

令和 7 年 10 月 25 日（土）

シンコースポーツ寒川アリーナ 会議室

令和 7 年 10 月 28 日（火）

町役場東分庁舎 会議室



寒川町都市マスタープラン 進捗管理等に向けた町民説明会

寒川町 都市建設部 都市計画課

- 1 都市マスタープランとは
- 2 町の現状について
- 3 今回の取組みについて
- 4 進捗管理等の結果（素案時点）について
- 5 今後の都市づくりの方向性について

1 都市マスタープランとは

2 町の現状について

3 今回の取組みについて

4 進捗管理等の結果(素案時点)について

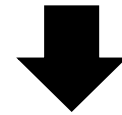
5 今後の都市づくりの方向性について

1 都市マスタープランとは

概要及び法的位置付け

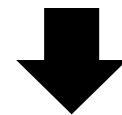
都市マスタープランとは…

市町村都市マスタープランとは、**都市計画法第18条の2**に位置付けられている
「市町村の都市計画に定められる基本的な方針」



どのような計画なのか…

おおむね20年後を見据える上で、都市計画行政の基本となるもの

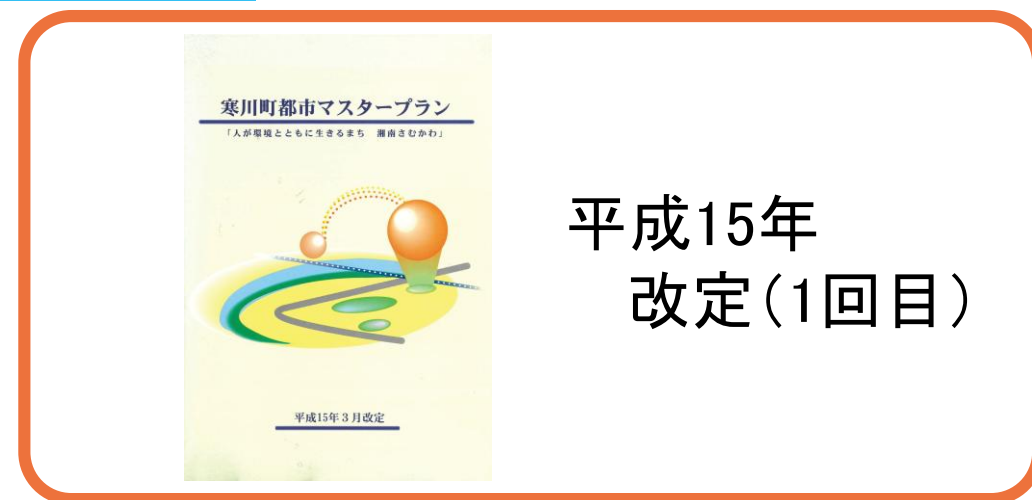


何を定めるのか…

都市施設(土地利用など)に加え、都市の景観、防災、環境などの方針を定めるもの

1 都市マスタープランとは

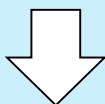
町都市マスタープランにおける策定～改定の状況



※現計画



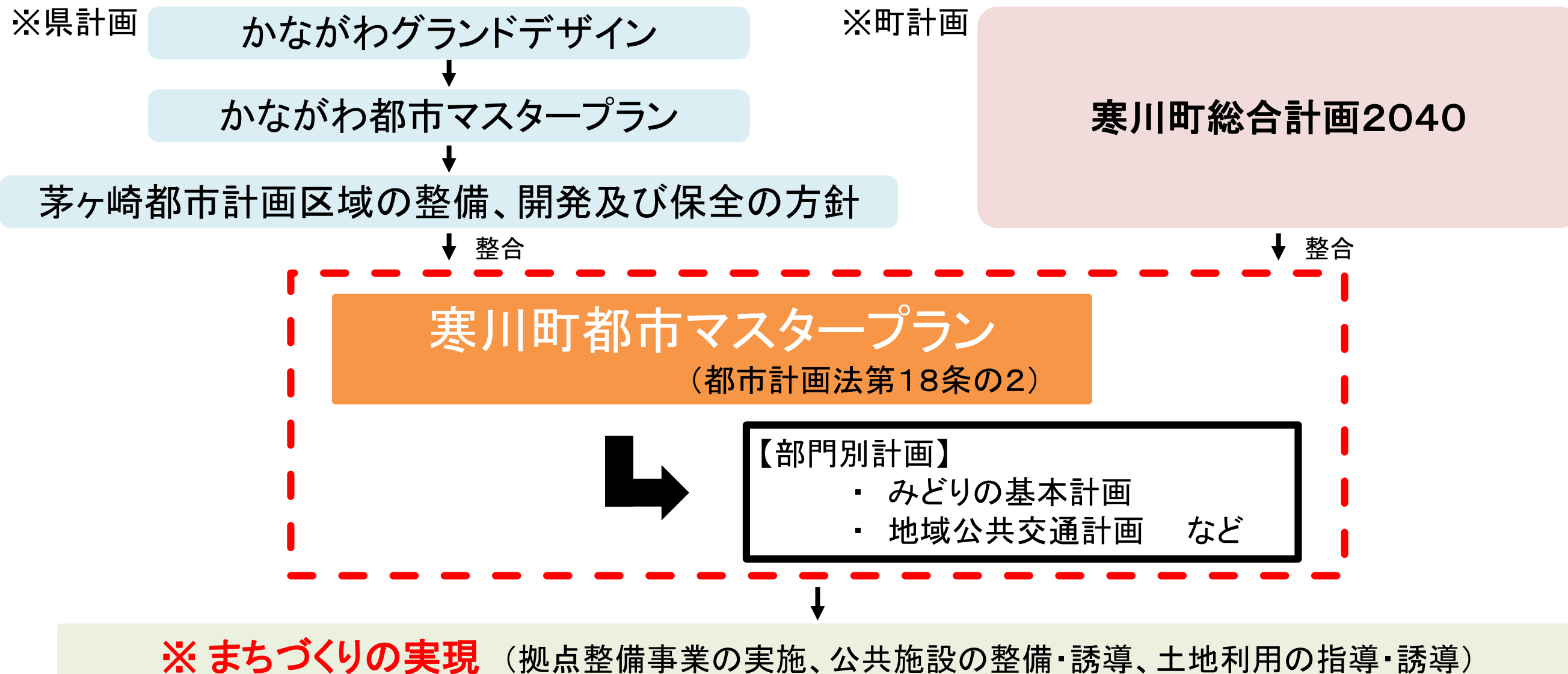
目標実現に向けたプランを推進するためには、
適切に進捗管理等をする必要がある



「事業進捗状況」及び「満足度調査」を踏まえ、
「進捗管理等報告書」を作成

1 都市マスタープランとは

(参考) 寒川町都市マスタープランの計画的位置付け



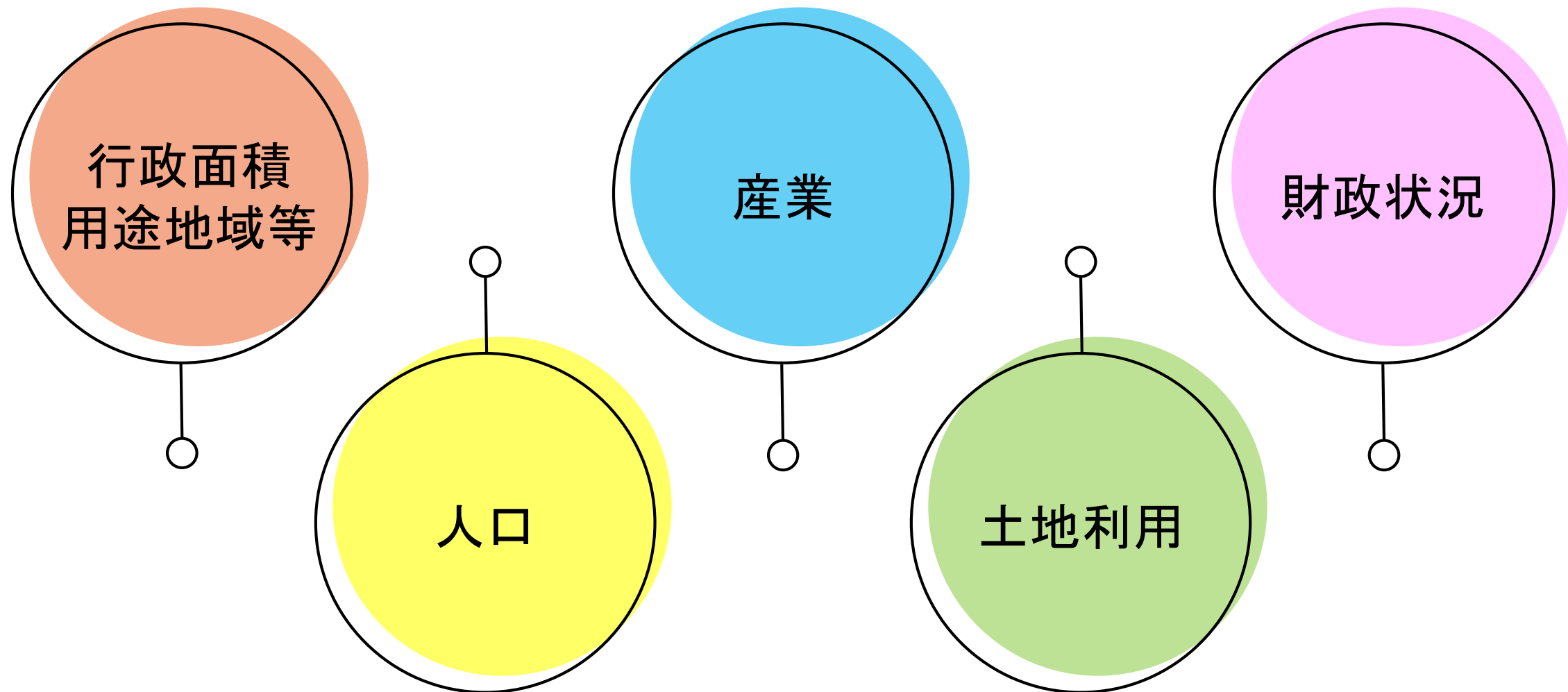
- 1 都市マスタープランとは
- 2 町の現状について**
- 3 今回の取組みについて
- 4 進捗管理等の結果について
- 5 今後の都市づくりの方向性について

