

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定に基づき、次の物件を一般競争入札により売却することの参加資格等必要事項を次のとおり公告します。

平成27年6月9日

寒川町長 木村俊雄

1 売却物件

物件番号	所在及び地番	登記地目	登記面積	最低売却価格
1	寒川町一之宮三丁目2135番6	畑	109m ²	15,000,000円
2	寒川町一之宮三丁目2135番7	畑	109m ²	14,700,000円

2 受付窓口

本入札に関する受付窓口は、次のとおりとします。

寒川町 総務部 総務課 管財担当

〒253-0196 神奈川県高座郡寒川町宮山165

T E L : 0467-74-1111 F A X : 0467-74-9141

Eメール : kanzai@town.samukawa.kanagawa.jp

3 一般競争入札による町有財産売却案内書の配布

- (1) 期間 平成27年6月9日(火)から平成27年6月19日(金)まで
※ 土曜日及び日曜日を除く。
- (2) 時間 午前9時から午後5時まで
- (3) 場所 寒川町役場本庁舎2階 総務部 総務課
※ 寒川町ホームページにも掲載しています。

4 現地説明会

実施いたしません。

5 入札参加申込

- (1) 受付期間 平成27年6月15日(月)から平成27年6月26日(金)まで
※ 土曜日及び日曜日を除く。
- (2) 受付時間 午前9時から午後5時まで
- (3) 受付場所 寒川町役場本庁舎2階 総務部 総務課
- (4) 提出方法 受付場所まで持参又は郵送により提出してください。(郵送の場合は6月26日(金)午後5時必着とし、配達日等の指定のある郵便又はサービスをご利用ください。)
※ 電話、F A X、Eメールでの提出は受け付けません。
- (5) 提出書類 ①町有財産一般競争入札参加申込書(様式1)
②誓約書(様式2)
③住民票(個人の場合)又は履歴事項全部証明書(法人の場合)
④印鑑登録証明書(個人の場合)又は印鑑証明書(法人の場合)
⑤宅地建物取引業免許を有することがわかる書類(販売を目的とする場合)
- (6) 申込資格 戸建住宅用地として居住又は販売(宅地建物取引業を営むものに限る。)できる方であれば、個人、法人を問わず申込みの対象となりますが、次

の事項に該当する方は申込みできません。

- ①納付すべき税の滞納がある方
- ②地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項の規定に該当する方。
- ③地方自治法施行令第167条の4第2項各号のいずれかに該当すると認められる方(同項各号のいずれかに該当する事実があった日以後2年を経過しない者を含む。)
- ④暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団その他反社会的団体及びその構成員並びにこれらの者から委託を受けた方
- ⑤前各号に掲げるもののほか、特に町長が定める者

6 入札参加資格の通知

平成27年7月2日(木)までに町有財産一般競争入札参加資格通知書(様式3)を送付します。

7 入札保証金

- (1) 入札保証金額 購入を希望する物件の最低売却価格の100分の5以上の額
- (2) 納入方法 下記の寒川町指定口座にお振り込みください。
《振込先》さがみ農業協同組合 寒川支店 普通預金 0589548
口座名義「寒川町会計管理者」
- (3) 納入期日 平成27年7月9日(木)午後3時まで
※ 納入後、振込明細書等を、入札保証金納付証明書(様式4)に貼付し、平成27年7月9日(木)午後4時30分までに、寒川町総務部総務課管財担当まで直接持参されるかFAXにて送信してください。
※ 入札保証金は、入札保証金返還請求書(様式5)により指定口座に返還します。
なお、落札者は契約保証金の一部に充当することができます。

8 入札及び開札

- (1) 場所 寒川町役場 東分庁舎2階 第1会議室

(2) 日時	物件番号	入札日	入札受付時間	入札開始時刻	開札時刻
	1	平成27年	9:30~9:45	9:50	入札終了後 直ちに
	2	7月10日(金)	10:10~10:25	10:30	

- (3) 入札参加に必要なもの
①町有財産一般競争入札参加資格通知書(様式3)
②入札保証金納付証明書(様式4)[原本] … 既に原本を提出されている方は除く
③入札保証金返還請求書(様式5)
④委任状(様式6)(代理人又は法人の代表権のない方が入札に参加される場合)
⑤入札書(様式7)
⑥入札用封筒(各自ご用意ください。)
⑦印鑑(町有財産一般競争入札参加申込書に押印した印鑑。代理人が入札に参加する場合は、委任状に押印した代理人使用印)
- (4) 落札者の決定
①有効な入札を行った者のうち、最低売却価格以上で、かつ、最高の価額をもって入札した者が落札者となります。
②①に該当する人が2人以上あるときは、直ちに「くじ」によって落札者を決定します。
この場合、該当者は「くじ」を辞退できないものとします。
- (5) 入札の無効
次のいずれかに該当する入札は無効とします。

