

茅ヶ崎都市計画総括図

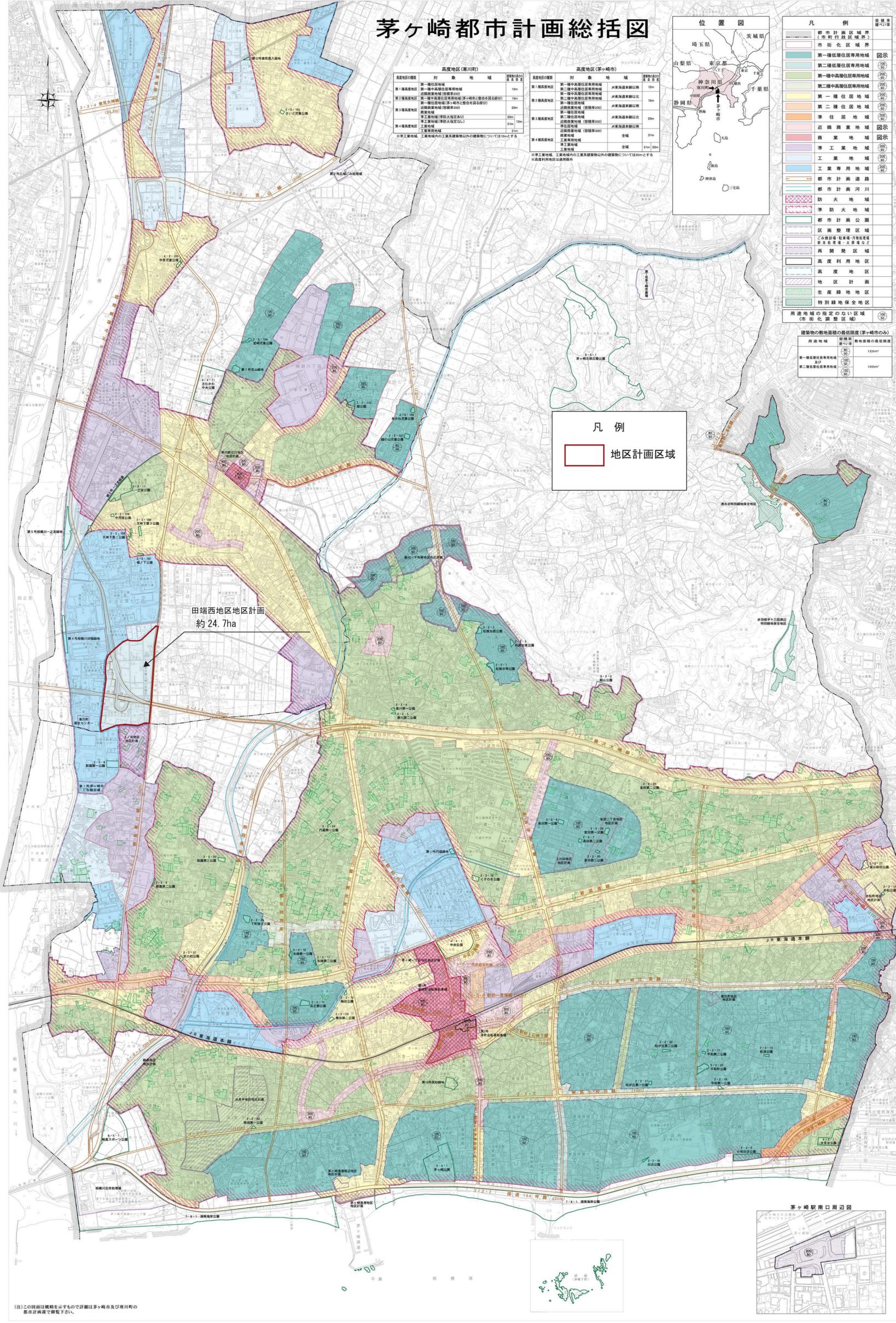


凡例		図示
都市計画区域境界	(市街化区域)	(200)
市街化区域界		(200)
第一種低層住居専用地域		(200)
第二種低層住居専用地域		(200)
第一種中高層住居専用地域		(200)
第二種中高層住居専用地域		(200)
第一種住居地域		(200)
第二種住居地域		(200)
準住居地域		(200)
近隣商業地域		(200)
商業地域		(200)
準工業地域		(200)
工業地域		(200)
工業専用地域		(200)
都市計画道路		(200)
都市計画河川		(200)
防火地域		(200)
準防火地域		(200)
都市計画公園		(200)
区画整理区域		(200)
ごみ貯場・駐車場・汚物貯場 貯場・大倉庫など		(200)
再開発区域		(200)
高度利用地区		(200)
高度地区		(200)
地区計画		(200)
生産緑地地区		(200)
特別緑地保全地区		(200)

高度地区(寒川町)			高度地区(茅ヶ崎市)		
高度地区の種類	対象地域	建築物の高さ	高度地区の種類	対象地域	建築物の高さ
第1種高度地区	第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域(容積率20%) 第一種住居地域(容積率20%) 第一種住居地域(容積率20%) 準工業地域(準防火規定なし)	15m	第1種高度地区	第一種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域(容積率20%) 第一種住居地域(容積率20%) 第一種住居地域(容積率20%) 準工業地域(準防火規定なし)	15m
第2種高度地区	第一種住居地域(容積率20%) 第一種住居地域(容積率20%) 準工業地域(準防火規定なし)	20m	第2種高度地区	第一種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域(容積率20%) 第一種住居地域(容積率20%) 第一種住居地域(容積率20%) 準工業地域(準防火規定なし)	20m
第3種高度地区	工業専用地域	25m	第3種高度地区	近隣商業地域(容積率20%) 準工業地域 工業専用地域	30m
第4種高度地区	工業専用地域	30m	第4種高度地区	工業専用地域 工業専用地域 工業専用地域	30m

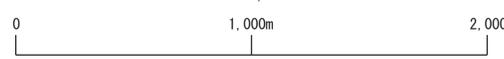
※準工業地域、工業専用地域の工業系建築物以外の建築物については20mとする
※高度利用地区は地区計画時

