様式

開発行為事前協議書

　　令和　　年　　月　　日

(あて先)寒川町長

事業主　住所

氏名

開発行為(開発行為の変更)を施行したいので、貴町が所有又は管理している公共施設の使用等の同意を得るとともに、新設する公共施設の管理及び土地の帰属等について、別添のとおり協議します。

記

添付図書

1. 開発計画概要書

　　2 事前協議チェックリスト

3　案内図　　(1／5,000以上)

4　公図写

5　現況図　　(1／2,500以上)

6　開発区域図　　(1／2,500以上)

7　土地利用計画図　　(1／500以上)

8　排水計画図　　(1／500以上)

9　施設の縦横断図　　(1／400以上)

10　緑地計画図　　(1／500以上)

11　公共施設構造図

（その他　委任状・工程表・求積図・造成計画図・建物平立面図等）

開発計画概要書

(専用住宅用)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業者 | 住所 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 氏名 | | 電話　　　　(　　) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 代理人 | 住所 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 氏名 | | 電話　　　　(　　) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工事施工者 | | 住所 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 氏名 | 電話　　　　(　　) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発区域 | | | 寒川町　　　　　　　　　　　番地 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地の現況 | | | 用途地域 | | | 田 | | 畑 | | 宅地 | 山林 | | 雑種地 | | | その他 | | | 合計 |
| 地域 | | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ |
| 造成・建築計画 | 造成の目的 | | 宅地分譲　　建売分譲　　専用住宅(　　　階建) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地利用計画 | | 総面積 | 住宅用地 | | | 道路用地 | | 公園 | | | 公共用地 | | 駐車場 | | | |  | |
| ㎡ | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | | | ㎡ | |
| 宅地規模及区画数 | | 宅地面積平均　　　　　　　㎡／　　　　　　区画 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物規模 | | 階建　　棟　　戸(1戸当り)　　㎡ | | | | | | | | | | | | 定着予定人口 | |  | | |
| 事業計画 | | 造成計画 | | 年　　月～　　　　年　　月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築計画 | | 年　　月～　　　　年　　月 | | | | | | | | | | | | | | |
| 防火・準防火地域 | | | 防火地域　　準防火地域　　指定なし | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工事車両概要 | 1日最大出入台数 | | 大型　　　　　　台 | | | | | 小型　　　　　　台 | | | | | その他　　　　　台 | | | | | | |
| 車両等出入時間帯 | | 午前　　時　　分　～　午後　　時　　分まで | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最大車両 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 主要ルート | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 交通対策 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |

※　中高層建築物の場合は、近隣説明報告書を別途添付のこと。

開発計画概要書

(専用住宅以外用)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業者 | 住所 | |  | | | | | | | |
| 氏名 | | 電話　　　　(　　) | | | | | | | |
| 代理人 | 住所 | |  | | | | | | | |
| 氏名 | | 電話　　　　(　　) | | | | | | | |
| 工事施工者 | | 住所 |  | | | | | | | |
| 氏名 | 電話　　　　(　　) | | | | | | | |
| 建物の概要 | 開発区域 | | 寒川町　　　　　　　　　　　　番地 | | | | | | | |
| 構造 | |  | | | 用途 |  | | | |
| 工事種別 | | 新築　　　増築　　　その他(　　　　　) | | | | | | | |
| 高さ | | 最高　　　　軒高 | | | | | 棟数 | 棟 | |
| 階数 | | 地上　　階・地下　　階 | | | | | 戸数 | 戸 | |
|  | | 申請の部分 | 申請以外の部分 | | | | | 合計 | |
| 開発面積 | | ㎡ | ㎡ | | | | | ㎡ | |
| 建築面積 | | ㎡ | ㎡ | | | | | ㎡ | |
| 延べ面積 | | ㎡ | ㎡ | | | | | ㎡ | |
| 建ぺい率等 | | 建ぺい率　　　　％　・　容積率　　　　％ | | | | | | | |
| 都市計画 | 区域区分 | | 市街化区域　　　市街化調整区域 | | | | | | | |
| 用途地域 | | 地域 | | | | | | | |
| 防火・準防火地域 | | 防火地域　　準防火地域　　指定なし | | | | | | | |
| 駐車場 | | ㎡ | | 開発面積に対する割合　　　　％ | | | | | |
| 工事車両概要 | 1日最大出入台数 | | 大型　　　　　台 | | 小型　　　　　台 | | | | | その他　　　　台 |
| 車両等出入時間帯 | | 午前　　時　　分　～　午後　　時　　分まで | | | | | | | |
| 最大車両 | |  | | | | | | | |
| 主要ルート | |  | | | | | | | |
| 交通対策 | |  | | | | | | | |

※　中高層建築物の場合は、近隣説明報告書を別途添付のこと。