

## 茅ヶ崎都市計画防火地域及び準防火地域の変更（寒川町決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 2.3 ha	
準防火地域	約 419 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由 書

本町では、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため区域区分を変更し、これに伴い準防火地域を変更するものです。

さむかわ中央公園周辺地区については、準防火地域の指定及び廃止をするものです。

# 茅ヶ崎都市計画総括図



凡例		備考
[Green]	都市計画区域境界	
[Red]	市域化区域界	
[Blue]	第一種住居地域	図示
[Light Blue]	第二種住居地域	(R1)
[Light Green]	第一種中高層住居専用地域	(R2)
[Light Yellow]	第二種中高層住居専用地域	(R3)
[Light Purple]	第一種住居地域	(R4)
[Light Orange]	第二種住居地域	(R5)
[Light Blue-Gray]	準住居地域	(R6)
[Light Green-Gray]	近隣商業地域	図示
[Light Yellow-Gray]	準商業地域	(C1)
[Light Purple-Gray]	準工業地域	(C2)
[Light Blue-Gray]	工業地域	(C3)
[Light Green-Gray]	都市計画道路	(D)
[Light Blue-Gray]	都市計画河川	(H)
[Light Green-Gray]	防火地域	(F)
[Light Blue-Gray]	準防火地域	(F1)
[Light Green-Gray]	都市計画公園	(G)
[Light Blue-Gray]	区画整理区域	(A)
[Light Green-Gray]	二級河川(茅ヶ崎川、茅ヶ崎川支流、茅ヶ崎川支流、茅ヶ崎川支流)	(W)
[Light Blue-Gray]	再開発区域	(R)
[Light Green-Gray]	高度利用地区	(H)
[Light Blue-Gray]	高度地区	(H)
[Light Green-Gray]	地区計画	(P)
[Light Blue-Gray]	生産緑地地区	(S)
[Light Green-Gray]	特別緑地保全地区	(T)

高度地区(茅ヶ崎町)			高度地区(茅ヶ崎町)		
高度地区種別	対象地域	面積(㎡)	高度地区種別	対象地域	面積(㎡)
第1種高度地区	第一種住居地域(一部)	1200	第1種高度地区	第一種中高層住居専用地域(一部)	1200
第2種高度地区	第一種住居地域(一部)	1200	第2種高度地区	第二種中高層住居専用地域(一部)	1200
第3種高度地区	第一種住居地域(一部)	2000	第3種高度地区	第一種住居地域(一部)	2000
第4種高度地区	第一種住居地域(一部)	3000	第4種高度地区	第一種住居地域(一部)	3000
第5種高度地区	第一種住居地域(一部)	4000	第5種高度地区	第一種住居地域(一部)	4000
第6種高度地区	第一種住居地域(一部)	5000	第6種高度地区	第一種住居地域(一部)	5000

さむかわ中央公園周辺地区-251  
無指定 約0.12ha

さむかわ中央公園周辺地区-151  
準防火地域 約0.02ha

建築物の敷地面積の制限(茅ヶ崎町)	
用途地域	制限面積(㎡)
第一種住居地域	1200㎡
第二種住居地域	1000㎡

凡例	
[Red]	変更する区域
[Blue]	防火・準防火地域
[Light Blue]	防火地域
[Light Green]	準防火地域

市町村名	寒川町
事項	茅ヶ崎都市計画・防火地域及び準防火地域の更新
図面の名称	総括図
縮尺	1/15,000
番号	1/1
作成年月日	令和 年 月 日

【注】この図は最終版(令和 年 月 日)の最終図面を掲載するもので、(作成日)と異なる場合があります。