2 町の現状について

都市計画に関連する町の基礎情報

※詳細は進捗管理等報告書にて記載

都市計画に関連する町の基礎情報として、次の内容を整理しました



2 町の現状について

(参考) 産業に関する現状の一例

※統計さむかわなどを基に整理

産業

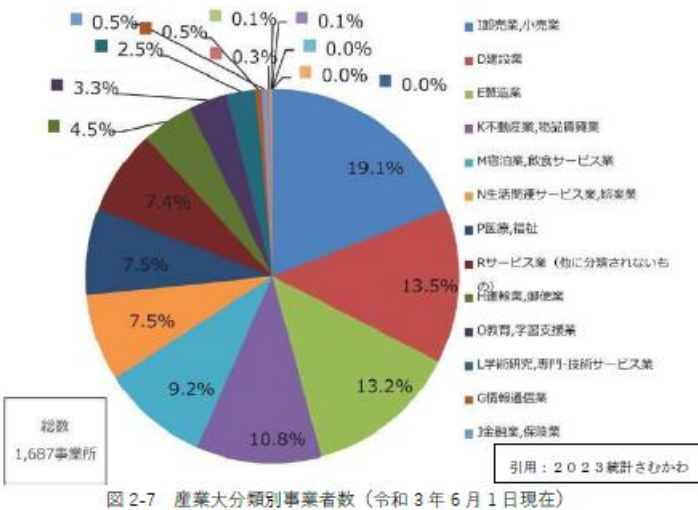


図 2-7 産業大分類別事業者数 (令和 3 年 6 月 1 日現在)

(第 1 次産業：農業関係)



図 2-9 農家数・農業就業人口 (販売農家)

(第 3 次産業：商業関係)

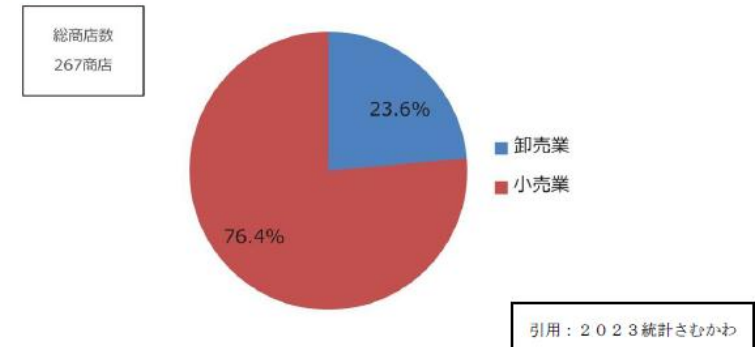


図 2-13 業態別商店数割合 (令和 3 年 6 月 1 日現在)

(第 2 次産業：工業関係)

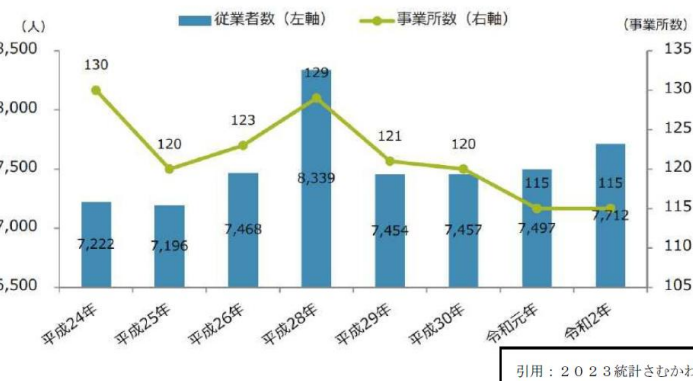


図 2-11 工業従業者数及び工業事業所数の推移 (従業者 4 人以上)

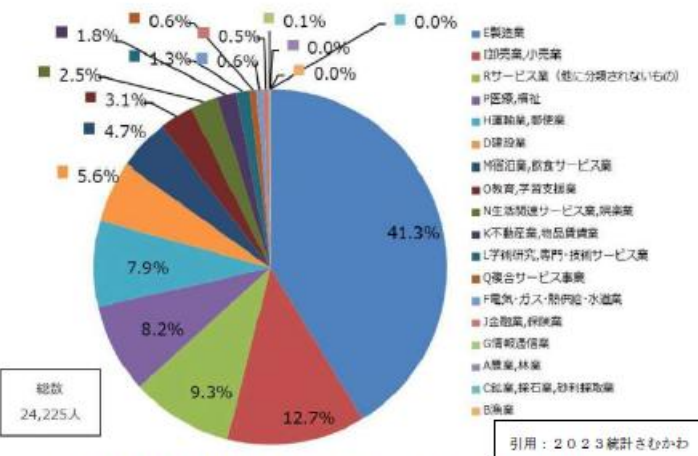


図 2-8 産業大分類別従事者数 (民営) (令和 3 年 6 月 1 日現在)