凡例
地区計画区域

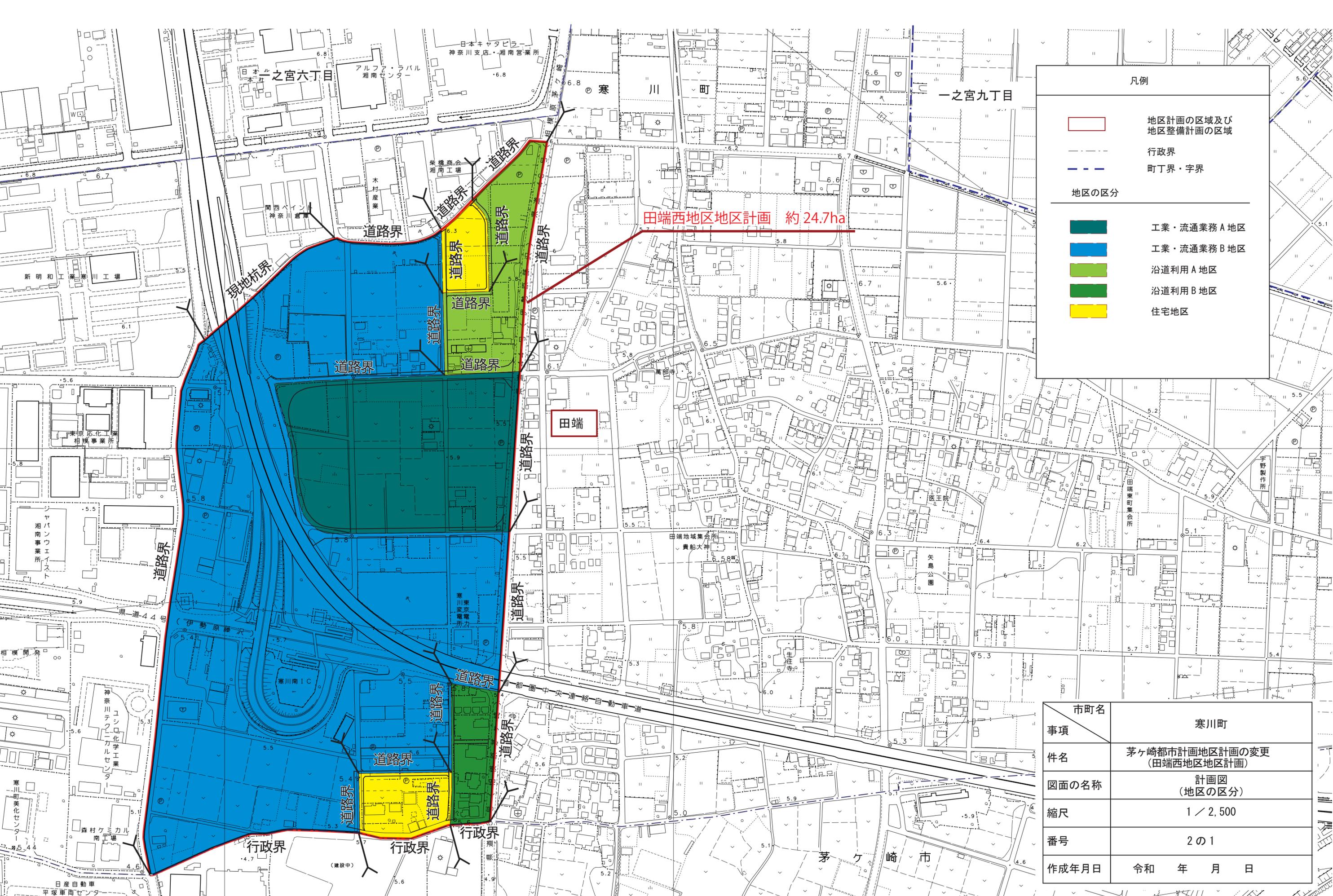


(注)この図面は概略を示すもので詳細は茅ヶ崎市及び寒川町の都市計画課で確認ください。

1:15,000



市町名	寒川町
事項	茅ヶ崎都市計画地区計画の変更 (田端西地区地区計画)
件名	茅ヶ崎都市計画地区計画の変更 (田端西地区地区計画)
図面の名称	総括図
縮尺	1/15,000
番号	1の1
作成年月日	令和 年 月 日



