

茅ヶ崎都市計画都市再開発の方針

新旧対照表

茅ヶ崎都市計画 都市再開発の方針

新

平成 年 月

神 奈 川 県

茅ヶ崎都市計画 都市再開発の方針

旧

平成13年11月

神奈川県

1 都市再開発の方針

本地区内において、計画的な再開発が必要な市街地について、再開発の目標、土地の高度利用及び都市機能の更新に関する方針を定め、適切な規制・誘導及び市街地の再開発の促進を図る。

2 計画的な再開発が必要な市街地（一号市街地）

既成市街地のうち、土地の高度利用、根幹的都市施設の整備、大規模な土地利用転換、都市防災の向上、居住環境の改善等の課題を持つ市街地を、計画的に再開発が必要な市街地（一号市街地）として定める。

「一号市街地の目標及び方針は別表1のとおり」

3 その他必要な事項（要整備地区）

二号市街地のうち、特に早急な再開発を行うことが望ましい地区、あるいは都市構造の再編成、建築物の更新、都市環境の更新を図る上で、特に効果が大きいと予想される地区を要整備地区とし、再開発の促進を図る。

別表1 市街地の目標及び方針

地区名		茅ヶ崎駅周辺地区	寒川駅周辺地区
面積		約44ha	約18ha
再開発の目標 都市構造の再編成、建築物の更新、都市環境の向上等に係る目標		土地利用の純化を図り、住環境・生産環境を整備・改善する。	中心市街地にふさわしい都市基盤の充実と土地の高度利用を図る。
土地の高度利用及び都市機能の更新に関する方針	適切な用途及び密度の確保、その他の適切な土地利用の実現に関する事項	中心商業・業務ゾーンとしての機能強化を図るため、土地利用、都市施設、空間構成を含めた構造的な再整備を図る。	商業、業務施設、都市型住宅等により土地の高度利用を促進し、多様な都市機能の集積を図る。
	主要な都市施設の整備に関する事項	都市計画道路の整備を進めるとともに主要な区画道路等の整備を図る。	都市計画道路、駅前広場等の整備を図る。
	都市の環境、景観等の維持及び改善に関する事項	コミュニティ道路、歩道のネットワーク化を目指すなど中心拠点にふさわしい都市環境・景観形成を図る。	良好な都市環境・都市景観の形成に努める。
	その他土地の高度利用及び都市機能の更新に関して特に必要な事項	—	—
要整備地区の名称、面積		茅ヶ崎駅南地区 約12ha	寒川駅南口地区 約8ha
二項再開発促進地区の名称、面積		—	—

1 基本方針

本地区内において、計画的な再開発が必要な市街地について、再開発の目標、土地の高度利用及び都市機能の更新に関する方針を定め、適切な規制・誘導及び市街地の再開発の促進を図る。

(1) 計画的に再開発が必要な市街地（1号市街地）

既成市街地のうち、土地の高度利用、根幹的都市施設の整備、大規模な土地利用転換、都市防災の向上、居住環境の改善等の課題を持つ市街地を、計画的に再開発が必要な市街地（1号市街地）として定める。