2 町の現状について

(参考) 土地利用、財政状況に関する現状の一例

※統計さむかわなどを基に整理

土地利用

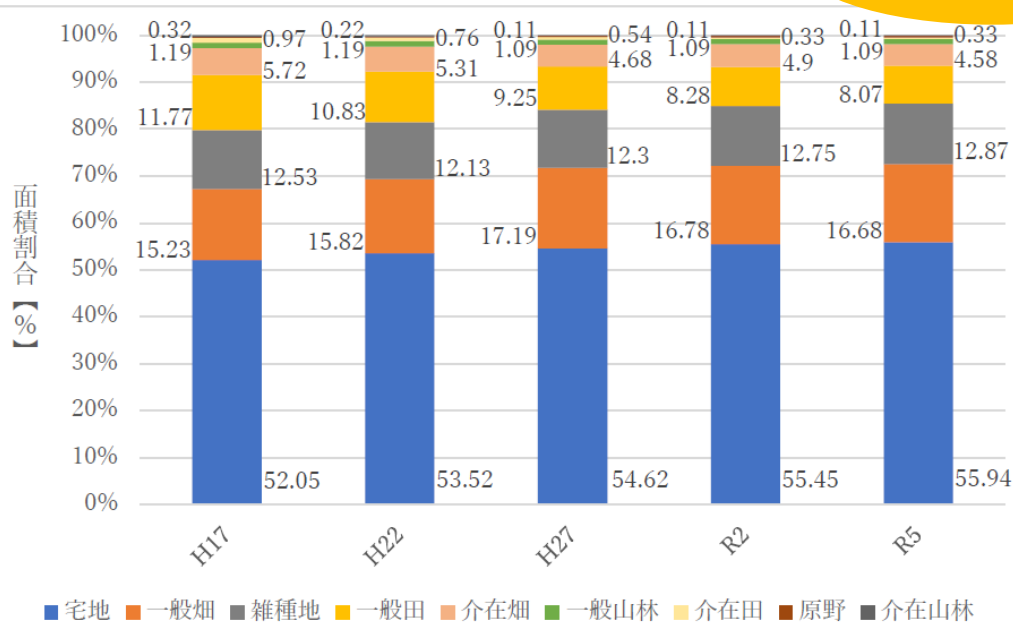


図 2-16 地目別土地面積割合の推移

参照：統計さむかわ

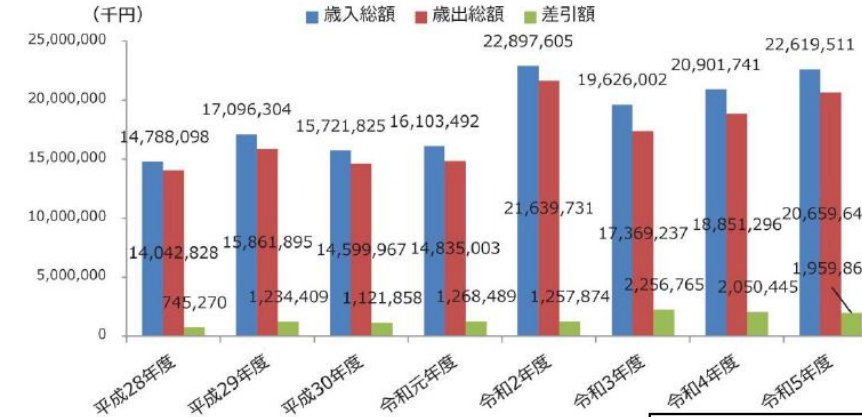


図 2-18 財政状況の推移（歳入・歳出）

引用：2023統計さむかわ

財政状況



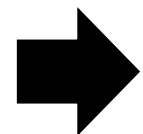
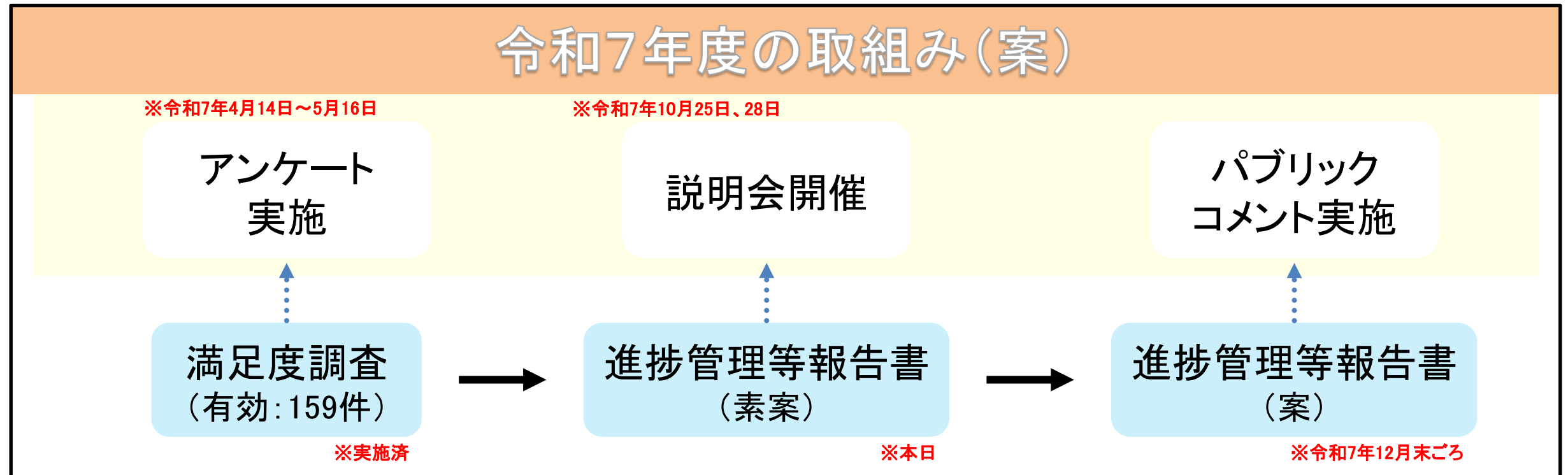
図 2-19 財政状況の推移（指数等）

引用：2023統計さむかわ

- 1 都市マスタープランとは
- 2 町の現状について
- 3 今回の取組みについて**
- 4 進捗管理等の結果(素案時点)について
- 5 今後の都市づくりの方向性について

