

資料5

茅ヶ崎都市計画用途地域の変更(寒川町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

用途地域の類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後面退避距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域 小計	約 12 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	(1.7 %)
	約 54 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	10m	(7.7 %)
	約 - ha	15/10以下	6/10以下	-	-	10m	(- %)
	約 66 ha						9.4 %
第二種低層住居専用地域 小計	約 - ha	10/10以下	5/10以下	-	-	10m	(- %)
	約 - ha						- %
第一種中高層住居専用地域 小計	約 92 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(13.2 %)
	約 92 ha						13.2 %
第二種中高層住居専用地域 小計	約 - ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(- %)
	約 - ha						- %
第一種住居地域 小計	約 231 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(33.1 %)
	約 231 ha						33.1 %
第二種住居地域 小計	約 - ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(- %)
	約 - ha						- %
準住居地域 小計	約 - ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(- %)
	約 - ha						- %
近隣商業地域 小計	約 16 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	(2.3 %)
	約 2.7 ha	30/10以下	8/10以下				(0.4 %)
	約 19 ha						2.7 %
商業地域 小計	約 2.3 ha	40/10以下	-	-	-	-	(0.3 %)
	約 - ha	60/10以下					(- %)
	約 2.3 ha						0.3 %
準工業地域 小計	約 110 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(15.8 %)
	約 110 ha						15.8 %
工業地域 小計	約 75 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(10.7 %)
	約 75 ha						10.7 %
工業専用地域 小計	約 103 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(14.8 %)
	約 103 ha						14.8 %
合計	約 698 ha	-	-	-	-	-	100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 書

本町では、平成 22 年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため区域区分を変更し、これに伴い用途地域を変更するものです。

