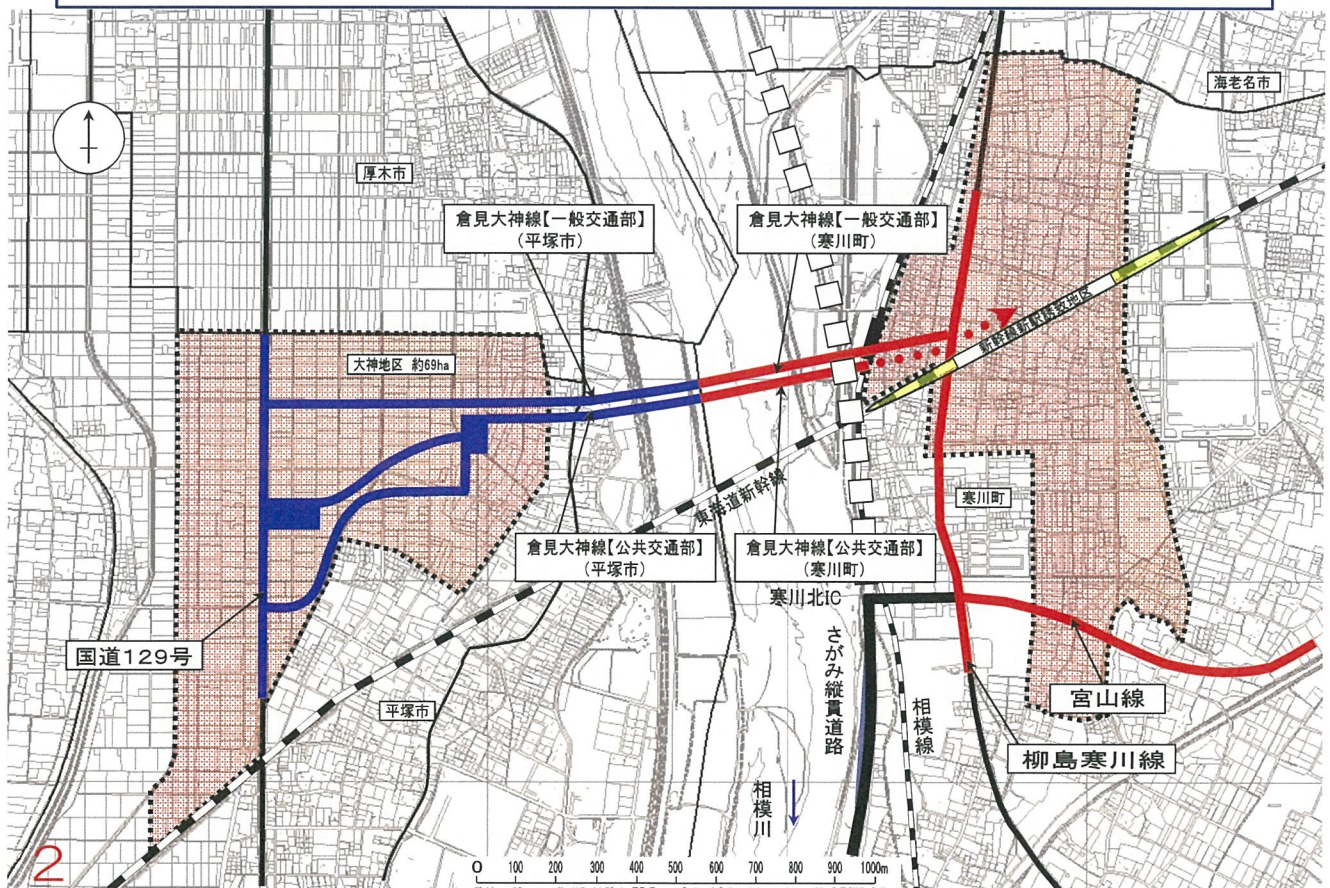


都市計画道路 倉見大神線・柳島寒川線・ 宮山線の変更について(報告)

平成25年度第1回寒川町都市計画審議会

平成25年10月29日

今回の都市計画審議会の案件



主な説明内容

- 1 上位計画の位置づけ
- 2 倉見大神線・柳島寒川線・宮山線の都市計画決定について
 - ①ツインシティ計画の概要
 - ②ツインシティ骨格道路
 - ③スケジュール
- 3 まちづくりの関係と今後の取り組みについて
- 4 地元説明会の概要について

3

- 1 上位計画の位置づけ

4

1 上位計画の位置づけ

神奈川県都市マスタープラン

茅ヶ崎都市計画 都市計画区域の
整備、開発及び保全の方針

寒川町総合計画(さむかわ2020プラン)