凡例

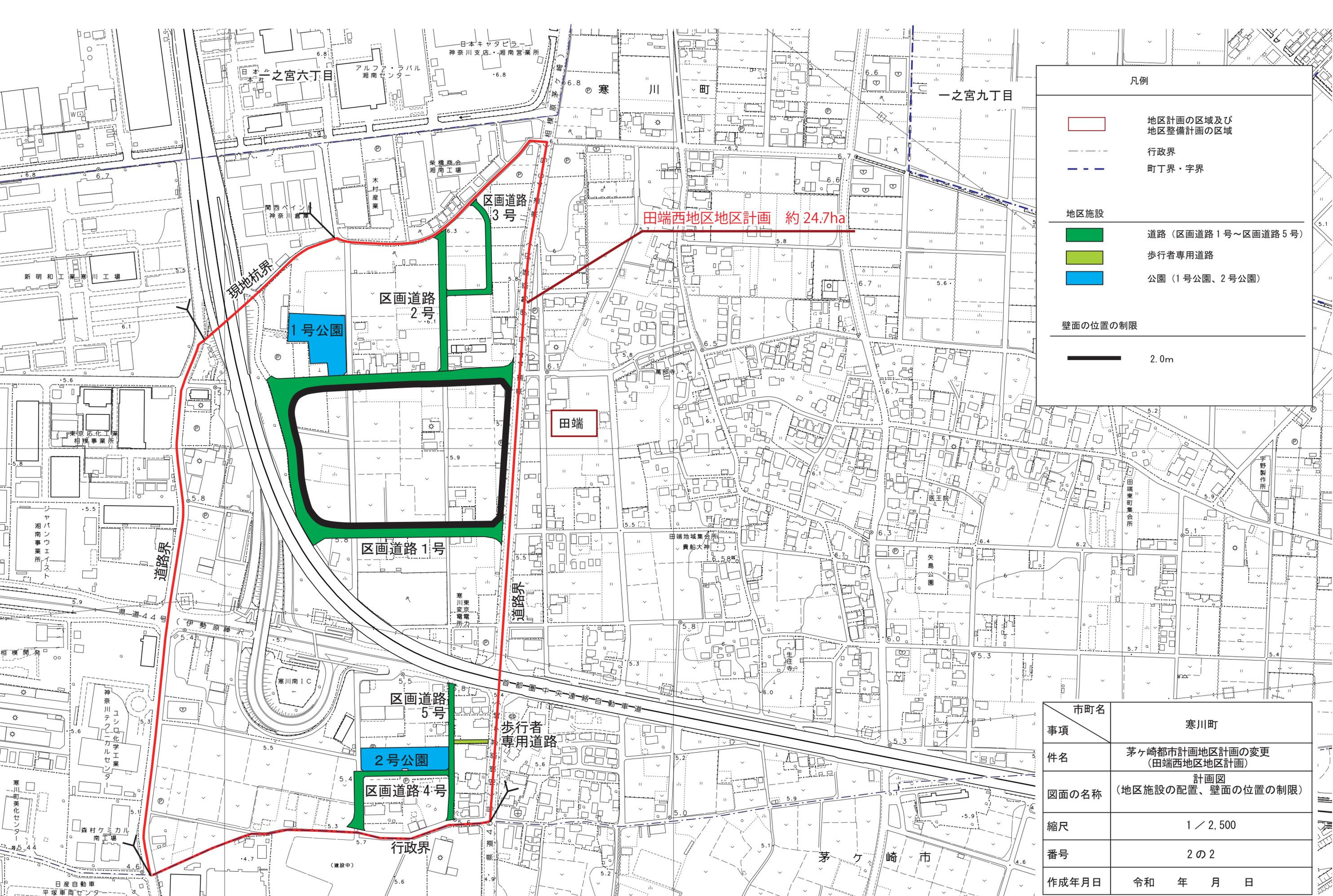
- 地区計画の区域及び地区整備計画の区域
- 行政界
- 町丁界・字界

地区の区分

- 工業・流通業務A地区
- 工業・流通業務B地区
- 沿道利用A地区
- 沿道利用B地区
- 住宅地区

田端西地区地区計画 約 24.7ha

市町名	寒川町
事項	
件名	茅ヶ崎都市計画地区計画の変更 (田端西地区地区計画)
図面の名称	計画図 (地区の区分)
縮尺	1 / 2,500
番号	2 の 1
作成年月日	令和 年 月 日



