

ツインシティ倉見地区 まちづくりニュース

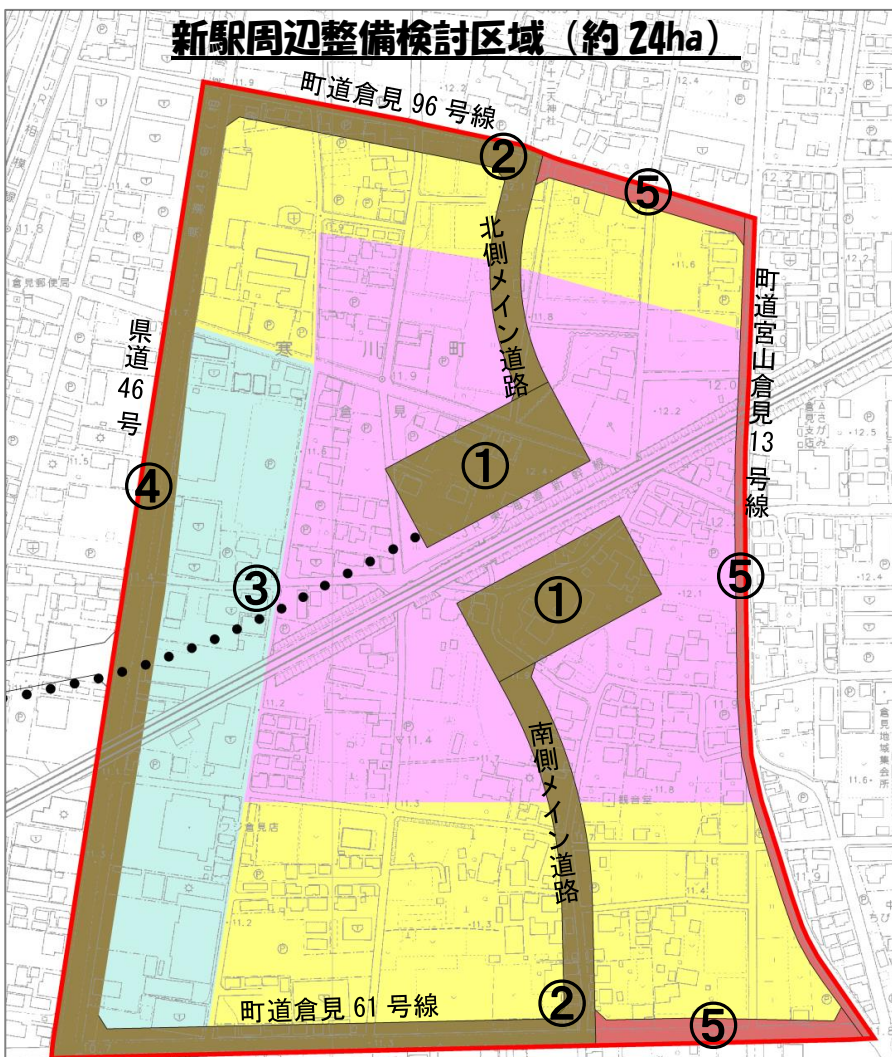
このまちづくりニュースは新幹線駅の誘致とツインシティのまちづくりの情
報をお知らせするものです。

区域内の道路配置や土地利用の検討を進めています

9月5日(金)～7日(日)の3日間(参加者:延べ59名)、倉見地域集会所において、新駅周辺整備
検討区域内地権者の皆様を対象とした説明会を開催しました。当日は、まちづくりを検討する区域として設
定した「新駅周辺整備検討区域」内に想定される交通広場・道路等の都市施設配置(案)や土地利用の考え
方(案)についてご説明しました。その概要についてご紹介します。

区域内に想定される道路等の施設配置と土地利用の考え方

(※現在検討中の内容であり、決定したものではありません。)



①交通広場(駅前広場)

将来の新幹線利用者数及び広場往来
者数の推計から、南北とも約7,000
㎡の規模を想定しています。

②交通広場と県道を繋ぐアクセス道路

南北のメイン道路は、周辺の土地利
用を活性化させる重要な役割もありま
す。現在の町道は拡幅が必要です。

③(仮称)ツインシティ橋(公共交通部)

平塚市方面から相模川・県道を越え
て北側交通広場に接続する道路で、
バスなどの公共交通が走行します。
線形については、神奈川県と調整中
です(一般交通部は、県道に接続し
ます)。

④県道46号(相模原茅ヶ崎)の一部拡幅

(仮称)ツインシティ橋や、寒川北
IC等の利用により発生する交通混
雑を緩和分散させるため、一部を4
車線化します(手続き中)。

⑤その他の幹線町道

一定程度の拡幅と既存道路へのすり
つけを検討しています。

- 商業系(商業・業務地区)…商業・業務・文化・情報発信の機能集積をはかる
- 住居系(住宅地区)…良好な住環境を備えた住宅地を配置
- 工業系(沿道利用地区)…業務・オフィスや自動車利用によるサービス施設を誘導

当日の主なご意見



○スケジュールについて

【発言】

- ・全体のスケジュールの中で、おおまかな時期は分かるのか。

【町】

- ・都市計画の手続きに入る段階になれば、おおむねの事業の時期が告示できますが、そこに至る合意形成については協議進捗によるところとなります。早期に詰められるよう努めます。

○整備手法について

【発言】

- ・道路買収なのか、まちづくりによる減歩なのか、どちらなのか。土地の減歩を受ける人は相当大的な打撃があると思う。できる、できないは別にしても、前進していくならそういう説明をしてほしい。
- ・具体的なものを示されないと、意見が出しにくい。

【町】

- ・今回の区域の設定を踏まえ、事業手法などの具体化想定をご用意して、段階をおって皆様との協議を進めていきたいと考えます。

○土地利用について

【発言】

- ・自宅が商業系の地区にあるが、住居系の地区に移転するのか、区域外への移転となるのか。
- ・現在も住居系の地区に自宅があるが、そのまま今の位置で住み続けられるのか。

【町】

- ・地区内の住宅は基本的に住居系の地区に配置していきたいという方針です。住居系の地区にお住まいの場合でも移転がないとは言えません。
- ・移転する場合の配置先は事業手法により異なるため、事業手法の検討段階で告示することになります。

○建物移転について

【発言】

- ・移転することになった場合、地権者個人に金銭的負担が生じるのか。

【町】

- ・家屋については、現在の建物を新築した場合の価格から築年数分相当を減額された額が補償費として支払われます。その金額の範囲内での建築であれば金銭的負担はありませんが、同等規模で新築する場合には自己負担が発生する場合があります。

※土地については整備手法により条件が変わるため、今後の協議の中でご説明していくこととなります。

【まちづくりに関するご意見をお寄せ下さい】

まちづくりに関するご質問・ご意見等がございましたら、お気軽に下記までご連絡下さい。担当の職員がご自宅にお伺いするなどし、説明をさせていただきます。

〒253-0196 神奈川県高座郡寒川町宮山 165 番地
寒川町 拠点づくり部 倉見拠点づくり課

TEL：0467-74-1111(内線 281・282) FAX：0467-74-9906

ホームページ：<http://www.town.samukawa.kanagawa.jp>

※ホームページ上の「メールフォームによるお問い合わせ」から、メールでのお問い合わせも可能です。