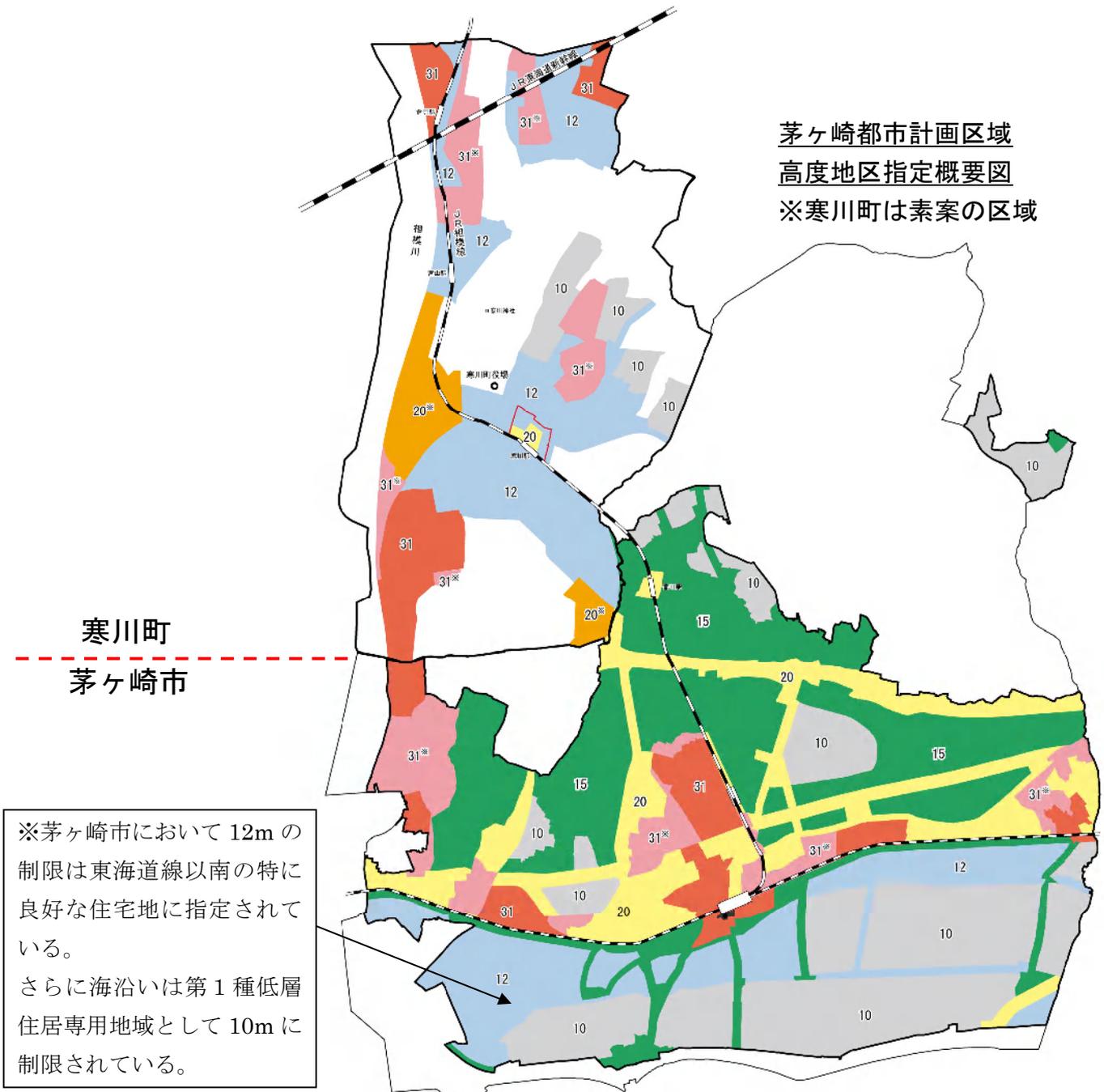


資料 2 の補足資料

1. 茅ヶ崎都市計画区域の高度地区の指定状況

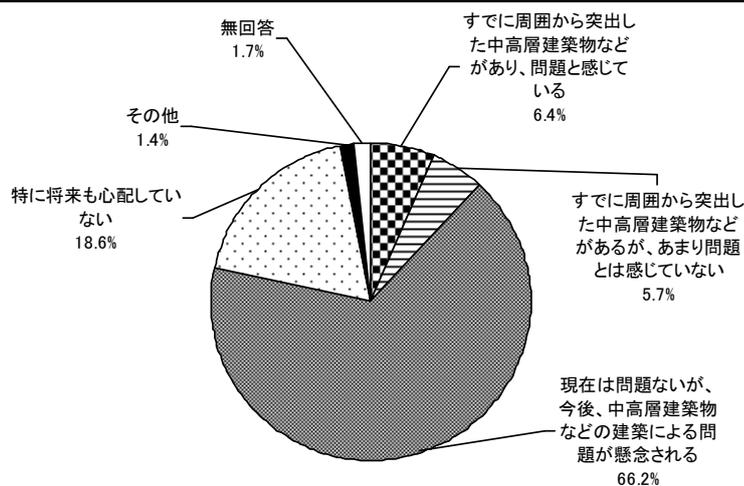
茅ヶ崎市の高度地区計画書抜粋

| 種類 | 面積 | 建築物の高さの最高限度又は最低限度 |
|---------|-----------|--|
| 第1種高度地区 | 約 278ha | 建築物の高さ（建築基準法施行令(昭和 25 年政令第 338 号)の定めによる。以下同じ）の最高限度は 12メートルとする。 |
| 第2種高度地区 | 約 696ha | 建築物の高さの最高限度は、15メートルとする。 |
| 第3種高度地区 | 約 373ha | 建築物の高さの最高限度は、20メートルとする。 |
| 第4種高度地区 | 約 306ha | 建築物の高さの最高限度は、31メートルとする。 ただし、準工業地域及び工業地域内における工業系建築物以外の建築物(以下「その他建築物」という。)は20メートルとする。 |