3 今回の取組みについて

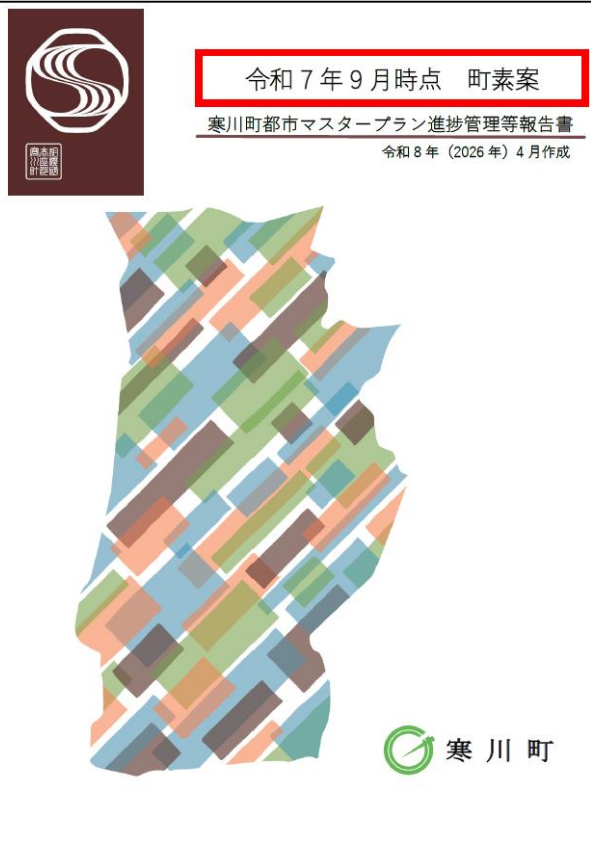
進捗管理等の全体概要



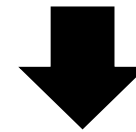
※進捗管理等として、「**進捗管理等報告書**」の作成・公表を検討
(令和8年4月当初公表に向け検討中)

3 今回の取組みについて

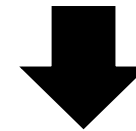
進捗管理等報告書の作成イメージ



町の現況等「前提条件」の整理（第1章～第4章）



「進捗管理等」の実施（第5章～第8章）



町として考える「今後の方針」の整理（第8章）

3 今回の取組みについて

進捗管理等の手法

① 「事業進捗状況」を把握



都市計画法第6条に基づき実施している
「都市計画に関する基礎調査」などを基に整理

※人口規模、市街地の面積、土地利用、交通量などに関する
現況及び将来の見通しについての調査を実施するもの



② 「町民満足度」を把握



令和7年4月～5月に実施した
「町民満足度調査」を基に整理、分析

※土地利用などの満足度・重要度等について調査



①、②を組み合わせた**「総合評価」**として取りまとめ

- 1 都市マスタープランとは
- 2 町の現状について
- 3 今回の取組みについて
- 4 進捗管理等の結果(素案時点)について**
- 5 今後の都市づくりの方向性について

4 進捗管理等の結果（素案時点）について

① 事業進捗状況の結果まとめ

※詳細は進捗管理等報告書にて記載

表 5-35 事業進捗状況評価の総評表

項目別方針	評価項目	評価指標	評価
拠点等	(1)生活中心拠点	拠点の整備状況	○(やや進捗している)
	(2)都市未来拠点	拠点の検討状況	○(やや進捗している)
	(3)産業集積拠点	拠点の整備状況	◎(進捗している)
	(4)にぎわい交流創出ゾーン	ゾーンの検討状況	△(進捗していない)
土地利用	(1)都市機能の適切な配置	都市機能施設の配置状況	△(進捗していない)
	(2)地域地区の適切な検討	各地区における土地利用の現況	△(進捗していない)
	(3)自然環境等への配慮	農地、山林等の自然的土地利用の現況	×(後退している)
	(4)新たな土地利用転換に応じた検討	予想される土地利用転換に向けた検討状況	△(進捗していない)
道路・交通体系	(1)道路の整備	都市計画道路の整備率	○(やや進捗している)
	(2)狭あい道路の状況	狭あい道路率	○(やや進捗している)
	(3)歩行者・自転車ネットワークの検討	自転車走行空間等に係る検討状況	△(進捗していない)
	(4)公共交通環境の向上	公共交通の利用率	△(進捗していない)
	(5)鉄道駅周辺環境の向上	鉄道駅周辺の整備に向けた検討状況	○(やや進捗している)
環境・景観形成	(1)公園緑地の整備	都市計画公園等の整備率	○(やや進捗している)
	(2)公共下水道の整備	公共下水道の整備率	◎(進捗している)
	(3)景観形成への配慮	景観の保全などにおける検討状況	○(やや進捗している)
	(4)地球環境への配慮	再生可能エネルギーなどの設置基準等の検討状況	○(やや進捗している)
	(5)空き家の状況	空き家実態調査等における空き家件数	△(進捗していない)
	(6)バリアフリー関連の検討	バリアフリー関連対策に係る検討状況	△(進捗していない)
防災	(1)住宅の耐震化状況	住宅の耐震化率	○(やや進捗している)
	(2)公共施設の耐震化状況	公共施設の耐震化率	○(やや進捗している)
	(3)事前復興に向けた検討	事前復興まちづくり計画の検討状況	△(進捗していない)
その他	(1)地域主体のまちづくりについて	地域主体のまちづくり体制づくりの検討状況	△(進捗していない)
	(2)地域まちづくりのルールについて	地区計画策定状況	△(進捗していない)
	(3)総合的なまちづくりについて	まちづくり条例等の検討状況	△(進捗していない)

