別表６

施設管理一覧

内容			点検回数等	備考
建築基準法関連業務		建築設備定期点検	年1回	特定建築物に該当
		自動ドア設備保守点検	年3回	
		昇降機保守点検	毎月	フルメンテナンス
消防法関連業務		消防用設備保守点検	機器点検　年２回 総合点検　年１回	
電気事業法関連業務		自家用発電機設備点検	総合点検　年１回 普通点検　年２回	
警備業務		機械警備業務	通年	
施設衛生及び施設関連業務	清掃業務	日常清掃	毎日	拭き掃除、モップ掛け、カーペット掃除機清掃、足拭きマット清掃、くず入れ等内容物処理等
		定期清掃	年2回	床洗浄、床清掃、床ワックス、窓ガラス・サッシ清掃、閲覧席布部清掃、カーペット清掃、歩道面高圧水洗浄
		エクステリアマット交換	毎月	設置個所により月1～2回もしくは隔月1回
		トイレ洗浄装置維持管理業務	年6回	
		廃棄物収集運搬業務	通年	
	植栽維持管理業務	植栽管理業務	年6回	害虫防除薬剤散布、樹木施肥、樹木剪定、芝生施肥、芝生刈込、植栽域除草、芝生域薬剤除草、芝生滅菌剤散布
	建築物環境衛生管理業務	空気環境測定	年6回	
		残留塩素測定	週１回	
		水質検査	年2回	飲料用及び空調機加湿器用
		レジネオラ菌検査	年2回	雨水沈砂槽、雨水沈殿槽、雨水貯留槽
		大腸菌・濁度測定	年６回	雨水貯留槽
		排水層清掃	年2回	
		受水槽清掃	年2回	
		害虫等の生息調査及び防除	年2回	
		簡易専用水道検査	年1回	
	設備運転管理業務	空調機保守点検	年１回	送風機・電動機、加湿器、コイル、フィルター類、本体
		ファンコイルユニット保守点検	年２回	
		冷温水発生機保守点検	年4回	
		空調用冷温水ポンプ保守点検	年1回	
		冷却塔保守点検	年2回	冷却水ポンプ、補給水ポンプユニット含む
		冷却塔冷却水レジネオラ菌検査	年2回	
		空冷ヒートポンプエアコン・除湿器保守点検	年１回	
		送風機・排風機保守点検	年１回	
		給水・中水・排水設備保守点検	年１回	
		自家用電気工作物保安業務	月次点検　月１回 年次点検　年１回	
		空調自動制御機器保守点検	年２回	
		業務用空調機簡易点検	年４回	