| 合計 | 約 1,653ha | |

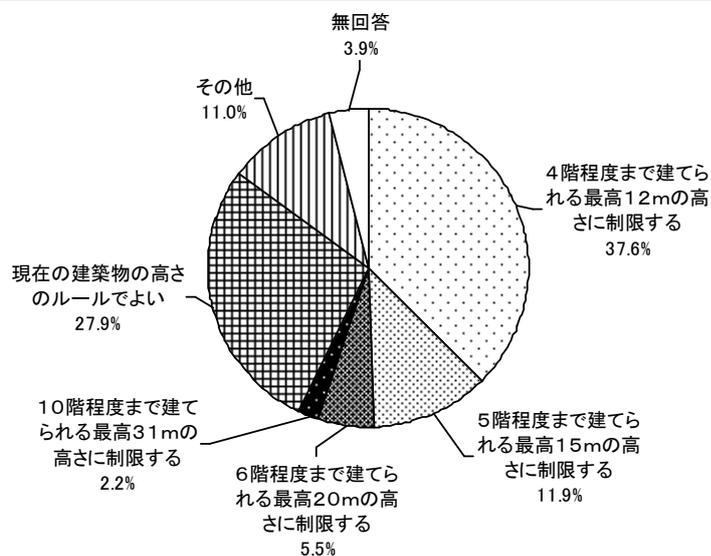


2. アンケート結果抜粋

| 問4【中高層建築物の建築による今後の住環境問題の方向性】 | | 回答数 | 構成比 |
|------------------------------|---------------------------------------|-----|--------|
| 1 | すでに周囲から突出した中高層建築物などがあり、問題と感じている | 55 | 6.4% |
| 2 | すでに周囲から突出した中高層建築物などがあるが、あまり問題とは感じていない | 49 | 5.7% |
| 3 | 現在は問題ないが、今後、中高層建築物などの建築による問題が懸念される | 573 | 66.2% |
| 4 | 特に将来も心配していない | 161 | 18.6% |
| 5 | その他 | 12 | 1.4% |
| | 無回答 | 15 | 1.7% |
| | | 865 | 100.0% |