4 進捗管理等の結果（素案時点） について

② 町民満足度調査の集計・分析方法等

※詳細は進捗管理等報告書にて記載

属性別集計

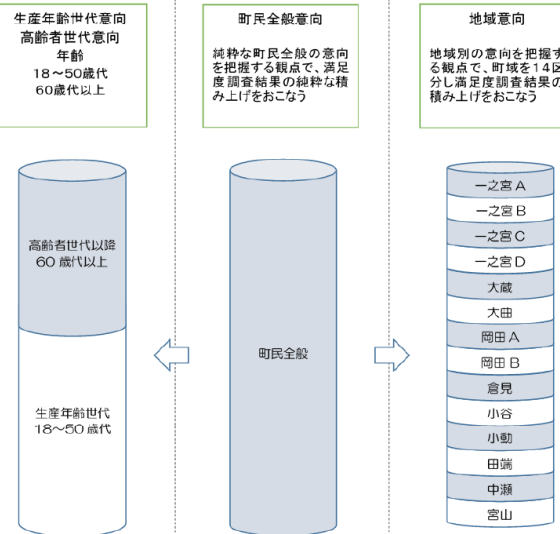


図 6-1 集計方法（世代別意向）、（地域別意向）

地区区分	集計区分	再集計区分
倉見	倉見	北地域
宮山	宮山	
小動	小動	東地域
小谷一丁目～四丁目	小谷	
大蔵	大蔵	
岡田、 岡田一丁目～三丁目 岡田四丁目～八丁目	岡田 A 岡田 B	
一之宮、 一之宮三丁目～五丁目 一之宮一丁目～二丁目 一之宮六丁目～七丁目 一之宮八丁目～九丁目	一之宮 A 一之宮 B 一之宮 C 一之宮 D	南地域
中瀬	中瀬	
大曲一丁目～四丁目	大曲	
田端	田端	

