

茅ヶ崎都市計画防火地域及び準防火地域の変更（寒川町決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

| 種 類 | 面 積 | 備 考 |
|-------|----------|-----|
| 防火地域 | 約 2.3 ha | |
| 準防火地域 | 約 419 ha | |

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

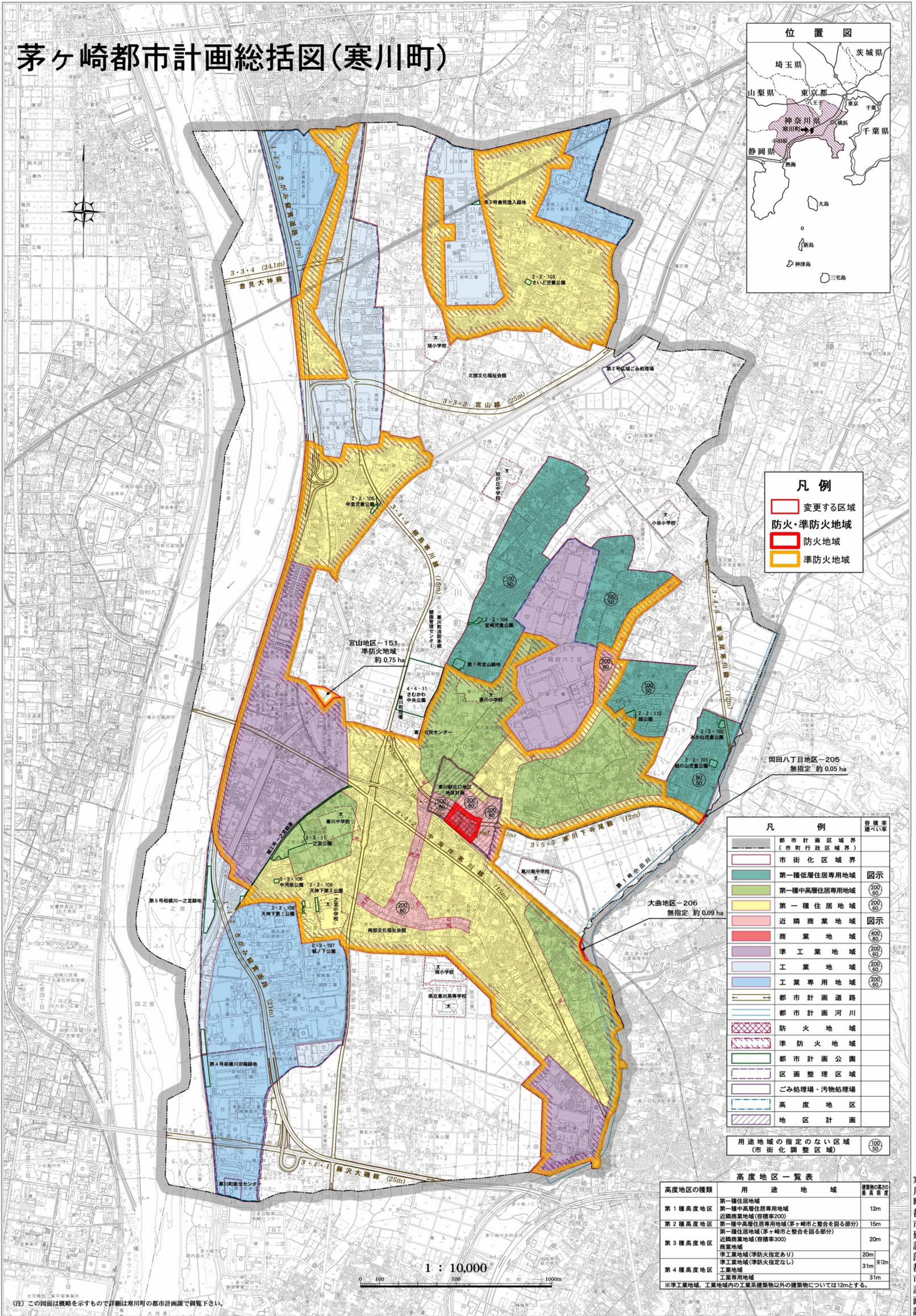
理 由 書

本町では、平成 22 年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため区域区分を変更し、これに伴い準防火地域を変更するものです。

宮山地区については、準防火地域に指定するものです。

岡田八丁目地区及び大曲地区については、準防火地域を廃止するものです。

茅ヶ崎都市計画総括図(寒川町)



凡例

- 変更する区域
- 防火・準防火地域
- 防火地域
- 準防火地域

凡例

| | |
|------------------------|--------|
| 都市計画区域境界 (市町行政区境界) | 図示 |
| 市街化区域界 | 図示 |
| 第一種低層住居専用地域 | 200/80 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 200/80 |
| 第一種住居地域 | 200/80 |
| 近隣商業地域 | 図示 |
| 商業地域 | 400/80 |
| 準工業地域 | 200/80 |
| 工業地域 | 200/80 |
| 工業専用地域 | 200/80 |
| 都市計画道路 | 図示 |
| 都市計画河川 | 図示 |
| 防火地域 | 図示 |
| 準防火地域 | 図示 |
| 都市計画公園 | 図示 |
| 区画整理区域 | 図示 |
| ごみ処理場・汚物処理場 | 図示 |
| 高度地区 | 図示 |
| 地区計画 | 図示 |
| 用途地域の指定のない区域 (市街化調整区域) | 100/50 |