| 問6【地区の高さルールのあり方】 | | 回答数 | 構成比 |
|------------------|---------------------------|-----|--------|
| 1 | 4階程度まで建てられる最高12mの高さに制限する | 325 | 37.6% |
| 2 | 5階程度まで建てられる最高15mの高さに制限する | 103 | 11.9% |
| 3 | 6階程度まで建てられる最高20mの高さに制限する | 48 | 5.5% |
| 4 | 10階程度まで建てられる最高31mの高さに制限する | 19 | 2.2% |
| 5 | 現在の建築物の高さのルールでよい | 241 | 27.9% |
| 6 | その他 | 95 | 11.0% |
| | 無回答 | 34 | 3.9% |
| | | 865 | 100.0% |



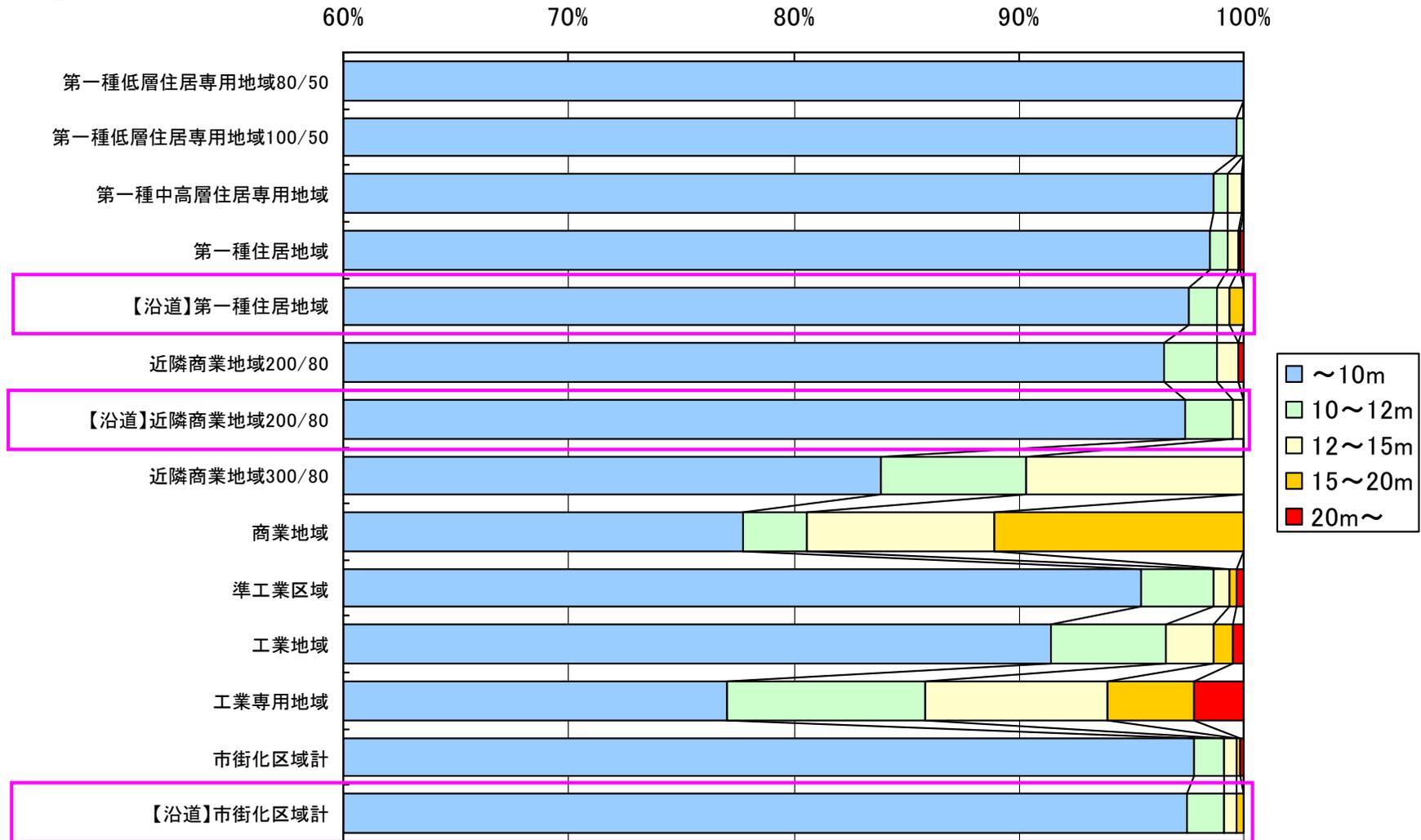
3. 4階建てのイメージ

4階(12m相当)のマンションの事例(写真)