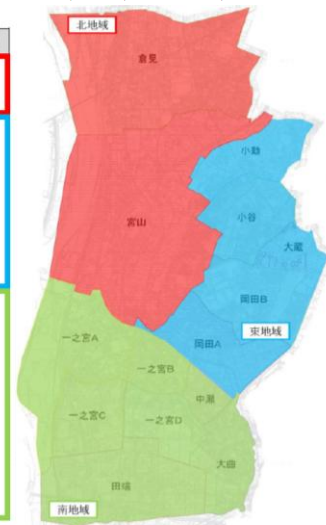


図 6-2 地域別の区分（北地域、東地域、南地域）

分析

【散布図の見方について】

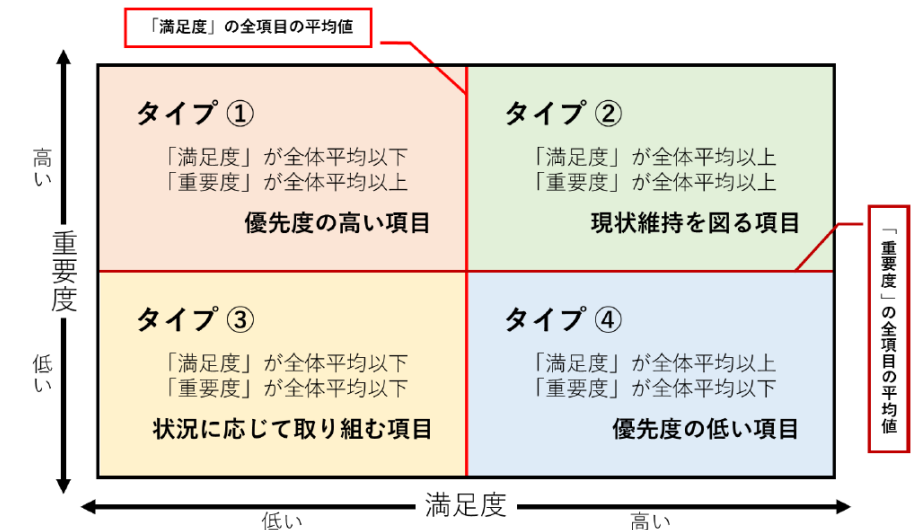


図 6-3 町民満足度の項目別相対比較イメージ

ポートフォリオ分析(散布図作成)により
「満足度」、「重要度」を把握

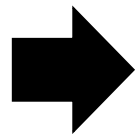
4 進捗管理等の結果（素案時点）について

② 町民満足度調査の結果 I

※詳細は進捗管理等報告書にて記載

表 6-8 「目指す暮らしと町のすがた」の分析結果まとめ

	タイプ① 優先度の高い項目	タイプ② 現状維持を図る項目	タイプ③ 状況に応じて取り組む項目	タイプ④ 優先度の低い項目
町民全般	安全・安心に暮らし続けられるまち 毎日の暮らしやすさが感じられるまち のびのびと元気な子どもを育てられるまち	—	生き生きと働くことができるまち	空が広くのんびりとした環境が楽しめるまち
年齢別（生産年齢世代）	安全・安心に暮らし続けられるまち 毎日の暮らしやすさが感じられるまち のびのびと元気な子どもを育てられるまち	—	生き生きと働くことができるまち	空が広くのんびりとした環境が楽しめるまち
年齢別（高齢者世代以降）	安全・安心に暮らし続けられるまち 毎日の暮らしやすさが感じられるまち	空が広くのんびりとした環境が楽しめるまち	生き生きと働くことができるまち	のびのびと元気な子どもを育てられるまち
地域別（北地域）	安全・安心に暮らし続けられるまち 毎日の暮らしやすさが感じられるまち	のびのびと元気な子どもを育てられるまち	生き生きと働くことができるまち	空が広くのんびりとした環境が楽しめるまち
地域別（東地域）	安全・安心に暮らし続けられるまち 毎日の暮らしやすさが感じられるまち のびのびと元気な子どもを育てられるまち	—	生き生きと働くことができるまち	空が広くのんびりとした環境が楽しめるまち
地域別（南地域）	安全・安心に暮らし続けられるまち	毎日の暮らしやすさが感じられるまち	のびのびと元気な子どもをそだてられるまち 生き生きと働くことができるまち	空が広くのんびりとした環境が楽しめるまち



- ・ 共通して「安全・安心に暮らし続けられるまち」、「毎日の暮らしやすさが感じられるまち」に関連する施策が求められています
- ・ 「空が広くのんびりとした環境が楽しめるまち」は優先度の低い項目となっていますが、本結果を参考にしつつ、総合的な視点で施策の優先度を検討していきます

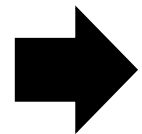
4 進捗管理等の結果（素案時点）について

② 町民満足度調査の結果 II

※詳細は進捗管理等報告書にて記載

表 6-15 「拠点、ゾーン等」の分析結果まとめ

	タイプ① 優先度の高い項目	タイプ② 現状維持を図る項目	タイプ③ 状況に応じて取り組む項目	タイプ④ 優先度の低い項目
町民全般	生活中心拠点	にぎわい交流創出ゾーン	都市未来拠点	産業集積拠点
年齢別（生産年齢世代）	生活中心拠点	にぎわい交流創出ゾーン	都市未来拠点	産業集積拠点
年齢別（高齢者世代以降）	生活中心拠点	にぎわい交流創出ゾーン	都市未来拠点	産業集積拠点
地域別（北地域）	生活中心拠点 都市未来拠点	にぎわい交流創出ゾーン	—	産業集積拠点
地域別（東地域）	生活中心拠点	にぎわい交流創出ゾーン	都市未来拠点	産業集積拠点
地域別（南地域）	生活中心拠点	にぎわい交流創出ゾーン	都市未来拠点	産業集積拠点



- ・ 共通して「**生活中心拠点**」に関連する施策が求められています
- ・ 北地域では「都市未来拠点」に関する施策の優先度が高いなど、地域特性が見られたため、本結果を参考にしつつ、今後の拠点、ゾーン等の取組みを検討していきます

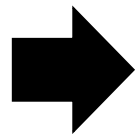
4 進捗管理等の結果（素案時点）について

② 町民満足度調査の結果 Ⅲ

※詳細は進捗管理等報告書にて記載

表 6-22 「都市づくりの基本方針」の分析結果まとめ

	タイプ① 優先度の高い項目	タイプ② 現状維持を図る項目	タイプ③ 状況に応じて取り組む項目	タイプ④ 優先度の低い項目
町民全般	道路・交通体系	防災	土地利用	拠点等 環境・景観形成
年齢別（生産年齢世代）	道路・交通体系	防災	土地利用	拠点等 環境・景観形成
年齢別（高齢者世代以降）	道路・交通体系	防災	土地利用	拠点等 環境・景観形成
地域別（北地域）	道路・交通体系 防災	土地利用	—	拠点等 環境・景観形成
地域別（東地域）	道路・交通体系 防災	—	土地利用	拠点等 環境・景観形成
地域別（南地域）	道路・交通体系	防災	土地利用	拠点等 環境・景観形成



- ・ 共通して「**道路・交通体系**」に関連する施策が求められています
- ・ 「拠点等」や「環境・景観形成」は優先度の低い項目となっていますが、本結果を参考にしつつ、総合的な視点で施策の優先度を検討していきます

4 進捗管理等の結果（素案時点）について

進捗管理等の総合評価 I

※詳細は進捗管理等報告書にて記載

表 7-1 「事業進捗状況の把握」 - 「町民満足度調査結果」の総合評価（単純比較評価）

項目別方針	評価項目	第5章「事業進捗状況の把握」	第6章「町民満足度調査結果」（拠点、ゾーン等）	第6章「町民満足度調査結果」（都市づくりの基本方針）
拠点等	(1)生活中心拠点	○(やや進捗している)	タイプ① 優先度の高い項目	タイプ④ 優先度の低い項目
	(2)都市未来拠点	○(やや進捗している)	タイプ③ 状況に応じて取り組む項目	
	(3)産業集積拠点	◎(進捗している)	タイプ④ 優先度の低い項目	
	(4)にぎわい交流創出ゾーン	△(進捗していない)	タイプ② 現状維持を図る項目	
土地利用	(1)都市機能の適切な配置	△(進捗していない)		タイプ③ 状況に応じて取り組む項目
	(2)地域地区の適切な指定	△(進捗していない)		
	(3)自然環境等への配慮	×(後退している)		
	(4)新たな土地利用転換に応じた検討	△(進捗していない)		
道路・交通体系	(1)道路の整備	○(やや進捗している)		タイプ① 優先度の高い項目
	(2)狭あい道路の状況	○(やや進捗している)		
	(3)歩行者・自転車ネットワークの検討	△(進捗していない)		
	(4)公共交通環境の向上	△(進捗していない)		
	(5)鉄道駅周辺環境の向上	○(やや進捗している)		
環境・景観形成	(1)公園緑地の整備	○(やや進捗している)		タイプ④ 優先度の低い項目
	(2)公共下水道の整備	◎(進捗している)		
	(3)景観形成への配慮	○(やや進捗している)		
	(4)地球環境への配慮	○(やや進捗している)		
	(5)空き家の状況	△(進捗していない)		
	(6)バリアフリー関連の検討	△(進捗していない)		
防災	(1)住宅の耐震化状況	○(やや進捗している)		タイプ② 現状維持を図る項目
	(2)公共施設の耐震化状況	○(やや進捗している)		
	(3)事前復興に向けた検討	△(進捗していない)		
その他	(1)地域主体のまちづくりについて	△(進捗していない)		
	(2)地域まちづくりのルールについて	△(進捗していない)		
	(3)総合的なまちづくりについて	△(進捗していない)		

