

## 寒川町空家等対策計画（案） パブリックコメント実施結果

- 1 募集期間 令和3年5月10日（月）から 6月8日（火）
- 2 資料配布場所 町役場本庁舎、都市計画課窓口、寒川町民センター、同センター分室、北部文化福祉会館、南部文化福祉会館、寒川総合図書館、健康管理センター、シンコースポーツ寒川アリーナ（寒川総合体育館）、町ホームページ
- 3 意見の提出状況等  
意見提出者数 1名  
意見総数 1件
- 4 内訳別意見件数

意見の内容	意見数
計画全体に関する意見	1
合計	1

※ 各意見の詳細と町の考えについては別紙をご覧ください。

- 5 この「パブリックコメント実施結果」については、次の場所で掲示しています。  
町役場本庁舎、都市計画課窓口、寒川町民センター、同センター分室、北部文化福祉会館、南部文化福祉会館、寒川総合図書館、健康管理センター、シンコースポーツ寒川アリーナ（寒川総合体育館）、町ホームページでも閲覧することができます。  
本パブリックコメントにご協力いただきまして、ありがとうございました。

お問い合わせ先：都市建設部都市計画課  
都市計画・開発指導担当  
電話 0467(74)1111 内線 322  
FAX 0467(75)9906

## 別紙 意見の内容と町の考え

意見内容	
意見	<p>町内にも「空家等」は2軒掌握しているが、遠方に住む親族が時に来て、風通し等をしている。危険な状況（屋根等の破損多い）の家はそのうちの1軒。町に拡大すればもっと多いのだろう。といっても、倉見の藤沢市に近い方に集合住宅や新築の家作りがとて増えた時期があった。今はレンゴーの南側や寒川橋の北側（共に宮山）造成、家建築が進む。</p> <p>畑、田、森が持ち主の一存で決まっていく建築に任せず、①持ち主の年齢や独居、将来の展望の有無を確認し、②業者への情報助言（持ち主の許可制）③業者による持ち主の元気なうちに（「空家等」になる前に）予定可能建築地（とでも言うのかな？）として、アタックできるような官民協力はできないかなア。</p> <p>駅まで歩いて3分。コミュニティバス停2ヶ所もあるこの地区にくらべて、陸の孤島のような倉見の例や小谷小周辺では住んでからとても不便・・・と、去ってゆく若い方が多くなるのでは！？幸い、圏央道を期に大型の物流センターが海老名から、茅ヶ崎から急速に迫って来ています。3つの駅中心に住民をひきつけ、大型店（物流）や田畑は市境へが住みよい街づくりにつながるのでは。そのきっかけが「空家等」の対策につながってくれればと思います。</p>
町の考え方・対応	
計画案への反映等：なし	
考え	<p>いただいたご意見のとおり、空家等になる前に対策をとることは重要であると考えておりますので、寒川町空家等対策計画では3つの基本的な取組み方針としまして①「予防（空き家の発生抑制）」を掲げております。予防のための具体的な取組内容としましては、各種専門家団体や地域事業者と連携し、空き家の発生抑制のため「空き家とならないためにできること」の周知啓発や、相談体制の整備などの検討を進めてまいります。</p> <p>また、少子高齢化等の社会情勢の変化に対応し、公共交通の充実等のニーズに対応するため、寒川町総合計画に即し寒川町都市マスタープランとの連携を図りながら、魅力ある住みよいまちづくりをすすめ、延いては空家等への対策へつなげていきたいと考えております。</p>