1号市街地の目標及び方針は別表1及び附図のとおりとする。

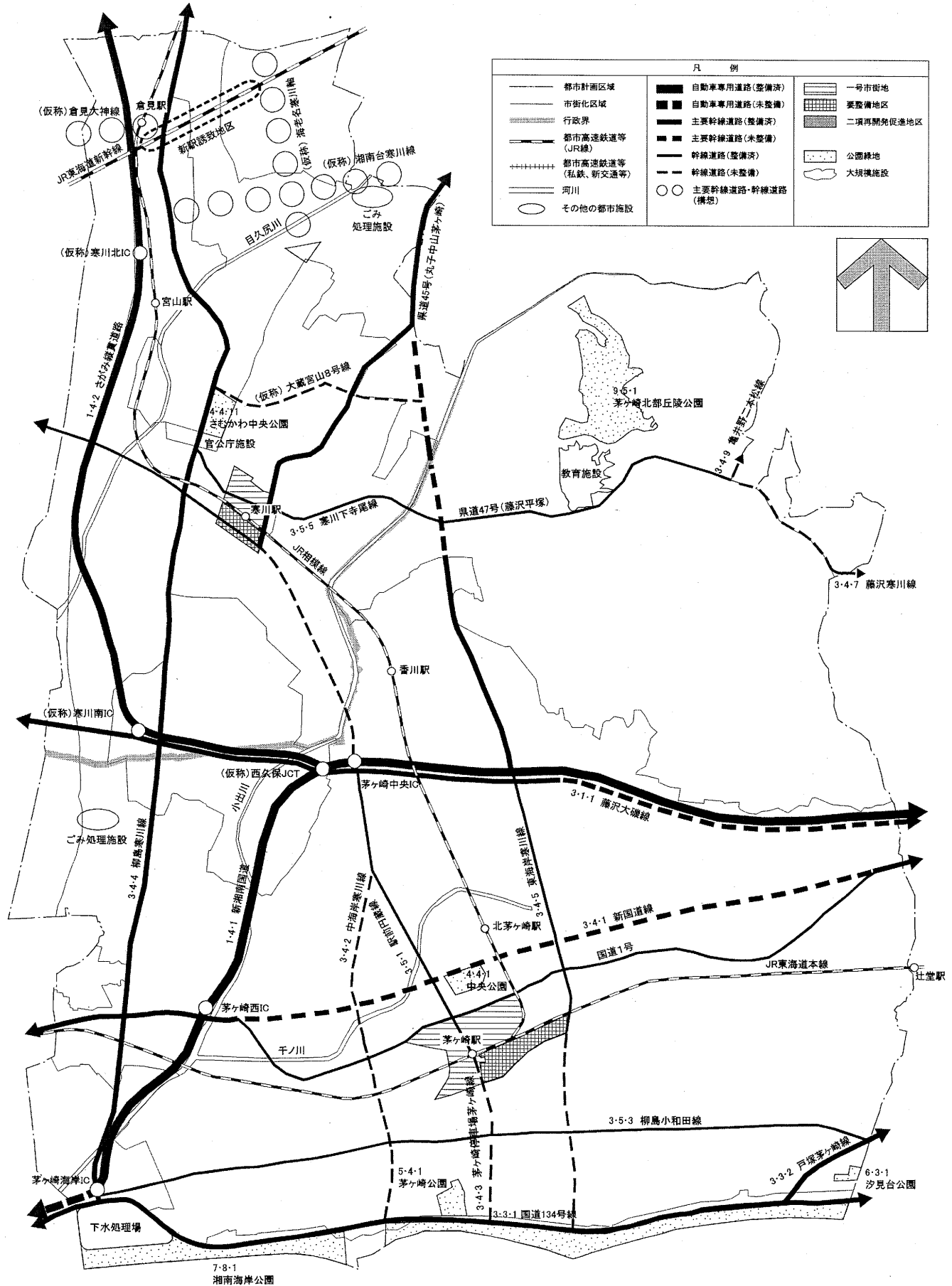
(2) 要整備地区

1号市街地のうち、特に早急な再開発を行うことが望ましい地区、あるいは都市構造の再編成、建築物の更新、都市環境の更新を図る上で、特に効果が大きいと予想される地区を要整備地区とし、再開発の促進を図る。

別表1 1号市街地の目標及び方針

地 区 名		茅ヶ崎駅周辺地区
面積(ha)		44ha
再開発の目標 都市構造の再編成、建築物の更新、都市環境の向上等に係わる目標		本区域の中心拠点として、都市型交流拠点の形成を目指し、都市基盤整備と魅力ある商業機能の誘導を図る
土 都 地 市 の 機 高 能 度 の 利 更 用 新 及 び 関 関 する 方 針	適切な用途及び密度の確保その他の適切な土地利用の実現に関する事項	中心商業・業務ゾーンとしての機能強化を図るため、土地利用、都市施設、空間構成を含めた構造的な再整備を図る
	主要な都市施設の整備に関する事項	都市計画道路の整備を進めるとともに主要な区画道路等の整備を図る
	都市の環境、景観等の維持、改善に関する事項	コミュニティ道路、歩道のネットワーク化を目指すなど中心拠点にふさわしい都市環境・景観形成を図る
	その他特に必要な事項	
要整備地区の名称、面積		茅ヶ崎駅南地区 12ha
再開発促進地区の名称、面積		

茅ヶ崎都市計画 都市再開発の方針附図（茅ヶ崎市、寒川町）



* 道路等の構想路線(○で表示)については、おおむねのネットワークを表示したものであり、位置を示したものではありません。道路及び都市高速鉄道等で、(未整備)には整備中も含まれます。

茅ヶ崎都市計画都市再開発の方針附図 (茅ヶ崎市、寒川町)

縮小版

凡 例					
	都市計画区域		自動車専用道路(整備済)		1号市街地
	市街化区域		自動車専用道路(未整備)		再開発促進地区
	鉄道(新幹線)		主要幹線道路(整備済)		要整備地区
	鉄道(JR)		主要幹線道路(未整備)		公園緑地
	鉄道(私鉄)		幹線道路(整備済)		大規模施設
	河川		幹線道路(未整備)		