4-1. 町全体と沿道の建築物の高さ現況比較

○60%以上を示したグラフ



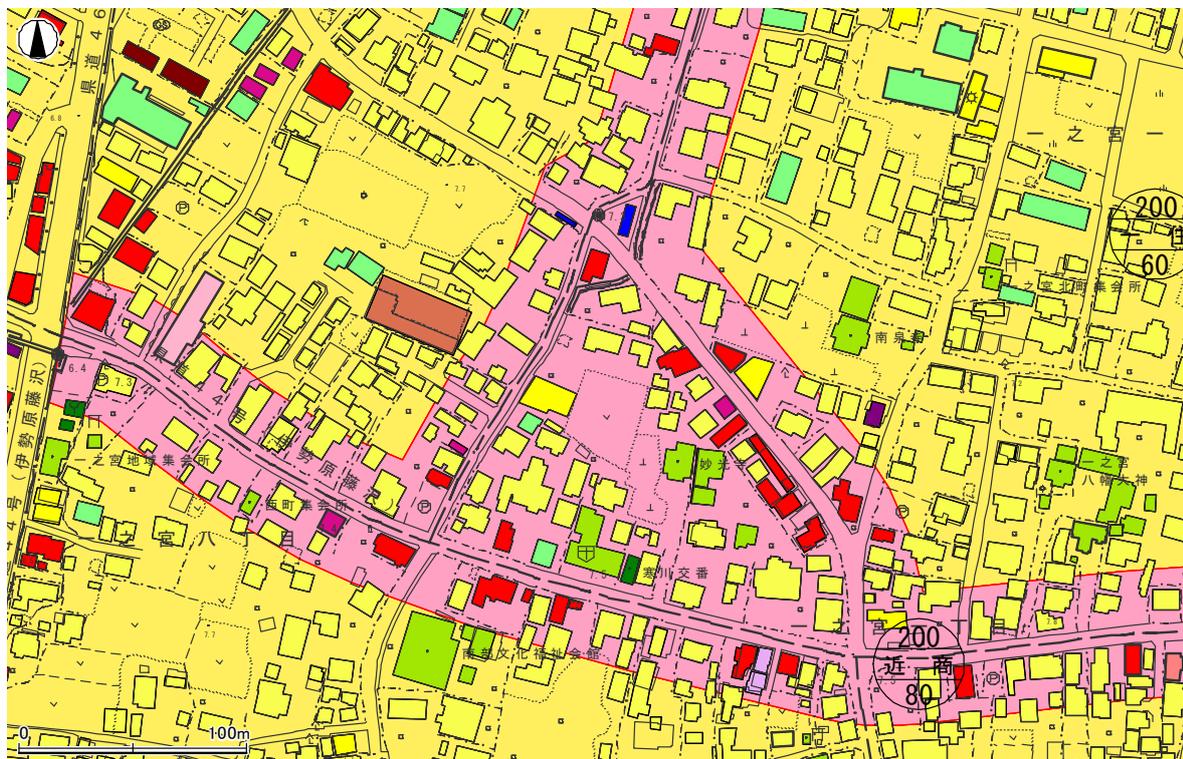
4-2. 町全体と沿道の建築物の高さ現況比較

○現況比較詳細表

| 用途地域・容積率・建ぺい率 建物高さ | | | 町全体（20m未満） | | | | | | | | | | 沿道 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----|----|------------|---------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|-------|--------|--------|------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|--------|
| | | | ～10m | | 10～12m | | 12～15m | | 15～20m | | 20m～ | | 町全体小計 | | ～10m | | 10～12m | | 12～15m | | 15～20m | | 沿道小計 | |
| | | | 件数 | 比率 | 件数 | 比率 | 件数 | 比率 | 件数 | 比率 | 件数 | 比率 | 件数 | 比率 | 件数 | 比率 | 件数 | 比率 | 件数 | 比率 | 件数 | 比率 | 件数 | 比率 |
| 第一種低層住居 専用地域 | 80 | 50 | 356 | 100.00% | | | | | | | | | 356 | 100.0% | | | | | | | | | | |
| | 100 | 50 | 1,850 | 99.68% | 6 | 0.32% | | | | | | | 1,856 | 100.0% | | | | | | | | | | |
| 第一種中高層住 居専用地域 | 200 | 60 | 2,226 | 98.63% | 15 | 0.66% | 15 | 0.66% | 1 | 0.04% | | | 2,257 | 100.0% | | | | | | | | | | |
| 第一種住居地域 | 200 | 60 | 6,019 | 98.48% | 52 | 0.85% | 27 | 0.44% | 5 | 0.08% | 9 | 0.15% | 6,112 | 100.0% | 486 | 97.59% | 6 | 1.20% | 3 | 0.60% | 3 | 0.60% | 498 | 8.1% |