寒川町都市マスタープラン

ツインシティ整備計画

5

1 上位計画の位置づけ

神奈川県都市マスタープラン

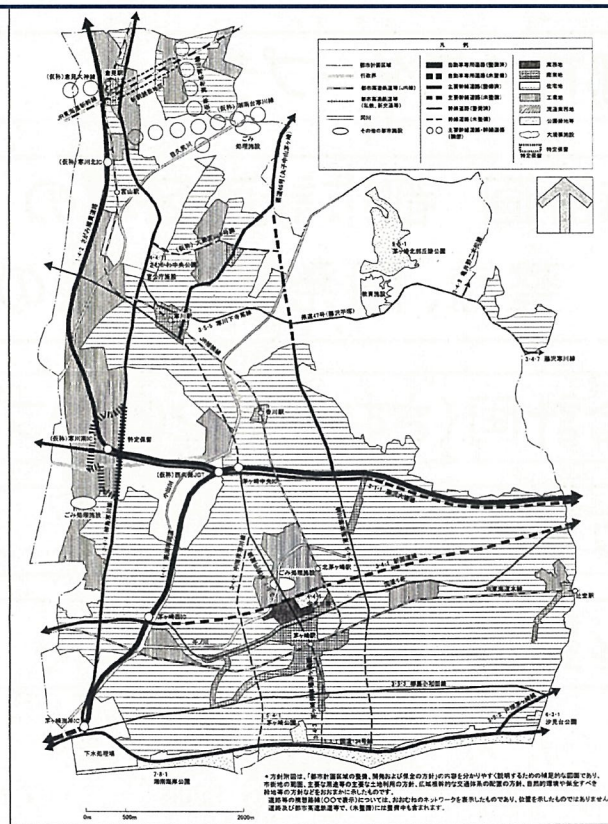


6

かながわ都市マスタープラン地域別計画 将来都市構造 (平成22年11月改定より)

1 上位計画の位置づけ

茅ヶ崎都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針



7

1 上位計画の位置づけ

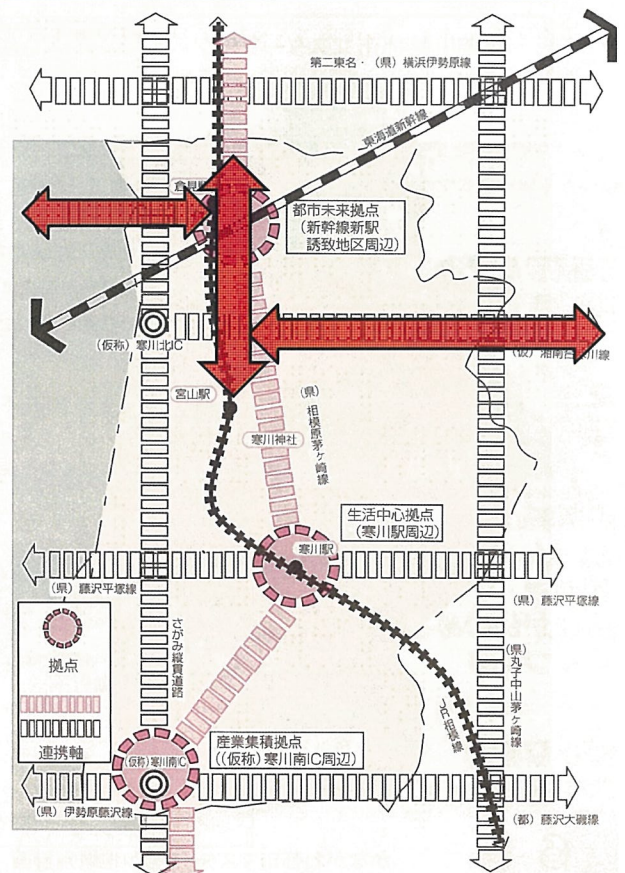
さむかわ2020プラン(寒川町総合計画)

将来都市構造～3つの拠点～

都市未来拠点
(新幹線新駅誘致地区周辺)

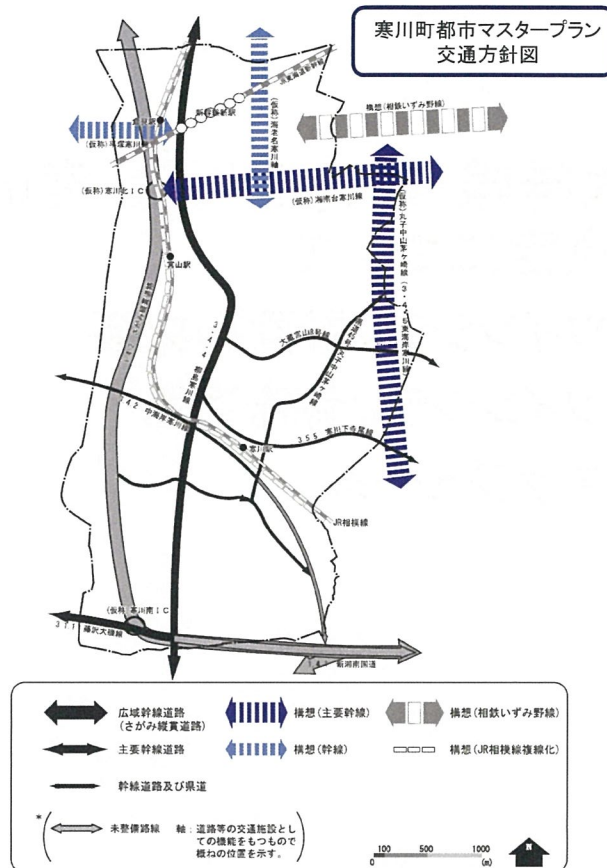
生活中心拠点(寒川駅周辺)

