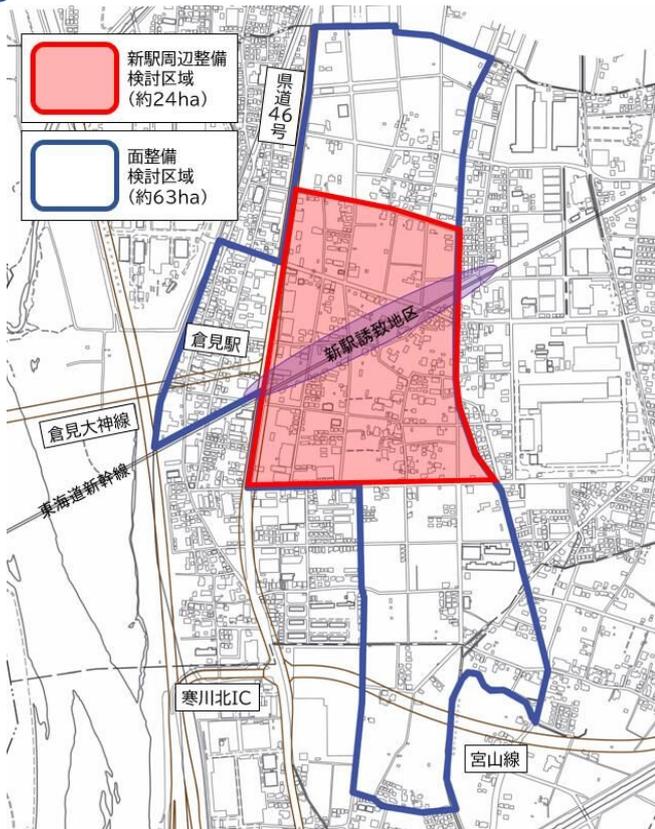


ツインシティ倉見地区 まちづくりニュース

第44号
2023. 5.8

この「まちづくりニュース」は、新幹線新駅の誘致とツインシティのまちづくりの情報をお知らせするものです。
<今回お伝えしたいこと>
 ★今後の町の取り組みと、町で想定している新駅設置までのスケジュールについて（まちづくり説明会の内容）

令和5年度以降の町の取り組み及び 新駅設置までの想定スケジュールについて



令和5年度以降に町が取り組んでいくこと

事業費や手法を具体的に議論して
いくには『**枠組み**』が必要



①「**新駅周辺整備検討区域**」を重点検討の
対象として設定し、話し合う環境づくりを進
めます

→まちづくり説明会などの開催

②区域内の関係権利者等の皆さまと**土地利用**
の具体化、**事業手法**について合意形成に向けた
話し合いや、ご意向の確認を行ってまいります

→区域内関係権利者向け説明会などの開催

新駅設置までの想定スケジュール(町の見解)

	現在	2027年 (R9)		2037年 (R19)
リニア中央新幹線		品川 - 名古屋 開業		品川 - 大阪開業 (8年前倒し)
東海道新幹線	「のぞみ」 12本ダイヤ	→		「のぞみ」中心のダイヤから 「ひかり」「こだま」中心の ダイヤへ
新駅設置	技術相談	新駅設置判断	工事等約10年	新駅実現へ
まちづくり		法定手続き		まちびらき

●リニア中央新幹線が大阪まで開業することによって、東海道新幹線のダイヤの過密度が緩和され、**新駅設置の余地が、格段に高まる**と考えております。

●新駅の設置には工事に10年程度かかる想定されるので、**2027年の名古屋開業前後がJR東海の新駅設置の大きな判断時期の目安になってくる**と考えております。**それに合わせて、まちづくりも進めていきたい**と考えております。

「ツインシティ倉見地区まちづくり説明会」 を開催しました！



【日程】 令和5年3月19日(日)、3月20日(月)

【場所】 倉見地域集会所

【内容】 ※両日とも同じ内容

<神奈川県から説明> ● 県央・湘南都市圏の概要について

<寒川町から説明> ● ツインシティ倉見地区まちづくりについて

2日間で計39名の方にご出席いただきました！

重要!

説明会の開催趣旨とお伝えさせていただいた内容

【開催趣旨】

昨年6～7月に開催した説明会と同様、町と県の職員により、面整備検討区域(約63ha)の関係権利者の皆さまを対象とし、開催させていただきました。今回は主に初めて参加される方に向けて、これまでの取り組み経過や現状を中心にご説明しましたが、いまだ新駅のまちづくりに関しては周知不足の点もあることから、前回同様のご説明を基本としながらも、新駅設置に向け関係者と協議を重ね、進展があった以下の点を中心に、あらためてご説明させていただきました。

JR 東海との2回目の技術相談を実施することができました

43号はこちらから



まちなみニュース第43号(前号)をご覧ください。

令和5年度以降の町の取り組み

新駅設置までの想定スケジュール

今後、想定スケジュールを踏まえて取り組みを進めてまいります。詳細は表面をご覧ください。

主な質疑応答

説明会での主なご質問と、町・県からの見解(お答え)をご紹介します

【質問】平塚市大神地区に比べて、倉見地区のまちづくりがなかなか進まない理由は。

《回答》ツインシティは、2つの異なる条件を持った地区で、個性豊かな都市づくりを進めようとしているものです。平塚側では、厚木広域連携拠点の一翼を担う施設の立地を、寒川側では新幹線新駅の設置を前提として、県央・湘南都市圏や、都市圏を越える各都市が広域的に交流連携する機能を担っていることから、町では新駅設置時期に合わせたまちづくりを行っています。

【質問】大きいまちづくりになるので、将来的には容積率の緩和なども検討してほしい。

《回答》将来的には地区計画という仕組みを使って、まちづくりのルールを決めていくこととなります。商業・業務系の想定をしているエリアについては、容積率の緩和も含め、そういった内容について、地元の皆さまとお話ししながら一番良いものにしていきたいと考えております。

【まちづくりに関するご意見をお寄せ下さい】

ご質問・ご意見等がございましたら、お気軽に下記までご連絡ください。担当の職員がご自宅にお伺いするなどし、説明をさせていただきます。

寒川町 都市建設部 倉見拠点づくり課

TEL: 0467-74-1111 (内線741) FAX: 0467-74-2833

ホームページ: <http://www.town.samukawa.kanagawa.jp>

メール: k-kyoten@town.samukawa.kanagawa.jp

まちなみニュース
バックナンバーは
こちらから