高度地区一覧表

| 高度地区の種類 | 用途地域 | 建築物の高さ(最高高度) |
|---------|---|-------------------|
| 第1種高度地区 | 第一種住居地域 第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域(容積率200) | 12m |
| 第2種高度地区 | 第一種中高層住居専用地域(茅ヶ崎市と整合を図る部分) 第一種住居地域(茅ヶ崎市と整合を図る部分) 近隣商業地域(容積率300) 商業地域 | 15m |
| 第3種高度地区 | 準工業地域(準防火指定あり) | 20m |
| 第4種高度地区 | 準工業地域(準防火指定なし) 工業地域 工業専用地域 | 31m 31m 31m |

※準工業地域、工業地域内の工業系建築物以外の建築物については12mとする。

1 : 10,000

(注) この図面は概略を示すもので詳細は寒川町の都市計画課で閲覧下さい。

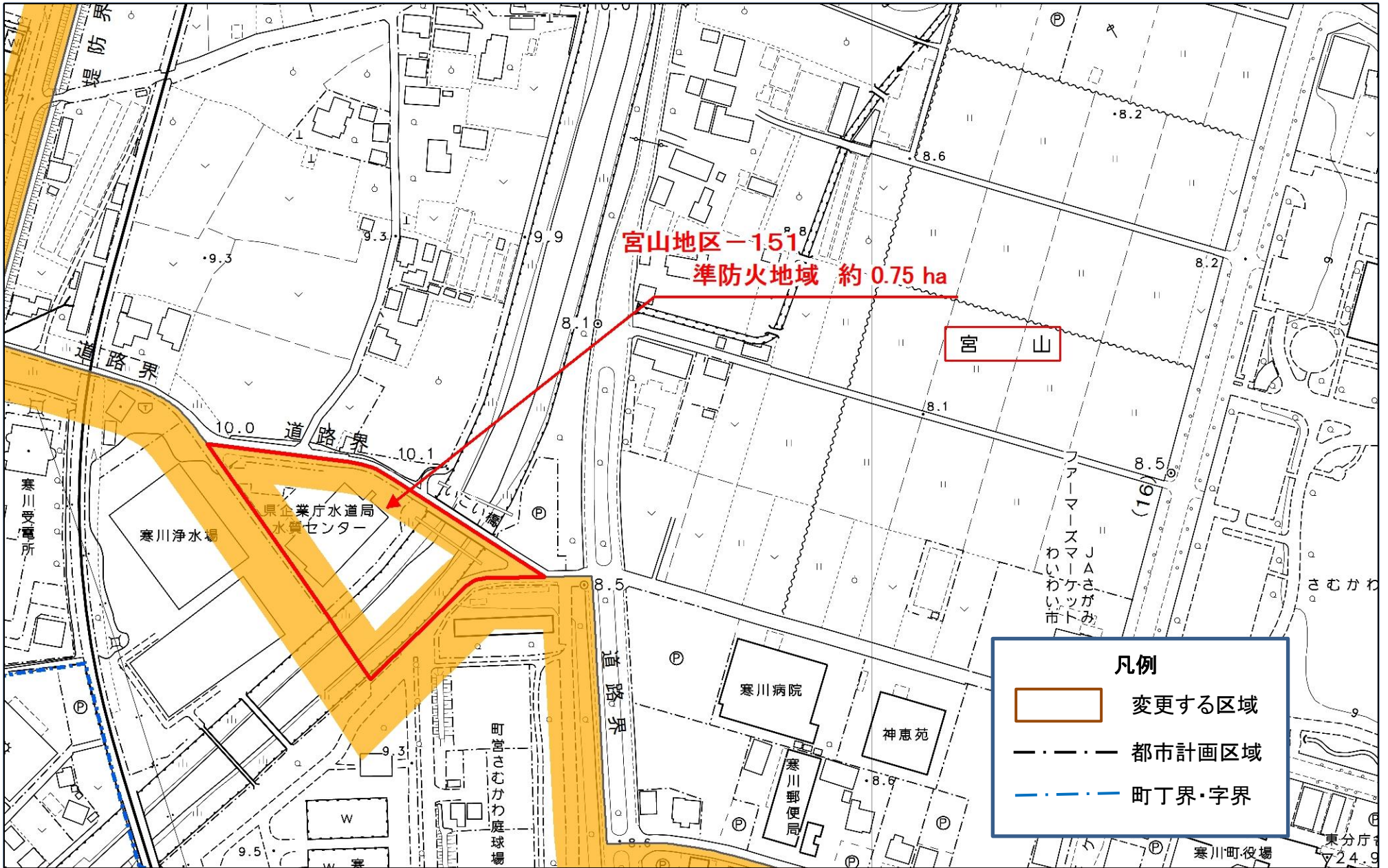
この図は平成28年3月作成の寒川町1:2,500都市計画図より縮小編集したものである。 産 標 系 第Ⅱ区系 等高線間隔 10m 寒川町都市建設部都市計画課 編集員 中田太田町2-22 電話045-201-2715 (株)中央ジオマテックス

この図は、茅ヶ崎都市計画のうち、寒川町の防火・準防火地域の変更を示している。

| | |
|-------|---------------------|
| 市町名 | 寒川町 |
| 事項 | 茅ヶ崎都市計画 防火・準防火地域の変更 |
| 件名 | 茅ヶ崎都市計画 防火・準防火地域の変更 |
| 図面の名称 | 総括図 |
| 縮尺 | 1/10,000 |
| 番号 | 1の1 |
| 作成年月日 | 年月日 |

1:2500

防火地域及び準防火地域の変更 ① 宮山地区



1:5000

防火地域及び準防火地域の変更 ② 岡田8丁目地区