産業集積拠点(寒川南IC周辺)



8

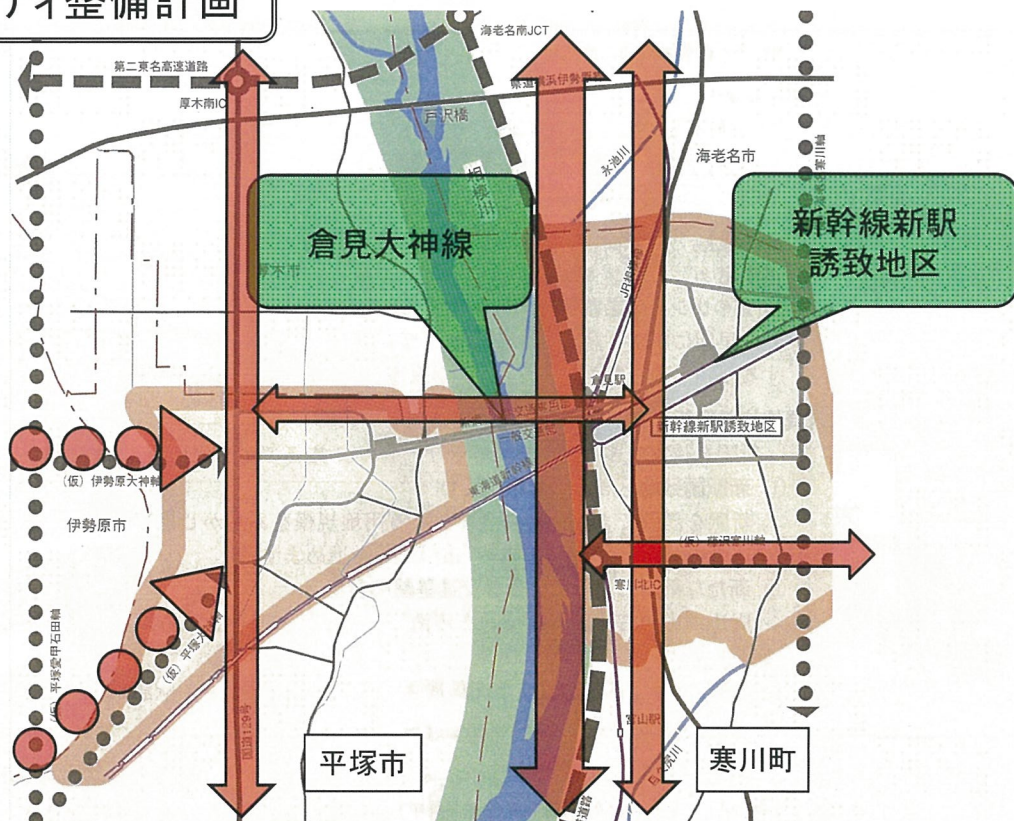
1 上位計画の位置づけ



9

1 上位計画の位置づけ

ツインシティ整備計画



10

2 倉見大神線・柳島寒川線・宮山線の都市計画決定について

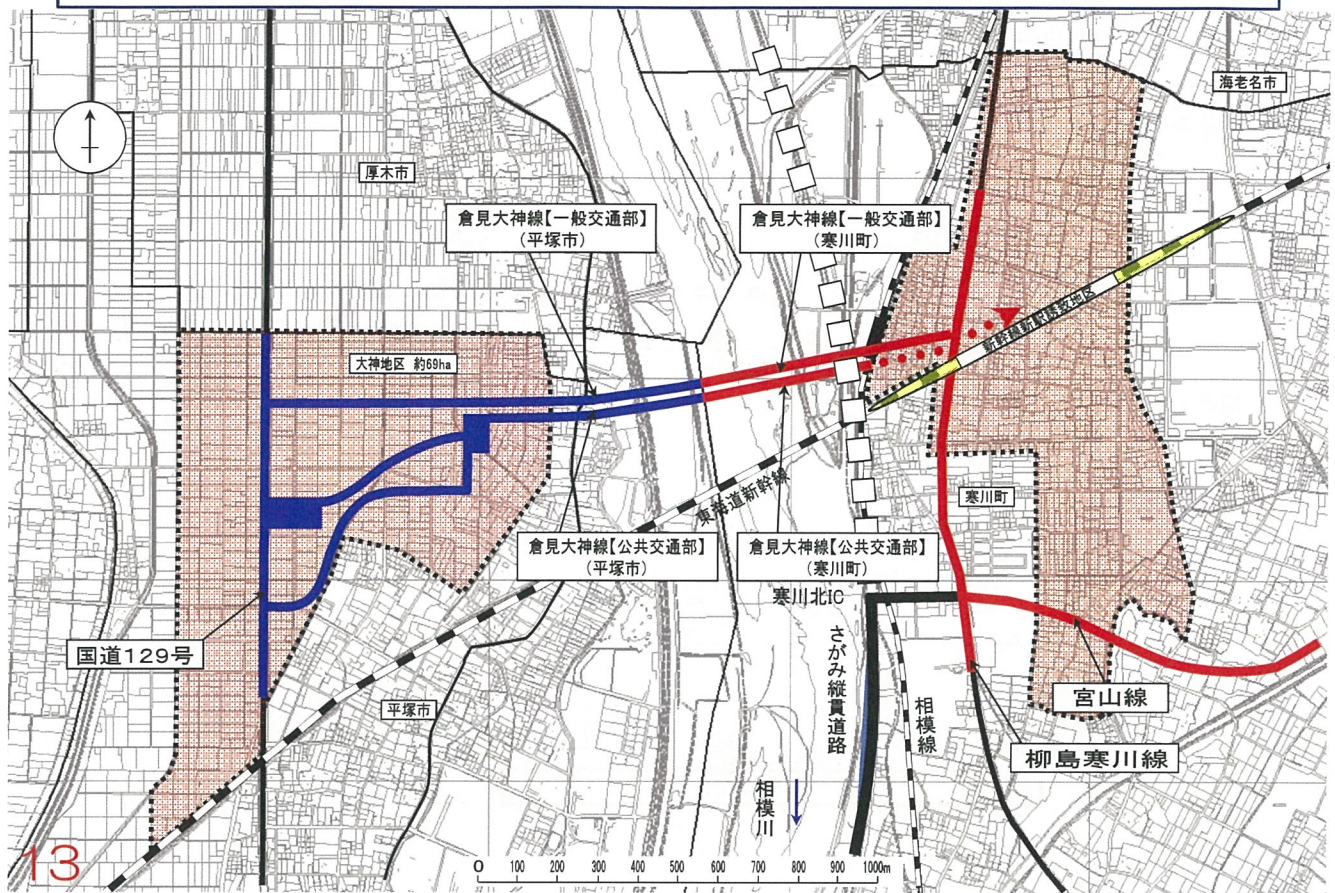
- ①ツインシティ計画の概要
- ②ツインシティ骨格道路
- ③スケジュール

11

2-① ツインシティ計画の概要



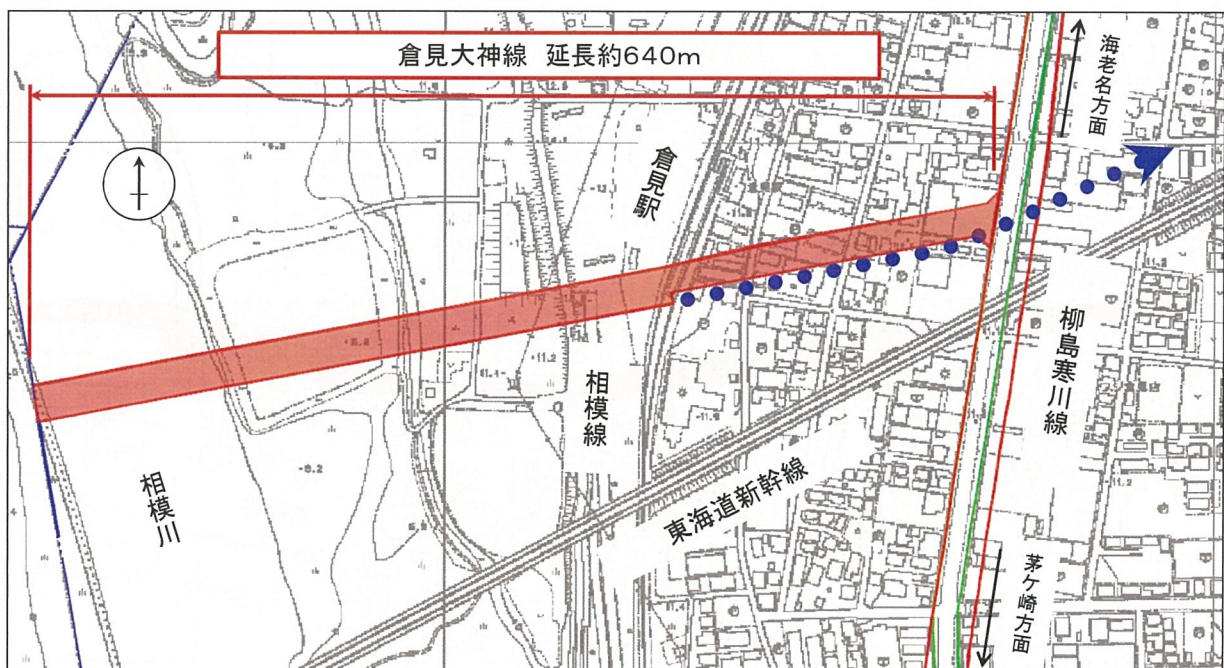
2-② ツインシティ骨格道路



2-② ツインシティ骨格道路

倉見大神線

