

茅ヶ崎都市計画用途地域の変更(寒川町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

用途地域の種	面積	建築物の容積率	建築物の建築蔽率	外壁の退避距離の限	建築物の敷地面積の限	建築物の高さの限	その他	備考
第一種低層住居専用地域	約 12 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	(1.7 %)	
	約 54 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	10m	(7.5 %)	
	約 - ha	15/10以下	6/10以下	-	-	10m	(- %)	
	小計 約 66 ha						9.1 %	
第二種低層住居専用地域	約 - ha	10/10以下	5/10以下	-	-	10m	(- %)	
	約 - ha						- %	
第一種中高層住居専用地域	約 92 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(12.7 %)	
	約 92 ha						12.7 %	
第二種中高層住居専用地域	約 - ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(- %)	
	約 - ha						- %	
第一種住居地域	約 231 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(32.0 %)	
	約 231 ha						32.0 %	
第二種住居地域	約 - ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(- %)	
	約 - ha						- %	
準住居地域	約 - ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(- %)	
	約 - ha						- %	
田園住居地域	約 - ha	-	-	-	-	-	(- %)	
	約 - ha						- %	
近隣商業地域	約 16 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	(2.2 %)	
	約 2.7 ha	30/10以下	8/10以下				(0.4 %)	
	約 19 ha						2.6 %	
商業地域	約 2.3 ha	40/10以下	-	-	-	-	(0.3 %)	
	約 - ha	60/10以下					(- %)	
	約 2.3 ha						0.3 %	
準工業地域	約 110 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(15.2 %)	
	約 110 ha						15.2 %	
工業地域	約 75 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(10.4 %)	
	約 75 ha						10.4 %	
工業専用地域	約 128 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(17.7 %)	
	約 128 ha						17.7 %	
合計	約 723 ha	-	-	-	-	-	100.0 %	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

用途地域の種類	面積			建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
	約	茅ヶ崎市決定面積	寒川町決定面積						
第一種低層住居専用地域	約 35 ha	約 35 ha	約 - ha	8/10以下	5/10以下	-	125 m ²	10m	(1.2 %)
	約 12 ha	約 - ha	約 12 ha	8/10以下	5/10以下	-	-	10m	(0.4 %)
	約 325 ha	約 325 ha	約 - ha	10/10以下	5/10以下	-	100 m ²	10m	(11.0 %)
	約 54 ha	約 - ha	約 54 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	10m	(1.8 %)
	約 195 ha	約 195 ha	約 - ha	15/10以下	6/10以下	-	100 m ²	10m	(6.6 %)
小計	約 621 ha	約 555 ha	約 66 ha						21.1 %
第二種低層住居専用地域	約 5.3 ha	約 5.3 ha	約 - ha	10/10以下	5/10以下	-	100 m ²	10m	(0.2 %)
	小計	約 5.3 ha	約 - ha						0.2 %
第一種中高層住居専用地域	約 912 ha	約 820 ha	約 92 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(31.0 %)
	小計	約 912 ha	約 820 ha						31.0 %
第二種中高層住居専用地域	約 43 ha	約 43 ha	約 - ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(1.5 %)
	小計	約 43 ha	約 - ha						1.5 %
第一種住居地域	約 611 ha	約 380 ha	約 231 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(20.8 %)
	小計	約 611 ha	約 231 ha						20.8 %
第二種住居地域	約 47 ha	約 47 ha	約 - ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(1.6 %)
	小計	約 47 ha	約 - ha						1.6 %
準住居地域	約 9.7 ha	約 9.7 ha	約 - ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(0.3 %)
	小計	約 9.7 ha	約 - ha						0.3 %
田園住居地域	約 - ha	約 - ha	約 - ha	-	-	-	-	-	(- %)
	小計	約 - ha	約 - ha						- %
近隣商業地域	約 67 ha	約 51 ha	約 16 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	(2.3 %)
	約 15 ha	約 12 ha	約 2.7 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	(0.5 %)
	小計	約 82 ha	約 63 ha	約 19 ha					2.8 %
商業地域	約 28 ha	約 26 ha	約 2.3 ha	40/10以下	-	-	-	-	(1.0 %)
	約 1.0 ha	約 1.0 ha	約 - ha	60/10以下	-	-	-	-	(0.0 %)
	小計	約 29 ha	約 27 ha	約 2.3 ha					1.0 %
準工業地域	約 234 ha	約 124 ha	約 110 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(7.9 %)
	小計	約 234 ha	約 110 ha						7.9 %
工業地域	約 122 ha	約 47 ha	約 75 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(4.1 %)
	小計	約 122 ha	約 75 ha						4.1 %
工業専用地域	約 228 ha	約 100 ha	約 128 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(7.7 %)
	小計	約 228 ha	約 128 ha						7.7 %
合計	約 2,944 ha	約 2,221 ha	約 723 ha	-	-	-	-	-	100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」