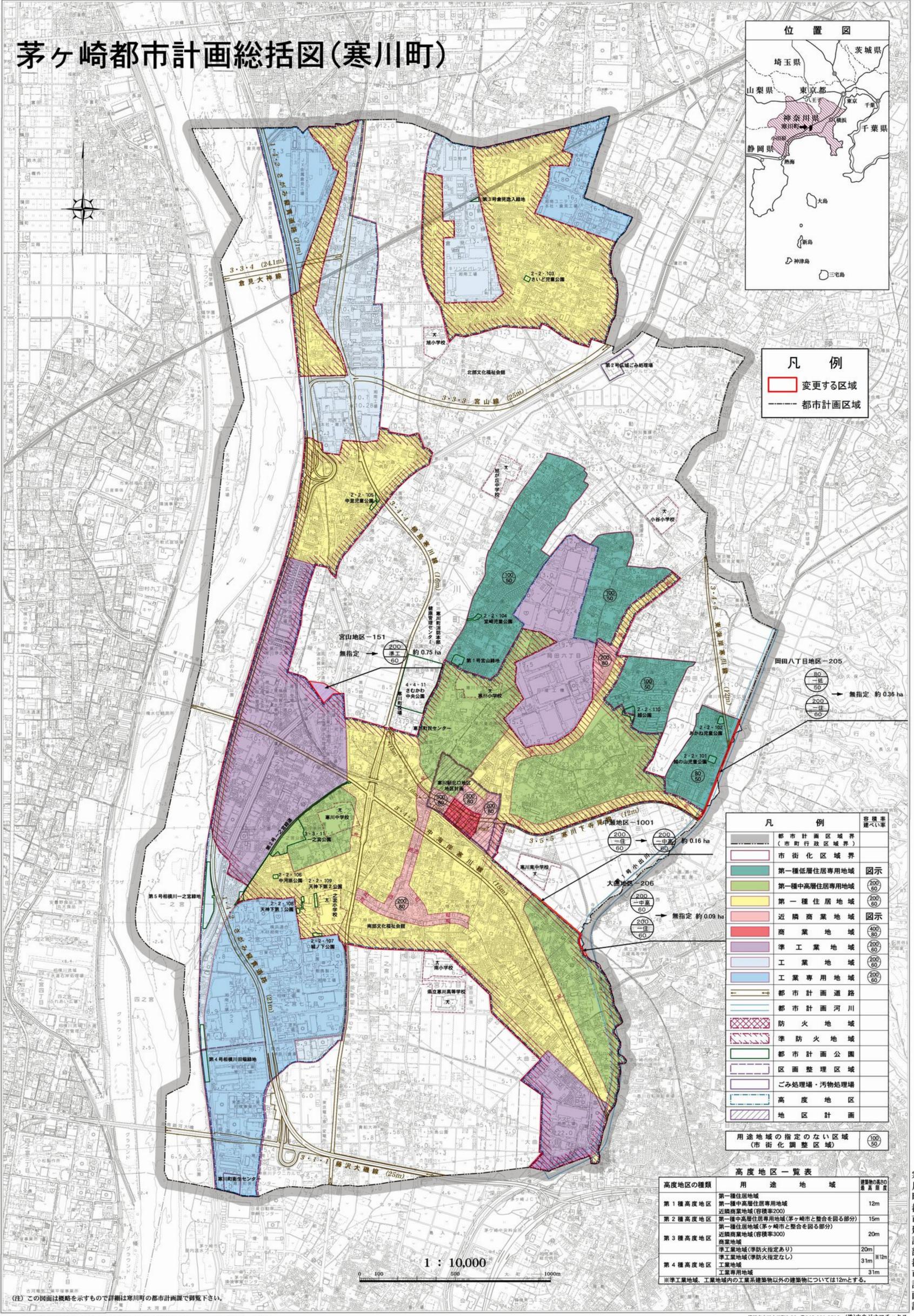
宮山地区については、準工業地域に指定するものです。

中瀬地区については、第一種住居地域から第一種中高層住居専用地域に変更するものです。

岡田八丁目地区及び大曲地区については、用途地域を廃止するものです。

平成二十八年四月現在

茅ヶ崎都市計画総括図(寒川町)



凡例
 変更する区域
 都市計画区域

凡例		容積率 建ぺい率
	都市計画区域境界 (市街化区域境界)	
	市街化区域境界	
	第一種低層住居専用地域	図示
	第一種中高層住居専用地域	200/80
	第一種住居地域	200/80
	近隣商業地域	図示
	商業地域	200/80
	準工業地域	200/80
	工業地域	200/80
	工業専用地域	200/80
	都市計画道路	
	都市計画河川	
	防火地域	
	準防火地域	
	都市計画公園	
	区画整理区域	
	ごみ処理場・汚物処理場	
	高度地区	
	地区計画	
	用途地域の指定のない区域 (市街化調整区域)	100/50

高度地区一覧表		
高度地区の種類	用途地域	建築物の高さ (最高高度)
第1種高度地区	第一種住居地域 第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域(容積率200)	12m
第2種高度地区	第一種中高層住居専用地域(茅ヶ崎市と整合を図る部分) 第一種住居地域(茅ヶ崎市と整合を図る部分) 近隣商業地域(容積率300)	15m
第3種高度地区	商業地域	20m
第4種高度地区	準工業地域(準防火指定あり)	20m
	準工業地域(準防火指定なし) 工業地域 工業専用地域	31m 31m 31m