- ・「町民満足度調査結果(タイプ①、②)」＋「事業進捗状況(進捗していない)」の項目を選定
 (「生活中心拠点」、「にぎわい交流創出ゾーン」、「歩行者・自転車ネットワークの検討」、「公共交通環境の向上」、「事前復興に向けた検討」)

4 進捗管理等の結果（素案時点）について

進捗管理等の総合評価 II

※詳細は進捗管理等報告書にて記載

表 7-2 「事業進捗状況の把握」 - 「町民満足度調査結果」の総合評価（町追加項目）

項目別方針	評価項目	第5章「事業進捗状況の把握」	第6章「町民満足度調査結果」（拠点、ゾーン等）	第6章「町民満足度調査結果」（都市づくりの基本方針）
拠点等	(1)生活中心拠点	○（やや進捗している）	タイプ① 優先度の高い項目	タイプ④ 優先度の低い項目
	(2)都市未来拠点	○（やや進捗している）	タイプ③ 状況に応じて取り組む項目	
	(3)産業集積拠点	◎（進捗している）	タイプ④ 優先度の低い項目	
	(4)にぎわい交流創出ゾーン	△（進捗していない）	タイプ② 現状維持を図る項目	
土地利用	(1)都市機能の適切な配置	△（進捗していない）		タイプ③ 状況に応じて取り組む項目
	(2)地域地区の適切な指定	△（進捗していない）		
	(3)自然環境等への配慮	×（後退している）		
	(4)新たな土地利用転換に応じた検討	△（進捗していない）		
道路・交通体系	(1)道路の整備	○（やや進捗している）		タイプ① 優先度の高い項目
	(2)狭あい道路の状況	○（やや進捗している）		
	(3)歩行者・自転車ネットワークの検討	△（進捗していない）		
	(4)公共交通環境の向上	△（進捗していない）		
	(5)鉄道駅周辺環境の向上	○（やや進捗している）		
環境・景観形成	(1)公園緑地の整備	○（やや進捗している）		タイプ④ 優先度の低い項目
	(2)公共下水道の整備	◎（進捗している）		
	(3)景観形成への配慮	○（やや進捗している）		
	(4)地球環境への配慮	○（やや進捗している）		
	(5)空き家の状況	△（進捗していない）		
	(6)バリアフリー関連の検討	△（進捗していない）		
防災	(1)住宅の耐震化状況	○（やや進捗している）		タイプ② 現状維持を図る項目
	(2)公共施設の耐震化状況	○（やや進捗している）		
	(3)事前復興に向けた検討	△（進捗していない）		
その他	(1)地域主体のまちづくりについて	△（進捗していない）		
	(2)地域まちづくりのルールについて	△（進捗していない）		
	(3)総合的なまちづくりについて	△（進捗していない）		

- ・「町として優先的に検討する必要がある」と考えている項目を追加

（「都市未来拠点」、「都市機能の適切な配置」、「地域地区の適切な指定」、「新たな土地利用転換に応じた検討」、
「地域主体のまちづくりについて」、「地域まちづくりのルールについて」、「総合的なまちづくりについて」）

- 1 都市マスタープランとは
- 2 町の現状について
- 3 今回の取組みについて
- 4 進捗管理等の結果（素案時点）について
- 5 今後の都市づくりの方向性について**

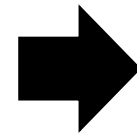
5 今後の都市づくりの方向性について

方向性の概要

※詳細は進捗管理等報告書にて記載

(今後の方針 記載項目)

- ・「生活中心拠点」
- ・「都市未来拠点」
- ・「にぎわい交流創出ゾーン」
- ・「都市機能の適切な配置」
- ・「地域地区の適切な指定」
- ・「新たな土地利用転換に応じた検討」
- ・「歩行者・自転車ネットワークの検討」
- ・「公共交通環境の向上」
- ・「事前復興に向けた検討」
- ・「地域主体のまちづくりについて」
- ・「地域まちづくりのルールについて」
- ・「総合的なまちづくりについて」



- ・ 現状 / 取組み状況等
- ・ 目指すべき姿 / 方針
- ・ 取組み(案)

を整理し記載

令和 7 年 10 月 25 日（土）

シンコースポーツ寒川アリーナ 会議室

令和 7 年 10 月 28 日（火）

町役場東分庁舎 会議室



寒川町都市マスタープラン 進捗管理等に向けた町民説明会

寒川町 都市建設部 都市計画課