| 近隣商業地域 | 200 | 80 | 408 | 96.45% | 10 | 2.36% | 4 | 0.95% | | | 1 | 0.24% | 423 | 100.0% | 419 | 97.44% | 9 | 2.09% | 2 | 0.47% | | | 430 | 101.7% |
| | 300 | 80 | 26 | 83.87% | 2 | 6.45% | 3 | 9.68% | | | | | 31 | 100.0% | | | | | | | | | | |
| 商業地域 | 400 | 80 | 28 | 77.78% | 1 | 2.78% | 3 | 8.33% | 4 | 11.11% | | | 36 | 100.0% | | | | | | | | | | |
| 準工業区域 | 200 | 60 | 1,253 | 95.43% | 42 | 3.20% | 10 | 0.76% | 4 | 0.30% | 4 | 0.30% | 1,313 | 100.0% | | | | | | | | | | |
| 工業地域 | 200 | 60 | 765 | 91.40% | 43 | 5.14% | 18 | 2.15% | 7 | 0.84% | 4 | 0.48% | 837 | 100.0% | | | | | | | | | | |
| 工業専用地域 | 200 | 60 | 419 | 77.02% | 48 | 8.82% | 44 | 8.09% | 21 | 3.86% | 12 | 2.21% | 544 | 100.0% | | | | | | | | | | |
| 市街化区域計 | | | 13,350 | 96.99% | 219 | 1.59% | 124 | 0.90% | 42 | 0.31% | 30 | 0.22% | 13,765 | 100.0% | 905 | 97.52% | 15 | 1.62% | 5 | 0.54% | 3 | 0.32% | 928 | 6.74% |
| 市街化調整区域 | | | 3,331 | 98.38% | 28 | 0.83% | 18 | 0.53% | 5 | 0.15% | 4 | 0.15% | 3,386 | 100.0% | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | 16,681 | 97.26% | 247 | 1.44% | 142 | 0.83% | 47 | 0.27% | 34 | 0.27% | 17,151 | 100.0% | 905 | 97.52% | 15 | 1.62% | 5 | 0.54% | 3 | 0.32% | 928 | 5.41% |

5. 建物用途別現況図・建築物高さ分布現況図

・建物用途別現況図



・建築物高さ分布現況図

