茅ヶ崎都市計画区域区分の変更(神奈川県決定)

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分 「計画図表示のとおり」

Ⅱ 人口フレーム

年 次区 分	平成 22 年	平成 37 年
都市計画区域内人口	283 千人	284.5 千人
市街化区域内人口	267 千人	268 千人
保留人口(うち特定保留人口)	_	0.8千人(一)

田端西地区は、さがみ縦貫道路(首都圏中央連絡自動車道)の寒川南インターチェンジに直結するとともに、地区内を都市計画道路 3・1・1 藤沢大磯線が東西に横断し、また、地区の東側は都市計画道路 3・4・4 柳島寒川線に接する、交通利便性の高い地区です。

本地区は、平成28年11月に実施した第7回線引き見直しにおいて、特定保留区域として位置付け、「茅ヶ崎都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」において、「田端西地区(約24.7ha)は、工業地として、計画的市街地整備を予定しており、その事業の実施の見通しが明らかになった段階で、農林漁業との必要な調整を行ったうえ、市街化区域へ編入するものとする。」としています。

また、「寒川町都市マスタープラン」において、「さがみ縦貫道路の整備によるポテンシャルを最大限生かし、インターチェンジ周辺地区等に新たな工業地の配置を図ります。」とされています。

今回、本地区の土地利用計画が明らかになるとともに、組合施行による土地区画整理事業に よって計画的な市街地整備が行われる見通しが明らかになったことから、市街化区域に編入す るものです。

茅ヶ崎都市計画区域区分の変更(神奈川県決定)

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分 「計画図表示のとおり」

Ⅱ 人口フレーム

年 次 区 分	平成 22 年	平成 37 年
都市計画区域内人口	283 千人	284.5 千人
市街化区域内人口	267 千人	268 千人
保留人口(うち特定保留人口)	_	0.8千人(一)

茅ヶ崎都市計画区域区分の変更(神奈川県決定)

都市計画区域区分を次のように変更する。

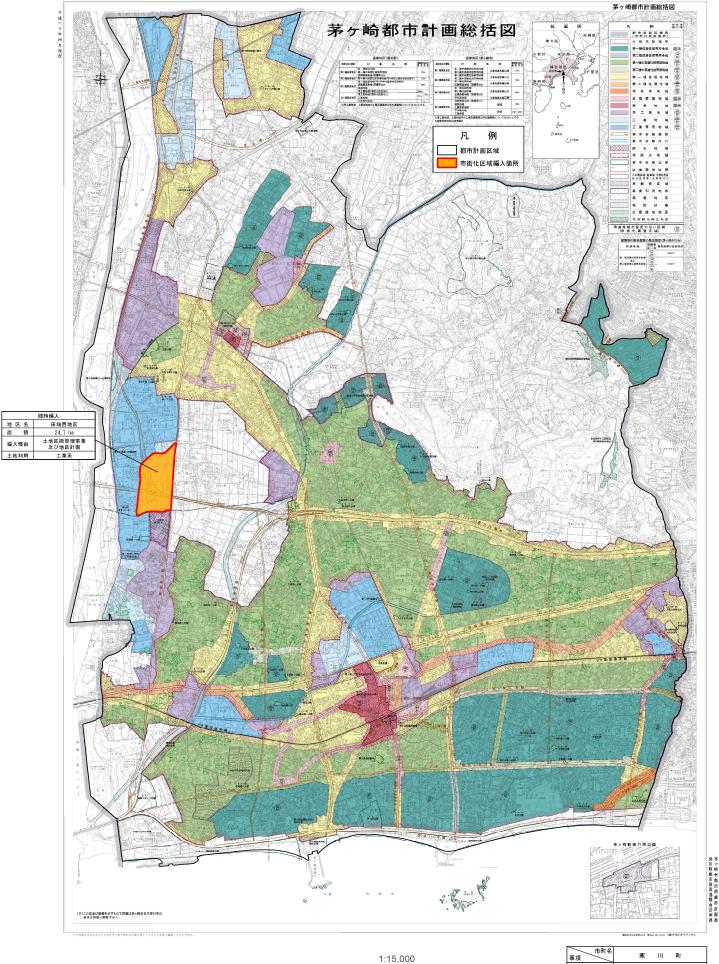
I 市街化区域及び市街化調整区域の区分 「計画図表示のとおり」

Ⅱ 人口フレーム

年 次 区 分	平成 22 年	平成 37 年
都市計画区域内人口	283 千人	284.5 千人
市街化区域内人口	267 千人	268 千人
保留人口(うち特定保留人口)	_	0.8千人(一)

新旧対照表 (面積増減)

種類	市町名	面積		面積増減の内訳	
		新	目	山行具と百分吹▽フトプ司八	
市街化区域	茅ヶ崎市	2, 221 ha	2, 221 ha	0. 0ha	
	寒川町	<u>723 ha</u>	<u>698 ha</u>	+24.7 ha	
	合 計	<u>2,944 ha</u>	<u>2,919 ha</u>	+24.7 ha	
市街化調整区域	茅ヶ崎市	1,355 ha	1,355 ha	0.0 ha	
	寒川町	<u>619 ha</u>	<u>644 ha</u>	六24.7 ha 市→調 0.0 ha 調→市 △24.7 ha	
	合 計	<u>1,974 ha</u>	<u>1,999 ha</u>	riangle24. 7 ha	
都市計画区域	茅ヶ崎市	3, 576 ha	3, 576 ha	0. 0 ha	
	寒川町	1, 342 ha	1, 342 ha	0. 0 ha	
	合 計	4, 918 ha	4, 918 ha	0.0 ha	



 本項
 寒川町

 件名
 茅ヶ崎都市計画区域区分の変更

 図面の名称
 総括図

 総尺
 1 / 15,000

 番号
 1の1

 作成年月日
 平成年月日

