

【調書 1】

都道府県名	神奈川県	都市計画区域名	茅ヶ崎
-------	------	---------	-----

総括表

茅ヶ崎都市計画区域区分の変更

平成 年 月

神奈川県

1. 基本方針

茅ヶ崎都市計画区域は、茅ヶ崎市及び寒川町の行政区域として定められており、神奈川県ほぼ中南部に位置し、湘南の美しい海、「母なる相模川」、緑豊かな丘陵地、そして温暖な気候に恵まれ、伝統と文化を有する自然環境豊かな都市として発展してきております。

本都市計画区域は、区域区分により区域の約59%が市街化区域で、約41%が市街化調整区域となっております。

昭和45年6月10日に区域区分の都市計画を決定し、昭和52年3月30日に第1回目、昭和59年11月2日に第2回目、平成2年12月25日に第3回目、平成9年3月28日に第4回目、平成13年11月20日に第5回目の見直しを行ったところです。

平成12年に都市計画法第6条の規定に基づく都市計画に関する基礎調査を行った結果、平成12年の都市計画区域における人口は、約26万7千人となっております。

このような状況を踏まえ、今後の人口の動向や県の総合計画である「神奈川力構想」との整合を図りつつ、茅ヶ崎市新総合計画後期基本計画（ちがさき・さわやかプラン）、寒川町総合計画（さむかわ2020プラン）やちがさき都市マスタープラン、寒川町都市マスタープランを策定しております。

今回は、良好な住宅地の供給に配慮しつつ、市街地の計画的整備の必要性から都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、区域区分の変更を行うものです。

2. 今回見直しまでの時間的経緯

〔茅ヶ崎市〕

- ① 昭和45年6月10日 当初線引き
- ② 昭和52年3月30日 第1回線引き見直し（茅ヶ崎都市計画区域は変更なし）
- ③ 昭和59年11月2日 第2回線引き見直し
- ④ 平成2年12月25日 第3回線引き見直し
- ⑤ 平成5年12月21日 香川・下寺尾特定保留区域を市街化区域に編入
- ⑥ 平成6年6月10日 事務的変更（大都市法、生産緑地法改正による変更）
- ⑦ 平成9年3月28日 第4回線引き見直し
- ⑧ 平成13年11月20日 第5回線引き見直し

[寒川町]

- ① 昭和45年6月10日 当初線引き
- ② 昭和49年2月1日 事務的変更
- ③ 昭和52年3月30日 第1回線引き見直し（茅ヶ崎都市計画区域は変更なし）
- ④ 昭和59年11月2日 第2回線引き見直し
- ⑤ 平成2年12月25日 第3回線引き見直し
- ⑥ 平成6年6月10日 事務的変更（大都市法、生産緑地法改正による変更）
- ⑦ 平成9年3月28日 第4回線引き見直し
- ⑧ 平成13年11月20日 第5回線引き見直し

3. 変更の内容

(1) 人口

(千人)

	前 回 計 画			今 回 計 画		
	行 政 区 域	都市計画区域	市街化区域	行 政 区 域	都市計画区域	市街化区域
平成 7 年	260.3	260.3	244.9	260.3	260.3	244.9
平成 12 年	—	—	—	267.2	267.2	251.4
平成 22 年	282.0	282.0	266.1 (—)	—	—	—
平成 27 年	—	—	—	280.9	280.9	266.8 (3.5)

(注) 市街化区域の平成 22、27 年人口には、保留人口を含むこととし、() 内に内数として記入する。

(2) 面積

(ha)

行政区域	都市計画 区 域	変 更 前 市街化区域	今回追加 面 積	今回除外 面 積	差 引 き 増 減	変 更 後 市街化区域	保留され た 区 域
4,918.0 ha	4,918.0 ha	2,911.0 ha	0.05 ha	0.54 ha	△0.49 ha	2,910.5 ha	31.9 ha

4. 箇所別調書

(1) 市街化区域編入予定箇所

市町村名	図面番号	地 区 名	面 積	土地利用	編入理由
茅ヶ崎市	101	茅ヶ崎漁港地区	0.05ha	住居系	道路整備により変更
茅ヶ崎市	102	芹沢地区	0.00ha	住居専用系	行政界の明確化により変更
茅ヶ崎市	103	香川・下寺尾 (1)地区	—	住居系	界線根拠のみ変更
茅ヶ崎市	104	香川・下寺尾 (2)地区	—	住居系	界線根拠のみ変更
茅ヶ崎市	105	香川・下寺尾 (3)地区	—	住居系	界線根拠のみ変更

(2) 市街化調整区域編入予定箇所

市町村名	図面番号	地区名	面積	土地利用	編入理由
茅ヶ崎市	201	茅ヶ崎漁港地区	0.53ha	住居系	道路整備により変更
茅ヶ崎市	202	香川地区	0.01ha	河川	河川改修により変更

(3) 市街化区域編入が保留される箇所

市町村名	図面番号	地区名	面積	土地利用	編入理由
茅ヶ崎市	301	萩園上ノ前地区	約 8.3ha	工業系	土地区画整理事業
寒川町	352	田端西地区	約 23.6ha	工業系	土地区画整理事業