田端西地区地区計画 約 24.7ha

凡例

- 地区計画の区域及び地区整備計画の区域
- 行政界
- 町丁界・字界

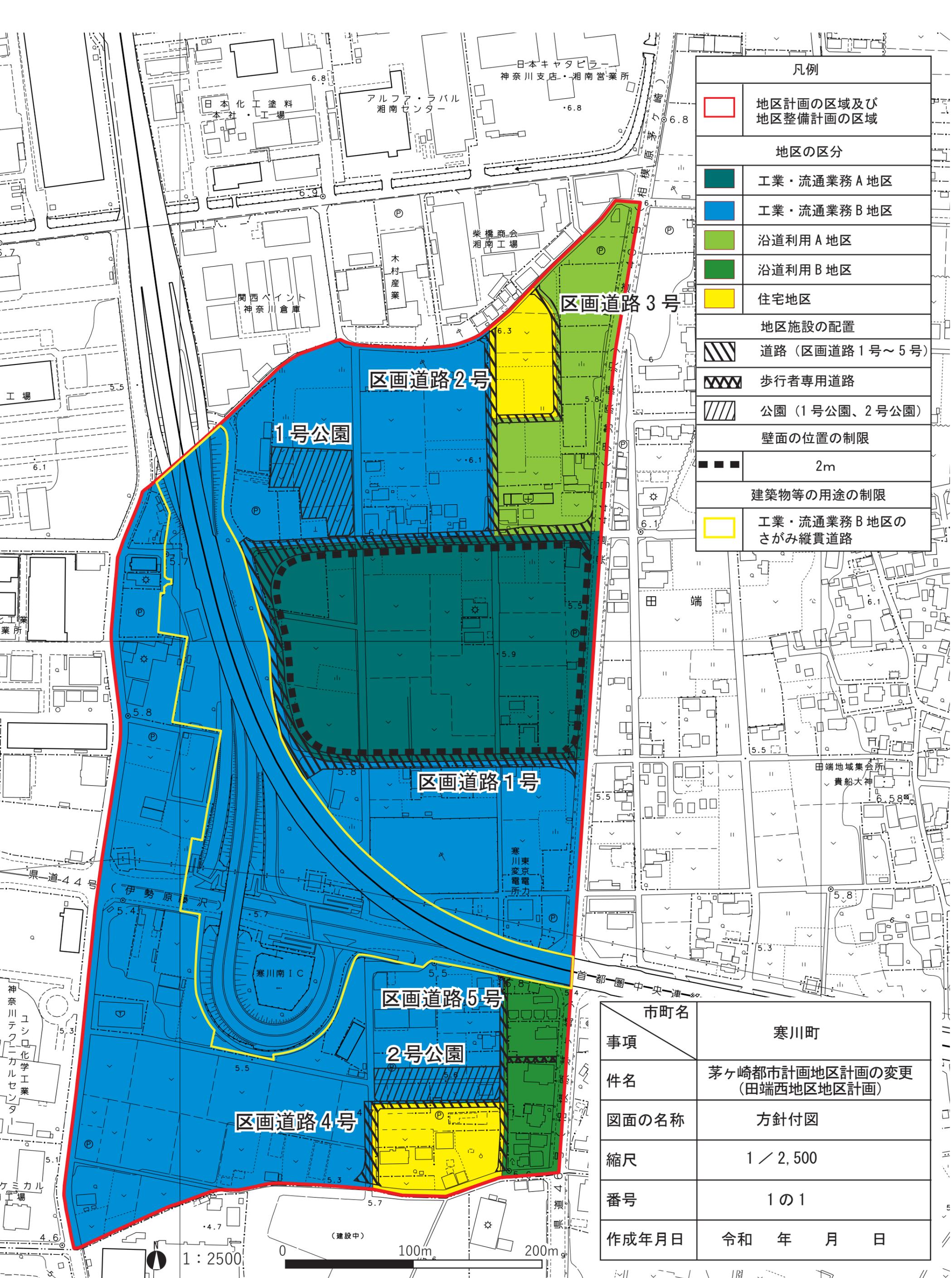
地区施設

- 道路（区画道路 1号～区画道路 5号）
- 歩行者専用道路
- 公園（1号公園、2号公園）

壁面の位置の制限

2.0m

市町名	寒川町
事項	茅ヶ崎市計画地区計画の変更 (田端西地区地区計画)
件名	計画図 (地区施設の配置、壁面の位置の制限)
図面の名称	
縮尺	1 / 2,500
番号	2 の 2
作成年月日	令和 年 月 日



凡例	
	地区計画の区域及び地区整備計画の区域
地区の区分	
	工業・流通業務 A 地区
	工業・流通業務 B 地区
	沿道利用 A 地区
	沿道利用 B 地区
	住宅地区
地区施設の配置	
	道路 (区画道路 1 号～ 5 号)
	歩行者専用道路
	公園 (1 号公園、2 号公園)
壁面の位置の制限	
	2m
建築物等の用途の制限	
	工業・流通業務 B 地区のさがみ縦貫道路

市町名	寒川町
事項	茅ヶ崎都市計画地区計画の変更 (田端西地区地区計画)
件名	茅ヶ崎都市計画地区計画の変更 (田端西地区地区計画)
図面の名称	方針付図
縮尺	1 / 2,500
番号	1 の 1
作成年月日	令和 年 月 日