- ①入札参加資格のない者がした入札
- ②1人で1度に2通以上の入札書を提出した場合、その全ての入札
- ③所定の入札保証金を納付しない者がした入札
- ④代理権の確認を受けていない代理人がした入札
- ⑤1物件につき、1人で他人の代理人も兼ねて参加した者がした入札又は1人で2以上の代理をした者がした入札
- ⑥入札書の金額を訂正した入札
- ⑦入札書の入札金額、氏名等の確認し難いもの、押印のないもの、鉛筆書きのもの、その他主要な事項が誤字・脱字等により意思表示が不明瞭なため識別し難いもの
- ⑧入札に関し、町の担当職員の指示に従わなかった者がした入札
- ⑨郵送による入札
- ⑩前各号に掲げるもののほか、町が規定する入札に関する条項に違反した入札

9 契約の締結

- (1) 落札者に落札者決定通知書（様式8）を交付します。
- (2) 落札者は土地売買契約書により、平成27年7月17日（金）までに契約を締結していただきます。その際、契約金額の100分の10以上の金額を契約保証金としてお支払いいただきます。なお、入札保証金を入札保証金充当依頼書（様式9）により契約保証金の一部に充当することができます。

10 売買代金の支払い及び土地の引渡し

- (1) 平成27年8月17日（月）までに、売買代金から契約保証金を控除した金額を、寒川町発行する納入通知書により一括納付してください。
- (2) 物件の所有権は、売買代金の支払いが完了したときに移転し、引渡しがあったものとしします。
- (3) 所有権移転の登記手続きは、物件の所有権が移転した後に寒川町が行います。
※ 契約及び登記に要する費用は落札者の負担となります。

11 その他

詳細は、平成27年度一般競争入札による町有財産（土地）売却案内書によるものとします。

受付番号	
------	--

町有財産一般競争入札参加申込書

平成 年 月 日

寒川町長 様

寒川町が実施する平成27年度一般競争入札による町有財産（土地）売却について、同案内書の内容を承諾のうえ、次のとおり申込みます。

1 申込者

住所 〒
(所在地)

ふりがな

氏名

(法人名・代表者職氏名)

印

電話

注1) 法人の場合は、所在地、法人の名称及び代表者の職氏名を記入して下さい。

注2) 連名による申込みの場合は、代表者を上記申込者欄に記入し、代表者を含めた申込者全員を別紙に記載して本書に添付して下さい。

2 申込物件

物件番号	所在及び地番
	寒川町

注1) 申込みは入札しようとする物件ごとに必要です。

注2) 申込みにあたっては、本書及び誓約書に必要な事項を記入のうえ、各種証明書等を添付し提出して下さい。

●連名による申込者用

申込者 住 所 〒

ふりがな

氏 名

印

電 話

申込者 住 所 〒

ふりがな

氏 名

印

電 話

申込者 住 所 〒

ふりがな

氏 名

印

電 話

申込者 住 所 〒

ふりがな

氏 名

印

電 話

申込者 住 所 〒

ふりがな

氏 名

印

電 話

誓 約 書

私は、寒川町が実施する町有財産（土地）の売却に係る一般競争入札への参加を申込むにあたり、次の事項を誓約します。

- 1 次のいずれにも該当しません。
 - (1) 納付すべき税の滞納がある者
 - (2) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当する者
 - (3) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項各号のいずれかに該当すると認められる者（同項各号のいずれかに該当する事実があった日以後 2 年を経過しない者を含む。）
 - (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団その他反社会的団体及びその構成員並びにこれらの者から委託を受けた者
 - (5) 前各号に定めるもののほか、寒川町が必要とする条件を満たしていない者
- 2 物件を活用するに際しては、法令等遵守するとともに、脱法行為と誤解を招くおそれのある行為は一切しません。
- 3 案内書、物件調書及び売却物件の法令上の規制等、全てを承知のうえで申込みますので、後日これらの事項について寒川町に対して一切の異議及び苦情を申立てません。