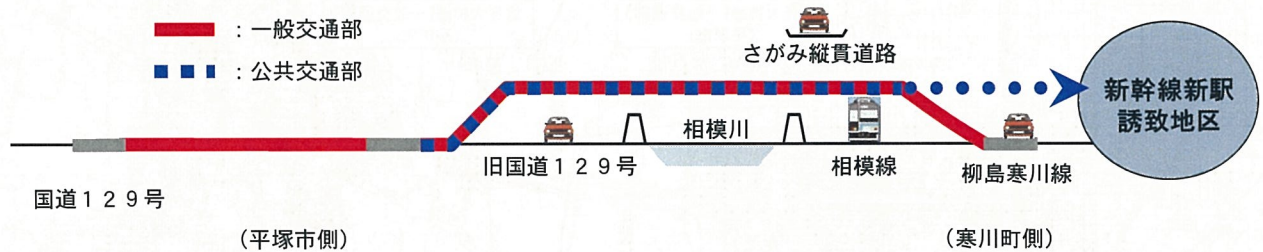
計画図



2-② ツインシティ骨格道路

倉見大神線

縦断面図



横断面図

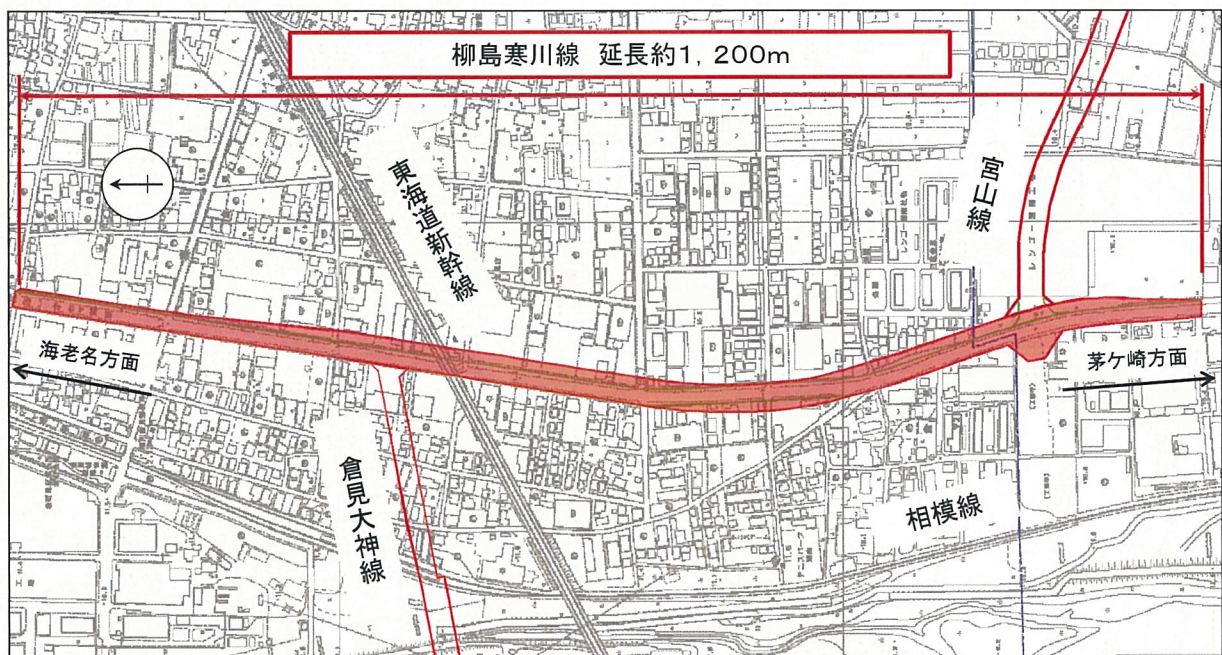


15

2-② ツインシティ骨格道路

柳島寒川線

計画図



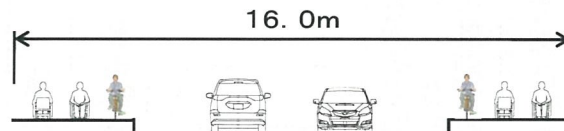
16

2-② ツインシティ骨格道路

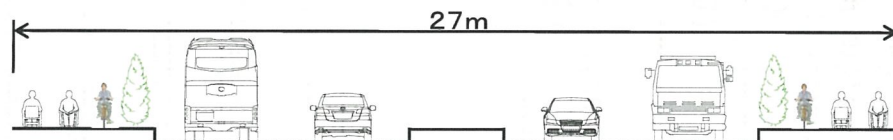
柳島寒川線

横断面図

<現 況>



<計 画>

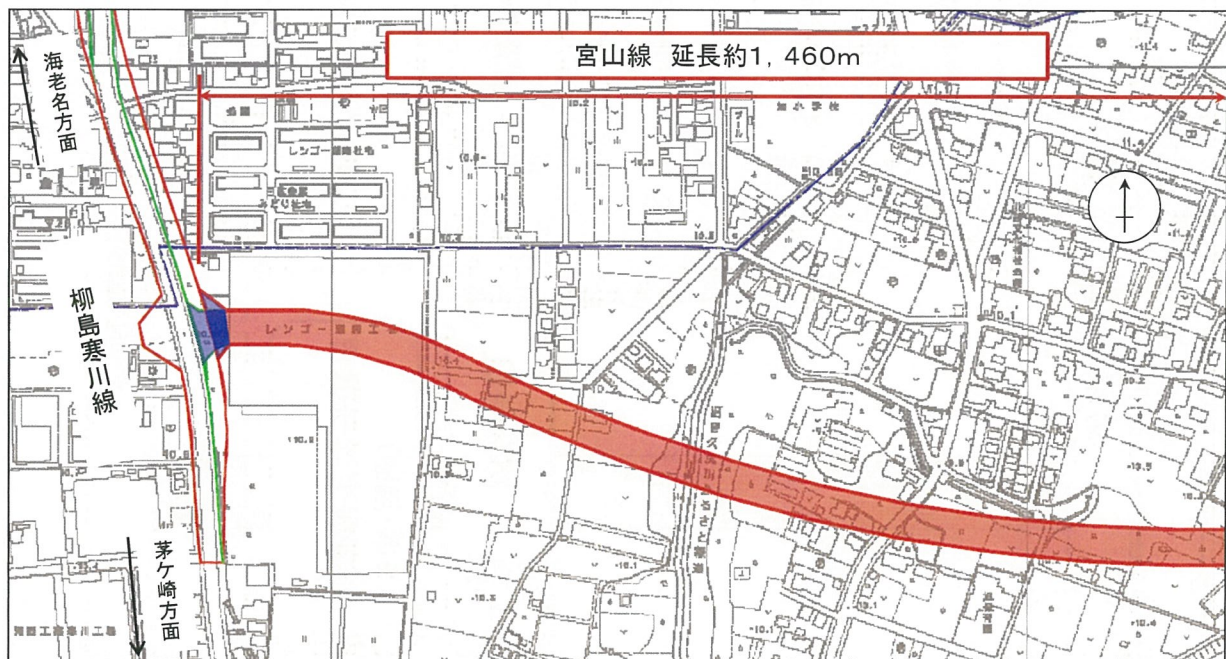


