

茅ヶ崎都市計画用途地域の変更(寒川町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 の 考 慮
第一種低層住居専用地域	約 12 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	(1.7 %)
	約 54 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	10m	(7.5 %)
小計	約 66 ha						9.1 %
第二種低層住居専用地域	約 - ha	-	-	-	-	-	(- %)
	約 - ha						- %
第一種中高層住居専用地域	約 92 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(12.7 %)
小計	約 92 ha						12.7 %
第二種中高層住居専用地域	約 - ha	-	-	-	-	-	(- %)
	約 - ha						- %
第一種住居地域	約 231 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(32.0 %)
	約 231 ha						32.0 %
第二種住居地域	約 - ha	-	-	-	-	-	(- %)
	約 - ha						- %
準住居地域	約 - ha	-	-	-	-	-	(- %)
	約 - ha						- %
田園住居地域	約 - ha	-	-	-	-	-	(- %)
	約 - ha						- %
近隣商業地域	約 16 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	(2.2 %)
	約 2.7 ha	30/10以下	8/10以下				(0.4 %)
	約 19 ha						2.6 %
商業地域	約 2.3 ha	40/10以下	8/10以下	-	-	-	(0.3 %)
	約 2.3 ha						0.3 %
準工業地域	約 110 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(15.2 %)
	約 110 ha						15.2 %
工業地域	約 100 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(13.8 %)
	約 100 ha						13.8 %
工業専用地域	約 103 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(14.2 %)
	約 103 ha						14.2 %
合計	約 723 ha	-	-	-	-	-	100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 書

本町では、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため区域区分を変更し、これに伴い用途地域を変更するものです。

さむかわ中央公園周辺地区については、第一種中高層住居専用地域の指定及び廃止をするものです。

茅ヶ崎都市計画総括図



高度地区(寒川町)			高度地区(茅ヶ崎市)		
高度地区種別	対象地域	面積(㎡)	高度地区種別	対象地域	面積(㎡)
第1種高度地区	第一種高度地区(第一種高度地区)	120	第1種高度地区	第一種高度地区(第一種高度地区)	120
第2種高度地区	第二種高度地区(第二種高度地区)	200	第2種高度地区	第二種高度地区(第二種高度地区)	200
第3種高度地区	第三種高度地区(第三種高度地区)	300	第3種高度地区	第三種高度地区(第三種高度地区)	300
第4種高度地区	第四種高度地区(第四種高度地区)	400	第4種高度地区	第四種高度地区(第四種高度地区)	400
第5種高度地区	第五種高度地区(第五種高度地区)	500	第5種高度地区	第五種高度地区(第五種高度地区)	500

凡例		備考
[Symbol]	都市計画区域境界	
[Symbol]	市域化区域界	
[Symbol]	第一種住居地域	図示
[Symbol]	第二種住居地域	図示
[Symbol]	第一種中高層住居専用地域	図示
[Symbol]	第二種中高層住居専用地域	図示
[Symbol]	第一種住居地域	図示
[Symbol]	第二種住居地域	図示
[Symbol]	近隣商業地域	図示
[Symbol]	準工業地域	図示
[Symbol]	工業地域	図示
[Symbol]	工業専用地域	図示
[Symbol]	都市計画道路	
[Symbol]	都市計画河川	
[Symbol]	防火地域	
[Symbol]	準防火地域	
[Symbol]	都市計画公園	
[Symbol]	区画整理区域	
[Symbol]	二分区画(第一種高度地区)	
[Symbol]	二分区画(第二種高度地区)	
[Symbol]	再開発区域	
[Symbol]	高度利用地区	
[Symbol]	高度地区	
[Symbol]	地区計画	
[Symbol]	生産緑地地区	
[Symbol]	特別緑地保全地区	

さむかわ中央公園周辺地区-251
無指定 約0.12ha

さむかわ中央公園周辺地区-151
無指定 約0.02ha

建築物の敷地面積の制限(茅ヶ崎市)	
用途地域	制限面積(㎡)
第一種住居地域	1200
第二種住居地域	1000

凡例	
[Red Outline]	変更する区域

市町村名	寒川町
事項	茅ヶ崎都市計画・用途地域の変更
図面の名称	総括図
縮尺	1/15,000
番号	1/1
作成年月日	令和 年 月 日

【注】二分区画は図面記載の有効期限が満了した日付以降の図面記載の有効期限を示すものではありません。(併記なし)