平成 年 月 日

寒川町長 様

住 所
(所在地)

氏 名
(法人名・代表者職氏名)

印

町有財産一般競争入札参加資格通知書

1 申込者

住 所
(所在地) _____

氏 名
(法人名・代表者職氏名) _____ 様

2 申込物件

物件番号	所在及び地番
	寒川町

入札参加資格審査の結果、上記1の者の、上記2の物件の入札参加を認めます。

平成 年 月 日

寒川町長

印

入札保証金納付証明書

平成 年 月 日

寒川町長 様

入札者

住所 〒
(所在地)

ふりがな

氏名

(法人名・代表者職氏名)

印

電話

下記の金額を町有財産（土地）売却一般競争入札保証金として納付します。

金額		千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円

物件
番号

注1) 金額は、算用数字を用いて、頭に「¥」をつけて記入して下さい。

注2) 本書は、物件ごとに作成して下さい。

注3) 入札保証金を寒川町に納付した旨の証明として、納付を依頼した金融機関から交付を受けた「納入通知書兼領収証書」等のコピーを下記に貼り付けて下さい。

入札保証金納付後の「納入通知書兼領収証書」のコピー貼付箇所

入札保証金返還請求書

平成 年 月 日

寒川町長 様

返還請求者（入札者）

住所 〒
(所在地)

ふりがな

氏名

(法人名・代表者職氏名)

印

電話

下記1の納付済み入札保証金額の返還を請求いたします。
なお、返還金は下記2の振込先指定口座に振り込んで下さい。

1 納付済み入札保証金額

金額		千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円

物件
番号

※ 金額は、算用数字を用いて、頭に「¥」をつけて記入して下さい。

2 振込先指定口座

金融機関	銀行・農協・信用金庫 信用組合・労働金庫							本店・支店 出張所		
預金種別	普通 ・ 当座		口座番号							
口座名義人	(ふりがな)									

委任状

平成 年 月 日

寒川町長 様

申込者（委任者）

住所 〒
(所在地)

ふりがな

氏名

(法人名・代表者職氏名)

印

電話

私は、寒川町が実施する平成27年度町有財産（土地）の売却に係る一般競争入札に参加するにあたり、次の者を代理人と定め、下記物件の一般競争入札に関する一切の権限を委任します。

申込物件

物件番号	所在及び地番
	寒川町

代理人（委任された者）

住所 〒

ふりがな

氏名

電話

代理人使用印

注1) 委任状は、入札しようとする物件ごとに作成して下さい。

注2) 申込者（委任者）の印は印鑑登録済みの印鑑を使用して下さい。

注3) 参加申込書と委任状の申込者の印は同一のものを使用して下さい。

注4) 「代理人使用印」の枠内に、代理人が使用する印鑑を押印して下さい。代理人は入札書にこの使用印を必ず使用して下さい。

注5) 連名による申込みの場合は、申込者全員が委任状を作成して下さい。また、法人の代表者ではない方が入札に参加する場合も委任状が必要です。

入札書

平成 年 月 日

寒川町長 様

入札者（委任者）

住所 〒
(所在地)

ふりがな

氏名

(法人名・代表者職氏名)

印

代理人（委任された者）

住所 〒

ふりがな

氏名

印

平成27年度一般競争入札による町有財産（土地）売却入札案内書等を承諾のうえ、次のとおり入札します。

申込物件

物件番号	所在及び地番
	寒川町

入札金額

金額		千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円

注1) 金額は、算用数字を用いて、頭に「¥」をつけて記入して下さい。

注2) 金額の訂正をしないこと。

注3) 入札者（委任者）の印は印鑑登録済みの印鑑を使用して下さい。

注4) 代理人により入札をする場合は、入札者（委任者）の住所、氏名等を記入のうえ、代理人の住所、氏名を記入し、委任状の代理人使用印を押印して下さい。

入札保証金充当依頼書

平成 年 月 日

寒川町長 様

依頼者（落札者）

住 所 〒

(所在地)

ふりがな

氏 名

(法人名・代表者職氏名)

印

電 話

下記1の物件の売買契約にあたり、下記2の既に納付済みの入札保証金を契約保証金の一部に充当して下さい。

1 落札物件

物件番号	所在及び地番
	寒川町

2 納付済み入札保証金額

金 額		千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円

※ 金額は、算用数字を用いて、頭に「¥」をつけて記入して下さい。