17

2-② ツインシティ骨格道路

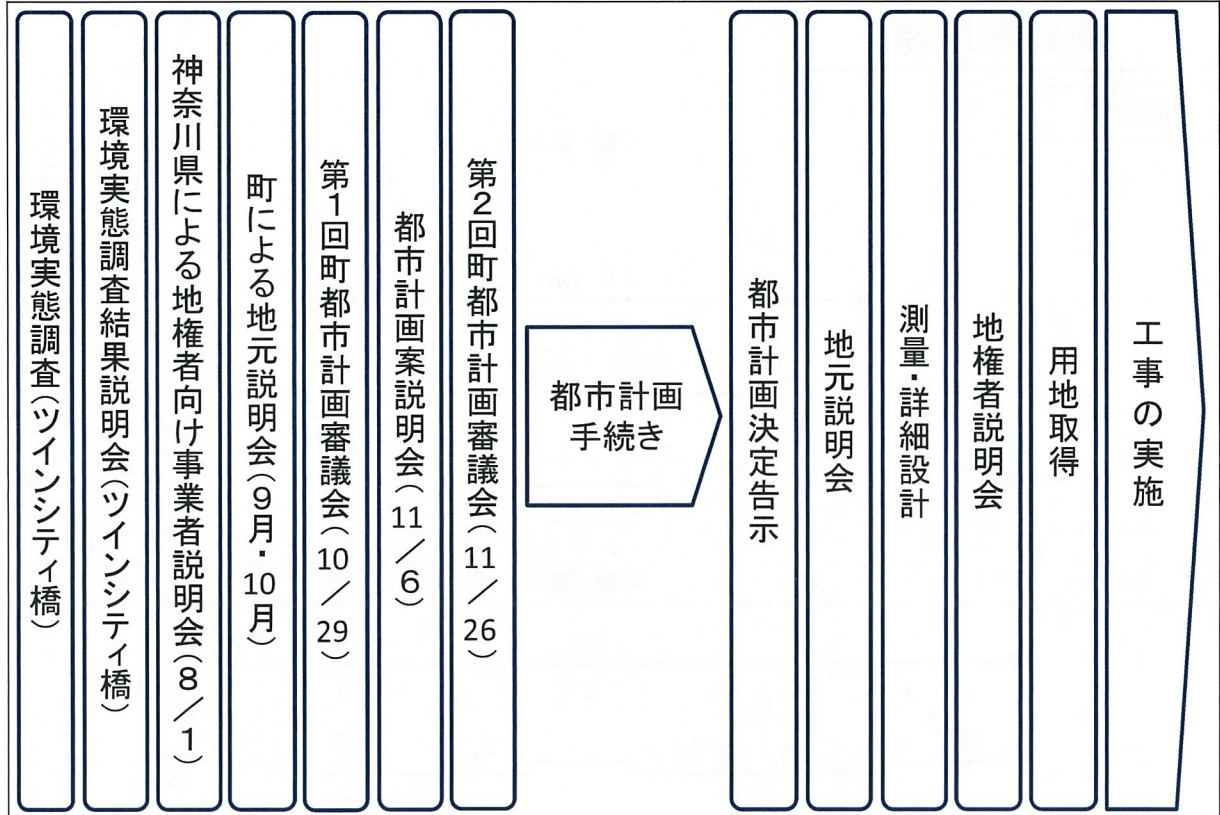
宮山線

計画図



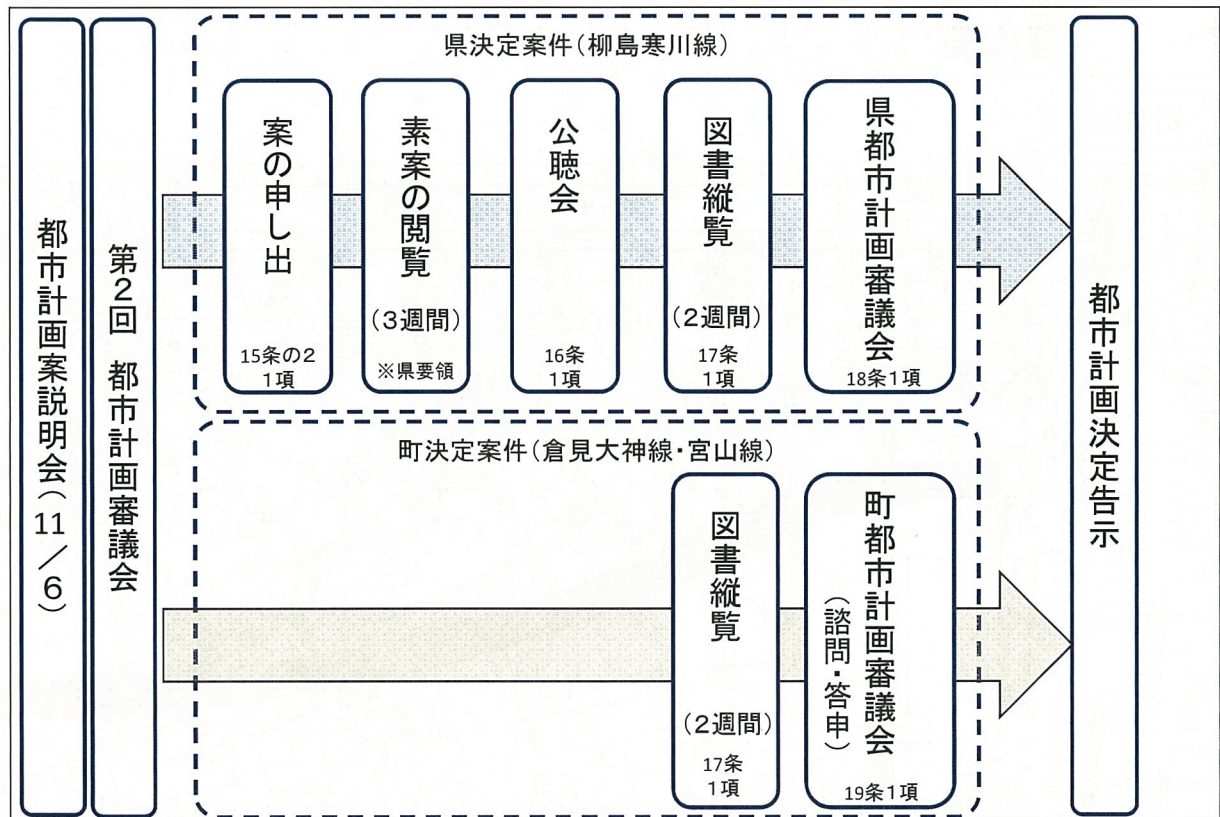
18

2-③ スケジュール



19

2-③ スケジュール



※都市計画公聴会開催要領第6条

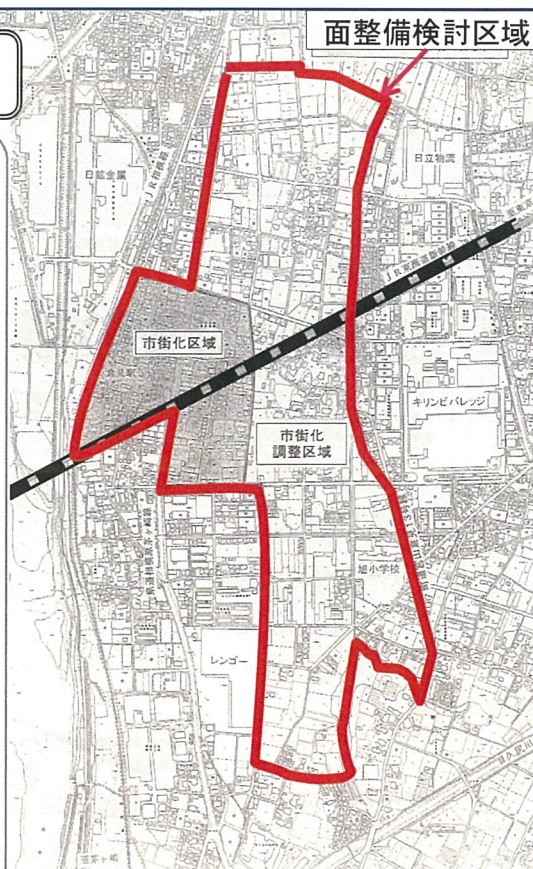
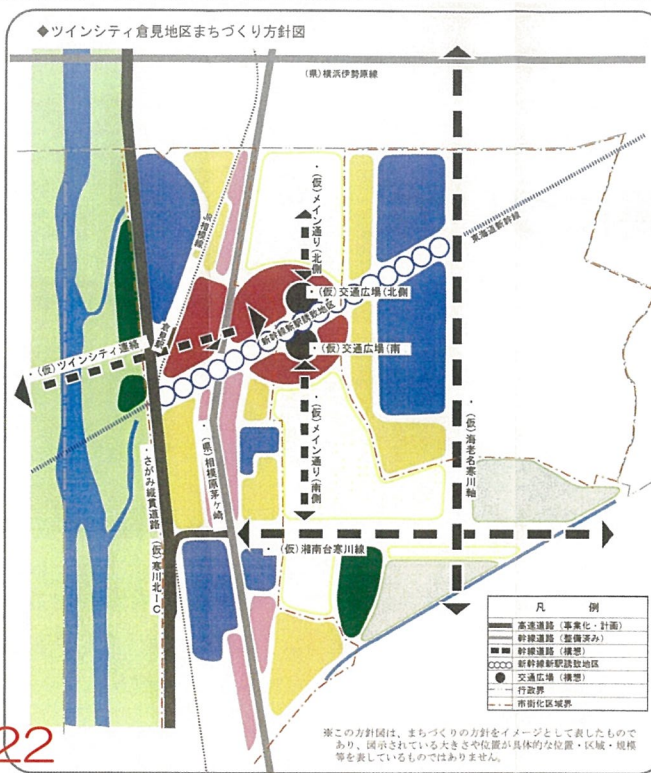
20

3 まちづくりの関係と今後の取り組みについて

21

3 まちづくりの関係と今後の取り組み