※準工業地域、工業地域内の工業系建築物以外の建築物については12mとする。

(注) この図面は概略を示すもので詳細は寒川町の都市計画課で御覧下さい。

この図は平成28年3月作成の寒川町1:2,500都市計画図より縮小編集したものである。

この図は、茅ヶ崎都市計画のうち、寒川町の用途地域の変更を示している。

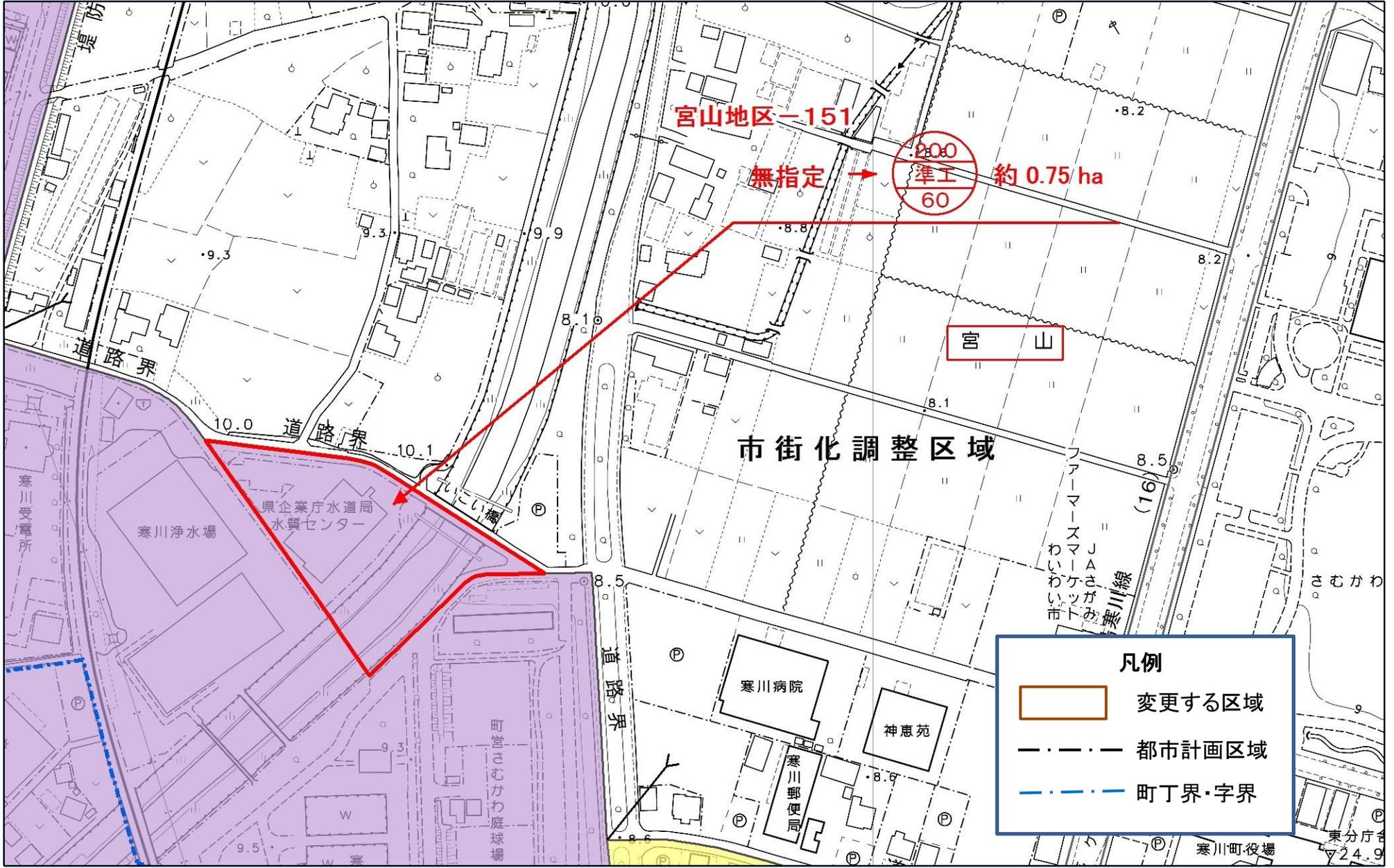
事項	市町名	寒川町
件名	茅ヶ崎都市計画	用途地域の変更
図面の名称		総括図
縮尺		1/10,000
番号		1の1
作成年月日		年月日

寒川町建設部都市計画課

横浜市中央区太田町2-22 ☎045-201-2715 (株)中央ジオマテックス

1:2500

用途地域の変更 ① 宮山地区



宮山地区-151

無指定

200
準工
60

約 0.75 ha

宮山

市街化調整区域

凡例

- 変更する区域
- 都市計画区域
- 町丁界・字界

寒川町役場

東分庁舎
▽24.9

1:5000

用途地域の変更 ② 岡田8丁目地区