ツインシティ倉見地区まちづくり基本計画



3 まちづくりの関係と今後の取り組み

新駅周辺整備検討区域

住宅地区

商業・業務地区

工業・産業地区

住宅地区

住宅地区

工業・産業地区

新橋

JR有明線

京相模原茅ヶ崎線

さがみ提案道路（茅ヶ崎北IC）

新見85号線

北側交通広場

南側交通広場

新見61号線

新見山手線13号線

4 地元説明会の概要について

4 地元説明会の概要について

開催状況

開催日	場所	時間	出席者
9月19日(木)	北部文化福祉会館	19時から	30人
9月21日(土)	倉見地域集会所	19時から	47人
9月22日(日)	倉見地域集会所	13時30分から	42人
9月26日(木)	桜町自治会館	19時から	42人
9月分 小計 161人			
10月16日(水)	北部文化福祉会館	19時から	15人
10月19日(土)	倉見地域集会所	19時から	21人
10月20日(日)	倉見地域集会所	13時30分から	11人
10月21日(月)	桜町自治会館	19時から	12人
10月分 小計 59人			
合計 220人			

25

■主な発言要旨

ツインシティ橋(倉見大神線)について

- ・位置づけ、必要性について

柳島寒川線について

- ・新幹線の橋脚と道路拡幅との関係について
- ・歩道部分の取り扱いについて

都市計画等の手続きについて

- ・町の関わり方について(県事業ではないのか)
- ・建築制限のかかる道路の決定は時期が早い
- ・反対意見があるのに手続きを進めるのか
- ・道路はまちづくりと一体で

26

■主な発言要旨

用地取得・補償等について

- ・今後(補償等)について

事業に係る財源について

- ・事業費(町負担分)やメリットについて

まちづくりとの関わりについて

- ・ツインシティ橋との関連について
- ・平塚市大神地区との関連について

27

■主な発言要旨

その他

- ・計画案の趣旨について
- ・リニアと新幹線新駅の関係、実現性について
- ・今回の道路計画以外の周辺道路の整備方針について
- ・町がもっと積極的にまちづくりの計画提案をすべきだ
- ・地元とのまちづくりの進め方に関する約束項目についての考え方

28